

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2018 y 2017
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivos

Notas los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Inversiones Siemel S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Al 31 de diciembre de 2018 no auditamos los estados financieros de la asociada Redmegacentro S.A. en la cual Inversiones Siemel S.A. mantiene en el estado de situación financiera consolidado una inversión registrada bajo el método de la participación por un monto de M\$77.395.676 y M\$7.089.810 (utilidad) en el estado de resultado integral por el año terminado en esa fecha. Asimismo, al 31 de diciembre de 2017 no auditamos los estados financieros de la asociada Hoteles Atton S.A., en la cual Inversiones Siemel S.A. mantenía en los rubros del estado de situación financiera consolidado una inversión bajo el método de la participación y en otros activos financieros, que representaban en conjunto un activo total directo e indirecto de M\$20.668.380 al 31 de diciembre de 2017 y un resultado neto devengado de M\$64.105 (utilidad) por el año terminado en esa fecha. Para estas asociadas, los estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de la asociada Redmegacentro S.A. al 31 de diciembre de 2018 y Hoteles Atton S.A., al 31 de diciembre de 2017, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.



Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Alejandro Espinosa G.

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de marzo de 2019

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente a los años terminados
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera
- Estados Consolidados Integrales de Resultados
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Al 31 de Diciembre de 2018

Índice	Página
Estados Consolidados de Situación Financiera	3
Estados Consolidados Integrales de Resultados	5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio	7
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados	9

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

Activos	Nota	Al 31 de Diciembre de 2018 M\$	Al 31 de Diciembre de 2017 M\$
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.1	3.964.962	5.921.372
Otros Activos Financieros Corrientes	3.2	2.901.087	5.877.574
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	116.609	135.681
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3.4	5.479.808	5.849.316
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.1	133.306	161.249
Inventarios	6	2.169.041	1.436.676
Activos por Impuestos, Corrientes	8	1.410.747	1.973.750
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		16.175.560	21.355.618
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	1.414.676	38.675.329
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.414.676	38.675.329
Activos Corriente, Total		17.590.236	60.030.947
Activos, No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	3.3	78.836.984	118.673.614
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	10	501.614	375.901
Cuentas por Cobrar No Corrientes	3.4	319.990	510.329
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	19	111.751.833	7.890.766
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	11	177.647	3.004.602
Plusvalía	11	11.590.371	6.349.650
Propiedades, Plantas y Equipos	12	29.827.510	27.219.450
Activos Biológicos, No Corriente	7	409.314	400.097
Propiedades de Inversión	14	22.952.735	23.459.371
Activos por Impuestos Diferidos	15	2.776.165	2.552.877
Activos No Corrientes, Total		259.144.163	190.436.657
Total Activos		276.734.399	250.467.604

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	Nota	Al 31 de Diciembre de 2018 M\$	Al 31 de Diciembre de 2017 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	3.6	37.464.849	2.078.367
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.5	15.291.312	2.993.622
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.2	39.899	17.361
Otras Provisiones Corto Plazo	17	147.375	167.823
Pasivos por Impuestos Corrientes	8	4.364.881	49.143
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	18	166.720	197.234
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		283.478	218.550
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		57.758.514	5.722.100
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	-	9.512.004
Pasivos, Corrientes, Total		57.758.514	15.234.104
Pasivos, No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	3.6	1.778.498	35.854.008
Pasivos No Corrientes		615.527	944.469
Otras Provisiones Largo Plazo	17	-	129.348
Pasivos por Impuestos Diferidos	15	1.304.020	2.886.231
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	18	170.489	153.867
Pasivos, No Corrientes, Total		3.868.534	39.967.923
Total Pasivos		61.627.048	55.202.027
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	21	53.873.996	53.873.996
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)		146.570.707	116.819.218
Otras Reservas		13.076.774	14.190.419
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		213.521.477	184.883.633
Participaciones No Controladoras	21	1.585.874	10.381.944
Patrimonio Total		215.107.351	195.265.577
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		276.734.399	250.467.604

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales por función

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado	Acumulado
		al 31-12-2018 M\$	al 31-12-2017 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	23.a	41.614.239	50.806.779
Costo de Ventas	23.e	(26.612.355)	(36.382.927)
Ganancia Bruta		15.001.884	14.423.852
Otros Ingresos, por Función		2.721.833	58.108
Costos de Distribución		(14.730)	(14.350)
Gastos de Administración		(12.787.140)	(13.663.549)
Otros Gastos, por Función		(290.308)	(319.969)
Ganancias de Actividades Operacionales		4.631.539	484.092
Otras Ganancias (Pérdidas)	24	15.922.756	(163.983)
Ingresos Financieros	23.c	21.098.300	4.354.997
Costos Financieros	23.b	(1.195.555)	(1.398.013)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	19	6.898.446	142.402
Diferencias de Cambio	25	(396.518)	(1.403.982)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		46.958.968	2.015.513
Gasto por Impuesto a las Ganancias	15	(4.093.025)	(1.939.172)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		42.865.943	76.341
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		42.865.943	76.341
Estado de Resultados Integrales			
Ganancia (Pérdida) atribuible a			
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		42.467.080	794.375
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	398.863	(718.034)
Ganancia (Pérdida)		42.865.943	76.341

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

Estado de Resultados Integral	Acumulado al 31-12-2018 M\$	Acumulado al 31-12-2017 M\$
Ganancia (Pérdida)	42.865.943	76.341
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	1.103.274	(374.783)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	1.103.274	(374.783)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	973.887	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	973.887	-
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(3.199.547)	14.691.542
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	(3.199.547)	14.691.542
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	8.741	(5.395)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	8.741	(5.395)
Otro resultado integral	(1.113.645)	14.311.364
Resultado integral total	41.752.298	14.387.705
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	41.353.435	15.105.739
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	398.863	(718.034)
Resultado integral total	41.752.298	14.387.705

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Primas de emisión	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	53.861.290	12.706	-	(151.220)	2.648	18.674.267	(4.335.276)	14.190.419	116.819.218	184.883.633	10.381.944	195.265.577
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	-	(151.220)	2.648	18.674.267	(4.335.276)	14.190.419	116.819.218	184.883.633	10.381.944	195.265.577
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									42.467.080	42.467.080	398.863	42.865.943
Otro resultado integral				973.887	8.741	(3.199.547)	1.103.274	(1.113.645)	(1.113.645)	(1.113.645)	-	(1.113.645)
Resultado integral				973.887	8.741	(3.199.547)	1.103.274	(1.113.645)	42.467.080	41.353.435	398.863	41.752.298
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.740.124)	(12.740.124)	-	(12.740.124)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	24.533	24.533	(9.194.933)	(9.170.400)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	973.887	8.741	(3.199.547)	1.103.274	(1.113.645)	29.751.489	28.637.844	(8.796.070)	19.841.774
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	53.861.290	12.706	-	822.667	11.389	15.474.720	(3.232.002)	13.076.774	146.570.707	213.521.477	1.585.874	215.107.351

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Primas de emisión	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2017	53.861.290	12.706	(3.366.053)	223.563	8.043	3.982.725	-	4.214.331	115.006.214	169.728.488	11.124.638	180.853.126
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	(3.366.053)	223.563	8.043	3.982.725	-	4.214.331	115.006.214	169.728.488	11.124.638	180.853.126
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									794.375	794.375	(718.034)	76.341
Otro resultado integral				(374.783)	(5.395)	14.691.542	-	14.311.364	(1.113.645)	14.311.364	-	14.311.364
Resultado integral				(374.783)	(5.395)	14.691.542	-	14.311.364	794.375	15.105.739	(718.034)	14.387.705
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(238.313)	(238.313)	-	(238.313)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	3.366.053	-	-	-	(4.335.276)	(4.335.276)	1.256.942	287.719	(24.660)	263.059
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	3.366.053	(374.783)	(5.395)	14.691.542	(4.335.276)	9.976.088	1.813.004	15.155.145	(742.694)	14.412.451
Saldo Final Período Anterior 31/12/2017	53.861.290	12.706	-	(151.220)	2.648	18.674.267	(4.335.276)	14.190.419	116.819.218	184.883.633	10.381.944	195.265.577

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

	Acumulado al 31-12-2018 M\$	Acumulado al 31-12-2017 M\$
Estado de Flujo de Efectivo, Metodo Directo		
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	50.348.712	55.155.385
Otros cobros por actividades de operación	7.840	113.992
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(30.417.880)	(34.964.021)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.477.605)	(13.816.159)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(3.362)	(16.033)
Otros pagos por actividades de operación	(163.485)	(557.439)
Dividendos pagados	(240.901)	-
Dividendos recibidos	17.738.409	2.605.466
Intereses pagados	(23.545)	(1.262.741)
Intereses recibidos	355.729	102.407
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.888.438)	(3.258.824)
Otras entradas (salidas) de efectivo	410.249	505.926
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	26.645.723	4.607.959
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	57.506.683	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(16.067.308)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(114.066.065)	(54.186)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	20.798.949	14.017.800
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(4.122.660)	(13.808.094)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	40.910	2.101.500
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.016.161)	(4.040.264)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	5.461.792	2.967.825
Compras de otros activos a largo plazo	(180.852)	(1.169.268)
Dividendos recibidos	29.506	85.454
Intereses recibidos	50.671	68.224
Otras entradas (salidas) de efectivo	27.468.293	81.849
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(28.096.242)	250.840
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	1.064.400	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	905.098	2.000.900
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.213.255	-
Total importes procedentes de préstamos	3.118.353	2.000.900
Reembolsos de préstamos	(2.766.169)	(5.375.264)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(470.548)	(450.749)
Intereses pagados	(1.122.883)	(92.159)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(7.258)	-
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	(184.105)	(3.917.272)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
	(1.634.624)	941.527
Efectivo y equivalente al efectivo procedente de activos disponibles para la venta (Ver Nota 9)	(1.289.203)	(1.005.035)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(37.617)	(118.532)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.961.444)	(182.040)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.926.406	6.103.412
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.964.962	5.921.372

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Nota 1 – Información Corporativa
(a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. (en adelante indistintamente “Siemel” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, inscrita con el N° 0053 en el Registro de Valores y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Además, está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 N°7.284 de 1980.

Sus oficinas se ubican en Avenida el Golf 150, Piso 21. RUT 94.082.000-6

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel están formados por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información y servicios. Al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Parque Industrial Puerta Norte SpA, Redmegacentro S.A., A3 Property Investments SpA., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., e Inmobiliaria la Dehesa S.A. Las participaciones de las empresas donde la Sociedad ejerce influencia significativa, se detallan en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de las Condes. Además, la Sociedad ha invertido importantes recursos en fondos de inversión cuyos activos son mayormente inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

Agroindustria: Inversiones Siemel es dueña del 96,6699% de Valle Grande S.A., sociedad dedicada a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad, actualmente Valle Grande S.A., mantiene un contrato de arriendo que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2 y la planta industrial ligada al proceso de aceite. Además posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja, y plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

Tecnológicas: En el área de tecnologías de la información, la Sociedad participa en un 60% de la filial Red To Green S.A. e indirectamente de Woodtech S.A.

Inversiones: Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina.

(c) Empleados

Al cierre del ejercicio 2018 y 2017, la Sociedad muestra el siguiente desglose de número de empleados :

	N° Empleados	
	31-12-2018	31-12-2017
Tecnológicas	72	65
Agroindustria	84	576
Inversiones	7	7
Total	163	648

(d) Información de subsidiarias

Con fecha 29 de junio de 2018, en Junta General Extraordinaria de Accionistas la filial Red To Green acordó aumentar el capital social emitiendo 532.200.000 acciones nominativas, los accionistas han concurrido al aumento de capital suscribiendo las acciones que les corresponden de acuerdo a su participación. A Inversiones Siemel S.A., le correspondió suscribir 319.320.000 acciones por un monto de M\$ 1.596.600.

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre del 2018, fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la sociedad, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

(2.1) Periodo cubierto

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 se presentan comparados con el Estado Financiero al 31 de diciembre de 2017.

Los estados consolidados de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo consolidados para los periodos comparativos al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los estados consolidados de resultados integrales, compara los períodos 01 de enero al 31 de diciembre de 2018, con 01 de enero al 31 de diciembre 2017.

(2.2) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

En sesión de Directorio celebrada el 27 de marzo de 2019, se tomó conocimiento y se aprobaron los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros consolidados, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos estados financieros.

(2.3) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red To Green S.A. y filiales, y Aseguradores Internacionales S.A. (Al 31 de diciembre de 2018, los estados financieros consolidados incluyen los resultados y flujos de efectivo de Comercializadora Novaverde S.A., hasta el 30 de septiembre de 2018. Con fecha 3 de octubre de 2018, la sociedad celebró un contrato de venta de acciones de Comercializadora Novaverde S.A. (Ver Nota 9 y 29).

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en estado de situación y en el estado de resultados integrales en la cuenta Ganancia (Pérdida) atribuida a participaciones de la controladora y Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras, respectivamente.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
				31-12-2018			31-12-2017
				Directo	Indirecto	Total	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	96,6699%	0,0000%	96,6699%	96,6699%
83670800-1	Red To Green S.A. y filiales	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	96,9923%	0,0000%	96,9923%	96,9923%
77526480-2	Comercializadora Novaverde S.A.	Chile	Pesos	0,0000%	0,0000%	0,0000%	66,6667%

(2.4) Presentación de Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

La Sociedad y sus subsidiarias operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos e Inversiones, inmobiliarios y servicios, en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, han optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo por el método directo.

(2.5) Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

(2.6) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

(2.7) Propiedades, Plantas y Equipos

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" u "otros gastos" en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Empresa obtendrá la propiedad al final del período de arriendo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada	
	Años	
Construcciones	20	a 70
Edificios	20	a 70
Plantas y equipos	5	a 40
Equipamiento de tecnologías de la información	1	a 5
Instalaciones fijas y accesorios	5	a 33
Vehículos de motor	5	a 10
Activos biológicos	2	a 10
Otras propiedades, planta y equipo	2	a 10

(2.8) Propiedades de Inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas a largo plazo. Se contabilizan al costo histórico deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian, mientras que las demás inversiones inmobiliarias se deprecian linealmente a lo largo de su vida útil estimada, correspondiente a 100 años. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

(2.9) Activos y Pasivos Financieros

El Grupo ha adoptado NIIF 9 Instrumentos Financieros, con fecha inicial de aplicación del 1 de enero de 2018, bajo el método retrospectivo modificado que consiste en presentar el efecto acumulativo como un ajuste al saldo inicial de ganancias acumuladas a la fecha de la adopción inicial del 1 de enero de 2018. Por lo tanto, la información comparativa no debe ser reexpresada.

NIIF 9 introduce un nuevo enfoque de clasificación, el que depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo a su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Al adoptar NIIF 9 no existen cambios cuantitativos en el Grupo, ni tampoco en el tratamiento y presentación de las partidas relacionadas a la nueva clasificación de los Activos Financieros, con respecto a diciembre 2017 bajo NIC 39.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIC 39		Nueva Clasificación NIIF 9	
	A valor razonable Con cambio en resultado M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado M\$	A valor razonable Con cambio en resultado M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.057.545	1.907.417	2.057.545	1.907.417
Otros activos financieros	81.738.071	-	81.738.071	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	5.799.798	-	5.799.798
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	133.306	-	133.306
Total de activos financieros	83.795.616	7.840.521	83.795.616	7.840.521
Otros pasivos financieros	-	39.243.347	-	39.243.347
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	15.291.312	-	15.291.312
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	39.899	-	39.899
Total pasivos financieros	-	54.574.558	-	54.574.558

Clasificación y medición de activos financieros:

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

La administración de la Sociedad y sus filiales revisaron y evaluaron los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como mantenidos al vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a valor razonable con cambio en resultados (VRCCR) bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

Siemel y sus subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

(d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta, son activos financieros tales como: Acciones, fondos mutuos o fondos de inversión, que se designan en esta categoría, o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y se ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Se evalúa en la fecha de cada estado de situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un Grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de capital clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo.

Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

(2.10) Activos Biológicos y Productos Agrícolas

Las plantaciones frutales y plántulas ganaderas son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de punto de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

(2.11) Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

Las fechas de reporte de las subsidiarias y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

(2.12) Inversiones en Asociadas

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y son clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios en el patrimonio.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

(2.13) Activos Intangibles**(a) Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de compra. El menor valor relacionado con adquisiciones de filiales se incluye en activos intangibles. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

El menor valor se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicho menor valor.

(b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo inmaterial cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

(c) Software

Los software son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

(2.14) Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

(2.15) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

(2.16) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

(2.17) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

(2.18) Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

(2.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, y
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

(2.20) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras.

El Grupo ha adoptado NIIF 9 Instrumentos Financieros, con fecha inicial de aplicación del 1 de enero de 2018, bajo el método retrospectivo modificado que consiste en presentar el efecto acumulativo como un ajuste al saldo inicial de ganancias acumuladas a la fecha de la adopción inicial del 1 de enero de 2018. Por lo tanto, la información comparativa no debe ser reexpresada.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente

en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

(2.21) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas, salvo una excepción.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

(2.22) Beneficios a los Empleados

(a) Bonos de feriado

Siemel y sus subsidiarias reconoce un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio (IAS)

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método actuarial para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

(2.23) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo adoptó la NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes, con fecha inicial de aplicación del 1 de enero de 2018.

El Grupo aplicó la NIIF 15 bajo el método retrospectivo modificado, que consiste en presentar el efecto acumulativo como un ajuste al saldo inicial de ganancias acumuladas a la fecha de la adopción inicial del 1 de enero de 2018, sin tener efecto por la implementación de esta. Por lo tanto, la información comparativa no debe ser reexpresada.

De acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibidas o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. El Grupo ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). Así como ha evaluado la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato, por lo cual, el Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

(a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el periodo de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta. Los descuentos por volumen se evalúan en función de las compras anuales previstas. Se asume que no existe un componente de financiación, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro.

(b) Ingresos por servicios

Comisiones, remuneraciones de Fondos Mutuos, Endosos de mutuos hipotecarios, administración de carteras de mutuos endosados e ingresos por alzamiento y prepagos. Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

(c) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(2.24) Arrendamientos

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Pagos realizados bajo arrendamientos operacionales (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados en una línea en el periodo de realización del arrendamiento.

(2.25) Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia, consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

(2.26) Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

(2.27) Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

(2.28) Información Financiera por Segmentos Operativos

NIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos e Inversiones por ambos periodos.

(2.29) Subvenciones Estatales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y el grupo cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones estatales relacionadas con la adquisición del activo fijo se incluyen en pasivos no corrientes como subvenciones estatales diferidas y se abonan en el estado de resultados sobre una base lineal durante las vidas esperadas de los correspondientes activos.

(2.30) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo, se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

(2.31) Clasificación Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(2.32) Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2018

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, Instrumentos Financieros, y NIIF 4, Contratos de Seguro: Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque overlay y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIF	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en Octubre de 2018 enmiendas de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las enmiendas incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

(a) aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;

(b) eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;

(c) añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;

(d) restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y

(e) añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

El grupo no adoptó de manera anticipada estas normas, pero se encuentra en proceso de evaluación de los posibles impactos en relación a NIIF 16 y NIIF 17.

Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores)

En Octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya".

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

El grupo se encuentra en proceso de evaluación de los posibles impactos en relación a las enmiendas señaladas.

NIIF 16 “Arrendamientos”.

Emitida el 13 de enero de 2016, esta norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 1 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una mayor deuda. Mientras mayor sea el portafolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en sus estados financieros.

NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por este concepto. Además, esta norma reemplaza a las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento, la SIC-15 Arrendamientos Operativos – Incentivos y la SIC 27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento.

La Administración del Grupo Siemel no ha concluido la evaluación, sin embargo, en opinión de la Administración no se prevee un impacto significativo en sus estados financieros consolidados.

NIIF 17 “Contrato de Seguros”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

La Administración del Grupo Siemel aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar la mencionada norma.

CINIIF 23: Incertidumbre sobre tratamientos tributarios.

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas,
- Los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Grupo Siemel aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

NIC 28: PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Esta modificación contempla:

- La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.

- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Grupo Siemel aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar la mencionada norma.

MODIFICACIÓN A NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLÁUSULAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.

El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Grupo Siemel aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar la mencionada norma.

MODIFICACIONES DE PLANES, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (MODIFICACIONES A NIC 19, BENEFICIOS A EMPLEADOS).

En febrero de 2018 IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y

- El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI).

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.

La Administración de Grupo Siemel aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar la mencionada norma.

MODIFICACIÓN A NIIF 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS: VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración de Grupo Siemel aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23

NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.

- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio.

NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos.

Si esto resultara en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de Grupo Siemel aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LAS REFERENCIAS EN EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos:

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos:

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen "capacidad práctica" de evitar.

Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas:

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020.

La Administración de Grupo Siemel aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LA DEFINICIÓN DE NEGOCIO (MODIFICACIONES A LA NIIF 3 COMBINACIONES DE NEGOCIOS)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en Octubre de 2018 enmiendas de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las enmiendas incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- (a) Aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- (b) Eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- (c) Añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- (d) Restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- (e) Añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración de Grupo Siemel aún no ha evaluado las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LA DEFINICIÓN DE MATERIAL (MODIFICACIONES A LA NIC 1 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y NIC 8 POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES)

En Octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya".

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración no ha evaluado los impactos que podrían generar las mencionadas normas en los estados financieros consolidados

(2.33) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro del valor se distribuye primero a la plusvalía y luego se prorratea a los activos y pasivos restantes, excepto que no se distribuye esta pérdida a los inventarios, activos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios a los empleados, propiedades de inversión o activos biológicos, que continúan midiéndose de acuerdo con las otras políticas contables del Grupo. Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta o mantenido para distribución a los propietarios y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la remediación se reconocen en resultado.

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta, los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose, y las participadas contabilizadas bajo el método de la participación dejan de contabilizarse bajo este método.

(2.34) Cambios políticas contables

El Grupo ha adoptado la NIIF 9 emitida en julio de 2014, “Instrumentos Financieros”, como se describe en nota 3, la cual resulta en cambios en las políticas contables. Dicha adopción implicó a esta fecha:

- Que de acuerdo con las disposiciones transitorias de la NIIF 9, párrafo 7.2.15, las cifras comparativas no se han re-expresado.
- Realizar la clasificación de los activos y pasivos financieros, puesto que la NIIF 9 reemplaza a la NIC 39, en cuanto al reconocimiento, clasificación, valorización y des-reconocimiento de instrumentos financieros deterioro de activos financieros y contabilidad de cobertura. La NIIF9 también modifica significativamente otras normas relacionadas con instrumentos financieros como la NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones.

La adopción de NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes, el grupo y sus subsidiarias han adoptado esta norma en la fecha de aplicación obligatoria; esta establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de contratos con clientes, Según NIIF 15 los ingresos se reconocen por una cantidad que refleja la contraprestación a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente. El nuevo estándar de ingresos reemplazó todos los requisitos de reconocimiento según las NIIF. El Grupo adoptó el nuevo estándar utilizando el método retrospectivo modificado, el cual solo revela el año corriente bajo la nueva norma y se realiza un ajuste acumulativo de los efectos de nueva adopción el 1 de enero de 2018, este método implica que los ingresos presentados para 2018 no son comparables con los ingresos presentados en el año comparativo. Sin embargo el grupo ha evaluado este modelo en los distintos modelos de negocio de cada una de sus sociedades, determinando que no existe efecto cuantitativo al momento de la adopción. Su impacto radica en la presentación y revelación de los ingresos ordinarios en los Estados Financieros Consolidados.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, no presentan otros cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

Nota 3 – Instrumentos Financieros
Categorías de Instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al cierre del período terminado el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Categorías de instrumentos financieros	Al 31 de Diciembre de 2018		Al 31 de diciembre de 2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.964.962	-	5.921.372	-
Otros activos financieros	2.901.087	78.836.984	5.877.574	118.673.614
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.479.808	319.990	5.849.316	510.329
Total de activos financieros	12.345.857	79.156.974	17.648.262	119.183.943
Otros pasivos financieros	37.464.849	1.778.498	2.078.367	35.854.008
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.291.312	-	2.993.622	-
Total pasivos financieros	52.756.161	1.778.498	5.071.989	35.854.008

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 31 de Diciembre de 2018		Al 31 de diciembre de 2017	
	Valor libro	Valor Razonable	Valor libro	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.964.962	3.964.962	5.921.372	5.921.372
Otros activos financieros	81.738.071	81.738.071	124.551.188	124.551.188
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.799.798	5.799.798	6.359.645	6.359.645
Total de activos financieros	91.502.831	91.502.831	136.832.205	136.832.205
Otros pasivos financieros	39.243.347	39.261.197	37.932.375	38.072.502
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.291.312	15.291.312	2.993.622	2.993.622
Total pasivos financieros	54.534.659	54.552.509	40.925.997	41.066.124

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIC 39, las jerarquías son las siguientes:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
 Nivel II : Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
 Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de Diciembre de 2018	Valor razonable M\$	Jerarquía valor justo		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Instrumentos Financieros Extranjeros	18.432	18.432	-	-
Fondos Mutuos	1.965.569	1.965.569	-	-
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata	4.326.154	4.326.154	-	-
Bonos	514.656	514.656	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	28.755.118	28.755.118	-	-
Total	35.579.929	35.579.929	-	-

Nota 3.1 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo (IAS 7)

El Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Efectivo en caja	8.861	6.484
Saldos en bancos	1.898.556	1.640.494
Depósitos a plazo	-	614.832
Fondos Mutuos	1.965.569	2.043.357
Pactos	-	1.549.320
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	91.976	66.885
Total	3.964.962	5.921.372
Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el balance con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo		
Efectivo y equivalente al efectivo	3.964.962	5.921.372
Efectivo y equiv. al efectivo, presentados en Estado de flujo de efectivo	3.964.962	5.921.372

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los papeles.

A la fecha de cierre del estado de situación financiera, estas inversiones tenían vencimiento menor a 90 días.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota \$	31-12-2018	31-12-2017
					M\$	M\$
BCI Asset Management AGF S.A.	Clásica	25.388,40	CLP	13.828,23	-	351.077
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P	1.390.760,64	CLP	1.007,00	1.400.499	-
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Express	39.200,12	CLP	14.115,79	553.341	431
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo serie alto P	736,02	CLP	13.093,86	9.637	9.390
Banchile AGF S.A.	Euro Money Mkt	178,90	EURO	812,86	-	145
Banchile AGF S.A.	Corporate Dollar	2,43	US\$	859.884,87	2.092	9.410
BCI Asset Management AGF S.A.	Eficiente Serie Clásica	62.810,44	CLP	13.901,37	-	1.092.991
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Dólar Cash Série Clásica	3.266,63	US\$	79.758,31	-	579.913
Total					1.965.569	2.043.357

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fechas		Moneda	Tasa anual	31-12-2018	31-12-2017
	Emisión	Vencimiento			M\$	M\$
BCI	29-12-2018	31-01-2018	US\$	2,40%	-	614.832
Total					-	614.832

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	2.942.063	4.134.647
Efectivo y efectivo equivalente	USD	858.768	1.662.985
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino	8.558	13.522
Efectivo y efectivo equivalente	REAL	155.573	110.218
		3.964.962	5.921.372

Nota 3.2 – Otros Activos Financieros Corrientes
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados (IFRS 7)

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a valor razonable con cambios a resultados:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Indices Accionarios	-	5.275.304
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata (1)	2.367.999	-
Bonos	514.656	536.693
Instrumentos Financieros Extranjeros	18.432	65.577
Total	2.901.087	5.877.574

(1) Corresponde a las garantías por la suscripción de los contratos de compraventa de acciones de las sociedades Comercializadora Novaverde S.A. y Atton Hoteles S.A. por M\$ 1.958.155 y M\$ 409.844 respectivamente (Ver Nota 9).

(1.1) Por la venta de las acciones de Comercializadora Novaverde S.A., el comprador retuvo una garantía de 8,5% del precio de compra, según contrato escrow celebrado por las partes y por Banco Santander como agente escrow, quién mantendrá los depósitos en custodia liberando la garantía en un 50% cumpliendo 1 año desde la fecha de cierre de venta, por M\$ 1.958.155 clasificados en Otros activos financieros corrientes y el restante 50% una vez cumplido el plazo de 18 meses desde fecha de cierre de venta, por M\$ 1.958.155 clasificados en Otros activos financieros, no corrientes.

(1.2) Por la venta de las acciones de Atton Hoteles S.A., el comprador retuvo una garantía de acuerdo a contrato escrow celebrado por las partes y por Banco Santander como agente escrow, este contrato tiene dos partes una parte en dólares por un total MUS\$ 3.000 y otra parte de UF 45.000 que corresponde a un 12,34% del escrow total de acuerdo al porcentaje de propiedad que tenía la Siemel sobre las acciones vendidas de Atton Hoteles S.A.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha clasificado estos depósitos sin liquidez inmediata como Otros activos financieros corrientes, tanto la parte en dólares equivalente a M\$ 257.277 como la parte en UF equivalente a M\$ 152.567. El escrow no tiene plazo fijo y depende del cumplimiento de ciertas condiciones estipuladas en el contrato, cumpliéndose dichas condiciones, el agente podrá liberar los depósitos. Lo que totaliza un monto de M\$ 409.844.

Los activos financieros a valor razonable incluyen Instrumentos Financieros Extranjeros, Índices Accionarios, Bonos. Estos activos se registran a valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en la cuenta de resultados, y se mantienen para contar con liquidez y rentabilizar la administración de los flujos disponibles.

Durante el ejercicio 2017, la sociedad Matriz liquidó sus inversiones en Instrumentos administrados por terceros, los cuales estaban clasificados en Otros Activos Financieros Corrientes, dada su liquidez. Los recursos obtenidos han sido invertidos principalmente en instrumentos financieros clasificados como Otros Activos Financieros No corrientes, principalmente en participaciones de Fondos de Inversión disponibles en el mercado.

Nota 3.3 – Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de Otros activos financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Fondos de inversión	28.755.118	64.679.160
Valores negociables - acciones	48.117.568	53.988.311
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata - no corriente (*)	1.958.155	-
Otra inversiones	6.143	6.143
Total	78.836.984	118.673.614

(*) Corresponde a las garantías por la suscripción de los contratos de compraventa de acciones de la sociedad Comercializadora Novaverde S.A. (Ver Nota 3.2).

El movimiento neto de Otros activos financieros no corrientes, es el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo Inicial	118.673.614	92.466.006
Aumentos / (Disminuciones) netas	(39.836.630)	26.207.608
Saldo Final	78.836.984	118.673.614

En los periodos señalados, el Grupo no presenta inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

El detalle de instrumentos de patrimonio que corresponde a acciones es el siguiente:

1.- Acciones de Banco de Chile por un total de 334.128.679 acciones cuyo valor es de M\$ 33.135.541 al 31 de diciembre de 2018 (336.595.566 acciones por M\$ 36.133.366 al 31 de diciembre de 2017), Antarchile S.A. por un total de 1.440.057 acciones cuyo valor es de M\$ 13.117.191 al 31 de diciembre de 2018 (M\$ 15.679.341 al 31 de diciembre de 2017), y acciones de Empresas Copec S.A. por un total de 223.929 acciones cuyo valor es de M\$ 1.864.836 al 31 de diciembre de 2018 (M\$ 2.175.605 al 31 de diciembre de 2017).

2.- Inversiones en Fondos Privados de las instituciones Capital Advisor, Ameris Capital, Frontal Trust, Volcom Capital, Larraín Vial, BTG Pactual, Asset Chile. El valor de estas inversiones asciende a M\$ 28.755.118 al 31 de diciembre de 2018 (M\$ 64.679.160 al 31 de diciembre de 2017).

3.- Otros Activos Financieros No Corrientes, otras inversiones menores, al 31 de diciembre de 2018 M\$ 6.143 (M\$ 6.143 al 31 de diciembre de 2017).

Nota 3.4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar, Neto (IFRS 7)

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	2.573.620	3.138.427
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(52.416)	(40.763)
Deudores Comerciales Neto	2.521.205	3.097.664
Otras Cuentas Por Cobrar	3.278.594	3.261.981
Otras Cuentas Por Cobrar Neto	3.278.594	3.261.981
Total	5.799.798	6.359.645
Menos: Derechos Por Cobrar No Corrientes	319.990	510.329
Parte Corriente	5.479.808	5.849.316

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses. Estos activos se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Al 31 de diciembre de 2017 los saldos correspondientes a la filial Comercializadora Novaverde S.A. han sido reclasificados a activos disponibles para la venta (Ver Nota 9).

Nota 3.5 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (IFRS 7)

	31-12-2018	31-12-2017
Corriente	M\$	M\$
Acreedores Comerciales	1.581.725	1.937.939
Otras Cuentas por Pagar	13.709.587	1.055.683
Total	15.291.312	2.993.622

Al 31 de diciembre de 2017 los saldos correspondientes a la filial Comercializadora Novaverde S.A. han sido reclasificados a activos disponibles para la venta (Ver Nota 9).

Nota 3.6 –Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (IFRS 7)

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

	31-12-2018	31-12-2017
Corriente	M\$	M\$
Préstamos con entidades de crédito	37.267.073	1.719.451
Préstamos leasing con entidades de crédito	197.776	358.916
Total	37.464.849	2.078.367
No Corriente		
Préstamos con entidades de crédito	1.503.772	35.395.472
Préstamos leasing con entidades de crédito	274.726	458.536
Total	1.778.498	35.854.008
Total Obligaciones con instituciones financieras	39.243.347	37.932.375

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IAS 39.

A continuación se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses y las obligaciones por arrendamiento financieros (leasing), para los períodos comparativos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Préstamos bancarios:

31 de diciembre de 2018				CORRIENTE		NO CORRIENTE				
INSTITUCIÓN	EMPRESA DEUDORA	MONEDA	TOTAL DEUDA	MENOS DE 1 AÑO	DEUDA AL 31-12-2018	1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	DEUDA AL 31-12-2018	TASA MENSUAL
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bice	Valle Grande	UF	679.613	347.127	347.127	332.486	-	-	332.486	0,47%
Bice	Valle Grande	UF	496.734	496.734	496.734	-	-	-	-	0,48%
Chile	Valle Grande	UF	1.679.967	508.681	508.681	1.171.286	-	-	1.171.286	0,47%
Estado	Inv. Siemel S.A.	\$	2.203.491	2.203.491	2.203.491	-	-	-	-	0,28%
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	12.568.443	12.568.443	12.568.443	-	-	-	-	0,22%
Chile	Inv. Siemel S.A.	UF	21.142.597	21.142.597	21.142.597	-	-	-	-	0,22%
TOTAL			38.770.845	37.267.073	37.267.073	1.503.772	-	-	1.503.772	

31 de diciembre de 2017				CORRIENTE		NO CORRIENTE				
INSTITUCIÓN	EMPRESA DEUDORA	MONEDA	TOTAL DEUDA	MENOS DE 1 AÑO	DEUDA AL 31-12-2017	1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	DEUDA AL 31-12-2017	TASA MENSUAL
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bice	Valle Grande	UF	991.030	344.576	344.576	646.454	-	-	646.454	0,47%
Bice	Valle Grande	UF	965.800	491.680	491.680	474.120	-	-	474.120	0,48%
Chile	Valle Grande	UF	2.106.352	504.823	504.823	914.896	686.633	-	1.601.529	0,47%
Bice	Inv. Siemel S.A.	\$	107.279	107.279	107.279	-	-	-	-	0,61%
Bice	Inv. Siemel S.A.	\$	104.504	104.504	104.504	-	-	-	-	0,59%
Bice	Inv. Siemel S.A.	\$	52.881	52.881	52.881	-	-	-	-	0,60%
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	12.231.768	67.539	67.539	12.164.229	-	-	12.164.229	0,22%
Chile	Inv. Siemel S.A.	UF	20.555.309	46.169	46.169	20.509.140	-	-	20.509.140	0,22%
TOTAL			37.114.923	1.719.451	1.719.451	34.708.839	686.633	-	35.395.472	

Arrendamiento financiero (leasing):

31 de diciembre de 2018			CORRIENTE		NO CORRIENTE				TASA ANUAL	VENCIMIENTO
INSTITUCIÓN	EMPRESA DEUDORA	MONEDA	MENOS DE 1 AÑO	DEUDA AL 31-12-2018	1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	DEUDA AL 31-12-2018		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US\$	85.930	85.930	-	-	-	-	5,55%	2019
BCI	Agrícola Siemel Ltda.	\$	105.917	105.917	212.450	52.342	-	264.792	4,68%	2022
BCI	Red To Green	\$	5.929	5.929	9.934	-	-	9.934	6,80%	2020
TOTAL			197.776	197.776	222.384	52.342	-	274.726		

31 de diciembre de 2017			CORRIENTE		NO CORRIENTE				TASA ANUAL	VENCIMIENTO
INSTITUCIÓN	EMPRESA DEUDORA	MONEDA	MENOS DE 1 AÑO	DEUDA AL 31-12-2017	1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	DEUDA AL 31-12-2017		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US\$	265.174	265.174	-	-	-	-	5,55%	2018
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US\$	20.280	20.280	-	-	-	-	5,55%	2018
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US\$	73.462	73.462	76.674	-	-	76.674	5,55%	2019
BCI	Agrícola Siemel Ltda.	\$	-	-	-	381.862	-	381.862	4,68%	2022
TOTAL			358.916	358.916	76.674	381.862	-	458.536		

A continuación se presenta una conciliación de los movimientos presentados en Otros pasivos financieros corrientes y No corrientes:

Préstamos	Saldo al 31.12.2017	Flujos de Efectivo	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	M\$
Prestamos bancarios corto plazo	1.719.451	(394.902)	33.891.700	253.346	-	1.797.478	37.267.073
Prestamos bancarios largo plazo	35.395.472	-	(33.891.700)	-	-	-	1.503.772
Totales	37.114.923	(394.902)	-	253.346	-	1.797.478	38.770.845

Obligaciones por leasing	Saldo al 31.12.2017	Flujos de Efectivo	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	M\$
Pasivos por Leasing corto plazo	358.916	(420.133)	193.311	16.704	-	48.978	197.776
Pasivos por Leasing largo plazo	458.536	10.155	(193.311)	(654)	-	-	274.726
Totales	817.452	(409.978)	-	16.050	-	48.978	472.502

NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero (IFRS 7)

- Factores de riesgo financiero:

A través de sus subsidiarias, Inversiones Siemel S.A. mantiene operaciones en distintas áreas relacionadas con la Agroindustria, Tecnológicas, Inversiones inmobiliarias y servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las afiliadas realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las subsidiarias, Agrícola Siemel Ltda., y Valle Grande S.A., corresponden a negocios del sector Agroindustrial, representando aproximadamente un 15,38% de los activos consolidados del grupo, al 31 de diciembre de 2018.

A continuación se analizan los riesgos específicos que afectan a cada una de ellas.

a) Riesgos asociados a Inversiones Siemel S.A., Compañía Matriz

Los riesgos de la Matriz se asocian fundamentalmente a sus colocaciones financieras. Las que están expuestas a diversos riesgos, entre ellos, riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés y crédito. La administración proporciona políticas escritas para el manejo de las inversiones que establecen los objetivos de obtener la máxima rentabilidad para niveles de riesgo tolerable, mantener una liquidez adecuada y acotar los niveles de los distintos tipos de riesgo. En estas políticas se identifican los instrumentos permitidos, se establecen límites por tipos de instrumentos, emisor y clasificación de riesgo o "rating". Además, se determinan mecanismos de control y de operación de las actividades de inversión. Adicionalmente, para efectos de la gestión de estos activos, Inversiones Siemel S.A. cuenta con la asesoría de empresas expertas en la administración de activos financieros.

Los instrumentos financieros mantenidos por la Compañía han sido catalogados como efectivos, otros activos financieros corrientes, o activo financiero a valor razonable con cambio en resultado, dada la factibilidad de que estos sean vendidos en el corto plazo.

(i) Riesgo de tasa de interés

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo a la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de carteras administradas por terceros, fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz, tiene actualmente una duración media, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se ha traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y filiales no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento de largo plazo tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios consolidados que generan interés al 31 de diciembre de 2018 alcanza M\$ 38.559.320 representando un 13,93% del total de activos.

Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M\$ 390.949 de mayor o menor gasto, según corresponda.

(ii) Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo a la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas.

A continuación, se presenta un cuadro que muestra un detalle de las contrapartes:

Principales contrapartes	%	Valor M\$
Fondos Mutuos		
Banchile	1,7%	1.400.499
Fondos de Inversión		
Capital Advisors	22,6%	18.676.121
Ameris Capital	0,2%	160.075
Frontal Trust	3,2%	2.662.564
Volcom Capital	2,6%	2.156.530
Larraín Vial	3,4%	2.804.727
BTG Pactual	1,2%	981.810
Asset Chile	1,6%	1.313.291
Valores Negociables		
Acciones	58,3%	48.117.568
Depositos a plazo sin liquidez inmediata		
Santander	5,2%	4.326.154
Otros		
Otros	0,0%	6.143
Total	100%	82.605.482

(iii) Riesgo de Liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad que tiene la Sociedad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Los Estados financieros al 31 de diciembre de 2018, presentan un capital de trabajo negativo, dado que las obligaciones con bancos que tiene la Sociedad Matriz por MM\$ 35.915, ha pasado de Otros Pasivos financieros No Corrientes a Corrientes, por tener vencimientos estos préstamos antes de 12 meses. Sin embargo la Sociedad evalúa la prolongación de estas obligaciones a un mayor plazo o que parte de estas puedan ser pagadas o liquidar activos financieros de los que dispone la Sociedad, que son de fácil liquidación y dar cumplimiento a las obligaciones de corto plazo.

b) Riesgos asociados a Red To Green S.A. y Filial (sector tecnológico)

Red To Green S.A. provee soluciones integrales de Tecnologías de Información a sus clientes. Red To Green S.A. a través de sus filiales, mantiene operaciones en distintas áreas relacionadas con las tecnologías de información. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios.

De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las filiales realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con las unidades operativas.

Red To Green S.A., tiene su filial Woodtech que participa en el negocio de soluciones tecnológicas para la medición de parámetros físicos en aplicaciones industriales. Estas soluciones están orientadas hacia los patios de recepción de carga de materia prima como la industria forestal, que necesitan para medir su consumo de materias primas de una forma rápida, precisa y de manera rentable.

Los riesgos de Red To Green S.A. se asocian fundamentalmente al ciclo económico y a la inversión de las empresas en tecnología. Los activos financieros de Red To Green también están expuestos a diversos riesgos financieros, los cuales son analizados por Administración y Finanzas, y por la Gerencia General, estos se evalúan y cubren en estrecha colaboración con las unidades operativas quienes apoyan las líneas de negocios mediante las relaciones comerciales en el caso de las cuentas por cobrar y alertan sobre impactos de gastos no contemplados en la habitualidad de las obligaciones de la empresa. Los riesgos están determinados por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (tipo de cambio). Los cuales se detallan según se indican:

(I) Riesgo de crédito

La exposición de Red To Green S.A. al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Es la Gerencia de Administración y Finanzas quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, concluyéndose no provisionar deterioros.

(II) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad que tiene esta Sociedad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Administración y Finanzas, monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones administrada al corto plazo en inversiones en instrumentos de renta fija.

Los flujos de pago de la empresa están definidos principalmente por la obligación suscrita con proveedores que abastecen los requerimientos de la empresa.

(III) Riesgo de Mercado (tipo de cambio)

El riesgo de mercado que enfrenta la compañía dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto de la compra de hardware y software a los proveedores extranjeros, está cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones reduciendo al mínimo dicho riesgo.

b.1) Riesgos asociados a la filial Woodtech S.A.,

Los activos financieros de la afiliada indirecta están expuestos a los siguientes riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de mercado (básicamente riesgo de tipo de cambio).

El programa de gestión del riesgo global, se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

La empresa no participa en el trading de sus activos financieros con fines especulativos.

(I) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

La exposición de Woodtech S.A. al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

El riesgo de crédito para Woodtech S.A. se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando Woodtech S.A. realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, el área de Administración y Finanzas va informando del cobro al cliente. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

Woodtech S.A. no mantiene líneas de crédito con sus clientes.

(II) Riesgo de mercado - tipo de cambio

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad. Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener un efecto relevante en los resultados de Woodtech S.A. debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda y por otra parte al consolidar los resultados de la filial Woodtech USA LLC, la cual lleva su contabilidad en dólares.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales.

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto de esta variable sobre el EBITDA.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de + / - 5% en el tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2018 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de + / - 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de + / - \$ 2,9 millones. Por lo tanto, la Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.

c) Riesgos asociados a Sector Agroindustrial

c.1) Riesgos asociados a Valle Grande S.A.

A la fecha de cierre la filial Valle Grande S.A. mantiene un Contrato de Arriendo con Olivos del Sur S.A. que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2, y la planta industrial ligada al proceso de producción de aceite. El campo Sauce 3 no es productivo desde julio 2018, y se encuentra clasificado como disponibles para la venta.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia General, de acuerdo a directrices del Directorio de la Compañía.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio, tasas de interés, inflación, crédito y liquidez. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad desarrolla sus operaciones en Chile y se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos generados por las ventas. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense y el euro.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses por M\$ 85.930 (M\$ 435.590 a diciembre de 2017) las que devengan intereses. Esta deuda en dólares representa el 2,92% del total de deuda contraída por la empresa (9,68% en diciembre de 2017). El 99,08% (90,32% en diciembre de 2017) restante está denominado principalmente en pesos chilenos indexados por inflación UF. (Ver sección Riesgo de inflación en esta misma nota).

(ii) Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no posee deudas financieras a tasas de interés variable, razón por la cual no existe un riesgo ante variaciones de tasas de interés.

(iii) Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad posee un total de M\$ 2.856.314 (M\$ 4.063.182 al 31 de diciembre de 2017) en deudas con tasas de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

(iv) Riesgo de crédito

Los riesgos de crédito que enfrenta la compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

Sin embargo, cabe mencionar que a contar del año 2014, casi la totalidad de la venta de Valle Grande S.A. se realizó a sólo dos grandes clientes, los cuales ambos son empresas sólidas de larga trayectoria en el mercado olivícola y que se enmarcan en contratos de compra venta de aceite a granel a largo plazo. Las ventas a terceros actualmente representan un porcentaje menor del total y se trata fundamentalmente de saldos de cosechas anteriores.

En 2018, Valle Grande S.A., finalizó el proceso de cosechas propias de uno de sus campos, por lo cual las actividades agroindustriales sólo están relacionadas a la venta de la producción obtenida en su última cosecha a fines de 2018.

La Compañía ha efectuado test de deterioro a su cartera de cuentas por cobrar, de acuerdo a lo requerido por IFRS 9, no generándose ajuste por este concepto.

(v) Riesgo de liquidez

La gestión de liquidez de la compañía tiene por objetivo proveer el efectivo suficiente para hacer frente a las obligaciones operacionales y financieras. Para la gestión del riesgo de liquidez, la Gerencia General contempla una proyección del flujo efectivo con un horizonte de 12 meses, apoyado en la administración de líneas de crédito para solventar capital de trabajo. Por su parte, los excesos de liquidez son invertidos en cuotas de fondos mutuos y pactos de contrapartes y entidades financieras del mercado local que cuenten con altas clasificaciones de riesgo y solvencia.

Los flujos de pago de la Compañía están definidos principalmente por la obligación suscrita con proveedores y bancos que abastecen los requerimientos de la empresa y sus remuneraciones.

c.2) Riesgos asociados a Agrícola Siemel Ltda.

Agrícola Siemel mantiene operaciones en distintas áreas relacionadas con la Agricultura y la ganadería, lo que implica alta dependencia a los ciclos económicos y de los precios de los productos que produce. Además, también hay exposición a riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado-tipo cambio. Estos factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios.

La gestión del riesgo está basada en la diversificación de negocios y clientes, evaluaciones financieras de clientes y utilización de instrumentos de inversión de bajo riesgo. La gestión de riesgo está administrada por la gerencia general quien identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en un trabajo conjunto con las áreas operativas y comerciales de la empresa.

i) Riesgo de crédito

Los riesgos de crédito que enfrenta la compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación e inversiones financieras menores.

Para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo de la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. El departamento de contabilidad emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General

realiza reuniones periódicas con las administraciones de las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. La calidad crediticia de los activos financieros medida según los índices internos definidos anteriormente han implicado que al 31 de diciembre del 2018 y 2017 no se reconozcan pérdidas por deterioro.

La compañía posee una cartera de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, lo que significa plazos de inversión en torno a los 30 días mayoritariamente. Para gestionar este riesgo de crédito, la administración ha establecido una política de inversiones en instrumentos de renta fija y en entidades financieras de bajo riesgo. La Gerencia General es la encargada de administrar estas inversiones a través del departamento de contabilidad, estableciendo un grupo de entidades financieras en las cuales poder invertir, asignándole una línea máxima a cada una y una composición de cartera. Las líneas por institución se otorgan en base a un análisis de riesgo patrimonial y de solvencia para el caso de bancos.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

En la siguiente tabla se detalla el capital comprometido en el principal pasivo, que corresponde a cuentas por pagar, sujetos al riesgo de liquidez, agrupado según vencimiento:

En miles de pesos	31 de diciembre 2018			
	0-30 días	30-60 días	60-90 días	Total
Documentos por pagar	384.406	6.935	-	391.341
Otros por pagar	3.262	-	-	3.262
	387.668	6.935	-	394.603

En miles de pesos	31 diciembre 2017			
	0-30 días	30-60 días	60-90 días	Total
Documentos por pagar	559.450	524	1.360	561.334
Otros por pagar	892	-	-	892
	560.342	524	1.360	562.226

(iii) Riesgo de mercado - tipo de cambio

El precio lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda, para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija.

Este riesgo surge de la probabilidad de tener pérdidas por las fluctuaciones de tipo de cambio que tiene efecto en el valor de los instrumentos en dólares al expresarlos en pesos. El principal riesgo que enfrenta la compañía está dado por el riesgo del tipo (pesos/dólar), producto de las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo.

A la fecha, un 70,39% del efectivo se encuentra denominado en dólares y el 26,61% restante en pesos.

A continuación se presenta un cuadro con los posibles efectos en resultado antes de impuesto y patrimonio producto de cambios en el valor de los activos financieros (medida en dólares) como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio:

Porcentaje disponible en pesos	29,61%
Valor total en M\$	277.557
Porcentaje disponible en dólares	70,39%
Valor total en MUS\$	659.964

Sensibilización tipo de cambio al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Variación tipo de cambio	Variación de dólar		Valor total cartera	
	%	<u>US\$</u>		<u>US\$</u>	
		2018	2017	2018	2017
Apreciación peso chileno	10%	65.996	85.866	725.960	944.530
	5%	32.998	42.933	692.962	901.597
Depreciación peso chileno	10%	32.998	42.933	626.966	815.731
	5%	65.996	85.866	593.968	772.798

d) Riesgos asociados a Aseguradores Internacionales S.A.

Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un fondo de inversión denominado JPM Asset MGM Liquidity Fund - Agency, administrado por JPMorgan, radicado en los Estados Unidos de América, como así también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Latam Airlines Group 2020 y Soquimich 2023. Además participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo a los tipos de instrumentos. De acuerdo a lo señalado anteriormente la Administración realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

El análisis de los riesgos específicos que afectan a su principal activo financiero se detalla a continuación:

(i) Riesgo de tasa de interés

La Administración entiende que de acuerdo a la situación de la Sociedad y al perfil de riesgo que pretende para ella, la inversión en el fondo de liquidez es muy razonable en cuanto a la prudencia que caracteriza a las inversiones realizadas. Las inversiones en instrumentos de sociedades chilenas son instrumentos de renta fija.

(ii) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta la Sociedad.

(iii) Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad se concentran en un fondo de inversión que genera intereses de acuerdo a las tasas vigentes en el mercado financiero americano. Dicho fondo tiene por objeto lograr una rentabilidad, al mismo tiempo que se preserva el capital y además un alto grado de liquidez. Los otros instrumentos de renta fija están diversificados y cuentan con un rating emitido por calificadora de riesgo reconocida.

NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables (IAS 8)

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Estimaciones y juicios contables importantes:

El Grupo hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del período financiero siguiente:

a) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.22.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los planteles ganaderos, conformados por las ovejas reproductoras y generadoras de leche, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del ejercicio tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que por sus características, de maduración o desarrollo biológico, aún no están disponibles para la venta. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos Biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

e) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada afiliada. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

NOTA 6 - Inventarios (IAS 2)

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Mercaderías	166.696	55.993
Inventario de materiales	1.345.420	1.062.114
Materias Primas	535.317	218.484
Suministros para la Producción	121.608	100.085
Total	2.169.041	1.436.676

A la fecha de venta de las acciones de Comercializadora Novaverde S.A. y al 31 diciembre de 2017 los saldos correspondientes a la filial Comercializadora Novaverde S.A. han sido reclasificados a activos disponibles para la venta (Ver Nota 9). El detalle de los inventarios reclasificados es el siguiente:

	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Mercaderías	2.509	354.108
Materias Primas	2.034.299	2.150.925
Bienes Terminados	3.849.585	4.668.481
Suministros para la Producción	1.181.817	980.717
Otros Inventarios	39.793	20.985
Total	7.108.003	8.175.216

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no hay Inventarios entregados en garantía que informar.

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	22.200.670	28.234.090
Total	22.200.670	28.234.090

NOTA 7 – Activos biológicos (IAS 41)

Los activos biológicos presentan los siguientes saldos:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldo inicial	400.097	374.619
Cambios en Activos Biológicos		
Adiciones mediante adquisición	82.823	82.350
Disminuciones a través de ventas, Activos Biológicos	(101.729)	(56.872)
Otros Incrementos (Decrementos), Activos Biológicos	28.123	-
Total Cambios	9.217	25.478
Saldo Final	409.314	400.097

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo inicial más la retasación al 1 de enero de 2008 y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 48.971 cabezas reproductoras al cierre de los presentes estados financieros.

Los ingresos por los cambios en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta para los activos biológicos, se reconocen en resultado afectando los ingresos de cada período. Este se presenta en el Estado de Resultados en la línea Ingresos ordinarios.

(a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

(b) Información a revelar sobre productos agrícolas

Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente cabezas de ganado reproductor.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos ganaderos disponibles para la venta, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

(c) Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola

No se han percibido subvenciones significativas.

NOTA 8 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	836.932	1.225.352
Imppto.renta por recuperar	443.155	661.197
Crédito sense	1.527	23.876
Remamente IVA Crédito Fiscal	82.033	16.508
Otros	47.100	46.817
Total	1.410.747	1.973.750

PASIVOS	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	4.355.033	23.388
Pagos provisionales mensuales	-	1.279
Otros	38.208	24.476
Total	4.364.881	49.143

NOTA 9 – Activos Corrientes o Grupo de Activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la Venta.

El detalle de los activos y pasivos mantenidos para la venta, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Activos y Pasivos para su disposición clasificados como disponibles para la venta	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos de la filial Valle Grande (1)	1.414.676	1.414.676
Activos de inversión en Hoteles Atton S.A. (2)	-	-
Activos filial Comercializadora Novaverde S.A. (3)	-	33.814.778
Pasivos incluidos en activos disponibles para la venta (3)	-	(9.512.004)
Activos intangibles reconocidos por la Matriz en combinación de negocios (4)	-	3.445.875
Activos y Pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.414.676	29.163.325

- (1) La filial Valle Grande S.A., mantiene activos mantenidos para la venta por M\$ 1.414.692, los que corresponden a una parte del Campo "Sauce" ubicado en la IV Región de Coquimbo, no arrendado y que corresponde a una superficie de 146,41 has.

El activo mantenido para la venta de M\$ 2.214.015 al 31 de diciembre de 2016, Campo "Cholqui", ubicado en la Región Metropolitana en Melipilla y cuya superficie correspondía a 151,93 has. plantadas fue vendido en junio 2017. El resultado de esta operación se reconoció en el estado de resultados integrales bajo Otras Ganancias (Pérdidas) por un monto de M\$ (114.015).

- (2) Con fecha 31 de mayo de 2018, Inversiones Siemel S.A. acordó vender las acciones de la sociedad Atton Hoteles S.A., que representan un 12,34% de su capital accionario, a las sociedades Accor Hotels SpA e Inmobiliaria Algeciras Limitada, junto con el resto de los accionistas de dicha sociedad, entre los cuales se encuentran los fondos de inversión privado en los cuales Inversiones Siemel S.A. es aportante.

La inversión en Atton Hoteles S.A. se encontraba registrada por el método de la participación.

La venta se materializó con fecha 12 de noviembre de 2018, los activos registrados por la sociedad Matriz a la fecha de la venta eran los siguientes:

Activos vendidos de Atton S.A.	M\$
Inversión a VP	6.277.664
Derechos de marca	1.037.545
Total activos vendidos	7.315.209

- (3) Con fecha 5 de enero de 2018 la Sociedad Matriz celebró un contrato de compraventa de sus acciones de la filial Comercializadora Novaverde S.A., a Coca Cola del Valle New Ventures S.A., Coca Cola de Chile S.A. y Embotelladora Andina S.A.

La transacción quedó sujeta al cumplimiento de las condiciones que en el mismo contrato se acordaron, dentro de ellas la aprobación por parte de la Fiscalía Nacional Económica; la escisión de Comercializadora Novaverde S.A. de ciertas líneas de negocios; y la compra de aproximadamente el 33,3% de las acciones de Comercializadora Novaverde S.A. que le restaban a Inversiones Siemel S.A. para ser propietaria del 100% del capital social de dicha sociedad. El cumplimiento de estas condiciones debía verificarse dentro del plazo con vencimiento al 15 de octubre de 2018.

Durante el mes de abril de 2018, la Sociedad Matriz procedió a la compra de 999.999 acciones de Comercializadora Novaverde S.A. Con esta adquisición Inversiones Siemel S.A. alcanzó un 99,99997% de la participación en Comercializadora Novaverde S.A. (Ver Nota 11).

En junio de 2018, la Fiscalía Nacional Económica resolvió aprobar esta operación.

El precio total a pagar por parte de las sociedades compradoras por el 100% de las acciones de Comercializadora Novaverde S.A. corresponde a UF 1.785.374, equivalente en pesos chilenos al día de pago, el que se debe ser ajustado según el mecanismo establecido en el contrato de compraventa.

Con fecha 21 de septiembre de 2018, la filial Comercializadora Novaverde S.A., repartió un dividendo definitivo, recibiendo la sociedad Matriz un monto de M\$ 5.099.998, de acuerdo a su porcentaje de participación.

El acuerdo de venta de acciones de Comercializadora Novaverde S.A., se materializó con fecha 3 de octubre de 2018. Los activos y pasivos de Comercializadora Novaverde S.A. al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, clasificados como disponibles para la venta se presentan en el siguiente cuadro:

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Activos		
Activos Corrientes en Operación, Corriente		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.289.203	1.005.035
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	8.279.162	8.794.173
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	1.879	14.826
Inventarios	7.108.003	8.175.216
Activos Corriente, Total	16.678.247	17.989.250
Activos, No Corrientes		
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	1.114.569	1.109.407
Propiedades, Plantas y Equipos	13.388.545	13.071.534
Activos por Impuestos Diferidos	2.039.817	1.644.587
Activos No Corrientes, Total	16.542.931	15.825.528
Total Activos	33.221.178	33.814.778

	Al 30 de septiembre de 2018 M\$	Al 31 de diciembre de 2017 M\$
Pasivos corrientes y no corrientes		
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente		
Otros Pasivos Financieros Corrientes	1.599.925	2.100.565
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.372.297	2.919.901
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	90.673	21.851
Pasivos por Impuestos Corrientes	763.180	232.969
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	275.951	272.379
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	128.099	120.521
Pasivos, Corrientes, Total	6.230.125	5.668.186
Pasivos, No Corrientes		
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	1.348.663	1.809.032
Pasivos por Impuestos Diferidos	2.574.282	2.034.786
Pasivos, No Corrientes, Total	3.922.945	3.843.818
Total Pasivos	10.153.070	9.512.004

- (4) Corresponden a los activos intangibles reconocidos por la Matriz con la adquisición del 66,667% de Comercializadora Novaverde S.A., en el año 2014. Estos activos reconocidos en combinación de negocios corresponden a Derechos de Marca “Guallarauco” por M\$ 2.485.846 y Relación con clientes por M\$ 900.027 netos de amortización al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

A la fecha de venta de los activos de Comercializadora Novaverde S.A., la sociedad Matriz ha dado de baja los intangibles que tenía registrados por combinación de negocios de Novaverde S.A., formado parte del costo de la transacción. A continuación se muestra el detalle de los activos vendidos por la sociedad Matriz:

Activos vendidos de Comercializadora Novaverde S.A.	M\$
Inversión en Comercializadora Novaverde S.A.	23.068.109
Derechos de marca	2.485.846
Relación con clientes (Neto de amortización)	900.027
Total activos vendidos	26.453.982

A su vez, la Sociedad matriz, tenía reconocido un activo intangible producto de la combinación de negocios efectuada por la compra de la participación accionaria en Hoteles Atton S.A. en el año 2013, por un valor de M\$ 1.037.545.

Este activo intangible forma parte de los activos vendidos de la inversión en Atton Hoteles.

NOTA 10 - Otros Activos No Financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes se detallan a continuación:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otros activos no financieros	116.609	135.681
Total Otros Activos No Financieros, Corrientes	116.609	135.681
Otros activos no financieros	501.614	375.901
Total Otros Activos No Financieros, No Corrientes	501.614	375.901

NOTA 11 - Intangibles (IAS 38)

a) Clases de activos intangibles:

	31-12-2018			31-12-2017		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	222.609	(169.419)	53.190	905.850	(305.986)	599.864
Activos Intangibles de Vida Indefinida	124.457	-	124.457	2.404.738	-	2.404.738
Activos Intangibles	347.066	(169.419)	177.647	3.310.588	(305.986)	3.004.602
Activos Intangibles Identificables						
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos (*)	124.457	-	124.457	2.404.738	-	2.404.738
Programas Informáticos	222.609	(169.419)	53.190	305.922	(186.000)	119.922
Relación con clientes	-	-	-	599.928	(119.986)	479.942
Total Intangibles	347.066	(169.419)	177.647	3.310.588	(305.986)	3.004.602
Plusvalía	11.590.371	-	11.590.371	6.349.650	-	6.349.650

La plusvalía reconocida en el ejercicio 2014, está relacionada con la adquisición del 66,667% de la sociedad Comercializadora Novaverde S.A., ocurrida en el mes de diciembre de 2014, por un monto total de M\$ 1.954.385. Durante el mes de abril de 2018, la Sociedad matriz procedió a la compra de 999.999 acciones de Comercializadora Novaverde S.A. Con fecha 3 de octubre de 2018, la sociedad Matriz procedió a la baja de la plusvalía que tenía reconocido por la adquisición de los activos de Novaverde, activo que pasó a formar parte del costo de la venta de los activos de Comercializadora Novaverde S.A. (Ver Nota 9).

La plusvalía proveniente del ejercicio 2013, corresponde a Atton Hoteles S.A., por un valor de M\$ 3.865.310. Con fecha 12 de noviembre de 2018, la sociedad Matriz ha dado de baja la plusvalía reconocida en la combinación de negocios por la adquisición de la participación que tenía en Atton Hoteles SpA., por un monto de M\$ 3.865.382, este activo pasó a formar parte del costo de la venta de las acciones vendidas de Atton Hoteles SpA. (Ver Nota 9)

(*) Al 30 de septiembre de 2018 (fecha de cierre con valor de los activos antes de la venta) y 31 de diciembre de 2017 se han reclasificado a Activos disponibles para la venta los activos intangibles que la sociedad Matriz tiene reconocidos de Comercializadora Novaverde S.A. por un monto de neto de M\$ 3.385.873, correspondiendo a la Marca Guallaraucó y Relación con clientes, neto de amortización. (Ver Nota 9).

De acuerdo a lo exigido por la NIC 36, anualmente se efectúa el test de deterioro, no existiendo indicios de deterioro.

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Otros Activos Intangibles Identificables	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2018	-	8.754.388	119.922	479.942	9.354.252
Movimientos de activos intangibles identificables					
Desapropiaciones	-	(7.592.314)	-	-	(7.592.314)
Adiciones	-	-	5.054	-	5.054
Amortización	-	-	(28.454)	-	(28.454)
Reclasificación a activos mantenidos para la venta	-	(1.037.545)	-	-	(1.037.545)
Combinación de negocios (Nota 19 c)	-	11.590.371	-	(479.942)	11.110.429
Otros Incrementos (disminuciones)	-	(72)	(43.332)	-	(43.404)
Total movimiento en activos intangibles identificables	-	2.960.440	(66.732)	(479.942)	2.413.766

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2018	-	11.714.828	53.190	-	11.768.018
---	---	------------	--------	---	------------

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Otros Activos Intangibles Identificables	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2017	35.760	12.195.936	196.136	1.560.269	13.988.101
Movimientos de activos intangibles identificables					
Adiciones	-	70.998	113.969	-	184.967
Amortización	(9.975)	-	(101.243)	(119.997)	(231.215)
Reclasificación a activos mantenidos para la venta	(25.785)	(3.512.846)	(56.622)	(960.030)	(4.555.283)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	300	(32.318)	(300)	(32.318)
Total movimiento en activos intangibles identificables	(35.760)	(3.441.548)	(76.214)	(1.080.327)	(4.633.849)

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2017	-	8.754.388	119.922	479.942	9.354.252
---	---	-----------	---------	---------	-----------

Con fecha 19 de noviembre de 2018, la sociedad Matriz, suscribió un contrato de compra de acciones de la sociedad Redmegacentro S.A. reconociendo en esta combinación de negocios una plusvalía de M\$ 11.590.371 (Ver Nota 19).

Si dentro del período de un año a contar de la fecha de adquisición surge nueva información acerca de hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición se identifican ajustes a los importes anteriores, o cualquier disposición adicional que existía a la fecha de adquisición, se revisará la contabilización de la adquisición.

NOTA 12 - Propiedades, Plantas y Equipos (IAS 16)

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto

	31-12-2018			31-12-2017		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	2.487.625	-	2.487.625	432.457	-	432.457
Terrenos	15.733.163	-	15.733.163	15.648.115	-	15.648.115
Edificios	5.642.034	(1.528.962)	4.113.072	5.539.787	(1.462.443)	4.077.344
Plantas y equipos	6.931.575	(2.236.821)	4.694.754	6.877.299	(2.396.157)	4.481.142
Equipamiento de tecnologías de la información	2.167.579	(1.557.709)	609.870	1.725.456	(1.388.681)	336.775
Instalaciones fijas y accesorios	160.522	(41.281)	119.241	219.481	(89.050)	130.431
Vehículos de motor	99.432	(19.625)	79.807	97.992	(47.356)	50.636
Otras propiedades, planta y equipo	3.305.039	(1.315.061)	1.989.978	3.225.059	(1.162.509)	2.062.550
Total Propiedades, Planta y Equipo	36.526.969	(6.699.459)	29.827.510	33.765.646	(6.546.196)	27.219.450

Depreciación del Ejercicio	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Costos de Explotación	533.379	1.105.307
Gastos de Administración	867.933	757.632
Total	1.401.312	1.862.939

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen activos entregados en garantía, además las Propiedades, Planta y Equipos del grupo, no presentan restricciones.

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Activos biológicos	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2018	432.457	15.648.115	4.077.344	4.481.142	336.775	130.431	50.636	-	2.062.550	27.219.450
Cambios										
Adiciones	2.710.660	95.376	192.208	648.139	487.127	-	85.729	-	90.154	4.309.393
Desapropiaciones	-	(25.216)	-	(163.248)	-	-	(13.620)	-	-	(202.084)
Activación de obras en curso	(261.968)	-	-	261.968	-	-	-	-	-	-
Reclasificación a activos mantenidos para la venta (*)	(393.425)	14.888	-	74.821	(35.688)	89.488	(59.404)	-	(7.689)	(317.009)
Retiros	-	-	-	-	(9.701)	-	-	-	-	(9.701)
Gastos por depreciación	-	-	(156.480)	(702.814)	(185.419)	(149.266)	(45.116)	-	(162.217)	(1.401.312)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	(3.390)	(1)	-	-	(3.391)
Otros incrementos (disminuciones)	(99)	-	-	94.746	20.166	48.589	61.582	-	7.180	232.164
Total Cambios	2.055.168	85.048	35.728	213.612	273.095	(11.190)	29.171	-	(72.572)	2.608.060
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2018	2.487.625	15.733.163	4.113.072	4.694.754	609.870	119.241	79.807	-	1.989.978	29.827.510

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Activos biológicos	Otras Propiedades, Planta y Equipo	total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2017	1.367.426	18.999.217	3.701.780	13.444.241	525.639	3.797.245	310.535	2.789.866	2.164.003	47.099.952
Cambios										
Adiciones	2.035.432	454.791	509.752	1.069.766	94.507	20.665	63.754	-	176.150	4.424.817
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	(22.482)	-	-	(22.482)
Activación de obras en curso	(1.305.578)	-	-	150.262	-	1.155.316	-	-	-	-
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	(1.650.058)	-	(2.918.602)	-	(139.917)	(33.629)	(2.069.281)	(139.680)	(6.951.167)
Reclasificación a activos mantenidos para la venta (*)	(741.774)	(2.155.835)	-	(6.165.337)	(62.494)	(4.473.496)	(206.446)	(656.825)	(24.003)	(14.486.210)
Retiros	-	-	-	(8.300)	(75.054)	-	-	-	-	(83.354)
Gastos por depreciación	-	-	(134.188)	(1.095.961)	(182.837)	(207.731)	(58.405)	(63.760)	(125.962)	(1.868.844)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	(2.983)	(4)	-	-	-	(2.987)
Otros incrementos (disminuciones)	(923.049)	-	-	5.073	39.997	(21.647)	(2.691)	-	12.042	(890.275)
Total Cambios	(934.969)	(3.351.102)	375.564	(8.963.099)	(188.864)	(3.666.814)	(259.899)	(2.789.866)	(101.453)	(19.880.502)
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2017	432.457	15.648.115	4.077.344	4.481.142	336.775	130.431	50.636	-	2.062.550	27.219.450

(*) Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se han reclasificado a Activos disponibles para la venta los activos clasificados en Propiedades Planta y Equipos de sociedad Comercializadora Novaverde S.A. por un monto de neto de M\$ 13.388.545 y M\$ 13.071.534 respectivamente y los activos de la sociedad Valle Grande S.A. por un monto neto de M\$ 1.414.676. (Ver Nota 9).

En Noviembre de 2017, la filial Valle Grande S.A., cambia de actividad principal de Elaboradores de Aceite a Granel al rubro Inmobiliario, arrendando parte del Campo ubicado en la IV región, celebrando contrato de arriendo que incorpora 438,85 has (de un total de 585,27 has) de campo con plantaciones, oficinas, bodegas, estanques y Planta de proceso. Dejando 146,42 has restantes disponible para la venta. Estos activos estaban clasificados como activos biológicos en Propiedades Planta y Equipos, siendo estos transferidos a propiedades de inversión. (Ver Nota 14).

Los activos biológicos de la Afiliada Agrícola Siemel Ltda., clasificados en otras propiedades plantas y equipos por un valor neto de M\$ 1.858.163, están conformados por productos agrícolas que se encuentran cosechados y/o disponibles para la venta, valorizados a su valor justo menos los costos estimados en los puntos de venta y como no corrientes aquellas inversiones en plantaciones frutales, estos últimos, valorizados a su costo inicial más la retasación al 01 de enero de 2008 y que se son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

El total de las plantaciones se encuentran distribuidas en Chile, en la comuna de Buin, alcanzando a las 457 hectáreas, de las cuales 392 se destinan a plantaciones.

Los ingresos por las ventas de productos agrícolas, como así también los cambios en el valor justo menos los costos estimados en el punto de ventas, para los activos biológicos corrientes, se reconocen en resultado afectando los ingresos de cada período. Este se presenta en el Estado de Resultados en la línea Ingresos ordinarios.

Detalle de activos biológicos con titularidad restringida:

- A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Información a revelar sobre productos agrícolas:

- Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente a inversiones en plantaciones frutales.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos agrícolas cosechados, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas.

Los movimientos presentados corresponden a las adiciones, tanto a compras de nuevas plantaciones, activación de frutales en formación durante el ejercicio. Las disminuciones básicamente incluyen las ventas y los otros movimientos incluyen las depreciaciones del período y otros menores.

NOTA 13 - Arrendamientos (IAS 17)

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto		
Terrenos bajo arrendamiento financiero, Neto	-	1.734.552
Construcciones bajo arrendamiento financiero, Neto	42.281	79.424
Maquinarias bajo arrendamiento financiero, Neto	363.314	456.609
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto Total	405.595	2.270.585

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, Arrendatario:

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero

Arrendamientos Financieros	31-12-2018		
	Bruto	Interes	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	214.311	16.535	197.776
Posterior a un año pero menor de cinco años	289.560	14.834	274.726
Total	503.871	31.369	472.502

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero

Arrendamientos Financieros	31-12-2017		
	Bruto	Interes	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	375.463	16.547	358.916
Posterior a un año pero menor de cinco años	480.008	21.472	458.536
Total	855.471	38.019	817.452

Estas obligaciones se presentan en el estado de situación financiera en la línea Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

NOTA 14 - Propiedades de Inversión (IAS 40)

Propiedades de Inversión	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	23.459.371	16.627.578
Cambios en Propiedades de Inversión		
Transferencias a (desde) propiedades planta y equipos (*)	-	7.024.459
Gastos por depreciación	(496.672)	(192.666)
Otros incrementos (disminución)	(9.964)	-
Total Cambios	(506.636)	6.831.793
Saldo Final	22.952.735	23.459.371

Resultados en Propiedades de Inversión	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	2.513.181	2.175.516
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(569.002)	(156.225)
Saldo Final	1.944.179	2.019.291

(*) Corresponde a los campos productivos y planta industrial de aceite de oliva, que han sido arrendados por la filial Valle Grande S.A. Estos bienes se encontraban clasificados en Propiedades Planta y Equipos, antes de la celebración del contrato de arriendo.

NOTA 15 - Impuestos Diferidos (IAS 12)

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos:		
Inventarios	-	1.795
Provisión cuentas incobrables	41.799	37.604
Provisión vacaciones	172.466	39.922
Ingresos anticipados	37.016	15.170
Obligaciones por beneficio post-empleo	46.032	41.544
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	1.410.950	1.271.382
Pérdidas fiscales	830.189	756.289
Provisiones	34.519	115.816
Otros	203.194	273.355
Total activos por impuestos diferidos	2.776.165	2.552.877

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos:		
Activos en leasing	412.788	374.940
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	792.924	785.482
Activos Intangibles	92.723	1.725.809
Inventarios	5.585	-
Total pasivos por impuestos diferidos	1.304.020	2.886.231

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida

	al 31-12-2018 M\$	al 31-12-2017 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	5.629.074	1.578.043
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	(367.634)	(669.361)
Otro gasto por impuesto corriente	52.903	102.708
Subtotal gasto por impuestos corriente, neto	5.314.343	1.011.390

c) Gasto (ingreso) por impuestos corriente a las ganancias por partes extranjeras y nacionales

	al 31-12-2018 M\$	al 31-12-2017 M\$
Gasto por impuesto diferido a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.221.318)	927.782
Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto	(1.221.318)	927.782
Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total	4.093.025	1.939.172

- d) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Efecto impuesto / Tasa efectiva	Diciembre 2018		Diciembre 2017	
	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva M\$	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	12.678.921	27,0%	513.956	25,5%
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imponibles	(7.049.847)	(15,0%)	1.064.087	52,8%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(1.221.318)	(2,6%)	927.782	46,0%
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	(367.634)	(0,8%)	(669.361)	(33,2%)
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	704.385	1,5%	30.233	1,5%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(651.482)	(1,4%)	72.475	3,6%
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	(8.585.896)	(18,3%)	1.425.216	70,7%
Gasto por impuestos utilizando al tasa efectiva	4.093.025	8,7%	1.939.172	96,2%

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2017	25,5%
2018	27%

Para el ejercicio 2018, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2018 o siguientes.

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular No. 856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 al 31 de diciembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias (pérdidas) acumuladas por M\$ 27.722. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

NOTA 16 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (IAS 24)

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

Algunos de los movimientos que afectaron a las cuentas de resultado son:

- Arriendos de oficinas contratados en UF por tiempo definido y renovable, que posee Inversiones Siemel en el edificio Isidora 2000.

- Procesamiento de datos, ingresos de la afiliada Red To Green S.A. Estipulados en contratos anuales en UF.
- Servicios administrativos y de gestión, prestados por Servicios Corporativos Sercor S.A.
- Asesorías legales, contratadas anualmente con Portaluppi, Guzmán y Bezanilla Asesorías Ltda.

16.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas (IAS 24)

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	56.549	57.511
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Asociada Indirecta	29.702	22.496
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Asociada Indirecta	9.901	18.047
96806840-7	Computacion Olidata Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	205	1.028
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Asociada Indirecta	6.010	15.218
94283000-9	Astilleros Arica S.A.	Chile	Asociada Indirecta	-	3.745
96526620-8	Línea Aérea Costa Norte S.A.	Chile	Asociada Indirecta	-	469
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Asociada Indirecta	329	-
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Asociada Indirecta	8.568	5.745
96556310-5	AntarChile S.A.	Chile	Asociada Indirecta	6.203	15.358
92545000-6	Servicios y Refinería del Norte S.A.	Chile	Asociada Indirecta	-	1.806
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	9.932	8.632
76061994-9	Inversiones Senda Blanca Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	-	534
76061995-7	Inversiones Golfo Blanco Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	-	534
91643000-0	Empresa Pesquera Eperva S.A.	Chile	Accionista	582	3.720
91123000-3	Pesquera Iquique Guanaye S.A.	Chile	Asociada Indirecta	13	68
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada Indirecta	5.312	6.338
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas				133.306	161.249

16.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas (IAS 24)

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	39.899	17.361
Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente				39.899	17.361

16.3 Transacciones con Entidades Relacionadas (IAS 24)

Al 31 de diciembre de 2018

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	73.393	73.393
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	85.030	85.030
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	145	145
Empresa Pesquera Eperva S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	6.815	6.815
Servicios y Refinería del Norte S.A.	92545000-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	187	187
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	47.904	47.904
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	207.578	207.578
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	84.854	84.854
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	234.599	234.599
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Arriendo Oficinas	190.771	190.771
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Asesorías legales	(358.311)	(358.311)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Procesamiento de Datos	48.792	48.792
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	9.114	9.114
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	213.820	213.820
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	108.653	108.653
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	64.637	64.637
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	114.884	114.884
Computacion Oldata Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	9.211	9.211
Comercializadora de Equipos y Servicios Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	6.325	6.325
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	69.375	69.375
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamiento	977	977
Línea Aérea Costa Norte Ltda.	96526620-8	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	395	395
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	251.226	251.226
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	280.079	280.079
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(382.668)	(382.668)
Inmobiliaria y Turismo Río San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	977	977
Inversiones Golfo Blanco Ltda.	76061995-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.346	1.346
Inversiones Senda Blanca Ltda.	76061994-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	449	449
Inversiones Alzar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	51.159	51.159

Al 31 de diciembre 2017

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	83.827	83.827
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	62.917	62.917
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	369	369
Empresa Pesquera Eperva S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	19.952	19.952
Servicios y Refinería del Norte S.A.	92545000-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	26.993	26.993
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	78.369	78.369
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	405.456	405.456
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	55.989	55.989
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	229.555	229.555
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Arriendo Oficinas	186.696	186.696
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Asesorías legales	(76.797)	(76.797)
Astilleros Arica S.A.	94283000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	24.321	24.321
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	237.911	237.911
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	327.164	327.164
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	90.793	90.793
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	112.414	112.414
Computacion Oldata Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	19.760	19.760
Computacion Oldata Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	8.030	8.030
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	301.372	301.372
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamiento	956	956
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	149.265	149.265
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	274.056	274.056
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(376.312)	(376.312)
Inmobiliaria y Turismo Río San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	956	956
Inversiones Golfo Blanco Ltda.	76061995-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.604	7.604
Inversiones Senda Blanca Ltda.	76061994-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.601	7.601
Inversiones Trentino Ltda.	76591610-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	4.738	4.738
Línea Aérea Costa Norte Ltda.	96526620-8	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.759	1.759

16.4 Directorio y Personal Clave de la Gerencia (IAS 24)

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Remuneraciones y Gratificaciones	1.874.420	2.269.715
Dietas del Directorio	360.523	352.534
Beneficios por terminación	-	374.504
Total	2.234.943	2.996.753

NOTA 17 - Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes (IAS 37)

El saldo correspondiente a provisiones se presenta a continuación:

Clases de Provisiones	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Otras provisiones	147.375	167.823	-	129.348
Total	147.375	167.823	-	129.348

El Movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Otras Provisiones M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2018	297.171	297.171
Movimientos en provisiones		
Incremento (disminución) en provisiones existentes	2.495	2.495
Provisión utilizada	(152.291)	(152.291)
Cambios en Provisiones, Total	(149.796)	(149.796)
Saldo Final Provisiones al 31.12.2018	147.375	147.375

	Otras Provisiones M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2017	220.422	220.422
Movimientos en provisiones		
Incremento (disminución) en provisiones existentes	(32.995)	(32.995)
Otros incrementos (disminuciones)	109.744	109.744
Cambios en Provisiones, Total	76.749	76.749
Saldo Final Provisiones al 31.12.2017	297.171	297.171

NOTA 18 - Obligaciones por Beneficios Post-Empleo (IAS 19)

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método actuarial para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2014
Tasa de interés anual	: 2,79%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 2,00%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

Beneficios por terminación	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, Corriente	166.720	197.234
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	170.489	153.867
Importe de Pasivo Reconocido por Beneficios por Terminación, Total	337.209	351.101
Los importes reconocidos en el balance se han determinado como sigue:	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Valor actual de las obligaciones financiadas	337.209	351.101
Total Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	337.209	351.101

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	351.101	916.778
costo de los servicios corrientes	(7.794)	538.399
Costo por intereses	2.643	1.274
Ganacias / (Pérdidas) actuariales	(8.741)	5.395
Reclasificación a activos mantenidos para la venta	-	(272.379)
Beneficios pagados	-	(838.366)
Saldo Final	337.209	351.101

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados a diciembre 2018 de M\$ 88.483.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento A	Monto Actual de IPAS Renuncia A	Monto Actual de IPAS Despido A	Retiro a la edad de jubilación A	Monto Actual de IPAS Total A
		M\$	M\$	M\$
-	-	45.057	57.746	102.803
Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento B	Monto Actual de IPAS Renuncia B	Monto Actual de IPAS Despido B	Retiro a la edad de jubilación B	Monto Actual de IPAS Total B
		M\$	M\$	M\$
-	-	35.036	42.588	77.624

NOTA 19 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación (IAS 28)

Al 31 de diciembre de 2018

Rut	Nombre	País	Moneda	Costo Inversión	
				M\$	Participación %
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	201.382	30,00%
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	(132.214)	15,15%
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa	Chile	Peso	(45.550)	15,15%
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	716.954	18,57%
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Peso	77.395.676	23,44%
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	33.615.585	24,30%
Total				111.751.833	

Al 31 de diciembre de 2017

Rut	Nombre	País	Moneda	Costo Inversión	
				M\$	Participación %
76284251-3	Hoteles Atton S.A. (*)	Chile	Peso	6.177.101	12,34%
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	179.722	30,00%
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	1	15,15%
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa	Chile	Peso	1	15,15%
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SPA	Chile	Peso	1.533.941	18,57%
Total				7.890.766	

a) Información de asociadas

	31-12-2018		31-12-2017	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Corrientes de Asociadas	193.780.749	112.769.796	77.964.911	56.692.478
No Corrientes de Asociadas	1.153.697.088	762.792.823	161.670.764	124.896.147
Total Asociadas	1.347.477.837	875.562.619	239.635.675	181.588.625

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios en Asociadas	128.731.024	51.438.836
Gastos Ordinarios en Asociadas	89.091.419	(50.608.302)
Ganancia (Pérdida) neta de Asociadas	217.822.443	830.534

b) Movimientos de las inversiones en Asociadas

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo Inicial	7.890.766	7.988.494
Cambios en inversiones en entidades asociadas		
Adiciones	114.066.065	-
Enajenaciones	-	-
Plusvalía (**)	(11.590.371)	-
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	6.898.446	142.402
Dividendos recibidos y/o declarados	(448.303)	-
Disminuciones de capital	(513.956)	-
Transferencia de activos a disponibles para venta (*)	(6.525.705)	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	991.669	(341.811)
Otro incremento (decremento)	983.222	101.681
Total cambios en inversiones en entidades asociadas	103.861.067	(97.728)
Saldo Final	111.751.833	7.890.766

(*) Al 30 de septiembre de 2018, se han reclasificado a Activos disponibles para la venta, la inversión registrada a VP que tiene Inversiones Siemel S.A. por el 12,34% de participación en Hoteles Atton S.A. (Ver Nota 9).

Tal como se muestra en Nota 9, los activos transferidos a Disponibles para la venta, correspondientes a la inversión en Atton Hoteles, fueron vendidos con fecha 19 de noviembre de 2018.

Con fecha 1 de octubre de 2018, la sociedad Atton Hoteles SpA., dividió su capital social, creando la empresa Manco Chile SpA., recibiendo la Sociedad Matriz 57.027.000 acciones y cuya participación corresponde a 12,3451%, la Sociedad Matriz reconoció esta nueva inversión en asociada bajo el método del VP, el mismo tratamiento de la empresa Atton Hoteles SpA., que es de donde se ha creado. El monto de las acciones de Manco Chile SpA., reconocido por la Sociedad Matriz fue de M\$ 221.407, que es el mismo monto en Atton Hoteles SpA., disminuyó su capital.

La inversión en Manco Chile SpA., fue reclasificada a Activos disponibles para venta, siguiendo el mismo tratamiento que tenía la inversión en Atton Hoteles SpA., posteriormente esta inversión fue vendida en conjunto con las acciones de Atton Hoteles SpA. el 12 de noviembre de 2018.

c) Combinación de negocios

En abril de 2018, Inversiones Siemel adquirió el 33,333%, total 99,99997% de comercializadora Novaverde S.A.,

El Total pagado por la adquisición de las 999.999 acciones, asciende a M\$ 16.067.308 pagados al contado a la fecha de contrato de compraventa de acciones. Esta transacción se registró bajo IFRS 3 Combinación de Negocios. La medición de todos los activos y pasivos adquiridos en la transacción, otros activos intangibles han sido contabilizados por Inversiones Siemel S.A., a su valor justo.

Los Activos y Pasivos de Comercializadora Novaverde S.A. se encontraban clasificados como mantenidos para la venta. Como se señala en Nota 9, estos activos adquiridos de Novaverde S.A., fueron vendidos con fecha 3 de octubre de 2018.

Con fecha 19 de noviembre de 2018, la Sociedad Matriz procedió a suscribir 155.222.672 acciones de Redmegacentro S.A., a un precio total de M\$ 82.477.590, correspondiendo la adquisición a un 23,44% de la propiedad de Redmegacentro S.A.

Esta última combinación de negocios ha generado un Plusvalía inicial de M\$ 11.590.370. La adquirente reconocerá, a efectos de completar la contabilización inicial, cualquier ajuste que se realice a los valores provisionales dentro de los doce meses siguientes a la fecha de adquisición.

El siguiente cuadro muestra la determinación de la Plusvalía a la fecha de adquisición:

Determinación Plusvalía Redmegacentro S.A.	M\$
Patrimonio a la fecha de compra 19 de nov. 2018	302.452.137
Inversión inicial a VP - participación 23,44%	70.887.219
Costo de la inversión - Monto pagado	82.477.590
Plusvalía determinada al inicio 19 de nov. 2018	11.590.371

Con fecha 10 de abril de 2018, la sociedad Puerta Norte SpA., ha repartido un dividendo provisorio correspondiendo a la Sociedad Matriz un monto de M\$ 241.467, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 8 de mayo de 2018, la sociedad Puerta Norte SpA., efectuó una disminución de capital correspondiendo a la Sociedad Matriz un monto de M\$ 309.635, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 30 de noviembre de 2018, la sociedad Puerta Norte SpA., efectuó una disminución de capital correspondiendo a la Sociedad Matriz un monto de M\$ 204.321, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 30 de noviembre de 2018, la sociedad Redmegacentro S.A. ha repartido un dividendo provisorio correspondiendo a la Sociedad Matriz un monto de M\$ 103.465, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la sociedad Redmegacentro S.A. ha repartido un dividendo provisorio correspondiendo a la Sociedad un monto de M\$ 103.372, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 18 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz, adquiere 46.242.240 acciones de la sociedad A3 Property Investments SpA., desembolsando en esta combinación de negocios un monto de M\$ 31.588.475. Las acciones representan un 24,3% del total de las acciones de A3 Property Investments SpA. La inversión está registrada bajo la metodología del valor patrimonial.

NOTA 20 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

Activos:

Moneda Activos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos Líquidos	6.866.049	11.798.946
Dólares	1.391.856	7.540.559
Otras monedas	164.131	123.740
\$ no reajustables	5.052.784	4.134.647
U.F.	257.278	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.964.962	5.921.372
Dólares	858.768	1.662.985
Otras monedas	164.131	123.740
\$ no reajustables	2.942.063	4.134.647
Otros activos financieros corrientes	2.901.087	5.877.574
Dólares	533.088	5.877.574
\$ no reajustables	2.110.721	-
U.F.	257.278	-
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	5.933.104	6.520.894
Dólares	709.875	846.436
Otras monedas	353.750	572.396
\$ no reajustables	4.853.552	5.086.471
U.F.	15.927	15.591
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5.479.808	5.849.316
Dólares	709.875	846.436
Otras monedas	33.760	62.067
\$ no reajustables	4.720.246	4.925.222
U.F.	15.927	15.591
Cuentas por cobrar no corrientes	319.990	510.329
Otras monedas	319.990	510.329
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	133.306	161.249
\$ no reajustables	133.306	161.249
Resto activos (Presentación)	263.935.246	232.147.764
Dólares	4.315	104.436
Otras monedas	297.048	337.905
\$ no reajustables	263.633.883	231.705.423
Total Activos	276.734.399	250.467.604
Dólares	2.106.046	8.491.431
Otras monedas	814.929	1.034.041
\$ no reajustables	273.540.219	240.926.541
U.F.	273.205	15.591

Pasivos corrientes:

Moneda Pasivos Corrientes	31-12-2018 M\$		31-12-2017 M\$	
	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año
Pasivos Corrientes, Total	22.706.287	35.052.227	13.532.593	1.701.511
Dólares	49.918	150.699	93.474	327.357
Otras monedas	89.929	99.063	65.352	85.252
\$ no reajustables	22.132.674	172.649	12.632.595	575.287
U.F.	433.766	34.629.816	741.172	713.615
Otros pasivos financieros corrientes	2.680.289	34.784.560	777.252	1.301.115
Dólares	43.032	148.815	36.080	322.836
\$ no reajustables	2.203.491	5.929	-	264.664
U.F.	433.766	34.629.816	741.172	713.615
Préstamos Bancarios	2.637.257	34.629.816	741.172	978.279
\$ no reajustables	2.203.491	-	-	264.664
U.F.	433.766	34.629.816	741.172	713.615
Arrendamiento Financiero	43.032	154.744	36.080	322.836
Dólares	43.032	148.815	36.080	322.836
\$ no reajustables	-	5.929	-	-
Otros Pasivos Corrientes	20.025.998	267.667	12.755.341	400.396
Dólares	6.886	1.884	57.394	4.521
Otras monedas	89.929	99.063	65.352	85.252
\$ no reajustables	19.929.183	166.720	12.632.595	310.623

Pasivos no corrientes:

Moneda Pasivos No Corrientes	31-12-2018 M\$		31-12-2017 M\$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
Total Pasivos No Corrientes	2.512.172	1.356.362	35.833.417	4.134.506
Dólares	-	-	76.674	381.862
Otras monedas	615.527	-	103.435	-
\$ no reajustables	392.873	1.356.362	944.469	3.066.011
U.F.	1.503.772	-	34.708.839	686.633
Otros pasivos financieros no corrientes	1.726.156	52.342	34.785.513	1.068.495
Dólares	-	-	76.674	381.862
\$ no reajustables	222.384	52.342	-	-
U.F.	1.503.772	-	34.708.839	686.633
Prestamos Bancarios	1.503.772	-	34.708.839	686.633
U.F.	1.503.772	-	34.708.839	686.633
Arrendamiento Financiero	222.384	52.342	76.674	381.862
Dólares	-	-	76.674	381.862
\$ no reajustables	222.384	52.342	-	-
Otros Pasivos No Corrientes	786.016	1.304.020	1.047.904	3.066.011
Otras monedas	615.527	-	103.435	-
\$ no reajustables	170.489	1.304.020	944.469	3.066.011

NOTA 21 - Acciones (IAS 1)

Acciones	NºAcciones Suscritas	NºAcciones Propias en Cartera	NºAcciones Pagadas	NºAcciones Con Derecho a Voto
Serie Unica	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810
Saldo al 31.12.2018	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810

Capital	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Unica	53.873.996	53.873.996
Saldo al 31.12.2018	53.873.996	53.873.996

Acciones	NºAcciones Suscritas	NºAcciones Propias en Cartera	NºAcciones Pagadas	NºAcciones Con Derecho a Voto
Serie Unica	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810
Saldo al 31.12.2017	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810

Capital	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Unica	53.873.996	53.873.996
Saldo al 31.12.2017	53.873.996	53.873.996

El valor nominal de las acciones al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es \$ 148,5876655.

Accionistas Controladores

La Matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Compañía Limitada propietaria directa del 62,54% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

Gestión de capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas
-

Otras reservas:
a) Reservas por diferencias de cambio por conversión

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 bajo Otras reservas, se presenta un monto de M\$ 798.169 y M\$ (151.220) respectivamente, correspondiente al Ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en filiales extranjeras.

b) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M\$ 11.389 y M\$ 2.648 respectivamente.

c) Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de activos financieros

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, bajo este ítem los valores son M\$ 15.474.720 y M\$ 18.674.267.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las ganancias acumuladas (pérdidas) alcanzan M\$ 146.570.707 y M\$ 116.819.218, respectivamente.

Participaciones no controladoras

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las afiliadas que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Filiales	Porcentaje Participación No Controladoras		Patrimonio Participaciones No Controladoras		Resultado Participaciones No Controladoras	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	4.352	4.149	192	180
Valle Grande S.A.	3,33	3,33	10.336	153.247	(12.484)	(58.668)
Red To Green S.A.	40,00	40,00	1.430.423	327.022	123.496	(1.487.787)
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	140.763	9.237	(51)	(8.929)
Comercializadora Novaverde S.A.	0,00	33,33	-	9.888.289	287.710	837.170
Total			1.585.874	10.381.944	398.863	(718.034)

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

La estructura financiera de Inversiones Siemel S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Patrimonio	214.911.576	195.265.577
Préstamos que devengan intereses:		
Préstamos que devengan intereses	38.770.845	37.114.923
Arrendamiento financiero	472.502	817.452
Total	254.154.923	233.197.952

NOTA 22 - Ganancias por Acción (IAS 33)

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros, consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

	Diciembre 2018 M\$	Diciembre 2017 M\$
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	42.467.080	794.375
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	42.467.080	794.375
Promedio ponderado de números de acciones, básico (pesos \$)	362.573.810	362.573.810
Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos \$)	117,126717	2,190933

Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad Matriz ha provisionado un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad, por un monto de M\$ 12.740.124.

Al 31 de diciembre de 2017, la sociedad Matriz provisionó un dividendo por M\$ 238.313, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad. Este dividendo N° 31, se repartió a los accionistas de la sociedad matriz a razón de \$ 0,6573 por acción, a partir del 10 de mayo de 2018, el dividendo antes mencionado fue imputado a las utilidades del ejercicio 2017.

NOTA 23 - Ingresos y Gastos
a) Ingresos de Actividades Ordinarios (NIIF 15)

	Diciembre 2018 M\$	Diciembre 2017 M\$
Prestación de servicios	6.097.066	7.424.565
Venta de bienes	35.517.173	43.382.214
Total	41.614.239	50.806.779

b) Costos Financieros (IAS1)

	Diciembre 2018 M\$	Diciembre 2017 M\$
Intereses y reajustes prestamos bancarios	1.052.796	1.216.549
Costo financiero obligaciones post-empleo	2.643	1.274
Intereses por leasing financiero	119.149	144.716
Otros gastos financieros	20.967	35.474
Total	1.195.555	1.398.013

c) Ingresos Financieros (IAS 1)

	Diciembre 2018 M\$	Diciembre 2017 M\$
Ingresos por activos financieros a valor justo	3.435	1.141.407
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	3.810.665	432.106
Dividendos recibidos	17.284.200	2.455.432
Otros ingresos	-	326.052
Total	21.098.300	4.354.997

d) Gastos del Personal (IAS 1)

	Diciembre 2018 M\$	Diciembre 2017 M\$
Sueldos y salarios	5.043.209	8.805.061
Beneficios a corto plazo empleados	97.863	300.447
Beneficios por terminación	4.225	1.448.394
Otros gastos del personal	96.456	131.871
Total	5.260.820	10.685.773

e) Costo del Ventas (IAS 1)

	Diciembre 2018 M\$	Diciembre 2017 M\$
Costo por remuneraciones	3.848.644	9.582.523
Costo de materias primas	15.726.404	16.567.704
Costo compra de materiales	1.143.641	1.298.049
Costo de compra productos terminados	1.588.705	1.732.965
Depreciación costo de ventas	1.037.210	1.105.307
Otros costos de ventas	3.267.751	6.096.379
Total	26.612.355	36.382.927

NOTA 24 – Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de Otras Ganancias (Pérdidas), es el siguiente:

	Diciembre 2018 M\$	Diciembre 2017 M\$
Utilidad en venta de valores negociables - acciones	1.304.124	667.470
Utilidad en venta de acciones Novaverde	10.028.609	-
Utilidad venta acciones Atton Hoteles S.A.	4.283.593	-
Multa tribunal tributario	-	(452.187)
Otros ingresos y gastos	306.430	(379.266)
Total	15.922.756	(163.983)

NOTA 25 - Diferencia de Cambio (IAS 21)

	Diciembre 2018 M\$	Diciembre 2017 M\$
Otras ganancias / (pérdidas)	814.952	(910.471)
Ingresos (gastos) financieros	(1.211.470)	(493.511)
Total	(396.518)	(1.403.982)

NOTA 26 – Operaciones Discontinuas

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuas para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

NOTA 27 - Medioambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las filiales con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

NOTA 28 - Segmentos de Operación (IFRS 8)

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido tres segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnológicas e Inversiones.

- 1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A. y Comercializadora Novaverde S.A.
- 2.- Segmento Tecnológicas se incluye a Red To Green S.A. y filiales.
- 3.- Segmento Inversiones se incluye a Inversiones Siemel S.A., y Aseguradores Internacionales S.A.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son las siguientes:

Segmentos de Operación (IFRS 8)

31 de diciembre de 2018	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Ajustes M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	36.132.248	3.482.813	2.190.339	41.805.400	(191.161)	41.614.239
Ingreso Financiero	16.394	21.225	21.063.535	21.101.154	(2.854)	21.098.300
Costo Financiero	(295.043)	(11.996)	(891.370)	(1.198.409)	2.854,00	(1.195.555)
Gastos por intereses, neto	(278.649)	9.229	20.172.165	19.902.745	-	19.902.745
Resultado Operacional	12.290.053	895.156	2.007.836	15.193.045	(191.161)	15.001.884
Ebitda	8.584.809	261.605	(2.228.434)	6.617.980	-	6.617.980
Depreciación / amortización	(1.580.671)	(235.463)	(170.307)	(1.986.441)	-	(1.986.441)
Resultado del segmento sobre el que se informa	4.837.908	308.740	42.465.385	47.612.033	(4.746.090)	42.865.943
Participación resultados asociadas	-	-	11.644.536	11.644.536	(4.746.090)	6.898.446
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(1.818.393)	(119.763)	(2.154.869)	(4.093.025)	-	(4.093.025)
Inversiones por segmento						
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(5.014.865)	-	(1.296)	(5.016.161)	-	(5.016.161)
Total Inversiones	(5.014.865)	-	(1.296)	(5.016.161)	-	(5.016.161)
Activos Corrientes	6.354.196	2.470.752	9.941.381	18.766.329	(1.176.093)	17.590.236
Activos No Corrientes	36.177.626	2.945.467	258.274.446	297.397.539	(38.253.376)	259.144.163
Activo Total	42.531.822	5.416.219	268.215.827	316.163.868	(39.429.469)	276.734.399
Pasivos Corrientes	3.865.921	1.128.189	53.645.792	58.639.902	(881.388)	57.758.514
Pasivos No Corrientes	3.870.423	724.983	704.010	5.299.416	(1.430.882)	3.868.534
Pasivo Total	7.736.344	1.853.172	54.349.802	63.939.318	(2.312.270)	61.627.048

31 de diciembre de 2017	Agroindustria M\$	Tecnologicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Ajustes M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	42.920.892	6.088.164	2.175.516	51.184.572	(377.793)	50.806.779
Ingreso Financiero	34.171	20.293	4.300.533	4.354.997	-	4.354.997
Costo Financiero	(471.459)	(17.138)	(918.002)	(1.406.599)	8.586	(1.398.013)
Gastos por intereses, neto	(437.288)	3.155	3.382.531	2.948.398	8.586	2.956.984
Resultado Operacional	13.993.054	(1.210.700)	2.019.291	14.801.645	(377.793)	14.423.852
Ebitda	6.269.547	(3.145.039)	(347.691)	2.776.817	-	2.776.817
Depreciación / amortización	(1.717.752)	(262.171)	(312.802)	(2.292.725)	-	(2.292.725)
Resultado del segmento sobre el que se informa	2.016.428	(3.719.467)	496.752	(1.206.287)	1.282.628	76.341
Participación resultados asociadas	-	-	(1.140.226)	(1.140.226)	1.282.628	142.402
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(1.843.523)	(222.658)	127.009	(1.939.172)	-	(1.939.172)
Inversiones por segmento						
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(4.039.867)	-	(397)	(4.040.264)	-	(4.040.264)
Total Inversiones	(4.039.867)	-	(397)	(4.040.264)	-	(4.040.264)
Activos Corrientes	24.835.232	4.117.609	35.140.777	64.093.618	(4.062.671)	60.030.947
Activos No Corrientes	49.918.580	2.814.480	186.324.165	239.057.225	(48.620.568)	190.436.657
Activo Total	74.753.812	6.932.089	221.464.942	303.150.843	(52.683.239)	250.467.604
Pasivos Corrientes	8.544.795	5.291.640	1.227.602	15.064.037	170.067	15.234.104
Pasivos No Corrientes	8.170.337	835.907	35.045.822	44.052.066	(4.084.143)	39.967.923
Pasivo Total	16.715.132	6.127.547	36.273.424	59.116.103	(3.914.076)	55.202.027

NOTA 29 – Sanciones

Durante el período 2018 no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y filiales ni a sus Directores o Administradores.

NOTA 30 - Hechos Relevantes (IAS 10)

1.- Con fecha, 5 de enero de 2018, la sociedad Matriz ha informado a la CMF el siguiente hecho esencial:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta denominada INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avenida El Golf N°150, piso 21, Comuna de Las Condes, compañía inscrita en el Registro de Valores con el N° 0053, RUT N° 94.082.000-6, debidamente facultado por el Directorio, comunica a usted la siguiente información esencial respecto de la sociedad y sus negocios, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045, y en la Norma de Carácter General N° 30, de esa Superintendencia:

Informamos a ustedes que el día de hoy, 5 de enero de 2018, se ha celebrado un contrato de compraventa de acciones de nuestra filial Comercializadora Novaverde S.A. (en adelante “Novaverde”), por el cual Inversiones Siemel S.A. se obliga a vender el 100% de las acciones de dicha sociedad a Coca Cola del Valle New Ventures S.A., Coca Cola de Chile S.A., Embonor S.A. y Embotelladora Andina S.A.

Novaverde es una sociedad anónima dedicada al procesamiento y comercialización de frutas, helados, hortalizas y alimentos en general, principalmente bajo su marca “Guallarauco”, a cuya propiedad Inversiones Siemel S.A. ingresó el 24 de diciembre de 2014, mediante la adquisición de 2.000.000 de acciones, correspondientes a aproximadamente el 66,7% de su capital social.

La transacción se encuentra sujeta al cumplimiento de las condiciones que en el mismo contrato se acordaron, dentro de las cuales se encuentra su aprobación por parte de la Fiscalía Nacional Económica; la escisión de Novaverde de ciertas líneas de negocios; y la compra de aproximadamente el 33,3% de las acciones de Novaverde que le restan a Inversiones Siemel S.A. para ser propietaria del 100% del capital social de dicha sociedad. El cumplimiento de estas condiciones deberá verificarse dentro del plazo que vence el 15 de octubre de 2018. A la fecha de los presentes

estados financieros, cabe mencionar que la Fiscalía Nacional Económica, aprobó la compra de acciones de Comercializadora Novaverde S.A., pertenecientes a Inversiones Siemel S.A. (Ver Nota 9).

El precio total a pagar por parte de las sociedades compradoras por el 100% de las acciones de Novaverde corresponde a 1.785.374 unidades de fomento, pagadero en su equivalente en pesos al día de su pago, el cual se deberá ajustar según el mecanismo establecido en la misma compraventa.

Estimamos que la operación descrita, en el caso de perfeccionarse, tendrá positivos efectos en los resultados de la Sociedad, sin perjuicio que por el momento estos efectos no son cuantificables, atendido que: (a) Aún debe verificarse el cumplimiento de las condiciones precedentes para la venta de las acciones como antes se expuso; (b) Debe ser efectuada la escisión de las líneas de negocio que no se incluyen en la transacción; y (c) Es necesario que Inversiones Siemel S.A. adquiera el 33,3% de las acciones de Novaverde, como también se indicó. Todo lo anterior implica que por ahora no es posible para Inversiones Siemel S.A. comunicar los efectos financieros de esta venta. Sobre la compra de las acciones podemos señalar que Inversiones Siemel S.A., ha procedido a la compra del 33,3%, correspondiente a 999.999 acciones (Ver Nota 19).

Como consecuencia de la celebración del contrato de compraventa de acciones y de esta información, cesa el carácter de reservado de lo informado a esta Superintendencia el pasado 17 de marzo de 2017 y en presentaciones posteriores complementarias.

2.- Con fecha 3 de octubre de 2018, la sociedad matriz informó a la CMF, mediante un hecho esencial, lo siguiente:

“El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta denominada INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avenida El Golf N°150, piso 21, Comuna de Las Condes, compañía inscrita en el Registro de Valores con el N°0053, RUT N° 94.082.000-6, debidamente facultado por el Directorio, comunica a usted la siguiente información esencial respecto de la sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o la oferta de ellos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045, y en la Norma de Carácter General N° 30, de esa Comisión:

Como fue informado en carácter de hecho esencial con fecha 5 de enero de 2018, Inversiones Siemel S.A. celebró un contrato de compraventa de acciones de su filial Comercializadora Novaverde S.A. (en adelante “Novaverde”), por el cual se obligó a vender el 100% de las acciones de dicha sociedad a Coca Cola del Valle New Ventures S.A., Coca Cola de Chile S.A., Embonor S.A. y Embotelladora Andina S.A. Dicha operación se encontraba sujeta al cumplimiento de las condiciones suspensivas que en el mismo contrato se acordaron, dentro de las cuales se encontraba su aprobación por parte de la Fiscalía Nacional Económica. El cumplimiento o renuncia de estas condiciones debía verificarse dentro del plazo con vencimiento al 15 de octubre de 2018.

Por la presente, venimos a informar a usted que en el día de hoy se procedió al cierre de la recién referida operación de venta y a la percepción de su precio por parte de Inversiones Siemel S.A. El precio de venta fue de \$46.074.322 millones, que se ajustará conforme a los montos de capital de trabajo y deuda financiera al 30 de septiembre de 2018.

Sin considerar el ajuste de precio antes indicado, la operación producirá para Inversiones Siemel S.A. una utilidad antes de impuesto estimada de aproximadamente \$10.073 millones.

Desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y hasta la fecha de presentación de este informe, no han existido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados.

3.- Con fecha 19 de noviembre de 2018, la sociedad matriz informó a la CMF, mediante un hecho esencial, lo siguiente:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avda. El Golf 150, piso 21º, Comuna de Las Condes, rol único tributario N°94.082.000-6, paso a comunicar la siguiente información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, comunicación ésta que se efectúa en virtud de lo dispuesto en el artículo 9º e inciso 2º del artículo 10º, ambos de la Ley N° 18.045:

Por instrumento privado de fecha 19 de noviembre de 2018, Inversiones Siemel S.A. suscribió 155.222.672 acciones de Redmegacentro S.A., correspondientes a un 23,44% del capital accionario de dicha compañía, a un valor de \$ 531,35 por acción.

El monto total invertido por Inversiones Siemel S.A. ascendió a la suma de \$ 82.477.590.000, y fue pagado al contado, en el mismo acto de suscripción, mediante recursos financieros propios.

Redmegacentro S.A. es una sociedad anónima cerrada chilena, que es un actor relevante en el negocio de renta industrial inmobiliaria, entregando soluciones de infraestructura a través del arriendo de bodegas, oficinas y grandes centros de distribución, con presencia en Chile, Perú y Estados Unidos. Hoy cuenta con una red de 54 centros en operación, totalizando una superficie arrendable de 1 millón de m2.

Estimamos que la operación descrita tendrá positivos efectos en los resultados de la Sociedad, sin perjuicio que por el momento estos efectos no son cuantificables.

NOTA 31 - Hechos Posteriores (IAS 10)

Desde la fecha de cierre de estos estados financieros y hasta la fecha de presentación de este informe, no han existido hechos que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados.