

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2023 y 2022

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de
Inversiones Siemel S.A.:

Resultados de la revisión de los estados financieros consolidados intermedios

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Inversiones Siemel S.A y subsidiarias, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2023; los estados consolidados intermedios de resultados y otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios (conjuntamente referidos como información financiera).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a los mencionados estados financieros consolidados intermedios, para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para los resultados de la revisión intermedia

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros consolidados intermedios. Una revisión de estados financieros consolidados intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de estados financieros consolidados intermedios es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros consolidados intermedios como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



Informe sobre el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022

Con fecha 29 de marzo de 2023, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 que se presenta en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Lira H.', written over a light blue circular stamp or watermark.

Joaquín Lira H.

KPMG Ltda.

Santiago, 13 de septiembre de 2023

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente a los períodos terminados
al 30 de junio de 2023, 31 de diciembre 2022 y 30 de junio 2022

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ÍNDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Estados Consolidados de Situación Financiera	4
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función	6
Estados Consolidados de Resultados Integrales	7
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo	9
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados	10
1. Información Corporativa	10
2. Principales Criterios Contables Aplicados	11
2.1 Período cubierto	11
2.2 Bases de Preparación	11
2.3 Bases de Consolidación	11
2.4 Presentación de Estados Financieros	12
2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera	12
2.6 Inventarios	12
2.7 Propiedades, Plantas y Equipos	13
2.8 Propiedades de Inversión	13
2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros	14
2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros	15
2.11 Derivados	16
2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas	17
2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)	17
2.14 Inversiones en Asociadas	19
2.15 Activos Intangibles	19
2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros	20
2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20
2.18 Capital Social	21
2.19 Provisiones	21
2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	21
2.21 Beneficios a los Empleados	21
2.22 Reconocimiento de Ingresos	22
2.23 Arrendamientos	22
2.24 Distribución de Dividendos	23
2.25 Ganancias por Acción	24
2.26 Uso de Estimaciones	24
2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos	24
2.28 Medio Ambiente	24
2.29 Clasificación Corriente y No Corriente	24
2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.	25
2.31 Cambios contables	26

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

3. Instrumentos Financieros	26
4. Gestión del Riesgo Financiero	41
5. Estimaciones y Juicios Contables Significativos	45
6. Inventarios	46
7. Activos biológicos	47
8. Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes	47
9. Otros Activos No Financieros	48
10. Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	48
11. Plusvalía	49
12. Propiedades, Plantas y Equipos	49
13. Propiedades de Inversión	51
14. Activos por Derecho de Uso	51
15. Impuestos Diferidos	52
16. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	53
17. Provisiones por Beneficios a los Empleados	55
18. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	56
19. Combinación de Negocios	59
20. Moneda Nacional y Extranjera	60
21. Capital	61
22. Ganancias por Acción	63
23. Ingresos y Gastos de operaciones	63
24. Ingresos y costos financieros	64
25. Otras Ganancias (Pérdidas)	65
26. Diferencia de Cambio	65
27. Operaciones Discontinuadas	65
28. Medioambiente	65
29. Segmentos de Operación	66
30. Contingencias y Compromisos	67
31. Sanciones	67
32. Hechos Relevantes	67
33. Hechos Posteriores	68

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Activos	Nota	Al 30 de Junio de 2023 M\$	Al 31 de Diciembre de 2022 M\$
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.1	13.907.222	26.243.812
Otros Activos Financieros Corrientes	3.2	365.778	553.690
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	488.909	402.543
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3.4	15.273.075	11.795.884
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.1	1.359.258	816.081
Inventarios	6	9.545.806	8.514.779
Activos por Impuestos, Corrientes	8	877.685	335.750
Activos Corriente, Total		41.817.733	48.662.539
Activos, No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	3.3	36.758.181	40.095.856
Cuentas por Cobrar No Corrientes	3.4	100.451	139.334
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	171.673.693	156.209.683
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	4.755.087	4.758.784
Plusvalía	11	11.940.228	11.940.228
Propiedades, Plantas y Equipos	12	89.864.292	83.138.865
Activos Biológicos, No Corriente	7	481.761	533.370
Propiedades de Inversión	13	4.990.245	5.148.062
Activos por derecho de uso	14	3.783.305	4.766.409
Activos por Impuestos Diferidos	15	6.817.225	6.617.455
Activos No Corrientes, Total		331.164.468	313.348.046
Total Activos		372.982.201	362.010.585

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

		Al 30 de Junio de 2023	Al 31 de Diciembre de 2022
	Nota	M\$	M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	3.6	3.735.829	4.361.138
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.7	16.695.505	15.435.446
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.5	5.334.572	7.140.019
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.2	21.549	4.224
Pasivos por Impuestos Corrientes	8	658.058	1.541.333
Beneficios a los Empleados, Corriente	17	587.455	632.933
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		302.333	703.829
Pasivos, Corrientes, Total		27.335.301	29.818.922
Pasivos, No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	3.6	41.152.135	37.548.172
Pasivos por arrendamientos no Corrientes	3.7	22.847.702	22.935.797
Pasivos No Corrientes		161.688	222.648
Pasivos por Impuestos Diferidos	15	1.230.090	1.279.256
Beneficios a los Empleados, no Corriente	17	624.426	597.529
Pasivos, No Corrientes, Total		66.016.041	62.583.402
Total Pasivos		93.351.342	92.402.324
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de			
Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	21	53.873.996	53.873.996
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	21	218.084.731	206.476.115
Otras Reservas		4.405.463	6.169.817
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		276.364.190	266.519.928
Participaciones No Controladoras	21	3.266.669	3.088.333
Patrimonio Total		279.630.859	269.608.261
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		372.982.201	362.010.585

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (No auditados)

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
		01-01-2023	01-01-2022	01-04-2023	01-04-2022
		30-06-2023	30-06-2022	30-06-2023	30-06-2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	23.a	31.897.999	26.264.696	18.015.089	14.993.624
Costo de Ventas	23.b	(20.300.834)	(14.141.827)	(11.640.282)	(7.819.357)
Ganancia Bruta		11.597.165	12.122.869	6.374.807	7.174.267
Otros Ingresos, por Función		16.252	18.102	7.672	9.439
Costos de Distribución		(10.423)	(11.128)	(4.970)	(8.325)
Gastos de Administración		(5.533.103)	(4.752.628)	(2.830.530)	(2.624.226)
Otros Gastos, por Función		(139.912)	(140.416)	(69.956)	(69.956)
Otras Ganancias (Pérdidas)	25	167.906	82.491	127.541	45.729
Ganancias de Actividades Operacionales		6.097.885	7.319.290	3.604.564	4.526.928
Ingresos Financieros	24.a	4.662.086	2.349.012	1.869.183	988.058
Costos Financieros	24.b	(2.674.525)	(2.861.826)	(980.309)	(1.684.691)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	4.515.948	8.474.942	1.963.635	5.344.120
Diferencias de Cambio	26	(800.328)	(476.830)	(260.083)	(262.213)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		11.801.066	14.804.588	6.196.990	8.912.202
Gasto por Impuesto a las Ganancias	15	(683.426)	(550.360)	(213.324)	(70.742)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		11.117.640	14.254.228	5.983.666	8.841.460
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		11.117.640	14.254.228	5.983.666	8.841.460

Estado de Resultados Integrales

Ganancia (Pérdida) atribuible a

Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		10.960.248	13.974.863	5.900.760	8.715.231
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	157.392	279.365	82.906	126.229
Ganancia (Pérdida)		11.117.640	14.254.228	5.983.666	8.841.460

Ganancias Por Acciones

Acciones comunes

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		30,229012	38,543498	16,274645	24,037122
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	22	30,229012	38,543498	16,274645	24,037122

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (No auditados)

Estado de Resultados Integral	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01-01-2023 30-06-2023 M\$	01-01-2022 30-06-2022 M\$	01-04-2023 30-06-2023 M\$	01-04-2022 30-06-2022 M\$
Ganancia (Pérdida)	11.117.640	14.254.228	5.983.666	8.841.460
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	(2.046.024)	(73.453)	(2.046.024)	(392.043)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	(2.046.024)	(73.453)	(2.046.024)	(392.043)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	1.223.398	1.798.245	3.102.984	2.253.972
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(1.041.616)	3.041.903	1.061.761	572.859
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	23.837	285.147	64.715	285.147
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	205.619	5.125.295	4.229.460	3.111.978
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	452.490	665.104	1.147.679	833.661
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(385.255)	1.125.088	392.706	211.880
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	8.816	105.466	23.935	105.466
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	76.051	1.895.658	1.564.320	1.151.007
Otro resultado integral	(1.764.354)	6.947.500	3.747.756	3.870.942
Resultado integral total	9.353.286	21.201.728	9.731.422	12.712.402
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	9.195.894	20.922.363	9.648.516	12.586.173
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	157.392	279.365	82.906	126.229
Resultado integral total	9.353.286	21.201.728	9.731.422	12.712.402

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (No auditados)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023		53.861.290	12.706	2.846.871	504.447	6.124	5.278.905	(2.466.530)	6.169.817	206.476.115	266.519.928	3.088.333	269.608.261
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		53.861.290	12.706	2.846.871	504.447	6.124	5.278.905	(2.466.530)	6.169.817	206.476.115	266.519.928	3.088.333	269.608.261
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)										10.960.248	10.960.248	157.392	11.117.640
Otro resultado integral				1.675.888	32.653	-	(1.426.871)	(2.046.024)	(1.764.354)		(1.764.354)	-	(1.764.354)
Resultado integral				1.675.888	32.653	-	(1.426.871)	(2.046.024)	(1.764.354)	10.960.248	9.195.894	157.392	9.353.286
Dividendos										-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	648.368	648.368	20.944	669.312
Total de cambios en patrimonio		-	-	1.675.888	32.653	-	(1.426.871)	(2.046.024)	(1.764.354)	11.608.616	9.844.262	178.336	10.022.598
Saldo Final Período Actual 30/06/2023		53.861.290	12.706	4.522.759	537.100	6.124	3.852.034	(4.512.554)	4.405.463	218.084.731	276.364.190	3.266.669	279.630.859

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2022		53.861.290	12.706	2.273.813	(300.961)	(32.809)	255.570	191.202	2.386.815	174.456.312	230.717.123	2.184.133	232.901.256
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		53.861.290	12.706	2.273.813	(300.961)	(32.809)	255.570	191.202	2.386.815	174.456.312	230.717.123	2.184.133	232.901.256
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)										13.974.863	13.974.863	279.365	14.254.228
Otro resultado integral				2.463.349	390.613	-	4.166.991	(73.453)	6.947.500		6.947.500	-	6.947.500
Resultado integral				2.463.349	390.613	-	4.166.991	(73.453)	6.947.500	13.974.863	20.922.363	279.365	21.201.728
Dividendos										-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	(272.874)	(272.874)	79.233	(193.641)
Total de cambios en patrimonio		-	-	2.463.349	390.613	-	4.166.991	(73.453)	6.947.500	13.701.989	20.649.489	358.598	21.008.087
Saldo Final Período Anterior 30/06/2022		53.861.290	12.706	4.737.162	89.652	(32.809)	4.422.561	117.749	9.334.315	188.158.301	251.366.612	2.542.731	253.909.343

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (No auditados)

Estado de Flujo de Efectivo, Método Directo	Nota	Acumulado 01-01-2023 30-06-2023 M\$	Acumulado 01-01-2022 30-06-2022 M\$
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		34.307.782	24.662.334
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		30.380	79.710
Otros cobros por actividades de operación		12.824	288.968
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(17.975.152)	(9.280.387)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(5.522.845)	(4.540.834)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(608.919)	(474.549)
Otros pagos por actividades de operación		(26.141)	(5.159)
Dividendos pagados		(3.916.465)	(1.494.927)
Dividendos recibidos		3.533.811	2.359.544
Intereses recibidos		766.785	439.281
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		266.939	156.931
Otras entradas (salidas) de efectivo		(87.761)	88.626
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		10.781.238	12.279.538
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	19	(11.604.576)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		550.071	74.377
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(2.093.700)	(373.220)
Compras de propiedades, planta y equipo		(667.483)	(456.938)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	365.408
Intereses recibidos		74.023	44.069
Otras entradas (salidas) de efectivo		491.933	381.431
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(13.249.732)	35.127
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.6	5.253.088	-
Total importes procedentes de préstamos		5.253.088	-
Pagos de préstamos	3.6	(2.478.052)	(931.859)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3.7	(12.305.091)	(8.153.347)
Dividendos pagados		-	(75)
Intereses pagados	3.6	(320.545)	(277.077)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(14.856)	(9.263)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación		(9.865.456)	(9.371.621)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		(12.333.950)	2.943.044
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(2.640)	9.665
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(12.336.590)	2.952.709
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.1	26.243.812	20.703.844
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.1	13.907.222	23.656.553

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 – Información Corporativa

(a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. es un holding financiero que está presenta a través de sus subsidiarias en distintos sectores de actividad.

Inversiones Siemel S.A., Sociedad Matriz del Grupo, es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) N° 488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 N°7.284 de 1980, y en el Registro de Valores con el N°0053. El domicilio social se ubica en Avenida el Golf 150, Piso 21, comuna de Las Condes, Santiago de Chile. Su Rol Único Tributario es 94.082.000-6.

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel S.A., están formados por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información, servicios y arrendamiento de automóviles. Al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad (en adelante el Grupo) participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Parque Industrial Puerta Norte SpA, Redmegacentro S.A., A3 Property Investments SpA., A3 Newco SpA., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., Inmobiliaria la Dehesa S.A., Inversiones Perú SpA., Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria y Servicios Financieros Siemel SpA. Las participaciones en las empresas donde la Sociedad ejerce control se detallan en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de Las Condes. Además, la Sociedad ha invertido importantes recursos en fondos de inversión cuyos activos subyacentes son mayormente inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

Agroindustria: Inversiones Siemel S.A. posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI Región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja; y plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

Tecnológicas: En el área de tecnologías de la información, la Sociedad participa en un 60% de la subsidiaria Red To Green S.A. e indirectamente de Woodtech S.A.

Inversiones: Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina. Además, Inversiones Siemel es dueña del 97,5802% de Valle Grande S.A., sociedad que se dedicaba a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad. Actualmente Valle Grande S.A., mantiene un contrato de arriendo que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2 y la planta industrial ligada al proceso de aceite, por lo que su actividad pasó de ser agroindustrial a la actividad de Inversiones Inmobiliarias. Durante el mes de junio de 2022, se constituyó la sociedad Servicios Financieros Siemel SpA., participando Inversiones Siemel S.A., en un 100% de las acciones de esta sociedad.

Automotriz: Bajo este rubro, Siemel posee el 100% de participación en Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria Automotora R & S S.A., sociedades que se dedican al arrendamiento y venta de automóviles. Con fecha 30 de octubre de 2019, Inversiones Siemel materializó la compra del 100% de las acciones de Rentas y Servicios S.A., sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing operativo de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

(c) Empleados

El desglose de número de empleados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

	Nº Empleados	
	30-06-2023	31-12-2022
Tecnológicas	60	61
Agroindustria	129	81
Inversiones	7	7
Automotriz	228	224
Total	424	373

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables aplicadas Al 30 de junio de 2023, fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

2.1 Periodo cubierto

Los estados de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2023 se presentan comparados con el Estado Financiero al 31 de diciembre de 2022.

Los estados de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo consolidados se presentan para los periodos comparativos al 30 de junio de 2023 y 2022.

Los estados consolidados de resultados integrales, compara los períodos 1° de enero al 30 de junio de 2023 1° de abril al 30 de junio de 2023, con 1° de enero al 30 de junio de 2022 y 1° de abril al 30 de junio de 2022.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con **NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera** (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés). Dichos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por su Directorio en sesión extraordinaria celebrada el 13 de septiembre de 2023.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos estados financieros.

2.3 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red To Green S.A. y subsidiaria, Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria, Aseguradores Internacionales S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales en la cuenta Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
				30-06-2023			31-12-2022		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%	0,0000%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	97,6768%	0,0000%	97,6768%	97,6768%	0,0000%	97,6768%
86370800-1	Red To Green S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%	0,0000%	60,0000%
76095267-2	Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	99,9974%	0,0026%	100,0000%	99,9974%	0,0026%	100,0000%
77608183-3	Servicios Financieros Siemel SpA.	Chile	Pesos	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%	0,0000%	100,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	96,9923%	0,0000%	96,9923%	96,9923%	0,0000%	96,9923%

2.4 Presentación de Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

La Sociedad y sus subsidiarias, operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones, inmobiliarios y automotriz (servicios y arrendamiento de automóviles), en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, han optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo por el método directo.

2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

2.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones para que estén disponibles para la venta y/o consumo.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

Los inventarios para el sector automotriz incluyen los vehículos y equipos disponibles para la venta después del período de arrendamiento. El reconocimiento inicial de este inventario es el valor contable según su clasificación anterior como propiedad, planta y equipo.

2.7 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son medidas al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" u "otros gastos" en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arriendo. Para el caso de los vehículos, estos son depreciados a una tasa mensual de 1,35135% durante toda su vida útil.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada		
	Años		
Construcciones	20	a	70
Edificios	20	a	70
Plantas y equipos	2	a	40
Equipamiento de tecnologías de la informaci	1	a	5
Instalaciones fijas y accesorios	2	a	33
Vehículos de motor	2	a	5
Activos biológicos	2	a	10
Otras propiedades, planta y equipo	1	a	10

2.8 Propiedades de Inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Se contabilizan al costo histórico deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros

La Sociedad aplica NIIF 9, para lo cual los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.9.1 Costo amortizado:

Costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

2.9.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.9.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable cuyo efecto se aplica al resultado del ejercicio.

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del Grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, que se incluyen en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.9.4 Baja de activos financieros

El Grupo da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.9.5 Deterioro de activos financieros no derivados

El Grupo aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros

2.10.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

2.10.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

2.10.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.10.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.10.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.10.6 Baja de Pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.11 Derivados

El Grupo tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en las tasas de interés y en los tipos de cambio.

Los cambios en el valor justo de estos instrumentos a la fecha de los presentes estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIIF 9 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas la Sociedad continúa aplicando los criterios de la NIIF 9.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

a) Coberturas de valor razonable: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.

b) Coberturas de flujo de efectivo: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia

acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas

Las plantaciones frutales y plántales ganaderos son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valoración de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente.
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la compañía celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de

adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios. La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIIF 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del ejercicio.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (conforme se indica en párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

2.14 Inversiones en Asociadas

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La existencia de otro inversor que posea una participación mayoritaria o sustancial no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- (a) Representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- (b) Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- (c) Transacciones de importancia relativa entre la entidad y la participada;
- (d) Intercambio de personal directivo; o
- (e) Suministro de información técnica esencial.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

2.15 Activos Intangibles

(a) Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de una subsidiaria representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son revertidas en períodos posteriores.

(b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

(c) Software

Los softwares son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.18 Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera intermedio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación pueden ser estimados de forma fiable, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima, el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El Grupo determina el impuesto a las ganancias, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes para cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del Balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros anuales y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.21 Beneficios a los Empleados

(a) Bonos de feriado

Siemel y sus subsidiarias reconocen un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

2.22 Reconocimiento de Ingresos

El Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

El Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

(a) Ventas de bienes

Los ingresos se reconocen cuando los bienes son enviados a las instalaciones del cliente y aceptados por este y se ha transferido el control de los bienes y la recuperabilidad de la contraprestación es probable, los costos asociados y el posible rendimiento de los bienes puede estimarse con fiabilidad, la entidad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de rendimientos, y eventuales descuentos comerciales. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo, por segmento, se reconoce de la siguiente manera:

Segmento agroindustria e inmobiliario: El reconocimiento de ingresos se genera en el momento en que los bienes son entregados a los clientes. Las ventas son a valor spot.

Segmento tecnología: La medición es conforme al grado de avance, el que está directamente relacionado con la aceptación por parte del cliente del servicio; modificaciones de contratos incluyendo contraprestaciones variables. En el caso de los entregables múltiples, la separabilidad se evalúa en el momento en que se genera y los entregables son medidos a su valor razonable o con margen sobre la venta y/o a su valor residual, dependiendo de las características del contrato.

Segmento Automotriz: Los ingresos son reconocidos mediante la entrega física de los vehículos y aceptados por el cliente, se ha transferido el control de los bienes y el cobro de la venta es probable.

(b) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos ordinarios por los arrendamientos operativos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que la Sociedad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir el uso del activo a un cliente y se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. La contraprestación que se compromete en un contrato de arrendamiento puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, reembolsos, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Los ingresos por arrendamientos se reconocen de forma lineal, incluso si los cobros no se perciben con arreglo a tal base.

Los arrendamientos operativos reconocidos como ingresos corresponden a arrendamientos RAC (Rent a Car), otorgados por plazos menores a un año, y arrendamientos LOP, contratos a largo plazo de flota de vehículos, en adelante (LOP).

(c) Ingresos por servicios

Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.23 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a

cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

2.23.1 Arrendatario

El Grupo desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.23.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.23.3 Clasificación

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento

2.23.4 Remediación

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.23.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso

2.23.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

2.23.7 Arrendador

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen en resultado como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.24 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

2.25 Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

2.26 Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten un análisis de negocio para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones y Automotriz.

2.28 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.29 Clasificación Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.

Nuevos pronunciamientos contables y sobre normas de sostenibilidad

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro (Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha).

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17).

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).

Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

La modificación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para el Grupo. El resto de los criterios contables aplicados durante el período 2023 no ha variado respecto al ejercicio anterior.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos, son aplicables anticipadamente a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados al 30 de junio de 2023. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i>	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
<i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i>	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

El Grupo estima que estos procedimientos contables emitidos aun no vigentes no tendrán un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

2.31 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2023 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022.

Nota 3 – Instrumentos Financieros

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Categorías de instrumentos financieros	Categoría	Al 30 de Junio de 2023		Al 31 de Diciembre de 2022	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	13.907.222	-	26.243.812	-
Otros activos financieros	Valor razonable con cambio en resultado	365.778	36.758.181	553.690	40.095.856
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	15.273.075	100.451	11.795.884	139.334
Total de activos financieros		29.546.075	36.858.632	38.593.386	40.235.190
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	3.735.829	41.152.135	4.361.138	37.548.172
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	16.695.505	22.847.702	15.435.446	22.935.797
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	5.334.572	161.688	7.140.019	222.648
Total pasivos financieros		25.765.906	64.161.525	26.936.603	60.706.617

Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de las Sociedades requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

Valor razonable de instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 30 de Junio de 2023		Al 31 de Diciembre de 2022	
	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.907.222	13.907.222	26.243.812	26.243.812
Otros activos financieros	37.123.959	37.123.959	40.649.546	40.649.546
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15.373.526	15.373.526	11.935.218	11.935.218
Total de activos financieros	66.404.707	66.404.707	78.828.576	78.828.576
Otros pasivos financieros	44.887.964	45.879.543	41.909.310	42.976.667
Pasivos por arrendamientos	39.543.207	39.543.207	38.371.243	38.371.243
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.496.260	5.496.260	7.362.667	7.362.667
Total pasivos financieros	89.927.431	90.919.010	87.643.220	88.710.577

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de Situación Financiera Al 30 de junio de 2023 se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
 Nivel II : Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
 Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 30 de Junio de 2023	Nota	Valor razonable M\$	Jerarquía valor justo		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Caja - Bancos y otro efectivo	3.1	3.208.569	3.208.569	-	-
Depósitos a plazo	3.1	2.747.791	2.747.791	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	3.2	20.676	20.676	-	-
Fondos Mutuos	3.1	6.856.668	6.856.668	-	-
Pactos	3.1	1.094.194	1.094.194	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	3.3	12.979.268	12.979.268	-	-
Acciones	3.3	23.772.770	23.772.770	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.4	15.373.526	15.373.526	-	-
Bonos	3.2	275.793	275.793	-	-
Otras inversiones	3.3	6.143	6.143	-	-
Forwards	3.2	69.309	69.309	-	-
Total		66.404.707	66.404.707	-	-

Nota 3.1 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	30-06-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Efectivo en caja	3.628	4.207
Saldos en bancos	3.067.638	2.533.729
Depósitos a plazo	2.747.791	13.244.588
Fondos mutuos	6.856.668	6.364.805
Pactos (*)	1.094.194	4.095.696
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	137.303	787
Total	13.907.222	26.243.812

(*) Corresponde a inversión efectuada en pactos con fecha de compra 12 de junio de 2023 con vencimientos el 14 de agosto de 2023. Estas inversiones fueron tomadas en Consorcio Corredores de Bolsa S.A. A la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera, los pactos tenían vencimiento menor a 90 días.

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos, y otras inversiones con vencimientos menores a 90 días. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre 2022, el efectivo y equivalente al efectivo no tiene restricciones.

Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los instrumentos.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre 2022, el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota \$	30-06-2023	31-12-2022
					M\$	M\$
Banchile AGF S.A.	Capital empresarial A	908.033,36	CLP	1.383,02	1.255.825	1.880.866
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P	1.694.835,22	CLP	1.197,67	2.029.858	1.402.068
Banchile AGF S.A.	Capital financiero A	14.125,65	CLP	24.284,91	343.040	272.616
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Rendimiento Serie Clásica	32.477,64	CLP	46.118,15	1.497.809	1.931.476
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo Serie alto P	48.023,20	CLP	15.483,45	743.565	10.815
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Deposito Efectivo Serie Clasica	98,50	CLP	771.345,14	75.979	-
Consorcio Corredores de Bolsa	Capital Empresa A	187.437,50	CLP	1.383,02	259.229	-
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Efectivo Serie Clásica	713,69	CLP	732.849,37	-	523.027
Banchile AGF S.A.	Corporate Dólar A	620,28	USD	1.050.103,89	651.363	343.937
Total					6.856.668	6.364.805

Al 30 junio de 2023 y 31 de diciembre 2022, el detalle de depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fechas		Moneda	Tasa anual	30-06-2023	31-12-2022
	Emisión	Vencimiento			M\$	M\$
Banco Scotiabank	30-06-2023	07-07-2023	CLP	11,46%	120.266	-
Banco BCI	30-06-2023	07-07-2023	CLP	11,16%	1.580.000	-
Banco Santander	30-06-2023	07-07-2023	USD	4,50%	323.331	-
Banco de Chile	06-06-2023	24-10-2023	CLP	7,15%	724.194	-
Banco de Chile	24-11-2022	05-01-2023	CLP	11,16%	-	6.181.679
Banco BCI	18-11-2022	20-01-2023	CLP	10,80%	-	4.055.040
Banco BCI	30-12-2022	06-01-2023	CLP	11,40%	-	70.022
Banco BICE	23-12-2022	06-01-2023	CLP	10,92%	-	150.364
Banco Consorcio	18-11-2022	20-01-2023	CLP	11,40%	-	552.816
Banco Santander	30-12-2022	06-01-2023	CLP	11,28%	-	150.706
Banco Santander	27-12-2022	06-01-2023	CLP	11,28%	-	114.349
Banco Scotiabank	18-11-2022	20-01-2023	CLP	11,64%	-	512.630
Banco Scotiabank	21-11-2022	20-01-2023	CLP	11,64%	-	709.147
Banco Security	27-12-2022	06-01-2023	CLP	11,16%	-	61.569
Banco de Chile	06-12-2022	05-01-2023	CLP	11,16%	-	686.266
Total					2.747.791	13.244.588

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	Moneda	30-06-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	12.178.588	25.253.689
Efectivo y efectivo equivalente	USD	1.014.343	559.833
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino	4.697	2.368
Efectivo y efectivo equivalente	Real	709.594	427.922
Total		13.907.222	26.243.812

Nota 3.2 – Otros Activos Financieros Corrientes

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a costo amortizado:

Otros instrumentos financieros	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Forwards	69.309	51.089
Bonos	275.793	488.187
Instrumentos financieros extranjeros	20.676	14.414
Total	365.778	553.690

Nota 3.3 – Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de Otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Otros Activos Financieros No Corrientes	Categoría	30-06-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Valores negociables - acciones	AFVRCORI	23.772.770	27.497.742
Fondos de inversión	AFVRCR	12.979.268	12.591.971
Otra inversiones	AFVRCR	6.143	6.143
Total		36.758.181	40.095.856

AFVRCORI - Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Patrimonio).

AFVRCR - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

El movimiento neto de Otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	40.095.856	30.160.974
Aumentos	1.764.591	10.823.284
Disminuciones (*)	(5.102.266)	(888.402)
Saldo Final	36.758.181	40.095.856

(*) Disminuciones corresponden principalmente a desapropiación de acciones, disminuciones de capital de fondos de inversión y los ajustes a valores de mercado de las acciones y de los fondos de inversión.

El detalle de instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral (patrimonio) es el siguiente:

1.- Acciones de Banco de Chile por un total de 144.246.415 al 30 de junio de 2023, cuyo valor es de M\$ 12.071.982 al 30 de junio de 2023 (178.546.415 acciones por M\$ 15.712.085 al 31 de diciembre de 2022), Antarchile S.A. por un total de 1.440.057 acciones cuyo valor es de M\$ 10.368.410 al 30 de junio de 2023 (M\$ 10.368.410 al 31 de diciembre de 2022), y acciones de Empresas Copec S.A. por un total de 223.929 acciones cuyo valor es de M\$ 1.332.378 al 30 de junio de 2023 (M\$ 1.417.247 al 31 de diciembre de 2022). Estas inversiones son reconocidas a valor razonable con cambio en patrimonio y su clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

2.- Inversiones en Fondos Privados de las instituciones Capital Advisor, Ameris Capital, Frontal Trust, Volcom Capital, Larraín Vial, BTG Pactual y Asset Chile. El valor de estas inversiones reconocidas al valor razonable con cambios en resultados asciende a M\$ 10.385.494 al 30 de junio de 2023 (M\$ 8.961.203 al 31 de diciembre de 2022). Además, de Fondos privados en el exterior por M\$ 2.593.774 al 30 de junio de 2023 (M\$ 3.360.768 al 31 de diciembre de 2022). La clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

3.- Otros Activos Financieros No Corrientes, corresponde a otras inversiones menores, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 M\$ 6.143.

Nota 3.4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar, Neto

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	8.505.856	8.696.570
Menos: Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(1.066.027)	(1.023.558)
Deudores Comerciales Neto	7.439.829	7.673.012
Otras Cuentas Por Cobrar	7.933.697	4.262.206
Otras Cuentas Por Cobrar Neto	7.933.697	4.262.206
Total	15.373.526	11.935.218
Menos: Derechos Por Cobrar No Corrientes	100.451	139.334
Parte Corriente	15.273.075	11.795.884

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.023.558)	(948.783)
Disminuciones por castigos	(21.033)	(35.742)
Aumento deterioro	(42.469)	(109.814)
Recuperos	21.033	70.781
Saldo final	(1.066.027)	(1.023.558)

Nota 3.5 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Corriente		
Acreeedores comerciales	4.826.865	2.546.814
Otras cuentas por pagar	507.707	4.593.205
Total	5.334.572	7.140.019

Nota 3.6 –Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Corriente		
Préstamos con entidades de crédito	3.720.707	4.010.750
Instrumentos derivados de cobertura - Swap	15.122	350.388
Total	3.735.829	4.361.138

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
No Corriente		
Préstamos con entidades de crédito	41.152.135	37.548.172
Total	41.152.135	37.548.172
Total Obligaciones con instituciones financieras	44.887.964	41.909.310

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

A continuación, se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Préstamos bancarios:

30 de junio de 2023				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 30-06-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-06-2023	Tasa mensual
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	UF	16.428.539	46.778	46.778	16.381.761	-	-	16.381.761	0,03%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	21.642.827	32.255	32.255	21.610.572	-	-	21.610.572	0,14%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	3.610.217	3.610.217	3.610.217	-	-	-	-	0,19%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA.	UF	2.181.825	25.048	25.048	862.710	1.294.067	-	2.156.777	0,45%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA.	UF	1.009.434	6.409	6.409	401.210	601.815	-	1.003.025	0,38%
TOTAL			44.872.842	3.720.707	3.720.707	39.256.253	1.895.882	-	41.152.135	

31 de diciembre de 2022				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022	Tasa mensual
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	UF	15.951.058	13.458	13.458	15.937.600	-	-	15.937.600	0,03%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	21.646.702	36.130	36.130	21.610.572	-	-	21.610.572	0,14%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	3.610.217	3.610.217	3.610.217	-	-	-	-	0,19%
Scotiabank	Rentas y Servicios S.A.	CLP	350.945	350.945	350.945	-	-	-	-	0,28%
TOTAL			41.558.922	4.010.750	4.010.750	37.548.172	-	-	37.548.172	

Para las obligaciones con bancos mantenidas por el Grupo, no existen garantías y/o restricciones.

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos que presentan los préstamos bancarios corrientes y no corrientes:

Préstamos	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de Financiamiento		Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.03.2023
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corto plazo	4.010.750	(2.798.597)	2.093.286	-	120.707	-	294.561	3.720.707
Préstamos bancarios largo plazo	37.548.172	-	3.159.802	-	-	-	444.161	41.152.135
Totales	41.558.922	(2.798.597)	5.253.088	-	120.707	-	738.722	44.872.842

Préstamos	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo de Financiamiento		Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2022
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corto plazo	1.844.573	(2.410.853)	-	3.950.945	59.805	-	566.280	4.010.750
Préstamos bancarios largo plazo	39.629.308	-	-	(3.950.945)	-	-	1.869.809	37.548.172
Totales	41.473.881	(2.410.853)	-	-	59.805	-	2.436.089	41.558.922

Nota 3.7 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

Los préstamos en leasing con entidades de crédito se generan por la compra de vehículos bajo términos contractuales.

Para el periodo terminados Al 30 de junio de 2023, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 3,46%.

Los arrendamientos de oficinas y locales están clasificados bajo Pasivos por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16.

Las transacciones de arrendamiento financiero con los bancos devengan intereses y están pactadas en UF, teniendo vencimientos promedios entre 24 a 48 meses y una tasa de interés anual que oscila entre 7,87% y 2,02%.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

El detalle de las obligaciones por arrendamientos corrientes y no corrientes Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Corriente	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Préstamos leasing con entidades de crédito	15.422.862	13.527.849
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.272.643	1.907.597
Total Pasivos por Arrendamiento Corriente	16.695.505	15.435.446

No Corriente	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Préstamos leasing con entidades de crédito	20.337.041	20.076.985
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.510.661	2.858.812
Total Pasivos por Arrendamiento No Corriente	22.847.702	22.935.797
Total pasivos por Arrendamiento Corriente - No corriente	39.543.207	38.371.243

A continuación, se presenta el valor presente de estas obligaciones arrendamientos Corrientes y No corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

Arrendamientos Financieros	30-06-2023		
	Bruto	Interés	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	16.788.869	1.366.007	15.422.862
Posterior a un año pero menor de cinco años	21.383.470	1.046.429	20.337.041
Total	38.172.339	2.412.436	35.759.903

Arrendamientos Financieros	31-12-2022		
	Bruto	Interés	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	14.431.732	903.883	13.527.849
Posterior a un año pero menor de cinco años	20.835.328	758.343	20.076.985
Total	35.267.060	1.662.226	33.604.834

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto		
Vehículos en leasing, Neto	42.263.110	35.409.871
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto Total	42.263.110	35.409.871

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 30 de junio de 2023:

30 de junio de 2023					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 30-06-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-06-2023		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	237.195	-	-	-	-	2,38%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	165.215	-	-	-	-	2,32%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	288	-	-	-	-	1,26%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.440	-	-	-	-	1,64%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.617	-	-	-	-	1,70%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.788	-	-	-	-	1,41%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.573	-	-	-	-	1,06%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	106.897	-	-	-	-	1,04%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	159.316	1.009	-	-	1.009	1,29%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.621	36	-	-	36	1,56%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	227.259	1.406	-	-	1.406	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	71.979	144	-	-	144	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	72	-	-	-	-	1,00%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.186	324	-	-	324	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	74.879	18.243	-	-	18.243	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	108.838	26.583	-	-	26.583	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	67.851	78.091	-	-	78.091	1,52%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.339	72.903	-	-	72.903	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.271	10.332	-	-	10.332	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.339	72.903	-	-	72.903	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.339	72.903	-	-	72.903	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.339	72.903	-	-	72.903	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.339	72.903	-	-	72.903	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.339	72.903	-	-	72.903	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.339	72.903	-	-	72.903	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.300	68.492	-	-	68.492	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.670	34.256	-	-	34.256	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.300	68.492	-	-	68.492	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.325	65.237	-	-	65.237	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.314	17.070	-	-	17.070	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.325	65.237	-	-	65.237	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.000	69.622	-	-	69.622	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.402	87.644	-	-	87.644	3,16%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.138	108.752	-	-	108.752	2,76%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	107.258	197.327	-	-	197.327	3,21%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.232	48.188	-	-	48.188	4,13%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	125.729	241.683	-	-	241.683	3,23%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	55.080	106.301	-	-	106.301	3,39%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.707	25.617	-	-	25.617	3,71%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.879	43.200	107	-	43.307	6,30%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.007	7.508	-	-	7.508	6,72%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.718	25.442	35	-	25.477	5,98%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.159	32.959	90	-	33.049	5,69%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.194	36.860	-	-	36.860	5,68%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.907	130.583	-	-	130.583	5,95%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.971	78.698	344	-	79.042	5,09%	2027
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	118.439	347.071	-	-	347.071	5,80%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.067	64.492	-	-	64.492	5,60%	2026
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.914	-	-	-	-	2,37%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.199	-	-	-	-	1,05%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.832	-	-	-	-	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	251.788	-	-	-	-	0,26%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	67.675	-	-	-	-	0,27%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.811	-	-	-	-	0,08%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.641	13.213	-	-	13.213	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	151.354	-	-	-	-	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	197.664	-	-	-	-	0,42%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.100	-	-	-	-	0,58%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.499	7.521	-	-	7.521	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.410	36	-	-	36	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	140.188	-	-	-	-	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.620	3.347	-	-	3.347	0,79%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	307.290	415.997	-	-	415.997	1,00%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.814	37.914	-	-	37.914	4,00%	2025
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	105.914	130.317	-	-	130.317	2,63%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.611	143.419	706	-	144.125	5,49%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.951	65.108	141	-	65.249	5,76%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.802	47.076	70	-	47.146	5,17%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.623	99.945	276	-	100.221	5,45%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	96.643	271.582	726	-	272.308	6,55%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	116.744	339.298	1.345	-	340.643	6,52%	2027
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.912	-	-	-	-	2,36%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.104	-	-	-	-	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.905	-	-	-	-	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	304.920	-	-	-	-	0,01%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	228.818	318.186	-	-	318.186	2,20%	2024
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	458.923	1.146.091	2.924	-	1.149.015	4,81%	2026
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70.115	182.103	432	-	182.535	4,54%	2027
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.095	-	-	-	-	2,14%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.545	-	-	-	-	1,65%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.397	-	-	-	-	1,64%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.698	-	-	-	-	1,80%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.805	-	-	-	-	1,63%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	363.688	-	-	-	-	0,81%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.747	117.007	-	-	117.007	3,40%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	236.286	456.064	-	-	456.064	3,66%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.887	63.263	-	-	63.263	4,96%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.567	7.726	-	-	7.726	5,85%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70.163	115.631	-	-	115.631	5,39%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	169.655	424.752	-	-	424.752	5,02%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.750	49.355	-	-	49.355	5,16%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	137.518	357.722	-	-	357.722	5,14%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.764	59.303	-	-	59.303	5,03%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.087	97.860	-	-	97.860	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.860	99.953	-	-	99.953	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.860	99.953	-	-	99.953	5,33%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.860	99.953	-	-	99.953	5,33%	2026

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 30 de junio de 2023 (Continuación):

30 de junio de 2023					Corriente			No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 30-06-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-06-2023			
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.860	99.953	-	-	99.953	5,33%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.446	100.276	-	-	100.276	5,60%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	127.253	370.283	-	-	370.283	5,30%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.919	95.818	-	-	95.818	5,31%	2026	
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	310.277	183.487	-	-	183.487	1,99%	2025	
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	142.688	302.856	-	-	302.856	4,97%	2025	
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	155.573	376.235	-	-	376.235	4,71%	2025	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	72	-	-	-	-	1,60%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	180	-	-	-	-	1,62%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.713	-	-	-	-	1,24%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.547	-	-	-	-	1,24%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.372	-	-	-	-	1,18%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.820	-	-	-	-	1,30%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.058	-	-	-	-	2,90%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.159	-	-	-	-	2,52%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.379	-	-	-	-	0,01%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.926	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.912	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.767	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	74.395	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	74.446	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	82.661	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.273	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.842	-	-	-	-	0,50%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	106.281	205.642	-	-	205.642	3,70%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	122.126	236.369	-	-	236.369	3,70%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.943	75.320	-	-	75.320	3,70%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	88.326	178.188	648	-	178.836	3,51%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	89.641	180.989	540	-	181.529	3,51%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.466	40.685	-	-	40.685	5,50%	2025	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.976	26.793	70	-	26.863	6,45%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.310	78.629	246	-	78.875	5,93%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.857	41.373	-	-	41.373	5,53%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.666	125.609	345	-	125.954	7,10%	2027	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	144	-	-	-	-	1,50%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	396	-	-	-	-	1,50%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36	-	-	-	-	1,50%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	73.732	-	-	-	-	1,52%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.536	108	-	-	108	1,30%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.045	-	-	-	-	1,05%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	150.931	-	-	-	-	1,11%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.790	-	-	-	-	1,10%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.319	-	-	-	-	1,20%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.679	-	-	-	-	1,06%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	109.547	-	-	-	-	0,96%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.558	-	-	-	-	1,06%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.226	-	-	-	-	1,05%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.100	-	-	-	-	1,10%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	95.488	-	-	-	-	1,15%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	84.334	-	-	-	-	1,20%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.955	180	-	-	180	1,26%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.829	10.417	-	-	10.417	1,71%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.447	-	-	-	-	2,03%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.488	10.433	-	-	10.433	2,27%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.626	10.368	-	-	10.368	2,20%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.231	61.124	-	-	61.124	3,52%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.831	40.150	-	-	40.150	3,67%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.675	15.118	-	-	15.118	3,67%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.794	5.140	-	-	5.140	4,15%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	240.209	356.019	-	-	356.019	4,01%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.835	-	-	-	-	4,20%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.026	66.146	-	-	66.146	4,35%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.041	101.331	-	-	101.331	4,36%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.892	34.127	-	-	34.127	4,00%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	73.694	129.132	-	-	129.132	4,00%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	146.086	282.801	-	-	282.801	4,24%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.160	123.981	-	-	123.981	4,31%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.541	21.261	-	-	21.261	4,31%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.857	12.112	-	-	12.112	4,71%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	105.796	224.833	-	-	224.833	4,90%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	89.565	231.460	-	-	231.460	5,92%	2026	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	349.270	945.528	-	-	945.528	6,86%	2026	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.698	-	-	-	-	1,99%	2023	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.709	-	-	-	-	2,51%	2023	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.654	-	-	-	-	2,43%	2023	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.456	-	-	-	-	2,51%	2023	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.523	-	-	-	-	2,21%	2023	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.207	-	-	-	-	2,26%	2023	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.520	-	-	-	-	2,28%	2023	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.219	-	-	-	-	1,01%	2024	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	88.532	-	-	-	-	0,09%	2024	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	323.792	-	-	-	-	0,04%	2024	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.425	-	-	-	-	0,47%	2024	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	141.090	126.065	-	-	126.065	1,34%	2024	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.391	-	-	-	-	0,93%	2023	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.388	25.511	-	-	25.511	1,30%	2024	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	123.935	143.618	-	-	143.618	1,07%	2024	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.672	43.005	-	-	43.005	3,87%	2025	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.806	10.600	-	-	10.600	4,53%	2025	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	125.024	241.633	-	-	241.633	3,61%	2025	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	100.496	193.815	-	-	193.815	3,40%	2025	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	337.708	682.750	-	-	682.750	3,31%	2025	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	171.155	345.026	-	-	345.026	3,31%	2025	

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 30 de junio de 2023 (Continuación):

30 de junio de 2023					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 30-06-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-06-2023		
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	63.015	127.197	-	-	127.197	3,19%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.771	60.776	-	-	60.776	3,07%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	126.283	315.170	-	-	315.170	4,52%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.313	25.786	-	-	25.786	5,21%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.727	153.006	-	-	153.006	4,50%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.713	121.544	-	-	121.544	5,56%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.217	137.609	-	-	137.609	5,56%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36	-	-	-	-	3,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.718	-	-	-	-	2,68%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.405	-	-	-	-	2,45%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.139	-	-	-	-	2,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.982	-	-	-	-	2,22%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.036	30.507	-	-	30.507	3,30%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	286.227	350.152	-	-	350.152	2,98%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.174	63.421	-	-	63.421	4,95%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	149.436	220.634	-	-	220.634	4,52%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.208	10.924	-	-	10.924	4,80%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.997	129.001	358	-	129.359	4,78%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.828	145.144	570	-	145.714	4,87%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	80.312	177.218	642	-	177.860	4,88%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	311.649	688.373	1.996	-	690.369	4,90%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.477	26.612	35	-	26.647	6,24%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.750	35.788	71	-	35.859	6,40%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	222.596	536.164	1.376	-	537.540	5,45%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.887	150.229	490	-	150.719	5,94%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.593	161.671	736	-	162.407	5,97%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.917	74.648	351	-	74.999	5,71%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	426.746	1.157.751	2.885	-	1.160.636	5,65%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.587	82.871	347	-	83.218	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.587	82.871	347	-	83.218	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.587	82.871	347	-	83.218	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.357	41.532	174	-	41.706	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.558	28.554	35	-	28.589	5,81%	2027
TOTAL					15.422.862	20.317.236	19.805	-	20.337.041		

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2022:

31 de diciembre de 2022					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	306.272	-	-	-	-	2,38%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	213.334	-	-	-	-	2,32%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70	-	-	-	-	0,80%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.343	-	-	-	-	0,99%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.194	-	-	-	-	0,74%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.710	-	-	-	-	1,21%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.425	-	-	-	-	1,26%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	113.787	-	-	-	-	1,64%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.791	-	-	-	-	1,70%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.069	-	-	-	-	1,41%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.245	3.710	-	-	3.710	1,06%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.232	72.795	-	-	72.795	1,04%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.290	-	-	-	-	0,84%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.767	114.964	-	-	114.964	1,29%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.968	8.345	-	-	8.345	1,56%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	122.170	172.156	-	-	172.156	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.680	51.776	-	-	51.776	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.178	-	-	-	-	1,00%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.498	61.382	-	-	61.382	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.399	67.822	-	-	67.822	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.993	98.644	-	-	98.644	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.515	109.104	-	-	109.104	1,52%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.986	13.062	70	-	13.132	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.425	86.637	278	-	86.915	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.732	43.338	139	-	43.477	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.425	86.637	278	-	86.915	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.540	82.536	243	-	82.779	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.846	21.603	70	-	21.673	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.540	82.536	243	-	82.779	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.093	88.045	313	-	88.358	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.280	109.976	-	-	109.976	3,16%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.759	134.766	-	-	134.766	2,76%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	102.716	244.563	-	-	244.563	3,21%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.000	59.773	-	-	59.773	4,13%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	120.364	296.784	-	-	296.784	3,23%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.638	130.451	-	-	130.451	3,39%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.140	31.160	-	-	31.160	3,71%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.799	51.358	103	-	51.461	6,30%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.593	10.770	-	-	10.770	6,72%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.121	30.045	33	-	30.078	5,98%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.444	38.536	109	-	38.645	5,69%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.713	52.729	-	-	52.729	5,68%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.316	132.197	19.483	-	151.680	5,95%	2026
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	281	-	-	-	-	1,77%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.774	-	-	-	-	1,29%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.381	-	-	-	-	1,82%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.162	-	-	-	-	2,37%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.441	6.768	-	-	6.768	1,05%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.302	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.704	10.459	-	-	10.459	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.427	-	-	-	-	1,01%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	145.575	172.126	-	-	172.126	0,26%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.644	48.006	-	-	48.006	0,27%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.845	-	-	-	-	0,27%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.651	-	-	-	-	0,08%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.151	5.522	-	-	5.522	0,08%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.423	48.341	-	-	48.341	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	87.654	103.380	-	-	103.380	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.636	-	-	-	-	0,00%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	98.642	142.931	-	-	142.931	0,42%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.409	46.107	-	-	46.107	0,58%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.094	-	-	-	-	0,09%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.115	-	-	-	-	0,33%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.305	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.497	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.300	10.485	-	-	10.485	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.303	6.062	-	-	6.062	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.238	-	-	-	-	0,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.502	97.561	-	-	97.561	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.237	12.380	-	-	12.380	0,79%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	297.342	554.603	-	-	554.603	1,00%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.728	48.103	-	-	48.103	4,00%	2025
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	101.698	178.644	-	-	178.644	2,63%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.431	168.943	667	-	169.610	5,49%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.478	76.645	133	-	76.778	5,76%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.826	55.066	66	-	55.132	5,17%	2026
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.282	-	-	-	-	0,75%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.086	-	-	-	-	1,00%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.878	-	-	-	-	1,39%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.145	-	-	-	-	2,36%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.570	-	-	-	-	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.304	-	-	-	-	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	416.661	-	-	-	-	0,01%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	220.184	421.478	-	-	421.478	2,20%	2024
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	438.894	1.341.002	2.777	-	1.343.779	4,81%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.053	-	-	-	-	2,14%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.812	-	-	-	-	1,65%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.784	-	-	-	-	1,64%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.813	-	-	-	-	1,80%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.556	-	-	-	-	1,63%	2023

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

31 de diciembre de 2022					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	291.931	173.952	-	-	173.952	0,81%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.040	164.101	-	-	164.101	3,40%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	225.717	559.689	-	-	559.689	3,66%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.417	75.774	-	-	75.774	4,96%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.040	12.239	-	-	12.239	5,85%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.450	147.084	-	-	147.084	5,39%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	160.973	495.782	1.014	-	496.796	5,02%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.724	57.643	105	-	57.748	5,16%	2026
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	231.049	364.281	-	-	364.281	1,99%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	135.421	364.914	-	-	364.914	4,97%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	147.841	442.601	-	-	442.601	4,71%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	140	-	-	-	-	1,47%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70	-	-	-	-	1,67%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.450	-	-	-	-	0,81%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.779	-	-	-	-	0,86%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.140	-	-	-	-	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.402	-	-	-	-	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.038	-	-	-	-	0,80%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.110	-	-	-	-	1,25%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.520	-	-	-	-	1,60%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.158	-	-	-	-	1,62%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	80.899	-	-	-	-	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.687	-	-	-	-	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.515	-	-	-	-	1,18%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.509	-	-	-	-	1,30%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.465	-	-	-	-	2,90%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.142	-	-	-	-	2,52%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.251	-	-	-	-	0,01%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.416	35	-	-	35	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.397	35	-	-	35	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.641	70	-	-	70	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.345	19.009	-	-	19.009	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.467	19.009	-	-	19.009	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.937	21.121	-	-	21.121	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.935	10.821	-	-	10.821	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.918	-	-	-	-	0,22%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.005	13.795	-	-	13.795	0,50%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	101.507	251.509	735	-	252.244	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	116.663	289.221	690	-	289.911	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.201	92.119	276	-	92.395	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	84.463	216.703	619	-	217.322	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.731	220.069	516	-	220.585	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.585	47.702	-	-	47.702	5,50%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.327	31.497	66	-	31.563	6,45%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.576	91.960	232	-	92.192	5,93%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.476	-	-	-	-	1,28%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.081	-	-	-	-	1,75%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.734	-	-	-	-	1,91%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.541	-	-	-	-	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.492	-	-	-	-	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.517	-	-	-	-	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.329	-	-	-	-	2,11%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	109.717	-	-	-	-	1,52%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.268	28.409	-	-	28.409	1,29%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.414	-	-	-	-	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.801	16.960	-	-	16.960	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	127.682	76.149	-	-	76.149	1,11%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.188	7.367	-	-	7.367	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.875	17.878	-	-	17.878	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.026	9.284	-	-	9.284	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.905	-	-	-	-	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.594	76.203	-	-	76.203	0,96%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.618	40.648	-	-	40.648	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.819	26.281	-	-	26.281	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	148.355	-	-	-	-	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.741	27.641	-	-	27.641	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.761	67.446	-	-	67.446	1,15%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.983	58.485	-	-	58.485	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.963	30.950	-	-	30.950	1,26%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.966	38.764	-	-	38.764	1,71%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.952	-	-	-	-	2,03%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.944	20.655	-	-	20.655	2,27%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.127	20.636	-	-	20.636	2,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.018	84.116	-	-	84.116	3,52%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.451	54.197	-	-	54.197	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.150	20.440	-	-	20.440	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.615	6.865	-	-	6.865	4,15%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	228.067	464.383	-	-	464.383	4,01%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.705	6.057	-	-	6.057	4,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.105	84.034	-	-	84.034	4,35%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.107	128.599	-	-	128.599	4,36%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.969	42.975	-	-	42.975	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70.278	161.836	-	-	161.836	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	139.204	346.933	-	-	346.933	4,24%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.258	150.685	-	-	150.685	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.040	25.866	-	-	25.866	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.566	14.666	-	-	14.666	4,71%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	100.443	270.833	-	-	270.833	4,90%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.719	-	-	-	-	1,32%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.009	-	-	-	-	1,25%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	51.057	-	-	-	-	1,99%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.344	-	-	-	-	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.363	-	-	-	-	2,43%	2023

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

31 de diciembre de 2022					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022		
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.100	-	-	-	-	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.150	-	-	-	-	2,21%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.333	-	-	-	-	2,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.957	-	-	-	-	2,28%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.527	140	-	-	140	1,01%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70	-	-	-	-	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	92.086	22.714	-	-	22.714	0,09%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.756	-	-	-	-	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	171.710	229.150	-	-	229.150	0,04%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.749	22.188	-	-	22.188	0,47%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	136.354	191.508	-	-	191.508	1,34%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.829	-	-	-	-	0,93%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.455	50.751	-	-	50.751	1,30%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.935	200.172	-	-	200.172	1,07%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.145	56.935	-	-	56.935	3,87%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.473	13.661	-	-	13.661	4,53%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.461	296.447	-	-	296.447	3,61%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	96.150	237.854	-	-	237.854	3,40%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	323.246	829.851	-	-	829.851	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	163.826	419.606	-	-	419.606	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.352	154.642	-	-	154.642	3,19%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.607	72.741	-	-	72.741	3,07%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	120.569	366.247	-	-	366.247	4,52%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.775	30.098	70	-	30.168	5,21%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.752	-	-	-	-	3,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	129.342	-	-	-	-	2,68%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.813	-	-	-	-	2,45%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.804	-	-	-	-	2,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.283	-	-	-	-	2,22%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.890	42.935	-	-	42.935	3,30%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	274.490	480.892	-	-	480.892	2,98%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.697	85.911	-	-	85.911	4,95%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	142.219	288.144	-	-	288.144	4,52%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.847	14.141	35	-	14.176	4,80%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.944	155.537	340	-	155.877	4,78%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.506	173.632	542	-	174.174	4,87%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.255	211.971	609	-	212.580	4,88%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	301.479	838.799	1.929	-	840.728	4,90%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.880	31.067	33	-	31.100	6,24%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.890	42.591	67	-	42.658	6,40%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	210.752	631.415	1.303	-	632.718	5,45%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.557	175.735	463	-	176.198	5,94%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.001	189.196	695	-	189.891	5,97%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.289	87.394	332	-	87.726	5,71%	2026
TOTAL					13.527.849	20.037.900	39.085	-	20.076.985		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2023:

30 de junio de 2023						Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 30-06-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 30-06-2023		
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	70.836	-	-	-	-	10,96%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	8.397	-	-	-	-	9,76%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	11.215	-	-	-	-	11,56%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	6.915	-	-	-	-	12,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	80.517	-	-	-	-	11,80%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	68.111	-	-	-	-	12,46%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	45.547	-	-	-	-	11,16%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	70.619	-	-	-	-	11,51%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	16.631	4.491	-	-	4.491	12,51%	2024
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	101.565	-	-	-	-	11,59%	2024
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	24.341	-	-	-	-	11,60%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	5.125	-	-	-	-	7,53%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	1.093	-	-	-	-	8,12%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	2.917	-	-	-	-	9,10%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	136.126	-	-	-	-	11,00%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	19.870	-	-	-	-	11,60%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	28.037	-	-	-	-	12,56%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	45.615	-	-	-	-	9,90%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	24.728	-	-	-	-	13,80%	2023
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	34.561	72.927	78.313	20.466	171.706	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	32.932	69.491	74.623	19.501	163.615	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	36.189	76.364	82.003	21.430	179.797	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	26.056	54.982	59.042	15.430	129.454	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	32.570	68.727	73.803	19.287	161.817	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	13.752	29.018	31.161	8.143	68.322	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	10.473	22.100	23.732	6.202	52.034	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	33.656	71.018	76.263	19.930	167.211	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	21.714	45.818	49.202	12.858	107.878	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	97.711	206.182	221.409	57.861	485.452	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	36.913	77.891	83.643	21.859	183.393	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	19.325	40.778	43.790	11.444	96.012	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	82.529	174.147	187.008	48.871	410.026	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	26.057	54.982	59.042	15.429	129.453	4,10%	2028
TOTAL						1.272.643	1.068.916	1.143.034	298.711	2.510.661		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022:

31 de diciembre de 2022						Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022		
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	5.655	-	-	-	-	5,52%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	10.980	-	-	-	-	6,08%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	7.565	-	-	-	-	8,26%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	81.239	29.110	-	-	29.110	10,96%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	9.260	-	-	-	-	7,01%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	32.786	-	-	-	-	9,76%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	43.658	-	-	-	-	11,56%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	20.125	-	-	-	-	12,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	102.757	27.631	-	-	27.631	11,80%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	77.634	28.092	-	-	28.092	12,46%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	51.885	18.792	-	-	18.792	11,18%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	137.351	-	-	-	-	11,51%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	14.700	10.266	-	-	10.266	12,51%	2024
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	29.783	-	-	-	-	8,55%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	217.166	-	-	-	-	11,59%	2024
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	52.046	-	-	-	-	11,60%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	5.073	-	-	-	-	4,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	1.710	-	-	-	-	4,31%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	35.209	-	-	-	-	7,53%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	7.501	-	-	-	-	8,12%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	19.963	-	-	-	-	9,10%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	196.926	-	-	-	34.968	11,00%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	32.947	2.922	-	-	2.922	11,60%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	108.732	-	-	-	-	12,56%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	47.567	21.245	-	-	21.245	9,90%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	3.575	-	-	-	-	9,65%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	71.710	-	-	-	-	13,80%	2023
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	33.030	69.697	74.845	39.470	184.012	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	31.474	66.413	71.318	37.610	175.341	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	34.586	72.981	78.371	41.330	192.682	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	24.902	52.547	56.427	29.758	138.732	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	31.128	65.683	70.534	37.197	173.414	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	13.143	27.733	29.781	15.705	73.219	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	10.009	21.121	22.681	11.961	55.763	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	32.165	67.873	72.885	38.437	179.195	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	20.752	43.789	47.023	24.798	115.610	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	93.383	197.050	211.602	111.591	520.243	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	35.278	74.441	79.939	42.157	196.537	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	18.469	38.972	41.850	22.070	102.892	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	78.874	166.434	178.726	94.253	439.413	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	24.901	52.547	56.427	29.759	138.733	4,10%	2028
TOTAL						1.907.597	1.190.307	1.092.409	576.096	2.858.812		

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos de las obligaciones por Arrendamientos corrientes y no corrientes:

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.03.2023
					Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	15.435.446	(12.305.091)	7.777.765	4.559.440	679.781	-	548.164	16.695.505
Pasivos por Arrendamiento no corriente	22.935.797	-	3.564.375	(4.559.440)	371.176	-	535.794	22.847.702
Totales	38.371.243	(12.305.091)	11.342.140	-	1.050.957	-	1.083.958	39.543.207

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2022
					Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	11.616.202	(17.698.972)	16.654.739	730.960	901.284	-	3.231.233	15.435.446
Pasivos por Arrendamiento no corriente	15.596.814	-	7.724.278	(730.960)	-	-	345.665	22.935.797
Totales	27.213.016	(17.698.972)	24.379.017	-	901.284	-	3.576.898	38.371.243

3.8 – Instrumentos Financieros de Cobertura

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota N° 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir la exposición a la variación de tasas de interés, moneda (tipo de cambio).

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar o limitar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP), Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swap.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de Efectivo”.

El cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a Nivel 2 de jerarquía, de acuerdo a nota 3.

3.8.1 Composición del rubro

La composición de los derivados que se presentan en Otros Pasivos Financieros Corrientes es la siguiente:

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Cross Currency Swap	69.309	350.388
Forwards	15.122	-
Total	84.431	350.388

3.8.2 Cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivados

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivado forward, es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor razonable instrumento de		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	30-06-2023	31-12-2022			
	M\$	M\$			
Cross Currency Swap	69.309	350.388	Préstamo por pagar UF	Tasa de interés y moneda	Flujo Efectivo
Total	69.309	350.388			

NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero

4.1 Factores de riesgo financiero

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasa de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente al Grupo.

Los resultados del Grupo están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades subsidiarias y asociadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados del Grupo se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

4.1.1 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio al que se expone el Grupo proviene de pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio del Grupo es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses.

La Compañía estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta la Sociedad.

Red to Green S.A. y subsidiaria

En Red To Green S.A. y su subsidiaria, el programa de gestión del riesgo global se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera. La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia General local. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener efecto en los resultados de Red To Green S.A. y su subsidiaria debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales.

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto en los estados financieros.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 5% en el tipo de cambio de cierre Al 30 de junio de 2023 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de +/- 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de +/- \$ 83,4 millones. La Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.

Agrícola Siemel Ltda.

Para la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., el precio de sus productos lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La Compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda; para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por las fluctuaciones en el tipo de cambio que tienen efecto en el valor de los instrumentos denominados en dólares al expresarlos en pesos. Una depreciación del peso tendrá un efecto negativo al expresar las inversiones en esta moneda en dólares. Por el contrario, una apreciación del peso generará un efecto positivo. Para evitar riesgo cambiario, se realizan operaciones de cobertura mediante derivados con el fin de fijar los tipos de cambio en cuestión.

El principal riesgo que enfrenta la compañía está dado por el riesgo del tipo de cambio (pesos/dólar), producto de las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo.

A la fecha, un 30,08% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares y el 69,921% restante en pesos.

A nivel consolidado un 7,3% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares.

4.1.2 Riesgo de tasa de interés

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo con la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz tiene actualmente una duración menos de 90 días, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se ha traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y subsidiarias no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento de largo plazo tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios consolidados que generan interés al 30 de junio de 2023 alcanza M\$ 44.752.133, representando un 12,02% del total de activos. Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M\$ 226.868 de mayor o menor gasto, según corresponda.

Rentas y Servicios S.A y subsidiaria

Para el segmento automotriz, se considera que no se está expuesto al riesgo de tasa de interés debido que la mayor parte de su deuda se establece a tasa de interés fija durante el período de vigencia de la deuda, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 30 de junio de 2023, el total de obligaciones con instituciones financieras de este segmento ascienden a M\$ 39.543.207 que en su conjunto representan un 58,64%, del total de activos del segmento automotriz.

Para los periodos terminados al 30 de junio de 2023 y 31 diciembre 2022, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 3,93% y 3,17% anual, respectivamente. Por su parte, la tasa de interés promedio para contratos de recompra (CLP) fue de 8,14% y 7,85% anual.

4.1.3 Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo con la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas. vigente.

Red to Green y subsidiaria

Para el segmento de tecnología, la exposición al riesgo de crédito está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Es la gerencia local es quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, el grupo ha actualizado la provisión con base a la política vigente.

El riesgo de crédito se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando el Grupo realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, Administración y Finanzas informa de los cobros a clientes. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

Agrícola Siemel Ltda.

En el segmento agrícola, para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo de la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. La Administración emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones periódicas con las administraciones de las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Dado lo anterior, no se han registrado deterioros en la cartera de clientes al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria

En el segmento automotriz el riesgo crédito está controlado debido a la frecuencia de pagos y atomización de clientes en el segmento de los contratos de arrendamientos Rent a Car. Por su parte, la venta de vehículos no presenta un riesgo debido a que el pago es recibido por anticipado. El riesgo principal de crédito se concentra en la actualidad en los clientes asociados a contratos de arrendamiento LOP, pero es atenuado por la atomización de clientes, por pólizas de seguros de crédito y por el análisis de crédito que se les realiza antes de la firma de los respectivos contratos. El Grupo registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El sector automotriz registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales.

El comportamiento de deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Total deterioro	1.025.264	982.795
Total deuda vencida	522.209	729.555
Total deuda por cobrar (bruto)	4.480.586	3.957.012
% Deterioro sobre deuda total bruta	23%	25%
% Deuda vencida sobre deuda total bruta	12%	18%

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

Los importes en libros de los activos financieros y activos del contrato representan la máxima exposición al riesgo de crédito.

4.1.4 Riesgo de Liquidez

En el Grupo, este riesgo viene dado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del Grupo y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Agrícola Siemel Ltda.

En la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., la exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

Aseguradores Internacionales S.A.

La subsidiaria Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un banco de inversión norteamericano denominado JP Morgan, radicado en los Estados Unidos de Norte América, como así también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Banco Santander Chile 2025 y Empresa Nacional de Telecomunicaciones de Chile 2026. Además, participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo a los tipos de instrumentos. Según lo señalado anteriormente la Administración local realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria

Para la subsidiaria Rentas y Servicios S.A., el riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente. La Sociedad con el fin de reducir el riesgo de liquidez, mantiene líneas de financiamiento de capital de trabajo con instituciones financieras que le permiten financiar sus operaciones.

Mensualmente la Administración evalúa la liquidez de la Sociedad, y toma decisiones que le permiten mantener un adecuado nivel de liquidez para hacer frente a sus obligaciones y mantener una cobertura de sus obligaciones financieras.

Adicionalmente la Administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez la Sociedad opera con los bancos e instituciones financieras que el Directorio ha aprobado.

4.1.5 Riesgo de inflación

En el Grupo el riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de junio de 2023, la Sociedad posee un total de préstamos bancarios en UF por M\$ 19.619.798, pasivos por arrendamientos en UF por M\$ 3.010.608 y obligaciones en leasing en UF por M\$ 35.759.903 en deudas con tasas de interés fija denominadas en Unidades de Fomento. En este sentido, si la inflación aumenta 3% la deuda se incrementa para las obligaciones por préstamos en aproximadamente M\$ 588.594, las obligaciones de pasivos por arrendamiento en M\$ 90.318 y obligaciones en leasing en M\$ 1.008.145.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, un 66,6% de los Otros pasivos financieros y de Pasivos por arrendamiento esta denominado en Unidades de Fomento (UF), por tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

Análisis de sensibilidad a la inflación

Al 30 de junio de 2023, una variación de la inflación de 1% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad el resultado tendría una variación negativa de M\$ 583.740 sobre el total del gasto anual.

NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo pueden citarse: test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

A continuación, se indican los principales aspectos que involucran un mayor grado de utilización de supuestos y estimaciones:

a) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los plantales ganaderos, conformados por bovinos y ovinos reproductores y generadores de leche y lana, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente

por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del ejercicio, tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que, por sus características, de maduración o desarrollo biológico, aún no están disponibles para la venta. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada subsidiaria. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

Se evalúa anualmente la plusvalía generada en la adquisición de nuevos negocios.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

e) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros: tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.21.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

NOTA 6 – Inventarios

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Materiales	221.331	253.670
Materias Primas	373.058	357.671
Bienes Terminados	254.271	423.029
Suministros	1.611.003	1.559.499
Repuestos	241.507	300.896
Vehículos	6.844.636	5.620.013
Total	9.545.806	8.514.779

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, no hay Inventarios entregados en garantía.

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	5.019.511	8.445.621
Total	5.019.511	8.445.621

NOTA 7 – Activos Biológicos

Los activos biológicos presentan los siguientes saldos:

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	533.370	502.042
Cambios en Activos Biológicos		
Adiciones mediante adquisición	-	123.280
Disminuciones por ventas	(50.160)	(92.621)
Otros Incrementos (Decrementos), Activos Biológicos	(1.449)	669
Total Cambios	(51.609)	31.328
Saldo Final	481.761	533.370

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo histórico, actualizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas por los manejos y cuidados del plantel y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Al 30 de junio de 2023, los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 39.010 cabezas, entre ovinos, bovinos y crías.

(a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

(b) Información a revelar sobre productos agrícolas

Los activos biológicos corrientes, corresponden a las frutas, principalmente cerezas y ciruelas, asimismo, los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente cabezas de ganado reproductor.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos ganaderos disponibles para la venta, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas.

NOTA 8 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	33.827	86.454
Impuesto renta por recuperar	81.286	76.539
Crédito sense	20.510	20.130
Remanente IVA Crédito Fiscal	741.813	152.560
Otros	249	67
Total	877.685	335.750

PASIVOS	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	590.202	1.465.488
IVA débito fiscal	8.813	4.380
Otros	59.043	71.465
Total	658.058	1.541.333

NOTA 9 - Otros Activos No Financieros

Los otros activos no financieros corrientes se detallan a continuación:

	30-06-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Permisos de circulación	360.898	215.382
Garantías de arriendos	48.996	71.302
Documentos en garantía	15.752	12.261
Otros activos no financieros	63.263	103.598
Total Otros Activos No Financieros, Corrientes	488.909	402.543

NOTA 10 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) Clases de activos intangibles:

	30-06-2023			31-12-2022		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	6.842.007	(2.086.920)	4.755.087	6.628.127	(1.869.343)	4.758.784
Activos Intangibles	6.842.007	(2.086.920)	4.755.087	6.628.127	(1.869.343)	4.758.784
Activos Intangibles Identificables						
Costos de Desarrollo	1.955.164	(852.845)	1.102.319	1.741.284	(787.954)	953.330
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	4.648.538	(1.011.783)	3.636.755	4.648.538	(862.792)	3.785.746
Programas Informáticos	238.305	(222.292)	16.013	238.305	(218.597)	19.708
Total Intangibles	6.842.007	(2.086.920)	4.755.087	6.628.127	(1.869.343)	4.758.784

Los activos intangibles identificables se amortizan de acuerdo con el siguiente cuadro:

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Vida útil, Costos de Desarrollo	Años	5	10
Vida útil, Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Años	5	10
Vida útil, Programas Informáticos	Años	3	6
Vida útil, Relación con clientes	Años	10	20
Vida útil, Otros Activos Intangibles Identificables	Años	4	10

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de Desarrollo M\$	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos M\$	Programas Informáticos M\$	Total Activos Intangibles M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2023	953.330	3.785.746	19.708	4.758.784
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	213.879	-	-	213.879
Amortización	(64.889)	(148.992)	(3.695)	(217.576)
Total movimiento en activos intangibles identificables	148.990	(148.992)	(3.695)	(3.697)

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 30.06.2023	1.102.320	3.636.754	16.013	4.755.087
---	------------------	------------------	---------------	------------------

	Costos de Desarrollo M\$	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos M\$	Programas Informáticos M\$	Total Activos Intangibles M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2022	713.064	4.065.570	27.098	4.805.732
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	364.046	-	-	364.046
Amortización	(123.780)	(279.824)	(7.390)	(410.994)
Total movimiento en activos intangibles identificables	240.266	(279.824)	(7.390)	(46.948)

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2022	953.330	3.785.746	19.708	4.758.784
---	----------------	------------------	---------------	------------------

NOTA 11 - Plusvalía

La plusvalía corresponde al exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de subsidiaria o asociada adquirida en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a evaluación de deterioro.

El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Empresa	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Rentas y Servicios S.A.	3.410.026	3.410.026
Inversiones Perú SpA.	8.530.202	8.530.202
Total	11.940.228	11.940.228

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el movimiento es el siguiente:

	30-06-2023			31-12-2022		
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Saldo Inicial	11.940.228	-	11.940.228	10.511.102	-	10.511.102
Adiciones	-	-	-	1.429.126	-	1.429.126
Total	11.940.228	-	11.940.228	11.940.228	-	11.940.228

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad concluyó la evaluación de la Asignación de precio Pagado (PPA), determinando una plusvalía ascendente a M\$ 3.410.026. Por la compra de acciones de la sociedad Rentas y Servicios S.A.

En febrero y noviembre de 2020, se reconoció una plusvalía de M\$ 2.970.187 y de M\$ 4.130.889 estos reconocimientos tienen relación con la compra de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. A su vez en septiembre 2022, la Sociedad Matriz efectuó un nuevo pago de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., determinando una nueva plusvalía de M\$ 1.429.126. Ver nota 19.

NOTA 12 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto

	30-06-2023			31-12-2022		
	Valor Bruto M\$	Depreciación M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación M\$	Valor Neto M\$
Construcción en curso	312.032	-	312.032	190.208	-	190.208
Terrenos	20.652.852	-	20.652.852	20.790.079	-	20.790.079
Edificios	22.083.953	(4.810.422)	17.273.531	21.946.726	(4.611.208)	17.335.518
Plantas y equipos	9.125.903	(3.991.982)	5.133.921	9.122.905	(3.818.153)	5.304.752
Equipamiento de tecnologías de la información	4.940.345	(3.547.313)	1.393.032	4.605.981	(3.366.854)	1.239.127
Instalaciones fijas y accesorios	661.762	(538.206)	123.556	634.609	(524.964)	109.645
Vehículos de motor	47.980.745	(5.605.394)	42.375.351	40.380.924	(4.840.366)	35.540.558
Otras propiedades, planta y equipo	4.862.110	(2.262.093)	2.600.017	4.811.435	(2.182.457)	2.628.978
Total Propiedades, Planta y Equipo	110.619.702	(20.755.410)	89.864.292	102.482.867	(19.344.002)	83.138.865

Depreciación del Ejercicio	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Costos de Explotación	4.312.252	6.412.501
Gastos de Administración	194.750	384.114
Total	4.507.002	6.796.615

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen activos entregados en garantía. Las Propiedades, planta y equipos del Grupo, no presentan restricciones.

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2023	190.208	20.790.079	17.335.518	5.304.752	1.239.127	109.645	35.540.558	2.628.978	83.138.865
Cambios									
Adiciones	137.991	-	1.289	72.400	282.166	27.152	13.393.176	50.676	13.964.850
Activación de obras en curso	(16.167)	-	-	16.167	-	-	-	-	-
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	-	(2.772.866)	-	(2.772.866)
Gastos por depreciación	-	-	(210.887)	(238.230)	(163.298)	(13.241)	(3.801.709)	(79.637)	(4.507.002)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	35.037	-	-	-	35.037
Otros incrementos (disminuciones)	-	(137.227)	147.611	(21.168)	-	-	16.192	-	5.408
Total Cambios	121.824	(137.227)	(61.987)	(170.831)	153.905	13.911	6.834.793	(28.961)	6.725.427
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 30.06.2023	312.032	20.652.852	17.273.531	5.133.921	1393032	123.556	42.375.351	2.600.017	89.864.292

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2022	100.277	20.790.079	17.541.759	5.364.793	1.369.395	118.603	25.958.249	2.550.023	73.793.178
Cambios									
Adiciones	392.891	-	9.143	247.153	143.395	2.820	20.882.033	234.200	21.911.635
Activación de obras en curso	(302.960)	-	128.440	174.520	-	-	-	-	-
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	(565)	(5.810.451)	-	(5.811.016)
Gastos por depreciación	-	-	(343.824)	(447.919)	(349.141)	(11.213)	(5.489.273)	(155.245)	(6.796.615)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	75.478	-	-	-	75.478
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	(33.795)	-	-	-	-	(33.795)
Total Cambios	89.931	-	(206.241)	(60.041)	(130.268)	(8.958)	9.582.309	78.955	9.345.687
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2022	190.208	20.790.079	17.335.518	5.304.752	1.239.127	109.645	35.540.558	2.628.978	83.138.865

(*) Corresponde a la flota de vehículos mantenida por la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

En otras propiedades plantas y equipos se encuentran las plantaciones agrícolas de las especies ciruelas, almendros y cerezos, las que se encuentran ubicadas en la comuna de Buin, alcanzando los terrenos agrícolas a 496 hectáreas, de las cuales 409 se destinan a plantaciones. Al 30 de junio de 2023 las plantaciones agrícolas alcanzan un monto de M\$ 2.036.684, al 31 de diciembre de 2022 M\$ 2.054.251.

Detalle de activos biológicos con titularidad restringida:

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

NOTA 13 - Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.148.062	5.458.596
Adiciones	-	22.211
Gastos por depreciación	(157.817)	(332.745)
Total Cambios	(157.817)	(310.534)
Saldo Final	4.990.245	5.148.062

Resultados en Propiedades de Inversión	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	211.707	193.998
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(157.817)	(165.310)
Saldo Final	53.890	28.688

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las Propiedades de inversión corresponden a los campos productivos y planta industrial de aceite de oliva, por M\$ 4.990.245 y M\$ 5.148.062 respectivamente, que han sido entregados en arriendo por la subsidiaria Valle Grande S.A.

NOTA 14 – Activos por Derecho de Uso

La administración del Grupo revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que el Grupo es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado es que la Compañía reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos principalmente de oficinas y locales y en la operación de recompra de vehículos.

Para este grupo de activos, no existen compromisos de adquisición.

El rubro y sus correspondientes saldos brutos y depreciación acumulada están compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por derecho de uso	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Valor bruto	4.888.816	6.471.628
Depreciación	(1.105.511)	(1.705.219)
Valor Neto	3.783.305	4.766.409

La composición y el movimiento de activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Activos por derecho de uso	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.766.409	4.176.417
Adiciones	-	1.826.466
Gastos por depreciación	(1.105.511)	(1.705.219)
Otros incrementos (disminución)	122.407	468.745
Total Cambios	(983.104)	589.992
Saldo Final	3.783.305	4.766.409

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los Activos por derecho de uso se componen por Arriendos de Oficina M\$ 3.010.608 y M\$ 3.167.882, y por Vehículos Flota Buy Back M\$ 772.697 y M\$ 1.598.527, respectivamente.

No existen compromisos de adquisición.

NOTA 15 - Impuestos Diferidos

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

	30-06-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Inventarios	17.624	17.624
Provisión cuentas incobrables	306.934	306.934
Provisión vacaciones	124.922	121.610
Ingresos anticipados	8.780	108.698
Obligaciones en Leasing (neto)	926.429	914.334
Obligaciones por beneficio post-empleo	167.542	161.333
Revaluaciones de instrumentos financieros	-	18.772
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	4.730.201	4.398.773
Pérdidas fiscales	490.484	491.984
Otros	44.309	77.393
Total activos por impuestos diferidos	6.817.225	6.617.455

	30-06-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos Intangibles	1.201.760	1.239.536
Otros	28.330	39.720
Total pasivos por impuestos diferidos	1.230.090	1.279.256

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida.

	Acumulado 01-01-2023 30-06-2023 M\$	Acumulado 01-01-2022 30-06-2022 M\$	Trimestre 01-04-2023 30-06-2023 M\$	Trimestre 01-04-2022 30-06-2022 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gastos por impuestos corrientes	788.844	609.507	226.892	(63.898)
Subtotal gasto por impuestos corriente, neto	788.844	609.507	226.892	(63.898)
Gasto por impuesto diferido a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(105.418)	(59.147)	(40.819)	79.643
Otro gasto por impuesto diferido	-	-	27.251	54.997
Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto	(105.418)	(59.147)	(13.568)	134.640
Total Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total	683.426	550.360	213.324	70.742

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	Junio 2023		Junio 2022		Abril - Junio 2023		Abril - Junio 2022	
Efecto impuesto / Tasa efectiva	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva M\$	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	3.186.288	27,0%	3.997.239	27,0%	1.673.187	27,0%	2.406.295	27,0%
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imponibles	(2.397.444)	(20,3%)	(3.387.732)	(22,9%)	(1.446.295)	(23,3%)	(2.470.193)	(27,7%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(105.418)	(0,9%)	(59.147)	(0,4%)	(40.819)	(0,7%)	79.643	0,9%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-	0,0%	-	0,0%	27.251	0,4%	54.997	0,6%
Ajuste al gasto por impuesto utilizando tasa legal, total	(2.502.862)	(21,2%)	(3.446.879)	(23,3%)	(1.459.863)	(23,6%)	(2.335.553)	(26,2%)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	683.426	5,8%	550.360	3,7%	213.324	3,4%	70.742	0,8%

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto se le aplican a la fecha de balance.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2024 o siguientes.

El efecto de impuestos diferidos reconocidos en otros resultados integrales se detalla a continuación:

Impuestos diferidos que afectaron a otros resultados integrales	Junio 2023	Junio 2022
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por conversión	452.490	665.104
Cobertura de flujos de efectivo	8.816	105.466
Activos disponibles para la venta	(385.255)	1.125.088
Total impuestos diferidos que afectaron otros resultados integrales	76.051	1.895.658

NOTA 16 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

16.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	30-06-2023 M\$	31-12-2022 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	9.762	8.787
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Asociada	989.664	735.020
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Accionistas comunes	2.126	4.105
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Accionistas comunes	708	686
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Accionistas comunes	4.830	4.488
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Accionistas comunes	178.037	578
85805200-9	Forestal Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	84.046	19.741
96510970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	60.578	16.671
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionistas comunes	11.900	11.296
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	10.928	8.405
91643000-0	Inversiones Nutravalor S.A.	Chile	Accionistas comunes	621	529
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada Indirecta	6.058	5.775
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas				1.359.258	816.081

16.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	30-06-2023 M\$	31-12-2022 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	18.304	1.587
78096080-9	Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	3.245	2.637
Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente				21.549	4.224

16.3 Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas

Al 30 de junio de 2023

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	24.098	24.098
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	59.265	59.265
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	245	245
Inversiones Nutravvalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	4.227	4.227
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	29.098	29.098
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	50.704	50.704
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	59.835	59.835
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	154.420	154.420
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	105.453	105.453
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(38.906)	(38.906)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	30.988	30.988
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	3.976	3.976
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	142.720	142.720
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	10.601	10.601
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	37.959	37.959
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	73.428	73.428
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	3.534	3.534
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	3.202	3.202
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	118.527	118.527
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	184.232	184.232
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(290.348)	(290.348)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Bodega	640	640
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	440	440
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	755	755
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	30.120	30.120
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	708.486	-

Al 30 de junio de 2022

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	20.431	20.431
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	52.879	52.879
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	77	77
Inversiones Nutravvalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	3.771	3.771
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	26.690	26.690
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	45.246	45.246
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	53.513	53.513
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	137.798	137.798
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	108.732	108.732
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(51.601)	(51.601)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	14.661	14.661
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	702	702
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	128.502	128.502
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	9.514	9.514
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	34.441	34.441
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	67.201	67.201
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	6.281	6.281
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	2.858	2.858
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	100.908	100.908
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	163.830	163.830
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(216.522)	(216.522)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Bodega	572	572
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	418	418
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	614	614
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	31.185	31.185
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	625.449	-

16.4 Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección	30-06-2023 M\$	30-06-2022 M\$
Remuneraciones y Gratificaciones	1.199.934	891.749
Dietas del Directorio	304.094	298.710
Total	1.504.028	1.190.459

NOTA 17 –Beneficios a los Empleados

Beneficios a los empleados, corrientes

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	538.471	516.147
Provisión bonos	48.984	116.786
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	587.455	632.933

Beneficios a los empleados, no corrientes

	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corrient	624.426	597.529
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	624.426	597.529

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando el método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método de beneficios definidos, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2014
Tasa de interés anual	: 3,5%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 0,50%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	597.529	593.208
Costo de los servicios corrientes	35.111	146.743
Costo por intereses	-	15.325
Ganancias / (Pérdidas) actuariales	-	(38.933)
Beneficios pagados	(8.214)	(118.814)
Saldo Final	624.426	597.529

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados no corriente Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de M\$ 310.543 y M\$ 310.543.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento A	Monto Actual de IPAS Renuncia A	Monto Actual de IPAS Despido A	Retiro a la edad de jubilación A	Monto Actual de IPAS Total A
		M\$	M\$	M\$
	-	47.631	287.382	335.013

Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento B	Monto Actual de IPAS Renuncia B	Monto Actual de IPAS Despido B	Retiro a la edad de jubilación B	Monto Actual de IPAS Total B
		M\$	M\$	M\$
	-	43.178	245.316	288.494

NOTA 18 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas son aquellas que están contabilizadas por el método de la participación de acuerdo con los criterios descritos en Nota 2.14

Las participaciones del Grupo Siemel en sus asociadas son:

Al 30 de junio de 2023

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor
					Contable de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	488.050
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(115.914)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(358.695)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	172.296
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	22,14%	133.054.731
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	11,39%	2.660.571
76437597-1	A3 New co SpA. (****)	Chile	Peso	24,30%	638.225
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	35.134.429
Total					171.673.693

Al 31 de diciembre de 2022

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor
					Contable de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	399.983
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(139.001)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(108.270)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	171.790
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	20,37%	116.963.556
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	11,39%	2.650.087
76437597-1	A3 New co SpA. (****)	Chile	Peso	24,30%	652.246
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	35.619.292
Total					156.209.683

(*) El proyecto “La Dehesa” consiste en un conjunto armónico compuesto por tres edificios de departamentos habitacionales, 1 edificio de oficinas y una placa comercial, desarrollado por las empresas Inmobiliaria La Dehesa S.A. y por la Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la sociedad Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., presenta pérdida del período y patrimonio negativo, esto se genera principalmente por gastos asociados a asesorías externas y costos por ventas en verde, en esta etapa del proyecto es normal que exista este tipo de pérdidas, dado que el ingreso a la Sociedad se genera al momento de realzar el proceso de escrituración de las unidades. Se inició el proceso de construcción de la etapa de oficinas y comercio durante el año 2018 con las obras preliminares, el contrato de suma alzada por la edificación se inició en diciembre de 2019 y el proceso de escrituración se estima para el primer cuatrimestre del 2023.

El proyecto ubicado en la comuna de Lo Barnechea, consiste en un edificio de oficinas y una placa comercial. la Sociedad Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. desarrollará el proyecto de oficinas. Este terreno que fue subdividido a mediados de 2017 y adquirido a Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. en diciembre de 2017, en conjunto con su proporción del permiso de edificación. Con esto, La Sociedad estará en condiciones de desarrollar el negocio de su giro en forma autónoma de la Sociedad relacionada Inmobiliaria La Dehesa S.A.

En el segundo semestre del año 2019, el Banco de Chile ratificó su aprobación del financiamiento del 100% del Costo de Construcción del proyecto Work Plaza desarrollado por Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.

Adicionalmente, los Accionistas de la Sociedad han suscrito un pacto de Accionistas en el cual comprometen su apoyo y respaldo al desarrollo del proyecto.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 de Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. han sido preparados considerando el principio de Empresa en marcha, en atención a que la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas mayoritarios, y no ha evaluado para el corto y mediano plazo la liquidación o cierre de la Sociedad.

La sociedad Inmobiliaria La Dehesa S.A. presenta al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, patrimonio negativo, encontrándose en el proceso de escrituración por las ventas de las unidades de departamentos, oficinas y bodegas. La primera etapa del proyecto fue culminada en septiembre de 2017, obteniendo la recepción definitiva parcial en abril 2018, dando inicio al proceso de escrituración en mayo del 2018, en cuanto a la segunda etapa finalizó en marzo de 2018, y obtuvo la recepción definitiva parcial de obra en septiembre de 2018, iniciando escrituración en octubre de 2018.

El proyecto Andes La Dehesa consiste en tres edificios de departamentos habitacionales, que corresponde a dos edificios de ocho pisos, un edificio de cinco pisos, tres subterráneos de estacionamientos con sus respectivas bodegas, el total de departamentos habitacionales es de 189 unidades. El proyecto está ubicado en Av. LA Dehesa N° 224, Comuna de Lo Barnechea.

Al 31 de diciembre de 2022 se habían firmado 188 ventas comprometidas, que representan un 99% del total de unidades, las que se encuentran todas escrituradas. Las unidades disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2022 son: 1 departamento, 12 estacionamientos, 6 bodegas, 7 miradores quincho y 14 bodegas taller, las cuales en su totalidad ascienden a UF 36.104.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 de Inmobiliaria La Dehesa S.A., han sido preparados considerando el principio de Empresa en marcha, en atención a que la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas mayoritarios, y no ha evaluado para el corto y mediano plazo la liquidación o cierre de la Sociedad.

(**) La Sociedad Matriz ha suscrito 3.080.000 de acciones de la Sociedad Inversiones Perú SpA. lo que corresponde a un 30,8% de participación cuando se termine de pagar las acciones suscritas.

El 11 de febrero de 2020, la sociedad pagó 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., el monto pagado fue de M\$ 3.132.354, con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones, el monto pagado fue de M\$ 4.860.029, el 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 11,3861% de la propiedad de Inversiones Perú SpA., quedando por pagar 2.229.910 acciones. Por estas transacciones la sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 8.530.202. Ver nota 19.

(***) Con fecha 20 de diciembre de 2022, la Matriz adquirió 218.622 acciones de Red Megacentro S.A. en M\$ 175.245, aumentando su participación que a la fecha de compra queda en 20,36859%.

Con fecha 01 de junio de 2023 se materializó la compra de acciones de Red Megacentro S.A. en M\$ 11.604.576, aumentando su participación a 22,138%. (Ver Nota 18b).

(****) El 30 de diciembre de 2022 A3 se dividió en A3 Property Investments SpA (sociedad “continuadora”) y en A3 Newco SpA, donde se acuerda para los efectos de esta división la disminución del capital de esta sociedad en la cantidad de M\$ 2.041.331. Su legalización se publicó en el Diario Oficial de fecha 30 de enero de 2023, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 10.831, número 5.396 del año 2023.

a) Información de asociadas

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	9.235.802	7.608.970	1.626.832	2.263.067	293.555	30,00%	488.050
A3 Property Investments SpA.	Chile	383.721.553	239.135.427	144.586.126	10.145.208	(78.193)	24,30%	35.134.429
A3 New co SpA.	Chile	2.637.088	10.646	2.626.442	-	(57.697)	24,30%	638.225
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	956.419	28.814	927.605	-	2.727	18,57%	172.296
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	11.046.891	11.811.929	(765.038)	347.362	152.376	15,15%	(115.914)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	55.296.739	57.664.142	(2.367.403)	974.019	(1.652.816)	15,15%	(358.695)
Inversiones Perú SpA.	Chile	110.037.518	86.670.689	23.366.829	1.383.234	417.860	11,39%	2.660.571
Red Megacentro S.A.	Chile	1.930.532.961	1.382.982.178	551.234.344	94.168.729	22.582.619	22,14%	133.054.731
Total Junio 2023								171.673.693

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	7.545.378	6.212.100	1.333.278	4.253.419	43.176	30,00%	399.983
A3 Property Investments SpA.	Chile	385.759.574	231.748.040	146.581.449	20.931.557	8.556.045	24,30%	35.619.292
A3 New co SpA.	Chile	2.684.140	-	2.684.139	-	-	24,30%	652.246
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	1.026.427	101.549	924.879	1.343.920	441.721	18,57%	171.790
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	10.425.373	11.342.786	(917.413)	1.904.237	(124.693)	15,15%	(139.001)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	51.070.962	51.785.549	(714.587)	-	(79.587)	15,15%	(108.270)
Inversiones Perú SpA.	Chile	113.949.124	68.324.187	23.274.749	2.423.664	12.134.966	11,39%	2.650.087
Red Megacentro S.A.	Chile	2.008.597.959	1.373.743.159	520.108.777	176.013.729	90.985.897	20,37%	116.963.556
Total Diciembre 2022								156.209.683

b) Movimientos de las inversiones en Asociadas

	30-06-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo Inicial	156.209.683	138.432.539
Cambios en inversiones en entidades asociadas		
Adiciones	11.604.576	1.969.912
Plusvalía	-	(1.429.126)
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	4.515.948	22.039.290
Dividendos recibidos y/o declarados	(1.230.755)	(4.274.983)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (1)	1.670.137	524.529
Otro incremento (decremento)	(1.095.896)	(1.052.478)
Total cambios en inversiones en entidades asociadas	15.464.010	17.777.144
Saldo Final	171.673.693	156.209.683

- (1) Corresponden a los ajustes acumulados por diferencias de conversión que se generan en las asociadas y subsidiarias que mantienen inversiones en el exterior con moneda funcional diferente al peso chileno. Estas diferencias de conversión son reconocidas por el método del valor patrimonial (VP) ya sean como aumentos o disminuciones de inversión con cargo o abono al patrimonio. Este monto proviene principalmente por las inversiones que la Sociedad matriz tiene en Redmegacentro S.A. y A3 Property Investments SpA.

c) Participación en Asociadas

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 21 de abril de 2022, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de forma mensual y debidamente reajustados, en razón de UF16.000 mensuales a partir del mes de mayo de 2022 y hasta el mes de abril de 2023, inclusive. La Sociedad Matriz ha recibido los dividendos mensualmente en razón de UF 3.255 de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 22 de septiembre de 2022, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Red Megacentro S.A., se acordó la distribución de un dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores. El dividendo fue pagado 27 de septiembre de 2022, recibiendo la Sociedad Matriz M\$ 2.436.996, de acuerdo a su porcentaje de participación.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 27 de abril de 2023, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de forma mensual y debidamente reajustados, en razón de UF16.000 mensuales a partir del mes de mayo de 2023 y hasta el mes de abril de 2024.

El 30 de marzo de 2022, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A., acordó la distribución de dividendos, los que fueron repartidos con fecha 1 de abril de 2022, la Sociedad Matriz recibió M\$ 219.355, de acuerdo a su porcentaje de participación.

NOTA 19 – Combinación de Negocios

Inversiones Perú SpA.:

El 11 de febrero de 2020, la sociedad adquirió 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. El monto pagado fue de M\$ 3.132.354, correspondiendo la adquisición a un 4,09% de la propiedad. Posteriormente con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones. El monto pagado fue de M\$ 4.860.029, desembolsando entonces un monto total de M\$ 7.992.383. El 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 11,3861%. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 8.530.202.

Esta transacción se registró bajo IFRS 3 Combinación de Negocios. El estudio precio pagado en la compra contemplado en esta norma, comprende la medición de los activos identificables adquiridos, como también los pasivos asumidos. La medición de todos los activos y pasivos adquiridos en la transacción, otros activos intangibles han sido contabilizados por Inversiones Siemel S.A., a su valor justo.

NOTA 20 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

Activos

Moneda Activos	30-06-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Activos Líquidos	14.273.000	26.797.502
Dólares	1.380.121	1.113.523
Otras monedas	714.291	430.290
\$ no reajustables	12.178.588	25.253.689
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	13.907.222	26.243.812
Dólares	1.014.343	559.833
Otras monedas	714.291	430.290
\$ no reajustables	12.178.588	25.253.689
Otros activos financieros corrientes	365.778	553.690
Dólares	365.778	553.690
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	16.732.784	12.751.299
Dólares	-	1.208.605
Otras monedas	100.842	139.938
\$ no reajustables	16.631.942	11.402.756
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	15.273.075	11.795.884
Dólares	-	1.208.605
Otras monedas	391	604
\$ no reajustables	15.272.684	10.586.675
Cuentas por cobrar no corrientes	100.451	139.334
Otras monedas	100.451	139.334
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.359.258	816.081
\$ no reajustables	1.359.258	816.081
Resto activos (Presentación)	341.976.417	322.461.784
Euros	2.593.774	3.630.768
Otras monedas	1.312.914	1.145.786
\$ no reajustables	338.069.729	317.685.230
Total Activos	372.982.201	362.010.585
Dólares	1.380.121	2.322.128
Euros	2.593.774	3.630.768
Otras monedas	2.128.047	1.716.014
\$ no reajustables	366.880.259	354.341.675

Pasivos corrientes

Moneda Pasivos Corrientes	30-06-2023		31-12-2022	
	M\$		M\$	
	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año
Pasivos Corrientes, Total	9.978.431	17.356.870	17.319.044	12.499.878
Dólares	-	-	-	2.489
Otras monedas	11.928	30.255	98.635	34.163
\$ no reajustables	5.328.691	5.975.227	13.722.046	1.587.800
U.F.	4.637.812	11.351.388	3.498.363	10.875.426
Otros pasivos financieros corrientes	4.922.292	15.509.042	8.509.771	11.286.813
\$ no reajustables	284.480	4.157.654	5.011.408	411.387
U.F.	4.637.812	11.351.388	3.498.363	10.875.426
Préstamos Bancarios	31.457	3.689.250	3.869.771	140.979
\$ no reajustables	31.457	3.642.472	3.856.313	140.979
U.F.	-	46.778	13.458	-
Arrendamiento Financiero	4.469.666	10.953.196	3.484.905	10.042.944
U.F.	4.469.666	10.953.196	3.484.905	10.042.944
Pasivos por arrendamientos	421.169	851.474	1.155.095	752.502
\$ no reajustables	253.023	515.182	1.155.095	270.408
U.F.	168.146	336.292	-	482.094
Otros Pasivos financieros corrientes	-	15.122	-	350.388
U.F.	-	15.122	-	350.388
Otros Pasivos Corrientes	5.056.139	1.847.828	8.809.273	1.213.065
Dólares	-	-	-	2.489
Euros	-	-	-	-
Otras monedas	11.928	30.255	98.635	34.163
\$ no reajustables	5.044.211	1.817.573	8.710.638	1.176.413

Pasivos no corrientes

Moneda Pasivos No Corrientes	30-06-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
Total Pasivos No Corrientes	61.196.639	4.819.402	59.418.343	3.165.059
Otras monedas	164.905	-	228.637	-
\$ no reajustables	21.984.587	1.481.775	22.157.840	1.496.554
U.F.	39.047.147	3.337.627	37.031.866	1.668.505
Otros pasivos financieros no corrientes	60.662.210	3.337.627	58.815.464	1.668.505
\$ no reajustables	21.615.063	-	21.783.598	-
U.F.	39.047.147	3.337.627	37.031.866	1.668.505
Prestamos Bancarios	39.256.253	1.895.882	37.548.172	-
\$ no reajustables	21.610.572	-	21.610.572	-
U.F.	17.645.681	1.895.882	15.937.600	-
Arrendamiento Financiero	20.337.041	-	20.076.985	-
U.F.	20.337.041	-	20.076.985	-
Pasivos por arrendamientos	1.068.916	1.441.745	1.190.307	1.668.505
\$ no reajustables	4.491	-	173.026	-
U.F.	1.064.425	1.441.745	1.017.281	1.668.505
Otros Pasivos No Corrientes	534.429	1.481.775	602.879	1.496.554
Otras monedas	164.905	-	228.637	-
\$ no reajustables	369.524	1.481.775	374.242	1.496.554

NOTA 21 – Capital

El capital social al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, por un monto de M\$ 53.861.290, está representado por 362.573.810 acciones de serie única, totalmente pagadas.

El valor nominal de las acciones al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es \$ 148,5526216.

Accionistas Controladores

Inversiones Siemel S.A. tiene como principal accionista a Inversiones Angelini y Compañía Limitada, propietaria directa del 64,93% de sus acciones.

Los controladores finales de Inversiones Siemel S.A. y de Inversiones Angelini y Compañía Limitada son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Adicionalmente, don Roberto Angelini Rossi es propietario directamente del 9,45% de las acciones de Inversiones Siemel S.A. y doña Patricia Angelini Rossi es propietaria directamente del 7,12% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

Gestión de capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Otras reservas:

a) Reservas por diferencias de cambio por conversión

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, bajo Otras reservas, se presenta un monto de M\$ 4.522.759 y M\$ 2.846.871 respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

b) Reservas de coberturas de flujo de efectivo

Se clasifican en este rubro patrimonial las reservas de coberturas de flujo de efectivo originadas por instrumentos financieros derivados clasificados como Coberturas de flujo de efectivo, reconocidas en el patrimonio neto como parte de la gestión de riesgo adoptada por el grupo. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, bajo este ítem se presenta un saldo de M\$ 537.100 y M\$ 504.447, respectivamente.

c) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M\$ 6.124 y M\$ 6.124 respectivamente.

d) Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de activos financieros (FVOCI)

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, bajo este ítem los valores son M\$ 3.852.034 y M\$ 5.278.905.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, bajo el rubro de ganancias (pérdidas) acumuladas se presenta saldos de M\$ 218.084.731 y M\$ 206.476.115, respectivamente.

Participaciones no controladoras

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las Subsidiarias que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Subsidiarias	Porcentaje Participación No Controladoras		Patrimonio Participaciones No Controladoras		Resultado Participaciones No Controladoras	
	30-06-2023	31-12-2022	30-06-2023	31-12-2022	30-06-2023	30-06-2022
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	5.534	5.573	249	267
Valle Grande S.A.	2,32	2,32	164.779	161.710	3.069	1.266
Red To Green S.A.	40,00	40,00	3.083.725	2.907.655	153.951	278.899
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	12.631	13.395	123	(1.067)
Servicios Financieros Siemel SpA. (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
Rentas y Servicios S.A. y Filial (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
Total			3.266.669	3.088.333	157.392	279.365

(*) El grupo, tiene una participación del 100% en estas sociedades.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

Utilidad Líquida por Acción

El Directorio de Inversiones Siemel S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuable de la Sociedad, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los resultados no realizados, relacionados con el registro a valor razonable de las Propiedades de Inversión, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

NOTA 22 - Ganancias por Acción

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La sociedad no registra acciones diluidas.

	01-01-2023 30-06-2023 M\$	01-01-2022 30-06-2022 M\$	01-04-2023 30-06-2023 M\$	01-04-2022 30-06-2022 M\$
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	10.960.248	13.974.863	5.900.760	8.715.231
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	10.960.248	13.974.863	5.900.760	8.715.231
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico (pesos \$)	362.573.810	362.573.810	362.573.810	362.573.810
Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos \$)	30,229012	38,543498	16,274645	24,037122

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad de M\$ 3.946.036, correspondiendo a \$ 10,884 por acción. Este dividendo fue pagado a los accionistas de Inversiones Siemel S.A., a partir del 12 de mayo de 2023.

NOTA 23 - Ingresos y Gastos de operaciones

a) Ingresos en operaciones

	01-01-2023 30-06-2023 M\$	01-01-2022 30-06-2022 M\$	01-04-2023 30-06-2023 M\$	01-04-2022 30-06-2022 M\$
Venta de productos agrícolas y ganaderos	5.181.447	5.005.436	4.367.305	4.512.566
Venta de vehículos	4.009.039	3.323.527	2.241.850	1.682.397
Arriendos de inmuebles	1.716.264	1.396.890	839.907	731.205
Arriendos de vehículos	17.452.007	13.447.397	8.584.804	6.643.562
Servicios tecnológicos	3.000.591	3.091.446	1.454.673	1.423.894
Otros servicios agrícolas	538.651	-	526.550	-
Total	31.897.999	26.264.696	18.015.089	14.993.624

b) Costo de ventas

	01-01-2023 30-06-2023 M\$	01-01-2022 30-06-2022 M\$	01-04-2023 30-06-2023 M\$	01-04-2022 30-06-2022 M\$
Costo por remuneraciones	3.867.629	2.821.138	2.336.881	2.037.898
Costo de materias primas	580.038	857.601	281.931	123.672
Costo compra de materiales	628.146	471.885	497.578	367.664
Depreciación costo de ventas	4.478.270	3.085.926	2.380.459	1.571.890
Servicios de mantención y reparación	1.734.873	1.271.174	862.431	669.582
Costos operacionales	2.516.896	1.545.613	1.372.057	831.990
Costo de venta de vehículos	3.006.381	1.540.755	1.790.093	817.306
Costos por arriendos	1.140.815	607.124	681.357	305.747
Costos seguro flota pérdida total	748.995	393.972	500.616	202.223
Royalties	356.115	207.578	160.017	100.038
Fletes productos agrícolas	298.126	224.440	255.015	207.881
Otros costos de ventas	944.550	1.114.621	521.847	583.466
Total	20.300.834	14.141.827	11.640.282	7.819.357

c) Gastos del Personal

	01-01-2023 30-06-2023 M\$	01-01-2022 30-06-2022 M\$	01-04-2023 30-06-2023 M\$	01-04-2022 30-06-2022 M\$
Sueldos y salarios	1.406.886	1.163.937	673.329	567.057
Beneficios a corto plazo empleados	29.626	140.350	10.686	10.968
Beneficios por terminación	25.886	32.658	15.078	28.952
Otros beneficios a largo plazo	1.582	1.027	1.030	505
Otros gastos del personal	146.448	117.206	84.966	58.183
Total	1.610.428	1.455.178	785.089	672.556

NOTA 24 - Ingresos y costos financieros
a) Ingresos Financieros

	01-01-2023 30-06-2023 M\$	01-01-2022 30-06-2022 M\$	01-04-2023 30-06-2023 M\$	01-04-2022 30-06-2022 M\$
Utilidad en venta de valores negociables - acciones	511.403	-	511.403	-
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	1.173.725	694.147	535.186	427.450
Dividendos recibidos (*)	2.825.326	1.514.740	1.161.933	484.291
Ingresos por mayor valor de instrumentos financieros	151.632	140.125	(339.339)	76.317
Total	4.662.086	2.349.012	1.869.183	988.058

(*) Corresponde a dividendos recibidos por las inversiones clasificadas en Otros activos financieros, No corrientes.

b) Costos Financieros

	01-01-2023 30-06-2023 M\$	01-01-2022 30-06-2022 M\$	01-04-2023 30-06-2023 M\$	01-04-2022 30-06-2022 M\$
Intereses y reajustes préstamos bancarios	685.505	310.242	278.426	161.205
Intereses por leasing financiero	682.838	199.270	388.896	110.808
Intereses por otros instrumentos financieros	373.023	2.316.025	175.691	1.385.487
Otros gastos financieros	19.979	33.269	7.345	25.909
Gastos por intereses, otros	4.845	3.020	588	1.282
Pérdida menor valor instrumentos financieros	908.335	-	129.363	-
Total	2.674.525	2.861.826	980.309	1.684.691

NOTA 25 – Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 30 de junio de 2023 y 2022, el detalle de Otras Ganancias (Pérdidas), es el siguiente:

	01-01-2023	01-01-2022	01-04-2023	01-04-2022
	30-06-2023	30-06-2022	30-06-2023	30-06-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de activos fijos	58.503	44.678	45.581	41.177
Ingresos por indemnizaciones seguros	275.509	330.406	194.570	96.488
Costos por pérdidas totales vehículos	(173.559)	(293.843)	(122.999)	(91.967)
Bajas de Activos fijos	3.910	-	(1.000)	-
Otros ingresos y gastos	3.543	1.250	11.389	31
Total	167.906	82.491	127.541	45.729

NOTA 26 - Diferencia de Cambio

	01-01-2023	01-01-2022	01-04-2023	01-04-2022
	30-06-2023	30-06-2022	30-06-2023	30-06-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ganancias / (pérdidas)	206.789	420.381	310.870	348.376
Ingresos (gastos) financieros	(1.007.117)	(897.211)	(570.953)	(610.589)
Total	(800.328)	(476.830)	(260.083)	(262.213)

NOTA 27 – Operaciones Discontinuas

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuas para los períodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022.

NOTA 28 - Medioambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las subsidiarias con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

NOTA 29 - Segmentos de Operación

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido cuatro segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnología, Inversiones y automotriz.

- 1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel Ltda.
- 2.- Segmento Tecnológicas se incluye a Red To Green S.A. y subsidiarias.
- 3.- Segmento Inversiones incluye a Inversiones Siemel S.A., Aseguradores Internacionales S.A., Valle Grande S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.
- 4.- Segmento automotriz, que incluye a Rentas y Servicios S.A. y su subsidiaria Automotora Rentas y Servicios S.A., que se dedican principalmente al arriendo y venta de automóviles.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, Al 30 de junio de 2023 y 2022 son las siguientes:

Segmentos de Operación

30 de junio de 2023	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	21.461.046	5.720.098	3.011.483	1.804.059	31.996.686	(98.687)	31.897.999
Ingreso Financiero	264.749	149.119	64.179	4.184.039	4.662.086	-	4.662.086
Costo Financiero	(1.088.782)	(7.867)	(14.856)	(1.603.213)	(2.714.718)	40.193	(2.674.525)
Gastos por intereses, neto	(824.033)	141.252	49.323	2.580.826	1.947.368	40.193	1.987.561
Resultado Operacional	5.713.373	3.015.498	1.375.700	1.591.281	11.695.852	(98.687)	11.597.165
Ebitda	8.829.147	2.293.810	850.168	(15.961)	11.957.164	(5.245)	11.951.919
Depreciación / amortización	(4.972.238)	(467.914)	(197.056)	(352.797)	(5.990.005)	-	(5.990.005)
Resultado del segmento sobre el que se informa	1.618.795	1.743.591	384.878	11.084.334	14.831.598	(3.713.958)	11.117.640
Participación resultados asociadas	-	41	-	8.229.865	8.229.906	(3.713.958)	4.515.948
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(598.732)	(201.093)	(162.979)	279.378	(683.426)	-	(683.426)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(103.988)	(326.277)	(237.218)	-	(667.483)	-	(667.483)
Total Inversiones	(103.988)	(326.277)	(237.218)	-	(667.483)	-	(667.483)
Activos Corrientes	16.113.352	8.564.834	5.435.012	17.229.712	47.342.910	(5.525.177)	41.817.733
Activos No Corrientes	47.559.608	32.519.324	3.475.198	315.505.131	399.059.261	(67.894.793)	331.164.468
Activo Total	63.672.960	41.084.158	8.910.210	332.734.843	446.402.171	(73.419.970)	372.982.201
Pasivos Corrientes	21.023.140	1.960.215	831.404	6.285.952	30.100.711	(2.765.410)	27.335.301
Pasivos No Corrientes	25.891.967	249.987	369.524	42.573.250	69.084.728	(3.068.687)	66.016.041
Pasivo Total	46.915.107	2.210.202	1.200.928	48.859.202	99.185.439	(5.834.097)	93.351.342

30 de junio de 2022	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	16.770.924	5.005.436	3.100.898	1.441.392	26.318.650	(53.954)	26.264.696
Ingreso Financiero	148.275	20.872	34.206	2.145.659	2.349.012	-	2.349.012
Costo Financiero	(368.201)	(4.748)	(15.255)	(2.474.363)	(2.862.567)	741	(2.861.826)
Gastos por intereses, neto	(219.926)	16.124	18.951	(328.704)	(513.555)	741	(512.814)
Resultado Operacional	6.563.284	2.906.157	1.474.982	1.216.697	12.161.120	(38.251)	12.122.869
Ebitda	8.487.956	2.151.129	915.372	(61.927)	11.492.530	(16.384)	11.476.146
Depreciación / amortización	(3.253.661)	(433.320)	(207.652)	(360.417)	(4.255.050)	15.703	(4.239.347)
Resultado del segmento sobre el que se informa	2.789.782	1.875.965	697.248	13.993.790	19.356.785	(5.102.557)	14.254.228
Participación resultados asociadas	-	-	-	13.577.428	13.577.428	(5.102.486)	8.474.942
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(804.582)	114.530	(120.030)	259.722	(550.360)	-	(550.360)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(74.299)	(353.603)	(6.824)	(22.212)	(456.938)	-	(456.938)
Total Inversiones	(74.299)	(353.603)	6.824	(22.212)	(456.938)	-	(456.938)
Activos Corrientes	15.179.856	6.816.262	4.275.224	19.875.950	46.147.292	(994.911)	45.152.381
Activos No Corrientes	36.294.446	31.818.155	3.194.515	282.772.668	354.079.784	(62.507.260)	291.572.524
Activo Total	51.474.302	38.634.417	7.469.739	302.648.618	400.227.076	(63.502.171)	336.724.905
Pasivos Corrientes	16.728.016	2.101.058	1.202.828	2.171.296	22.203.198	(1.028.342)	21.174.856
Pasivos No Corrientes	19.288.439	257.898	356.335	41.786.499	61.689.171	(48.465)	61.640.706
Pasivo Total	36.016.455	2.358.956	1.559.163	43.957.795	83.892.369	(1.076.807)	82.815.562

NOTA 30 – Contingencias y Compromisos**(a) Convenio licencia internacional y cambio de marca.**

La Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Avis con la empresa Avis Rent a Car System, LLC International. Por su parte la Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Budget con la empresa Budget Rent a Car System International.

(b) Garantías

Al 30 de junio de 2023 y 2022, el Grupo ha tomado boletas de garantía en pesos con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de contratos de arriendo de vehículos por M\$ 315.878 y M\$ 182.349, respectivamente.

(c) Contingencias

Durante los períodos 2023 y 2022, el Grupo no ha sido sujeto de demandas de orden civil y laboral relacionadas con el curso normal de sus operaciones.

NOTA 31 – Sanciones

Durante los períodos 2023 y 2022, no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y subsidiarias ni a sus Directores o Administradores.

NOTA 32 - Hechos Relevantes

Con fecha 29 de marzo de 2023 se ha comunicado lo siguiente:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta denominada INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avenida El Golf N°150, piso 21, Comuna de Las Condes, compañía inscrita en el Registro de Valores con el N°53, RUT N°94.082.000-6, debidamente facultado por el Directorio, comunica a usted la siguiente información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045:

En sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada en el día 29 de marzo de 2023, se acordó, por la unanimidad de los directores de la Compañía, proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas de nuestra Compañía, citada para el día 27 de abril próximo, el pago del dividendo definitivo mínimo obligatorio que se pasa a indicar, el cual se imputará a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2022, con cargo a los resultados de dicho ejercicio:

- Dividendo N°35, de \$10,884 por acción.

El dividendo recién señalado constituye renta para los señores accionistas. La Sociedad determinará y comunicará oportunamente el crédito que por el dividendo referido corresponda a los accionistas contribuyentes de Impuesto Global Complementario e Impuesto Adicional.

El dividendo que se ha mencionado, de ser aprobado por la Junta a que se ha hecho mención, será pagado a contar del día 12 de mayo de 2023, a partir de las 9,00 horas, en el Departamento de Acciones de la Sociedad, ubicado en Avda. El Golf N° 140, Comuna de Las Condes, que atiende en modo presencial de lunes a viernes, de 9,00 a 13,00 horas. A los señores accionistas que lo hayan solicitado a la Compañía, se les depositará en su cuenta corriente el dividendo antedicho o se les enviará su cheque por correo, según corresponda.

Tendrán derecho al dividendo que se ha mencionado precedentemente, en el caso que éste sea aprobado por la Junta, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del día 6 de mayo de 2023.

El aviso en virtud del cual se comunicará a los señores accionistas el acuerdo que adopte la Junta General Ordinaria antes referida, respecto de este dividendo, será publicado en el diario “La Segunda”, edición del día 5 de mayo de 2023.

El reparto del dividendo mencionado anteriormente no tiene efecto en la situación financiera de la Compañía.

La información contenida en la presente se entrega en el carácter de esencial, en virtud de lo establecido por esta Comisión en Circular N°660, de 1986.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad matriz y sus subsidiarias no se presentan otros hechos relevantes que informar.

NOTA 33 - Hechos Posteriores

Entre el 30 de junio de 2023 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han existido hechos que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados.