

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de:
Inversiones Siemel S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basados en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

No auditamos los estados financieros de las asociadas Redmegacentro S.A. y A3 Property Investment SpA, incluidos en los estados financieros consolidados bajo el método de la participación, cuya inversión neta representa un 42,9% y 42,1% de los activos totales consolidados de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y una utilidad devengada de 37,9% y 57,2% del total de utilidades consolidadas de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de la Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Lira H.', written over a faint, illegible stamp or watermark.

Joaquín Lira H.

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de marzo de 2024

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente a los años terminados
al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera
- Estados Consolidados Integrales de Resultados
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ÍNDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Estados Consolidados de Situación Financiera	4
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función	6
Estados Consolidados de Resultados Integrales	7
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo	9
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados	10
1. Información Corporativa	10
2. Principales Criterios Contables Aplicados	11
2.1 Período cubierto	11
2.2 Bases de Preparación	11
2.3 Bases de Consolidación	11
2.4 Presentación de Estados Financieros	12
2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera	12
2.6 Inventarios	13
2.7 Propiedades, Plantas y Equipos	13
2.8 Propiedades de Inversión	13
2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros	14
2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros	15
2.11 Derivados	16
2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas	17
2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)	17
2.14 Inversiones en Asociadas	19
2.15 Activos Intangibles	19
2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros	20
2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20
2.18 Capital Social	21
2.19 Provisiones	21
2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	21
2.21 Beneficios a los Empleados	21
2.22 Reconocimiento de Ingresos	22
2.23 Arrendamientos	22
2.24 Distribución de Dividendos	23
2.25 Ganancias por Acción	24
2.26 Uso de Estimaciones	24
2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos	24
2.28 Medio Ambiente	24
2.29 Clasificación Corriente y No Corriente	24
2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.	25
2.31 Cambios contables	27

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

3. Instrumentos Financieros	27
4. Gestión del Riesgo Financiero	41
5. Estimaciones y Juicios Contables Significativos	45
6. Inventarios	46
7. Activos biológicos	47
8. Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes	47
9. Otros Activos No Financieros	48
10. Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	48
11. Plusvalía	49
12. Propiedades, Plantas y Equipos	50
13. Propiedades de Inversión	52
14. Activos por Derecho de Uso	52
15. Impuestos Diferidos	53
16. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	54
17. Provisiones por Beneficios a los Empleados	56
18. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	57
19. Combinación de Negocios	60
20. Moneda Nacional y Extranjera	61
21. Capital	62
22. Ganancias por Acción	64
23. Ingresos y Gastos de operaciones	64
24. Ingresos y costos financieros	65
25. Otras Ganancias (Pérdidas)	66
26. Diferencia de Cambio	66
27. Operaciones Discontinuadas	66
28. Medioambiente	66
29. Segmentos de Operación	67
30. Contingencias y Compromisos	68
31. Sanciones	68
32. Hechos Relevantes	68
33. Hechos Posteriores	69

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Activos	Nota	Al 31 de Diciembre de 2023 M\$	Al 31 de Diciembre de 2022 M\$
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.1	17.528.364	26.243.812
Otros Activos Financieros Corrientes	3.2	651.454	553.690
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	414.311	402.543
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3.4	12.641.359	11.795.884
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.1	554.816	816.081
Inventarios	6	10.214.184	8.514.779
Activos por Impuestos, Corrientes	8	5.214.721	335.750
Activos Corriente, Total		47.219.209	48.662.539
Activos, No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	3.3	40.121.845	40.095.856
Cuentas por Cobrar No Corrientes	3.4	39.672	139.334
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	16.1	118.345	-
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	175.910.456	156.209.683
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	4.735.693	4.758.784
Plusvalía	11	14.526.688	11.940.228
Propiedades, Plantas y Equipos	12	94.595.619	83.138.865
Activos Biológicos, No Corriente	7	487.077	533.370
Propiedades de Inversión	13	5.074.258	5.148.062
Activos por derecho de uso	14	9.169.428	4.766.409
Activos por Impuestos Diferidos	15	7.551.864	6.617.455
Activos No Corrientes, Total		352.330.945	313.348.046
Total Activos		399.550.154	362.010.585

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

		Al 31 de Diciembre de 2023	Al 31 de Diciembre de 2022
	Nota	M\$	M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	3.6	44.493.729	4.361.138
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.7	15.081.273	15.435.446
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.5	8.957.395	7.140.019
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.2	18.225	4.224
Pasivos por Impuestos Corrientes	8	2.566.368	1.541.333
Beneficios a los Empleados, Corriente	17	808.208	632.933
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		1.085.175	703.829
Pasivos, Corrientes, Total		73.010.373	29.818.922
Pasivos, No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	3.6	22.449.161	37.548.172
Pasivos por arrendamientos no Corrientes	3.7	16.110.063	22.935.797
Pasivos No Corrientes		63.215	222.648
Pasivos por Impuestos Diferidos	15	1.248.313	1.279.256
Beneficios a los Empleados, no Corriente	17	774.870	597.529
Pasivos, No Corrientes, Total		40.645.622	62.583.402
Total Pasivos		113.655.995	92.402.324
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	21	53.873.996	53.873.996
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	21	218.635.004	206.476.115
Otras Reservas		9.755.361	6.169.817
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		282.264.361	266.519.928
Participaciones No Controladoras	21	3.629.798	3.088.333
Patrimonio Total		285.894.159	269.608.261
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		399.550.154	362.010.585

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado	Acumulado
		01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
		M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	23.a	64.383.367	58.308.468
Costo de Ventas	23.b	(40.903.917)	(32.514.515)
Ganancia Bruta		23.479.450	25.793.953
Otros Ingresos, por Función		50.937	76.687
Costos de Distribución		(19.181)	(22.708)
Gastos de Administración		(11.924.955)	(10.188.706)
Otros Gastos, por Función		(279.825)	(280.329)
Otras Ganancias (Pérdidas)	25	357.480	6.775
Ganancias de Actividades Operacionales		11.663.906	15.385.672
Ingresos Financieros	24.a	6.089.902	4.826.630
Costos Financieros	24.b	(4.848.791)	(4.428.014)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	3.822.381	22.039.290
Diferencias de Cambio	26	(951.370)	(1.222.337)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		15.776.028	36.601.241
Gasto por Impuesto a las Ganancias	15	(1.733.755)	(534.170)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		14.042.273	36.067.071
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		14.042.273	36.067.071

Estado de Resultados Integrales

Ganancia (Pérdida) atribuible a

Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		13.572.595	35.181.753
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	469.678	885.318
Ganancia (Pérdida)		14.042.273	36.067.071

Ganancias Por Acciones

Acciones comunes

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		37,434019	97,033354
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuadas		-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	22	37,434019	97,033354

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Estado de Resultados Integral	Acumulado 01-01-2023 31-12-2023 M\$	Acumulado 01-01-2022 31-12-2022 M\$
Ganancia (Pérdida)	14.042.273	36.067.071
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	(2.028.640)	(2.657.732)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	(2.028.640)	(2.657.732)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	3.543.889	418.332
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	388.537	3.667.035
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	165.624	587.948
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	4.098.050	4.673.315
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	305	28.421
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	305	28.421
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	1.310.753	154.726
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	143.705	1.356.300
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	61.258	217.460
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	113	10.512
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	1.515.829	1.738.998
Otro resultado integral	3.585.544	3.783.002
Resultado integral total	17.627.817	39.850.073
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	17.158.139	38.964.755
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	469.678	885.318
Resultado integral total	17.627.817	39.850.073

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO												
	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	53.861.290	12.706	2.846.871	504.447	6.124	5.278.905	(2.466.530)	6.169.817	206.476.115	266.519.928	3.088.333	269.608.261
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	2.846.871	504.447	6.124	5.278.905	(2.466.530)	6.169.817	206.476.115	266.519.928	3.088.333	269.608.261
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									13.572.595	13.572.595	469.678	14.042.273
Otro resultado integral			4.854.642	226.882	418	532.242	(2.028.640)	3.585.544		3.585.544	-	3.585.544
Resultado integral			4.854.642	226.882	418	532.242	(2.028.640)	3.585.544	13.572.595	17.158.139	469.678	17.627.817
Dividendos									(2.272.613)	(2.272.613)		(2.272.613)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	858.907	858.907	71.787	930.694
Total de cambios en patrimonio	-	-	4.854.642	226.882	418	532.242	(2.028.640)	3.585.544	12.158.889	15.744.433	541.465	16.285.898
Saldo Final Período Actual 31/12/2023	53.861.290	12.706	7.701.513	731.329	6.542	5.811.147	(4.495.170)	9.755.361	218.635.004	282.264.361	3.629.798	285.894.159

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO												
	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2022	53.861.290	12.706	2.273.813	(300.961)	(32.809)	255.570	191.202	2.386.815	174.456.312	230.717.123	2.184.133	232.901.256
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	2.273.813	(300.961)	(32.809)	255.570	191.202	2.386.815	174.456.312	230.717.123	2.184.133	232.901.256
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									35.181.753	35.181.753	885.318	36.067.071
Otro resultado integral			573.058	805.408	38.933	5.023.335	(2.657.732)	3.783.002		3.783.002	-	3.783.002
Resultado integral			573.058	805.408	38.933	5.023.335	(2.657.732)	3.783.002	35.181.753	38.964.755	885.318	39.850.073
Dividendos									(3.946.036)	(3.946.036)		(3.946.036)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	784.086	784.086	18.882	802.968
Total de cambios en patrimonio	-	-	573.058	805.408	38.933	5.023.335	(2.657.732)	3.783.002	32.019.803	35.802.805	904.200	36.707.005
Saldo Final Período Anterior 31/12/2022	53.861.290	12.706	2.846.871	504.447	6.124	5.278.905	(2.466.530)	6.169.817	206.476.115	266.519.928	3.088.333	269.608.261

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Nota	Acumulado 01-01-2023 31-12-2023 M\$	Acumulado 01-01-2022 31-12-2022 M\$
Estado de Flujo de Efectivo, Método Directo			
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		71.667.999	60.070.529
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		70.398	94.269
Otros cobros por actividades de operación		102.087	331.497
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(55.794.483)	(22.898.402)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(10.630.936)	(9.724.749)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.353.248)	(1.083.895)
Otros pagos por actividades de operación		(32.294)	(12.005)
Dividendos pagados		(3.916.465)	(1.494.927)
Dividendos recibidos		4.441.495	5.974.953
Intereses recibidos		1.084.288	1.339.227
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		262.191	142.082
Otras entradas (salidas) de efectivo		(307.775)	59.801
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		5.593.257	32.798.380
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	19	(15.910.640)	(1.969.912)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		4.767.483	135.729
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(4.576.124)	(5.303.551)
Préstamos a entidades relacionadas		(117.769)	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.320.903)	(948.697)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		9.369	380.752
Intereses recibidos		300.769	111.209
Otras entradas (salidas) de efectivo		781.670	888.403
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(16.066.145)	(6.706.067)
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.6	29.988.154	-
Total importes procedentes de préstamos		29.988.154	-
Pagos de préstamos	3.6	(6.257.154)	(1.792.487)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3.7	(21.180.625)	(18.095.137)
Dividendos pagados		-	(75)
Intereses pagados	3.6	(790.809)	(618.366)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(34.445)	(44.456)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación		1.725.121	(20.550.521)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		(8.747.767)	5.541.792
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		32.319	(1.824)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(8.715.448)	5.539.968
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.1	26.243.812	20.703.844
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.1	17.528.364	26.243.812

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 – Información Corporativa

(a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. es un holding financiero que está presente a través de sus subsidiarias en distintos sectores de actividad.

Inversiones Siemel S.A., Sociedad Matriz del Grupo, es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) N° 488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 N°7.284 de 1980, y en el Registro de Valores con el N°0053. El domicilio social se ubica en Avenida el Golf 150, Piso 21, comuna de Las Condes, Santiago de Chile. Su Rol Único Tributario es 94.082.000-6.

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel S.A., están formados por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información, servicios y arrendamiento de automóviles. Al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad (en adelante el Grupo) participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Parque Industrial Puerta Norte SpA, Redmegacentro S.A., A3 Property Investments SpA., A3 Newco SpA., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., Inmobiliaria la Dehesa S.A., Inversiones Perú SpA., Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria y Servicios Financieros Siemel SpA. Las participaciones en las empresas donde la Sociedad ejerce control se detallan en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de Las Condes. Además, la Sociedad ha invertido importantes recursos en fondos de inversión cuyos activos subyacentes son mayormente inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

Agroindustria: Inversiones Siemel S.A. posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI Región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja; y plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

Tecnológicas: En el área de tecnologías de la información, la Sociedad participa en un 60% de la subsidiaria Red To Green S.A. e indirectamente de Woodtech S.A.

Inversiones: Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina. Además, Inversiones Siemel es dueña del 97,5802% de Valle Grande S.A., sociedad que se dedicaba a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad. Actualmente Valle Grande S.A., mantiene un contrato de arriendo que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2 y la planta industrial ligada al proceso de aceite, por lo que su actividad pasó de ser agroindustrial a la actividad de Inversiones Inmobiliarias. Durante el mes de junio de 2022, se constituyó la sociedad Servicios Financieros Siemel SpA., participando Inversiones Siemel S.A., en un 100% de las acciones de esta sociedad.

Automotriz: Bajo este rubro, Siemel posee el 100% de participación en Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria Automotora R & S S.A., sociedades que se dedican al arrendamiento y venta de automóviles. Con fecha 30 de octubre de 2019, Inversiones Siemel materializó la compra del 100% de las acciones de Rentas y Servicios S.A., sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing operativo de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

(c) Empleados

El desglose de número de empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Nº Empleados	
	31-12-2023	31-12-2022
Tecnológicas	60	61
Agroindustria	86	81
Inversiones	7	7
Automotriz	246	224
Total	399	373

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables aplicadas Al 31 de diciembre de 2023, fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

2.1 Periodo cubierto

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 se presentan comparados con el Estado Financiero al 31 de diciembre de 2022.

Los estados de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo consolidados se presentan para los periodos comparativos al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los estados consolidados de resultados integrales comprenden los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En sesión de Directorio celebrada el 27 de marzo de 2023, se tomó conocimiento y se aprobaron los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros consolidados, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos estados financieros.

2.3 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red To Green S.A. y subsidiaria, Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria, Aseguradores Internacionales S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales en la cuenta Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
				31-12-2023			31-12-2022		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%	0,0000%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	97,6768%	0,0000%	97,6768%	97,6768%	0,0000%	97,6768%
86370800-1	Red To Green S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%	0,0000%	60,0000%
76095267-2	Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	99,9974%	0,0026%	100,0000%	99,9974%	0,0026%	100,0000%
77608183-3	Servicios Financieros Siemel SpA.	Chile	Pesos	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%	0,0000%	100,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	96,9923%	0,0000%	96,9923%	96,9923%	0,0000%	96,9923%

2.4 Presentación de Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Consolidado

La Sociedad y sus subsidiarias, operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones, inmobiliarios y automotriz (servicios y arrendamiento de automóviles), en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, han optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados Consolidados

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo por el método directo.

2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

2.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones para que estén disponibles para la venta y/o consumo.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

Los inventarios para el sector automotriz incluyen los vehículos y equipos disponibles para la venta después del período de arrendamiento. El reconocimiento inicial de este inventario es el valor contable según su clasificación anterior como propiedad, planta y equipo.

2.7 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son medidas al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" u "otros gastos" en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arriendo. Para el caso de los vehículos, estos son depreciados a una tasa mensual de 1,35135% durante toda su vida útil.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada		
	Años		
Construcciones	20	a	70
Edificios	20	a	70
Plantas y equipos	2	a	40
Equipamiento de tecnologías de la informaci	1	a	5
Instalaciones fijas y accesorios	2	a	33
Vehículos de motor	2	a	5
Activos biológicos	2	a	10
Otras propiedades, planta y equipo	1	a	10

2.8 Propiedades de Inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Se contabilizan al costo histórico deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros

La Sociedad aplica NIIF 9, para lo cual los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.9.1 Costo amortizado:

Costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores,

el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

2.9.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.9.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable cuyo efecto se aplica al resultado del ejercicio.

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del Grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, que se incluyen en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.9.4 Baja de activos financieros

El Grupo da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.9.5 Deterioro de activos financieros no derivados

El Grupo aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros

2.10.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

2.10.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

2.10.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.10.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.10.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.10.6 Baja de Pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.11 Derivados

El Grupo tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en las tasas de interés y en los tipos de cambio.

Los cambios en el valor justo de estos instrumentos a la fecha de los presentes estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIIF 9 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas la Sociedad continúa aplicando los criterios de la NIIF 9.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

a) Coberturas de valor razonable: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular.

Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.

b) **Coberturas de flujo de efectivo:** es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas

Las plantaciones frutales y plántales ganaderos son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valorización de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente.
 - Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la compañía celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición;
- y

- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios. La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIIF 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del ejercicio.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (conforme se indica en párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

2.14 Inversiones en Asociadas

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La existencia de otro inversor que posea una participación mayoritaria o sustancial no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- (a) Representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- (b) Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- (c) Transacciones de importancia relativa entre la entidad y la participada;
- (d) Intercambio de personal directivo; o
- (e) Suministro de información técnica esencial.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

2.15 Activos Intangibles

(a) Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de una subsidiaria representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

(b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

(c) Software

Los softwares son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.18 Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera intermedio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación pueden ser estimados de forma fiable, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima, el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El Grupo determina el impuesto a las ganancias, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes para cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del Balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros anuales y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.21 Beneficios a los Empleados

(a) Bonos de feriado

Siemel y sus subsidiarias reconocen un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

2.22 Reconocimiento de Ingresos

El Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

El Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

(a) Ventas de bienes

Los ingresos se reconocen cuando los bienes son enviados a las instalaciones del cliente y aceptados por este y se ha transferido el control de los bienes y la recuperabilidad de la contraprestación es probable, los costos asociados y el posible rendimiento de los bienes puede estimarse con fiabilidad, la entidad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de rendimientos, y eventuales descuentos comerciales. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo, por segmento, se reconoce de la siguiente manera:

Segmento agroindustria e inmobiliario: El reconocimiento de ingresos se genera en el momento en que los bienes son entregados a los clientes. Las ventas son a valor spot.

Segmento tecnología: La medición es conforme al grado de avance, el que está directamente relacionado con la aceptación por parte del cliente del servicio; modificaciones de contratos incluyendo contraprestaciones variables. En el caso de los entregables múltiples, la separabilidad se evalúa en el momento en que se genera y los entregables son medidos a su valor razonable o con margen sobre la venta y/o a su valor residual, dependiendo de las características del contrato.

Segmento Automotriz: Los ingresos son reconocidos mediante la entrega física de los vehículos y aceptados por el cliente, se ha transferido el control de los bienes y el cobro de la venta es probable.

(b) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos ordinarios por los arrendamientos operativos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que la Sociedad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir el uso del activo a un cliente y se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. La contraprestación que se compromete en un contrato de arrendamiento puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, reembolsos, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Los ingresos por arrendamientos se reconocen de forma lineal, incluso si los cobros no se perciben con arreglo a tal base.

Los arrendamientos operativos reconocidos como ingresos corresponden a arrendamientos RAC (Rent a Car), otorgados por plazos menores a un año, y arrendamientos LOP, contratos a largo plazo de flota de vehículos, en adelante (LOP).

(c) Ingresos por servicios

Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.23 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

2.23.1 Arrendatario

El Grupo desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.23.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.23.3 Clasificación

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento

2.23.4 Remediación

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.23.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso

2.23.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

2.23.7 Arrendador

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen en resultado como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.24 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

2.25 Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

2.26 Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten un análisis de negocio para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones y Automotriz.

2.28 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.29 Clasificación Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.
Nuevos pronunciamientos contables y sobre normas de sostenibilidad
Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de estas modificaciones a las NIIF no tiene efectos importantes en los Estados Financieros Consolidados.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos, son aplicables anticipadamente a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
<i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

El Grupo estima que estos procedimientos contables emitidos aun no vigentes no tendrán un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

2.31 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022.

Nota 3 – Instrumentos Financieros

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros Al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Categorías de instrumentos financieros	Categoría	Al 31 de Diciembre de 2023		Al 31 de Diciembre de 2022	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	17.528.364	-	26.243.812	-
Otros activos financieros	Valor razonable con cambio en resultado	651.454	40.121.845	553.690	40.095.856
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	12.641.359	39.672	11.795.884	139.334
Total de activos financieros		30.821.177	40.161.517	38.593.386	40.235.190
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	44.493.729	22.449.161	4.361.138	37.548.172
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	15.081.273	16.110.063	15.435.446	22.935.797
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	8.957.395	63.215	7.140.019	222.648
Total pasivos financieros		68.532.397	38.622.439	26.936.603	60.706.617

Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de las Sociedades requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

Valor razonable de instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 31 de Diciembre de 2023		Al 31 de Diciembre de 2022	
	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.528.364	17.528.364	26.243.812	26.243.812
Otros activos financieros	40.773.299	40.773.299	40.649.546	40.649.546
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.681.031	12.681.031	11.935.218	11.935.218
Total de activos financieros	70.982.694	70.982.694	78.828.576	78.828.576
Otros pasivos financieros	66.942.890	70.001.904	41.909.310	42.976.667
Pasivos por arrendamientos	31.191.336	31.191.336	38.371.243	38.371.243
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.020.610	9.020.610	7.362.667	7.362.667
Total pasivos financieros	107.154.836	110.213.850	87.643.220	88.710.577

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2023 se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II : Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de Diciembre de 2023	Nota	Valor razonable M\$	Jerarquía valor justo		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Caja - Bancos y otro efectivo	3.1	3.059.330	3.059.330	-	-
Depósitos a plazo	3.1	4.494.031	4.494.031	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	3.2	29.101	29.101	-	-
Fondos Mutuos	3.1	8.872.493	8.872.493	-	-
Pactos	3.1	1.102.510	1.102.510	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	3.3	15.048.714	15.048.714	-	-
Acciones	3.3	25.066.988	25.066.988	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.4	12.681.031	12.681.031	-	-
Bonos	3.2	305.419	305.419	-	-
Otras inversiones	3.3	6.143	6.143	-	-
Forwards	3.2	45.249	45.249	-	-
Instrumentos derivados de cobertura - Swap	3.2	271.685	271.685	-	-
Total		70.982.694	70.982.694	-	-

Nota 3.1 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Efectivo en caja	3.440	4.207
Saldos en bancos	2.935.092	2.533.729
Depósitos a plazo	4.494.031	13.244.588
Fondos mutuos	8.872.493	6.364.805
Pactos (*)	1.102.510	4.095.696
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	120.798	787
Total	17.528.364	26.243.812

(*) Corresponde a inversión efectuada en pactos con fecha de compra 11 de diciembre de 2023 con vencimiento el 8 de enero de 2024. Estas inversiones fueron tomadas en Consorcio Corredores de Bolsa S.A. A la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera, los pactos tenían vencimiento menor a 90 días.

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos, y otras inversiones con vencimientos menores a 90 días. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el efectivo y equivalente al efectivo no tiene restricciones.

Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los instrumentos.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota \$	31-12-2023	31-12-2022
					M\$	M\$
Banchile AGF S.A.	Capital empresarial A	1.463.042,47	CLP	1.442,96	2.111.107	1.880.866
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P	1.024.372,98	CLP	1.255,76	1.286.369	1.402.068
Banchile AGF S.A.	Capital financiero A	48.079,93	CLP	25.325,45	1.217.646	272.616
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Efectivo Serie Clásica	43.750,28	CLP	48.075,03	2.103.296	523.027
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo Serie alto P	48.023,15	CLP	16.234,33	779.623	10.815
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Rendimiento Serie Clásica	0,00	CLP	0,00	-	1.931.476
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Deposito Efectivo Serie Clasica	161,91	CLP	806.982,48	130.657	-
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Eficiente Serie Class	19.795,24	CLP	48.075,03	951.657	-
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Dólar Cash Serie Clásica	741,82	USD	119.300,42	88.500	-
Banchile AGF S.A.	Corporate Dólar A	173,16	USD	1.175.989,87	203.638	343.937
Total					8.872.493	6.364.805

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fechas		Moneda	Tasa anual	31-12-2023	31-12-2022
	Emisión	Vencimiento			M\$	M\$
Banco de Chile	26-12-2023	07-03-2024	CLP	8,04%	758.226	-
Banco BCI	29-12-2023	05-01-2024	CLP	8,28%	1.200.552	-
Banco Santander	22-12-2023	05-01-2024	USD	4,70%	421.203	-
Banco Security	29-12-2023	05-01-2024	USD	5,00%	53.102	-
Banco BCI	29-12-2023	05-01-2024	CLP	8,28%	200.092	-
Banco Security	29-12-2023	05-01-2024	CLP	8,28%	1.860.856	-
Banco de Chile	24-11-2022	05-01-2023	CLP	11,16%	-	6.181.679
Banco BCI	18-11-2022	20-01-2023	CLP	10,80%	-	4.055.040
Banco BCI	30-12-2022	06-01-2023	CLP	11,40%	-	70.022
Banco BICE	23-12-2022	06-01-2023	CLP	10,92%	-	150.364
Banco Consorcio	18-11-2022	20-01-2023	CLP	11,40%	-	552.816
Banco Santander	30-12-2022	06-01-2023	CLP	11,28%	-	150.706
Banco Santander	27-12-2022	06-01-2023	CLP	11,28%	-	114.349
Banco Scotiabank	18-11-2022	20-01-2023	CLP	11,64%	-	512.630
Banco Scotiabank	21-11-2022	20-01-2023	CLP	11,64%	-	709.147
Banco Security	27-12-2022	06-01-2023	CLP	11,16%	-	61.569
Banco de Chile	06-12-2022	05-01-2023	CLP	11,16%	-	686.266
Total					4.494.031	13.244.588

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	Moneda	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	15.660.347	25.253.689
Efectivo y efectivo equivalente	USD	822.817	559.833
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino	6.635	2.368
Efectivo y efectivo equivalente	Real	1.038.565	427.922
Total		17.528.364	26.243.812

Nota 3.2 – Otros Activos Financieros Corrientes

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a costo amortizado:

Otros instrumentos financieros	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Forwards	45.249	51.089
Instrumentos derivados de cobertura - Swap	271.685	-
Bonos	305.419	488.187
Instrumentos financieros extranjeros	29.101	14.414
Total	651.454	553.690

Nota 3.3 – Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de Otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Otros Activos Financieros No Corrientes	Categoría	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Valores negociables - acciones	AFVRCORI	25.066.988	27.497.742
Fondos de inversión	AFVRCR	15.048.714	12.591.971
Otra inversiones	AFVRCR	6.143	6.143
Total		40.121.845	40.095.856

AFVRCORI - Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Patrimonio).

AFVRCR - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

El movimiento neto de Otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	40.095.856	30.160.974
Disminuciones por desapropiación de acciones	(2.962.996)	-
Disminuciones de capital Fondos de inversión	(781.670)	(888.402)
Adquisición de cuotas de Fondos de inversión	4.177.160	5.063.988
Diferencias de cambio	138.150	-
Ajustes a valores de mercado de instrumentos financieros	(544.655)	5.759.296
Saldo Final	40.121.845	40.095.856

Nota 3.4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar, Neto

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	7.990.983	8.696.570
Menos: Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(1.079.914)	(1.023.558)
Deudores Comerciales Neto	6.911.069	7.673.012
Otras Cuentas Por Cobrar	5.769.962	4.262.206
Otras Cuentas Por Cobrar Neto	5.769.962	4.262.206
Total	12.681.031	11.935.218
Menos: Derechos Por Cobrar No Corrientes	39.672	139.334
Parte Corriente	12.641.359	11.795.884

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, es decir, en el giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.023.558)	(948.783)
Disminuciones por castigos	21.033	(35.742)
Aumento deterioro	(98.422)	(109.814)
Recuperos	21.033	70.781
Saldo final	(1.079.914)	(1.023.558)

Nota 3.5 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Corriente	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	6.172.558	2.546.814
Otras cuentas por pagar	2.784.837	4.593.205
Total	8.957.395	7.140.019

Nota 3.6 –Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

Corriente	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Préstamos con entidades de crédito	44.493.729	4.010.750
Instrumentos derivados de cobertura - Swap	-	350.388
Total	44.493.729	4.361.138

No Corriente	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Préstamos con entidades de crédito	22.449.161	37.548.172
Total	22.449.161	37.548.172
Total Obligaciones con instituciones financieras	66.942.890	41.909.310

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

A continuación, se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Préstamos bancarios:

31 de diciembre de 2023				Corriente		No corriente				Tasa mensual
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deudora	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2023	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	21.645.627	21.645.627	21.645.627	-	-	-	-	0,14%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	UF	1.015.978	1.015.978	1.015.978	-	-	-	-	0,52%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	UF	3.657.521	3.657.521	3.657.521	-	-	-	-	0,52%
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	UF	16.713.552	16.713.552	16.713.552	-	-	-	-	0,03%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA.	UF	2.228.891	30.289	30.289	1.099.301	1.099.301	-	2.198.602	0,45%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA.	UF	1.034.132	11.657	11.657	511.238	511.237	-	1.022.475	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA	UF	1.547.885	17.447	17.447	765.219	765.219	-	1.530.438	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA	UF	2.578.567	29.065	29.065	1.274.751	1.274.751	-	2.549.502	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA	UF	2.579.683	29.077	29.077	1.275.303	1.275.303	-	2.550.606	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA	UF	1.339.516	15.099	15.099	662.208	662.209	-	1.324.417	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA	UF	1.542.303	17.384	17.384	762.459	762.460	-	1.524.919	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA	UF	4.651.096	52.426	52.426	2.299.335	2.299.335	-	4.598.670	0,38%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA	UF	941.868	10.213	10.213	465.753	465.902	-	931.655	0,38%
Banco Security	Servicios Financieros Siemel SPA	UF	5.466.271	1.248.394	1.248.394	4.217.877	-	-	4.217.877	0,56%
TOTAL			66.942.890	44.493.729	44.493.729	13.333.444	9.115.717	-	22.449.161	

31 de diciembre de 2022				Corriente		No corriente				Tasa mensual
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deudora	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	UF	15.951.058	13.458	13.458	15.937.600	-	-	15.937.600	0,03%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	21.646.702	36.130	36.130	21.610.572	-	-	21.610.572	0,14%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	3.610.217	3.610.217	3.610.217	-	-	-	-	0,19%
Scotiabank	Rentas y Servicios S.A.	CLP	350.945	350.945	350.945	-	-	-	-	0,28%
TOTAL			41.558.922	4.010.750	4.010.750	37.548.172	-	-	37.548.172	

Para las obligaciones con bancos mantenidas por el Grupo, no existen garantías y/o restricciones.

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos que presentan los préstamos bancarios corrientes y no corrientes:

Préstamos	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de Financiamiento		Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2023
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corto plazo	4.010.750	(7.047.963)	4.600.000	41.478.061	297.698	-	1.155.183	44.493.729
Préstamos bancarios largo plazo	37.548.172	-	25.388.154	(41.478.061)	-	-	990.896	22.449.161
Totales	41.558.922	(7.047.963)	29.988.154	-	297.698	-	2.146.079	66.942.890

Préstamos	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo de Financiamiento		Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2022
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corto plazo	1.844.573	(2.410.853)	-	3.950.945	59.805	-	566.280	4.010.750
Préstamos bancarios largo plazo	39.629.308	-	-	(3.950.945)	-	-	1.869.809	37.548.172
Totales	41.473.881	(2.410.853)	-	-	59.805	-	2.436.089	41.558.922

Nota 3.7 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

Los préstamos en leasing con entidades de crédito se generan por la compra de vehículos bajo términos contractuales.

Para el periodo terminados Al 31 de diciembre de 2023, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 4,01%.

Los arrendamientos de oficinas y locales están clasificados bajo Pasivos por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16.

Las transacciones de arrendamiento financiero con los bancos devengan intereses y están pactadas en UF, teniendo vencimientos promedios entre 24 a 48 meses y una tasa de interés anual que oscila entre 7,1% y 0,01%.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

El detalle de las obligaciones por arrendamientos corrientes y no corrientes Al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31-12-2023	31-12-2022
Corriente	M\$	M\$
Préstamos leasing con entidades de crédito	14.381.987	13.527.849
Pasivos por arrendamientos corrientes	699.286	1.907.597
Total Pasivos por Arrendamiento Corriente	15.081.273	15.435.446

	31-12-2023	31-12-2022
No Corriente	M\$	M\$
Préstamos leasing con entidades de crédito	13.819.353	20.076.985
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.290.710	2.858.812
Total Pasivos por Arrendamiento No Corriente	16.110.063	22.935.797
Total pasivos por Arrendamiento Corriente - No corriente	31.191.336	38.371.243

A continuación, se presenta el valor presente de estas obligaciones arrendamientos Corrientes y No corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

Arrendamientos Financieros	31-12-2023		
	Bruto	Interés	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	15.323.412	941.425	14.381.987
Posterior a un año pero menor de cinco años	14.258.182	438.829	13.819.353
Total	29.581.594	1.380.254	28.201.340

Arrendamientos Financieros	31-12-2022		
	Bruto	Interés	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	14.431.732	903.883	13.527.849
Posterior a un año pero menor de cinco años	20.835.328	758.343	20.076.985
Total	35.267.060	1.662.226	33.604.834

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto		
Vehículos en leasing, Neto	47.124.424	35.409.871
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto Total	47.124.424	35.409.871

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2023 (Continuación):

31 de diciembre de 2023					Corriente					No corriente	
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2023	Tasa anual	Vencimiento
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.430	56.382	-	-	56.382	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	91.603	136.108	-	-	136.108	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	92.956	138.174	-	-	138.174	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.252	32.730	-	-	32.730	5,50%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.570	21.502	-	-	21.502	6,45%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.874	63.725	-	-	63.725	9,93%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.668	9.585	-	-	9.585	5,53%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.233	103.486	364	-	103.850	7,10%	2027
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.767	-	-	-	-	1,30%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.771	-	-	-	-	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75.574	-	-	-	-	1,11%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.720	-	-	-	-	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.733	-	-	-	-	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.728	-	-	-	-	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	79.846	-	-	-	-	0,96%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.591	-	-	-	-	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.538	-	-	-	-	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.833	-	-	-	-	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70.670	-	-	-	-	1,15%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.281	-	-	-	-	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.429	-	-	-	-	1,26%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.617	-	-	-	-	1,71%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.642	-	-	-	-	2,27%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.623	-	-	-	-	2,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	88.137	-	-	-	-	3,52%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.787	-	-	-	-	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.417	-	-	-	-	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.157	37	-	-	37	4,15%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	392.018	94.564	-	-	94.564	4,01%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.347	-	-	-	-	4,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.698	46.353	-	-	46.353	4,35%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	63.593	71.153	-	-	71.153	4,36%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.687	24.342	-	-	24.342	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.637	92.935	-	-	92.935	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	152.043	211.474	-	-	211.474	4,24%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	63.676	94.212	-	-	94.212	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.975	16.128	-	-	16.128	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.113	9.255	-	-	9.255	4,71%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	110.517	173.260	-	-	173.260	4,90%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	93.716	188.479	-	-	188.479	5,92%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	367.042	777.550	-	-	777.550	6,86%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	147	-	-	-	-	1,01%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.799	-	-	-	-	0,09%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	236.083	-	-	-	-	0,04%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.249	-	-	-	-	0,47%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	159.918	-	-	-	-	1,34%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.177	-	-	-	-	1,30%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	209.741	-	-	-	-	1,07%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.290	367	-	-	367	3,87%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.077	5.236	-	-	5.236	4,53%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	129.767	180.851	-	-	180.851	3,60%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	100.452	140.066	-	-	140.066	3,40%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	349.908	519.612	-	-	519.612	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	208.189	205.333	-	-	205.333	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75.419	83.856	-	-	83.856	3,19%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.747	47.470	-	-	47.470	3,07%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	131.672	254.703	-	-	254.703	4,52%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.789	20.821	-	-	20.821	5,21%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.139	126.072	-	-	126.072	4,50%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.715	101.741	-	-	101.741	5,56%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.470	115.206	-	-	115.206	5,56%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.844	144	-	-	144	3,30%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	501.905	1.975	-	-	1.975	2,98%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	89.701	317	-	-	317	4,95%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	243.433	58.485	-	-	58.485	4,52%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.519	5.335	-	-	5.335	4,80%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	63.680	99.648	-	-	99.648	4,78%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.755	113.744	-	-	113.744	4,87%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.888	138.854	-	-	138.854	4,88%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	325.556	538.990	-	-	538.990	4,90%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.018	21.569	-	-	21.569	6,24%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.523	28.174	-	-	28.174	6,40%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	233.167	429.796	-	-	429.796	5,45%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.890	121.730	-	-	121.730	5,94%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.705	125.088	-	-	125.088	5,97%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.376	60.542	-	-	60.542	5,71%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	441.177	941.298	2.988	-	944.286	5,65%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.095	68.188	364	-	68.552	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.095	68.188	364	-	68.552	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.095	68.188	364	-	68.552	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.114	34.158	182	-	34.340	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.081	23.487	38	-	23.525	5,81%	2027
TOTAL					14.381.987	13.811.428	7.925	-	13.819.353		

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2022:

31 de diciembre de 2022					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	306.272	-	-	-	-	2,38%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	213.334	-	-	-	-	2,32%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70	-	-	-	-	0,80%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.343	-	-	-	-	0,99%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.194	-	-	-	-	0,74%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.710	-	-	-	-	1,21%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.425	-	-	-	-	1,26%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	113.787	-	-	-	-	1,64%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.791	-	-	-	-	1,70%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.069	-	-	-	-	1,41%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.245	3.710	-	-	3.710	1,06%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.232	72.795	-	-	72.795	1,04%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.290	-	-	-	-	0,84%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.767	114.964	-	-	114.964	1,29%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.968	8.345	-	-	8.345	1,56%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	122.170	172.156	-	-	172.156	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.680	51.776	-	-	51.776	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.178	-	-	-	-	1,00%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.498	61.382	-	-	61.382	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.399	67.822	-	-	67.822	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.993	98.644	-	-	98.644	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.515	109.104	-	-	109.104	1,52%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.986	13.062	70	-	13.132	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.425	86.637	278	-	86.915	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.732	43.338	139	-	43.477	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.425	86.637	278	-	86.915	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.540	82.536	243	-	82.779	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.846	21.603	70	-	21.673	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.540	82.536	243	-	82.779	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.093	88.045	313	-	88.358	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.280	109.976	-	-	109.976	3,16%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.759	134.766	-	-	134.766	2,76%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	102.716	244.563	-	-	244.563	3,21%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.000	59.773	-	-	59.773	4,13%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	120.364	296.784	-	-	296.784	3,23%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.638	130.451	-	-	130.451	3,39%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.140	31.160	-	-	31.160	3,71%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.799	51.358	103	-	51.461	6,30%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.593	10.770	-	-	10.770	6,72%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.121	30.045	33	-	30.078	5,98%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.444	38.536	109	-	38.645	5,69%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.713	52.729	-	-	52.729	5,68%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.316	132.197	19.483	-	151.680	5,95%	2026
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	281	-	-	-	-	1,77%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.774	-	-	-	-	1,29%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.381	-	-	-	-	1,82%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.162	-	-	-	-	2,37%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.441	6.768	-	-	6.768	1,05%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.302	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.704	10.459	-	-	10.459	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.427	-	-	-	-	1,01%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	145.575	172.126	-	-	172.126	0,26%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.644	48.006	-	-	48.006	0,27%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.845	-	-	-	-	0,27%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.651	-	-	-	-	0,08%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.151	5.522	-	-	5.522	0,08%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.423	48.341	-	-	48.341	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	87.654	103.380	-	-	103.380	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.636	-	-	-	-	0,00%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	98.642	142.931	-	-	142.931	0,42%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.409	46.107	-	-	46.107	0,58%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.094	-	-	-	-	0,09%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.115	-	-	-	-	0,33%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.305	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.497	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.300	10.485	-	-	10.485	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.303	6.062	-	-	6.062	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.238	-	-	-	-	0,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.502	97.561	-	-	97.561	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.237	12.380	-	-	12.380	0,79%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	297.342	554.603	-	-	554.603	1,00%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.728	48.103	-	-	48.103	4,00%	2025
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	101.698	178.644	-	-	178.644	2,63%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.431	168.943	667	-	169.610	5,49%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.478	76.645	133	-	76.778	5,76%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.826	55.066	66	-	55.132	5,17%	2026
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.282	-	-	-	-	0,75%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.086	-	-	-	-	1,00%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.878	-	-	-	-	1,39%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.145	-	-	-	-	2,36%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.570	-	-	-	-	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.304	-	-	-	-	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	416.661	-	-	-	-	0,01%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	220.184	421.478	-	-	421.478	2,20%	2024
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	438.894	1.341.002	2.777	-	1.343.779	4,81%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.053	-	-	-	-	2,14%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.812	-	-	-	-	1,65%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.784	-	-	-	-	1,64%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.813	-	-	-	-	1,80%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.556	-	-	-	-	1,63%	2023

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

31 de diciembre de 2022					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	291.931	173.952	-	-	173.952	0,81%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.040	164.101	-	-	164.101	3,40%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	225.717	559.689	-	-	559.689	3,66%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.417	75.774	-	-	75.774	4,96%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.040	12.239	-	-	12.239	5,85%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.450	147.084	-	-	147.084	5,39%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	160.973	495.782	1.014	-	496.796	5,02%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.724	57.643	105	-	57.748	5,16%	2026
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	231.049	364.281	-	-	364.281	1,99%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	135.421	364.914	-	-	364.914	4,97%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	147.841	442.601	-	-	442.601	4,71%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	140	-	-	-	-	1,47%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70	-	-	-	-	1,67%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.450	-	-	-	-	0,81%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.779	-	-	-	-	0,86%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.140	-	-	-	-	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.402	-	-	-	-	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.038	-	-	-	-	0,80%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.110	-	-	-	-	1,25%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.520	-	-	-	-	1,60%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.158	-	-	-	-	1,62%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	80.899	-	-	-	-	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.687	-	-	-	-	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.515	-	-	-	-	1,18%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.509	-	-	-	-	1,30%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.465	-	-	-	-	2,90%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.142	-	-	-	-	2,52%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.251	-	-	-	-	0,01%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.416	35	-	-	35	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.397	35	-	-	35	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.641	70	-	-	70	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.345	19.009	-	-	19.009	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.467	19.009	-	-	19.009	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.937	21.121	-	-	21.121	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.935	10.821	-	-	10.821	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.918	-	-	-	-	0,22%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.005	13.795	-	-	13.795	0,50%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	101.507	251.509	735	-	252.244	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	116.663	289.221	690	-	289.911	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.201	92.119	276	-	92.395	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	84.463	216.703	619	-	217.322	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.731	220.069	516	-	220.585	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.585	47.702	-	-	47.702	5,50%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.327	31.497	66	-	31.563	6,45%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.576	91.960	232	-	92.192	5,93%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.476	-	-	-	-	1,28%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.081	-	-	-	-	1,75%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.734	-	-	-	-	1,91%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.541	-	-	-	-	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.492	-	-	-	-	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.517	-	-	-	-	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.329	-	-	-	-	2,11%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	109.717	-	-	-	-	1,52%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.268	28.409	-	-	28.409	1,29%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.414	-	-	-	-	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.801	16.960	-	-	16.960	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	127.682	76.149	-	-	76.149	1,11%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.188	7.367	-	-	7.367	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.875	17.878	-	-	17.878	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.026	9.284	-	-	9.284	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.905	-	-	-	-	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.594	76.203	-	-	76.203	0,96%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.618	40.648	-	-	40.648	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.819	26.281	-	-	26.281	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	148.355	-	-	-	-	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.741	27.641	-	-	27.641	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.761	67.446	-	-	67.446	1,15%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.983	58.485	-	-	58.485	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.963	30.950	-	-	30.950	1,26%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.966	38.764	-	-	38.764	1,71%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.952	-	-	-	-	2,03%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.944	20.655	-	-	20.655	2,27%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.127	20.636	-	-	20.636	2,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.018	84.116	-	-	84.116	3,52%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.451	54.197	-	-	54.197	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.150	20.440	-	-	20.440	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.615	6.865	-	-	6.865	4,15%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	228.067	464.383	-	-	464.383	4,01%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.705	6.057	-	-	6.057	4,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.105	84.034	-	-	84.034	4,35%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	55.107	128.599	-	-	128.599	4,36%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.969	42.975	-	-	42.975	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70.278	161.836	-	-	161.836	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	139.204	346.933	-	-	346.933	4,24%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.258	150.685	-	-	150.685	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.040	25.866	-	-	25.866	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.566	14.666	-	-	14.666	4,71%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	100.443	270.833	-	-	270.833	4,90%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.719	-	-	-	-	1,32%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.009	-	-	-	-	1,25%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	51.057	-	-	-	-	1,99%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.344	-	-	-	-	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.363	-	-	-	-	2,43%	2023

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

31 de diciembre de 2022					Corriente	No corriente			Tasa anual	Vencimiento	
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años			Deuda al 31-12-2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.100	-	-	-	-	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.150	-	-	-	-	2,21%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.333	-	-	-	-	2,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.957	-	-	-	-	2,28%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.527	140	-	-	140	1,01%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70	-	-	-	-	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	92.086	22.714	-	-	22.714	0,09%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.756	-	-	-	-	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	171.710	229.150	-	-	229.150	0,04%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.749	22.188	-	-	22.188	0,47%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	136.354	191.508	-	-	191.508	1,34%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.829	-	-	-	-	0,93%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.455	50.751	-	-	50.751	1,30%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.935	200.172	-	-	200.172	1,07%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.145	56.935	-	-	56.935	3,87%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.473	13.661	-	-	13.661	4,53%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.461	296.447	-	-	296.447	3,61%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	96.150	237.854	-	-	237.854	3,40%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	323.246	829.851	-	-	829.851	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	163.826	419.606	-	-	419.606	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.352	154.642	-	-	154.642	3,19%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.607	72.741	-	-	72.741	3,07%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	120.569	366.247	-	-	366.247	4,52%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.775	30.098	70	-	30.168	5,21%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.752	-	-	-	-	3,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	129.342	-	-	-	-	2,68%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.813	-	-	-	-	2,45%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.804	-	-	-	-	2,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.283	-	-	-	-	2,22%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.890	42.935	-	-	42.935	3,30%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	274.490	480.892	-	-	480.892	2,98%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.697	85.911	-	-	85.911	4,95%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	142.219	288.144	-	-	288.144	4,52%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.847	14.141	35	-	14.176	4,80%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.944	155.537	340	-	155.877	4,78%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.506	173.632	542	-	174.174	4,87%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.255	211.971	609	-	212.580	4,88%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	301.479	838.799	1.929	-	840.728	4,90%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.880	31.067	33	-	31.100	6,24%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.890	42.591	67	-	42.658	6,40%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	210.752	631.415	1.303	-	632.718	5,45%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.557	175.735	463	-	176.198	5,94%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.001	189.196	695	-	189.891	5,97%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.289	87.394	332	-	87.726	5,71%	2026
TOTAL					13.527.849	20.037.900	39.085	-	20.076.985		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023:

31 de diciembre de 2023						Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 31-12-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2023		
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
9708000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	29.110	-	-	-	-	10,96%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	27.631	-	-	-	-	11,80%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	28.092	-	-	-	-	12,46%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	18.792	-	-	-	-	11,18%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	13.066	-	-	-	-	12,51%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	34.968	-	-	-	-	11,00%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	2.919	-	-	-	-	11,60%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	21.246	-	-	-	-	9,90%	2024
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	35.864	75.678	81.267	-	156.945	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	34.174	72.112	77.437	-	149.549	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	37.554	79.244	85.096	-	164.340	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	27.039	57.055	61.269	-	118.324	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	33.799	71.319	76.596	-	147.905	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	14.271	30.113	32.336	-	62.449	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	10.868	22.933	24.627	-	47.560	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	34.925	73.696	79.139	-	152.835	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	22.532	47.546	51.058	-	98.604	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	101.396	213.958	229.759	-	443.717	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	38.305	80.828	86.798	-	167.266	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	20.054	42.316	45.441	-	87.757	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	85.642	180.715	194.061	-	374.776	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	27.039	57.055	61.268	-	118.323	4,10%	2028
TOTAL						699.286	1.104.568	1.186.142	-	2.290.710		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022:

31 de diciembre de 2022						Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022		
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
9708000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	5.655	-	-	-	-	5,52%	2023
9708000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	10.980	-	-	-	-	6,08%	2023
9708000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	7.565	-	-	-	-	8,26%	2023
9708000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	81.239	29.110	-	-	29.110	10,96%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	9.260	-	-	-	-	7,01%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	32.786	-	-	-	-	9,76%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	43.658	-	-	-	-	11,56%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	20.125	-	-	-	-	12,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	102.757	27.631	-	-	27.631	11,80%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	77.634	28.092	-	-	28.092	12,46%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	51.885	18.792	-	-	18.792	11,18%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	137.351	-	-	-	-	11,51%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	14.700	10.266	-	-	10.266	12,51%	2024
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	29.783	-	-	-	-	8,55%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	217.166	-	-	-	-	11,59%	2024
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	52.046	-	-	-	-	11,60%	2024
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	5.073	-	-	-	-	4,26%	2023
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	1.710	-	-	-	-	4,31%	2023
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	35.209	-	-	-	-	7,53%	2023
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	7.501	-	-	-	-	8,12%	2023
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	19.963	-	-	-	-	9,10%	2023
97023000-9	Iau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	196.926	34.968	-	-	34.968	11,00%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	32.947	2.922	-	-	2.922	11,60%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	108.732	-	-	-	-	12,56%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	47.567	21.245	-	-	21.245	9,90%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	3.575	-	-	-	-	9,85%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	71.710	-	-	-	-	13,80%	2023
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	33.030	69.697	74.845	39.470	184.012	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	31.474	66.413	71.318	37.610	175.341	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	34.586	72.981	78.371	41.330	192.682	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	24.902	52.547	29.758	29.758	138.732	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	31.128	65.683	70.534	37.197	173.414	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	13.143	27.733	29.781	15.705	73.219	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	10.009	21.121	22.681	11.961	55.763	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	32.165	67.873	72.885	38.437	179.195	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	20.752	43.789	47.023	24.798	115.610	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	93.383	197.050	211.602	111.591	520.243	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	35.278	74.441	79.939	42.157	196.537	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	18.469	38.972	41.850	22.070	102.892	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	78.874	166.434	178.726	94.253	439.413	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	24.901	52.547	56.427	29.759	138.733	4,10%	2028
TOTAL						1.907.597	1.190.307	1.092.409	576.096	2.858.812		

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos de las obligaciones por Arrendamientos corrientes y no corrientes:

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2023
					Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	15.435.446	(21.180.625)	-	16.845.731	2.174.879	-	1.805.842	15.081.273
Pasivos por Arrendamiento no corriente	22.935.797	-	10.005.831	(16.845.731)	-	-	14.166	16.110.063
Totales	38.371.243	(21.180.625)	10.005.831	-	2.174.879	-	1.820.008	31.191.336

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2022
					Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	11.616.202	(17.698.972)	16.654.739	730.960	901.284	-	3.231.233	15.435.446
Pasivos por Arrendamiento no corriente	15.596.814	-	7.724.278	(730.960)	-	-	345.665	22.935.797
Totales	27.213.016	(17.698.972)	24.379.017	-	901.284	-	3.576.898	38.371.243

3.8 – Instrumentos Financieros de Cobertura

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota N° 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir la exposición a la variación de tasas de interés, moneda (tipo de cambio).

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar o limitar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP), Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swap.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de Efectivo”.

El cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a Nivel 2 de jerarquía, de acuerdo a nota 3.

3.8.1 Composición del rubro

La composición de los derivados que se presentan en Otros Pasivos Financieros Corrientes es la siguiente:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cross Currency Sw ap	-	350.388

3.8.2 Cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivados

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivado forward, es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor razonable instrumento de cobertura		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$			
Cross Currency Sw ap	-	350.388	Préstamo por pagar UF	Tasa de interés y moneda	Flujo Efectivo
Total	-	350.388			

NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero

4.1 Factores de riesgo financiero

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasa de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente al Grupo.

Los resultados del Grupo están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades subsidiarias y asociadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados del Grupo se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

4.1.1 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio al que se expone el Grupo proviene de pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio del Grupo es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses.

La Compañía estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta la Sociedad.

Red to Green S.A. y subsidiaria

En Red To Green S.A. y su subsidiaria, el programa de gestión del riesgo global se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera. La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia General local. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener efecto en los resultados de Red To Green S.A. y su subsidiaria debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales.

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto en los estados financieros.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 5% en el tipo de cambio de cierre Al 31 de diciembre de 2023 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de +/- 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de +/- \$ 39,6 millones. La Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.

Agrícola Siemel Ltda.

Para la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., el precio de sus productos lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La Compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda; para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por las fluctuaciones en el tipo de cambio que tienen efecto en el valor de los instrumentos denominados en dólares al expresarlos en pesos. Una depreciación del peso tendrá un efecto negativo al expresar las inversiones en esta moneda en dólares. Por el contrario, una apreciación del peso generará un efecto positivo. Para evitar riesgo cambiario, se realizan operaciones de cobertura mediante derivados con el fin de fijar los tipos de cambio en cuestión.

El principal riesgo que enfrenta la compañía está dado por el riesgo del tipo de cambio (pesos/dólar), producto de las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo.

A la fecha, un 1,12% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares y el 98,88% restante en pesos.

A nivel consolidado un 4,7% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares.

4.1.2 Riesgo de tasa de interés

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo con la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz tiene actualmente una duración menos de 90 días, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se ha traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y subsidiarias no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento de largo plazo tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios consolidados que generan interés al 31 de diciembre de 2023 alcanza M\$ 66.645.192, representando un 16,68% del total de activos. Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M\$ 675.708 de mayor o menor gasto, según corresponda.

Rentas y Servicios S.A y subsidiaria

Para el segmento automotriz, se considera que no se está expuesto al riesgo de tasa de interés debido que la mayor parte de su deuda se establece a tasa de interés fija durante el período de vigencia de la deuda, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2023, el total de obligaciones con instituciones financieras de este segmento ascienden a M\$ 28.201.340 que en su conjunto representan un 30,93%, del total de activos del segmento automotriz.

Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 3,45% y 3,17% anual, respectivamente. Por su parte, la tasa de interés promedio para contratos de recompra (CLP) fue de 7,34% y 7,85% anual.

4.1.3 Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo con la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas. vigente.

Red to Green y subsidiaria

Para el segmento de tecnología, la exposición al riesgo de crédito está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Es la gerencia local es quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, el grupo ha actualizado la provisión con base a la política vigente.

El riesgo de crédito se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando el Grupo realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, Administración y Finanzas informa de los cobros a clientes. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

Agrícola Siemel Ltda.

En el segmento agrícola, para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo de la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. La Administración emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones periódicas con las administraciones de las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Dado lo anterior, no se han registrado deterioros en la cartera de clientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria

En el segmento automotriz el riesgo crédito está controlado debido a la frecuencia de pagos y atomización de clientes en el segmento de los contratos de arrendamientos Rent a Car. Por su parte, la venta de vehículos no presenta un riesgo debido a que el pago es recibido por anticipado. El riesgo principal de crédito se concentra en la actualidad en los clientes asociados a contratos de arrendamiento LOP, pero es atenuado por la atomización de clientes, por pólizas de seguros de crédito y por el análisis de crédito que se les realiza antes de la firma de los respectivos contratos. El Grupo registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El sector automotriz registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales.

El comportamiento de deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Total deterioro	1.073.533	982.795
Total deuda vencida	1.046.367	729.555
Total deuda por cobrar (bruto)	5.545.655	3.957.012
% Deterioro sobre deuda total bruta	19%	25%
% Deuda vencida sobre deuda total bruta	19%	18%

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

Los importes en libros de los activos financieros y activos del contrato representan la máxima exposición al riesgo de crédito.

4.1.4 Riesgo de Liquidez

En el Grupo, este riesgo viene dado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del Grupo y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Agrícola Siemel Ltda.

En la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., la exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

Aseguradores Internacionales S.A.

La subsidiaria Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un banco de inversión norteamericano denominado JP Morgan, radicado en los Estados Unidos de Norte América, como así también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Banco Santander Chile 2025 y Empresa Nacional de Telecomunicaciones de Chile 2026. Además, participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo a los tipos de instrumentos. Según lo señalado anteriormente la Administración local realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria

Para la subsidiaria Rentas y Servicios S.A., el riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente. La Sociedad con el fin de reducir el riesgo de liquidez, mantiene líneas de financiamiento de capital de trabajo con instituciones financieras que le permiten financiar sus operaciones.

Mensualmente la Administración evalúa la liquidez de la Sociedad, y toma decisiones que le permiten mantener un adecuado nivel de liquidez para hacer frente a sus obligaciones y mantener una cobertura de sus obligaciones financieras.

Adicionalmente la Administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez la Sociedad opera con los bancos e instituciones financieras que el Directorio ha aprobado.

4.1.5 Riesgo de inflación

En el Grupo el riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad posee un total de préstamos bancarios en UF por M\$ 45.297.263, pasivos por arrendamientos en UF por M\$ 2.814.172 y obligaciones en leasing en UF por M\$ 28.201.340 en deudas con tasas de interés fija denominadas en Unidades de Fomento. En este sentido, si la inflación aumenta 3% la deuda se incrementa para las obligaciones por préstamos en aproximadamente M\$ 1.358.918, las obligaciones de pasivos por arrendamiento en M\$ 84.425 y obligaciones en leasing en M\$ 846.040.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, un 77,7% de los Otros pasivos financieros y de Pasivos por arrendamiento esta denominado en Unidades de Fomento (UF), por tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

Análisis de sensibilidad a la inflación

Al 31 de diciembre de 2023, una variación de la inflación de 1% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad el resultado tendría una variación negativa de M\$ 763.128 sobre el total del gasto anual.

NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo pueden citarse: test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

A continuación, se indican los principales aspectos que involucran un mayor grado de utilización de supuestos y estimaciones:

a) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los plantales ganaderos, conformados por bovinos y ovinos reproductores y generadores de leche y lana, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente

por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del ejercicio, tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que, por sus características, de maduración o desarrollo biológico, aún no están disponibles para la venta. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada subsidiaria. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

Se evalúa anualmente la plusvalía generada en la adquisición de nuevos negocios.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

e) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros: tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.21.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

NOTA 6 – Inventarios

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Materiales	239.604	253.670
Materias Primas	392.704	357.671
Bienes Terminados	541.824	423.029
Suministros	1.816.447	1.559.499
Repuestos	243.916	300.896
Vehículos	6.979.689	5.620.013
Total	10.214.184	8.514.779

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no hay Inventarios entregados en garantía.

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	11.718.318	8.445.621
Total	11.718.318	8.445.621

NOTA 7 – Activos Biológicos

Los activos biológicos presentan los siguientes saldos:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	533.370	502.042
Cambios en Activos Biológicos		
Adiciones mediante adquisición	50.299	123.280
Disminuciones por ventas	(95.606)	(92.621)
Otros Incrementos (Decrementos), Activos Biológicos	(986)	669
Total Cambios	(46.293)	31.328
Saldo Final	487.077	533.370

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo histórico, actualizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas por los manejos y cuidados del plantel y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2023, los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 41.536 cabezas, entre ovinos, bovinos y crías.

(a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

(b) Información a revelar sobre productos agrícolas

Los activos biológicos corrientes, corresponden a las frutas, principalmente cerezas y ciruelas, asimismo, los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente cabezas de ganado reproductor.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos ganaderos disponibles para la venta, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas.

NOTA 8 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.100.915	86.454
Impuesto renta por recuperar	64.237	76.539
Crédito sense	35.510	20.130
Remanente IVA Crédito Fiscal	4.013.769	152.560
Otros	290	67
Total	5.214.721	335.750

PASIVOS	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	2.477.431	1.465.488
IVA débito fiscal	11.847	4.380
Otros	77.090	71.465
Total	2.566.368	1.541.333

NOTA 9 - Otros Activos No Financieros

Los otros activos no financieros corrientes se detallan a continuación:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Permisos de circulación	267.492	215.382
Garantías de arrendos	48.996	71.302
Documentos en garantía	15.752	12.261
Otros activos no financieros	82.071	103.598
Total Otros Activos No Financieros, Corrientes	414.311	402.543

NOTA 10 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) Clases de activos intangibles:

	31-12-2023			31-12-2022		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	7.102.502	(2.366.809)	4.735.693	6.628.127	(1.869.343)	4.758.784
Activos Intangibles de Vida Indefinida	-	-	-	-	-	-
Activos Intangibles	7.102.502	(2.366.809)	4.735.693	6.628.127	(1.869.343)	4.758.784
Activos Intangibles Identificables						
Costos de Desarrollo	2.215.659	(980.048)	1.235.611	1.741.284	(787.954)	953.330
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	4.648.538	(1.160.774)	3.487.764	4.648.538	(862.792)	3.785.746
Programas Informáticos	238.305	(225.987)	12.318	238.305	(218.597)	19.708
Total Intangibles	7.102.502	(2.366.809)	4.735.693	6.628.127	(1.869.343)	4.758.784

Los activos intangibles identificables se amortizan de acuerdo con el siguiente cuadro:

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Vida útil, Costos de Desarrollo	Años	5	10
Vida útil, Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Años	5	10
Vida útil, Programas Informáticos	Años	3	6
Vida útil, Relación con clientes	Años	10	20
Vida útil, Otros Activos Intangibles Identificables	Años	4	10

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2023	953.330	3.785.746	19.708	4.758.784
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	474.374	-	-	474.374
Amortización	(192.093)	(297.982)	(7.390)	(497.465)
Total movimiento en activos intangibles identificables	282.281	(297.982)	(7.390)	(23.091)

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2023	1.235.611	3.487.764	12.318	4.735.693
---	------------------	------------------	---------------	------------------

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2022	713.064	4.065.570	27.098	4.805.732
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	364.046	-	-	364.046
Amortización	(123.780)	(279.824)	(7.390)	(410.994)
Total movimiento en activos intangibles identificables	240.266	(279.824)	(7.390)	(46.948)

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2022	953.330	3.785.746	19.708	4.758.784
---	----------------	------------------	---------------	------------------

NOTA 11 - Plusvalía

La plusvalía corresponde al exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de subsidiaria o asociada adquirida en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a evaluación de deterioro.

El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Empresa	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Rentas y Servicios S.A.	3.410.026	3.410.026
Inversiones Peru SpA.	11.116.662	8.530.202
Total	14.526.688	11.940.228

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el movimiento es el siguiente:

	31-12-2023			31-12-2022		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	11.940.228	-	11.940.228	10.511.102	-	10.511.102
Adiciones	2.586.460	-	2.586.460	1.429.126	-	1.429.126
Total	14.526.688	-	14.526.688	11.940.228	-	11.940.228

En febrero y noviembre de 2020, se reconoció una plusvalía de M\$ 2.970.187 y de M\$ 4.130.889 estos reconocimientos tienen relación con la compra de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. En septiembre 2022, la Sociedad Matriz efectuó un nuevo pago de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., determinando una nueva plusvalía de M\$ 1.429.126 y en julio de 2023 se efectuó un pago de acciones de la misma sociedad determinando una plusvalía de M\$ 2.586.460 Ver nota 19.

NOTA 12 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto

	31-12-2023			31-12-2022		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	404.803	-	404.803	190.208	-	190.208
Terrenos	20.652.852	-	20.652.852	20.790.079	-	20.790.079
Edificios	22.083.953	(5.039.300)	17.044.653	21.946.726	(4.611.208)	17.335.518
Plantas y equipos	9.183.807	(4.228.873)	4.954.934	9.122.905	(3.818.153)	5.304.752
Equipamiento de tecnologías de la información	5.385.920	(3.765.530)	1.620.390	4.605.981	(3.366.854)	1.239.127
Instalaciones fijas y accesorios	673.427	(553.323)	120.104	634.609	(524.964)	109.645
Vehículos de motor	54.780.988	(7.581.955)	47.199.033	40.380.924	(4.840.366)	35.540.558
Otras propiedades, planta y equipo	4.918.213	(2.319.363)	2.598.850	4.811.435	(2.182.457)	2.628.978
Total Propiedades, Planta y Equipo	118.083.963	(23.488.344)	94.595.619	102.482.867	(19.344.002)	83.138.865

Depreciación del Ejercicio	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Costos de Explotación	7.010.814	6.412.501
Gastos de Administración	303.156	384.114
Total	7.313.970	6.796.615

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen activos entregados en garantía. Las Propiedades, planta y equipos del Grupo, no presentan restricciones.

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2023	190.208	20.790.079	17.335.518	5.304.752	1.239.127	109.645	35.540.558	2.628.978	83.138.865
Cambios									
Adiciones	230.766	-	1.286	130.304	601.364	38.818	25.273.678	135.494	26.411.710
Activación de obras en curso	(16.167)	-	-	16.167	-	-	-	-	-
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	-	(5.281.170)	5.483	(5.286.653)
Gastos por depreciación	-	-	(439.745)	(474.608)	(341.667)	(28.447)	(8.329.825)	(158.406)	(9.772.698)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera:	-	-	-	-	121.566	-	-	-	121.566
Otros incrementos (disminuciones)	(4)	(137.227)	147.594	(21.681)	-	88	(4.208)	(1.733)	(17.171)
Total Cambios	214.595	(137.227)	(290.865)	(349.818)	381.263	10.459	11.658.475	(30.128)	11.456.754
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2023	404.803	20.652.852	17.044.653	4.954.934	1620390	120.104	47.199.033	2.598.850	94.595.619

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2022	100.277	20.790.079	17.541.759	5.364.793	1.369.395	118.603	25.958.249	2.550.023	73.793.178
Cambios									
Adiciones	392.891	-	9.143	247.153	143.395	2.820	20.882.033	234.200	21.911.635
Activación de obras en curso	(302.960)	-	128.440	174.520	-	-	-	-	-
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	(565)	(5.810.451)	-	(5.811.016)
Gastos por depreciación	-	-	(343.824)	(447.919)	(349.141)	(11.213)	(5.489.273)	(155.245)	(6.796.615)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera:	-	-	-	-	75.478	-	-	-	75.478
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	(33.795)	-	-	-	-	(33.795)
Total Cambios	89.931	-	(206.241)	(60.041)	(130.268)	(8.958)	9.582.309	78.955	9.345.687
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2022	190.208	20.790.079	17.335.518	5.304.752	1.239.127	109.645	35.540.558	2.628.978	83.138.865

(*) Corresponde a la flota de vehículos mantenida por la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. sociedad dedicada principalmente al negocio de renta a car y leasing de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

En otras propiedades plantas y equipos se encuentran las plantaciones agrícolas de las especies ciruelas, almendros y cerezos, las que se encuentran ubicadas en la comuna de Buin, alcanzando los terrenos agrícolas a 496 hectáreas, de las cuales 424 se destinan a plantaciones. Al 31 de diciembre de 2023 las plantaciones agrícolas alcanzan un monto de M\$ 2.056.903, al 31 de diciembre de 2022 M\$ 2.054.251.

Detalle de activos biológicos con titularidad restringida:

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

NOTA 13 - Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	5.148.062	5.458.596
Adiciones	241.332	22.211
Gastos por depreciación	(315.136)	(332.745)
Total Cambios	(73.804)	(310.534)
Saldo Final	5.074.258	5.148.062

Resultados en Propiedades de Inversión	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos por arriendos	429.280	193.998
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(315.136)	(165.310)
Saldo Final	114.144	28.688

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las Propiedades de inversión corresponden a los campos productivos y planta industrial de aceite de oliva, por M\$ 5.074.258 y M\$ 5.148.062 respectivamente, que han sido entregados en arriendo por la subsidiaria Valle Grande S.A.

NOTA 14 – Activos por Derecho de Uso

La administración del Grupo revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que el Grupo es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado es que la Compañía reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos principalmente de oficinas y locales y en la operación de recompra de vehículos.

Para este grupo de activos, no existen compromisos de adquisición.

El rubro y sus correspondientes saldos brutos y depreciación acumulada están compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por derecho de uso	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Valor bruto	11.496.802	6.471.628
Depreciación	(2.327.374)	(1.705.219)
Valor Neto	9.169.428	4.766.409

La composición y el movimiento de activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Activos por derecho de uso	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	4.766.409	4.176.417
Adiciones	6.571.615	1.826.466
Gastos por depreciación	(2.327.374)	(1.705.219)
Otros incrementos (disminución)	158.778	468.745
Total Cambios	4.403.019	589.992
Saldo Final	9.169.428	4.766.409

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los activos por derecho de uso están compuesto por Arriendos de Oficina M\$ 3.360.418 y M\$ 3.663.222, respectivamente y por Vehículos Flota Buy Back M\$ 8.136.384 y M\$ 2.808.406, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Depreciación Acumulada es de M\$ 2.327.374 y M\$ 1.209.879, respectivamente. No existen compromisos de adquisición.

NOTA 15 - Impuestos Diferidos

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Inventarios	1.975	17.624
Provisión cuentas incobrables	267.078	306.934
Provisión vacaciones	153.127	121.610
Ingresos anticipados	184.503	108.698
Obligaciones en Leasing (neto)	923.812	914.334
Obligaciones por beneficio post-empleo	209.215	161.333
Revaluaciones de instrumentos financieros	-	18.772
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	5.130.282	4.398.773
Pérdidas fiscales	593.541	491.984
Otros	88.331	77.393
Total activos por impuestos diferidos	7.551.864	6.617.455

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activos Intangibles	1.240.436	1.239.536
Otros	7.877	39.720
Total pasivos por impuestos diferidos	1.248.313	1.279.256

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida.

	Acumulado 01-01-2023 31-12-2023 M\$	Acumulado 01-01-2022 31-12-2022 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	2.875.408	2.016.067
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	(231.486)	(225.203)
Otro gasto por impuesto corriente	46.525	339
Subtotal gasto por impuestos corriente, neto	2.690.447	1.791.203
Gasto por impuesto diferido a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(956.692)	(1.257.033)
Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto	(956.692)	(1.257.033)
Total Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total	1.733.755	534.170

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	Diciembre 2023		Diciembre 2022	
Efecto impuesto / Tasa efectiva	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	4.259.528	27,0%	9.882.335	27,0%
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imponibles	(1.384.120)	(8,8%)	(7.866.268)	(21,5%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(956.692)	(6,1%)	(1.257.033)	(3,4%)
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	(231.486)	(1,5%)	(225.203)	(0,6%)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	46.525	0,3%	339	0,0%
Ajuste al gasto por impuesto utilizando tasa legal, total	(2.525.773)	(16,0%)	(9.348.165)	(25,5%)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	1.733.755	11,0%	534.170	1,5%

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto se le aplican a la fecha de balance.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2024 o siguientes.

El efecto de impuestos diferidos reconocidos en otros resultados integrales se detalla a continuación:

Impuestos diferidos que afectaron a otros resultados integrales	Diciembre 2023	Diciembre 2022
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por conversión	1.310.753	154.726
Cobertura de flujos de efectivo	61.258	217.460
Activos disponibles para la venta	143.705	1.356.300
Total impuestos diferidos que afectaron otros resultados integrales	1.515.829	1.738.998

NOTA 16 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

16.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	31-12-2023	31-12-2022
				M\$	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	7.027	8.787
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Asociada	423.733	735.020
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Accionistas comunes	2.160	4.105
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Accionistas comunes	720	686
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Accionistas comunes	4.911	4.488
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Accionistas comunes	22.975	578
85805200-9	Forestal Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	45.941	19.741
96510970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	13.306	16.671
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionistas comunes	17.032	11.296
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	7.835	8.405
91643000-0	Inversiones Nutravalor S.A.	Chile	Accionistas comunes	-	529
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada Indirecta	9.176	5.775
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas				554.816	816.081

Por Cobrar a Empresas Relacionadas No Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	31-12-2023	31-12-2022
				M\$	M\$
76914344-0	A3 Property Investments SpA.	Chile	Asociada	34.983	-
0-E	Boscalt Hospitality Fund	Luxemburgo	Asociada Indirecta	83.362	-
				118.345	-

16.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					31-12-2023	31-12-2022
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	M\$	M\$	
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	18.225	1.587	
78096080-9	Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	-	2.637	
Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente				18.225	4.224	

16.3 Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2023

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	48.609	48.609
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	124.056	124.056
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	332	332
Inversiones Nutravalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	7.543	7.543
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	59.699	59.699
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	102.356	102.356
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	128.696	128.696
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	311.727	311.727
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	180.008	180.008
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(127.068)	(127.068)
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	64.269	64.269
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.576	7.576
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	288.110	288.110
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	21.384	21.384
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	78.060	78.060
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	146.937	146.937
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.129	7.129
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	6.465	6.465
Nutrisco S.A.	77643297-0	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	63.881	63.881
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	255.727	255.727
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	371.908	371.908
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(546.965)	(546.965)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Bodega	1.293	1.293
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	526	526
Fundación Angelini	72042600-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	765	765
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	3.226	3.226
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	63.326	63.326
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	1.480.721	-

Al 31 de diciembre de 2022

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	31.368	31.368
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	80.390	80.390
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	211	211
Inversiones Nutravalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	5.217	5.217
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	40.226	40.226
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	69.103	69.103
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	81.998	81.998
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	210.457	210.457
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	166.065	166.065
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(88.388)	(88.388)
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	45.203	45.203
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.006	1.006
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	195.655	195.655
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	14.525	14.525
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	51.514	51.514
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	102.450	102.450
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.951	7.951
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	4.364	4.364
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	152.529	152.529
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	250.214	250.214
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(319.988)	(319.988)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Bodega	873	873
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	418	418
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	938	938
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	45.265	45.265
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	3.392.300	-

16.4 Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Remuneraciones y Gratificaciones	2.670.794	2.724.913
Dietas del Directorio	671.948	618.438
Total	3.342.742	3.343.351

NOTA 17 –Beneficios a los Empleados

Beneficios a los empleados, corrientes

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión de vacaciones	692.615	516.147
Provisión bonos	115.593	116.786
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	808.208	632.933

Beneficios a los empleados, no corrientes

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	774.870	597.529
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	774.870	597.529

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando el método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método de beneficios definidos, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2020
Tasa de interés anual	: 3,5%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 0,50%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	597.529	593.208
Costo de los servicios corrientes	172.573	146.743
Costo por intereses	13.300	15.325
Ganancias / (Pérdidas) actuariales	8.026	(38.933)
Beneficios pagados	(16.558)	(118.814)
Saldo Final	774.870	597.529

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados no corriente Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de M\$ 395.621 y M\$ 310.543.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento A	Monto Actual de IPAS Renuncia A	Monto Actual de IPAS Despido A	Retiro a la edad de jubilación A	Monto Actual de IPAS Total A
		M\$	M\$	M\$
	-	52.825	370.639	423.464

Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento B	Monto Actual de IPAS Renuncia B	Monto Actual de IPAS Despido B	Retiro a la edad de jubilación B	Monto Actual de IPAS Total B
		M\$	M\$	M\$
	-	48.199	322.148	370.347

NOTA 18 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas son aquellas que están contabilizadas por el método de la participación de acuerdo con los criterios descritos en Nota 2.14

Las participaciones del Grupo Siemel en sus asociadas son:

Al 31 de diciembre de 2023

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor Contable de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	449.073
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(107.708)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(529.277)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	174.264
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	22,14%	134.648.937
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	15,45%	4.003.310
76437597-1	A3 New co SpA. (****)	Chile	Peso	24,30%	490.521
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	36.781.336
Total					175.910.456

Al 31 de diciembre de 2022

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor Contable de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	399.983
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(139.001)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(108.270)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	171.790
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	20,37%	116.963.556
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	11,39%	2.650.087
76437597-1	A3 New co SpA. (****)	Chile	Peso	24,30%	652.246
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	35.619.292
Total					156.209.683

(*) El proyecto "La Dehesa" consiste en un conjunto armónico compuesto por tres edificios de departamentos habitacionales, 1 edificio de oficinas y una placa comercial, desarrollado por las empresas Inmobiliaria La Dehesa S.A. y por la Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la sociedad Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., presenta capital de trabajo negativo y un déficit patrimonial, durante el año 2023 obtuvo un resultado operacional positivo, dado que se inició el proceso de escrituración por las ventas de las unidades de locales, oficinas, estacionamientos y bodegas, originado por la recepción definitiva de la obra en febrero de 2023. La Sociedad al 31 de

diciembre de 2023 escrituró la venta de 29 oficinas y con sus respectivos estacionamientos y bodegas, y mantiene 31 oficinas con promesas de compraventa, quedando por 172 oficinas y locales por vender más estacionamientos y bodegas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 de Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha, en atención a que la Sociedad espera que flujos de caja provenientes de la venta de unidades de su proyecto, junto con otros recaudos van a ser suficientes para cubrir todas sus obligaciones corrientes en forma oportuna. Adicionalmente, en caso de ser necesario, la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas.

La sociedad Inmobiliaria La Dehesa S.A. esta involucrada en el desarrollo y comercialización de un proyecto inmobiliario “La Dehesa” ubicado en Avenida La Dehesa 224, comuna de Lo Barnechea, consistente en un conjunto armónico compuesto por tres edificios de departamentos habitacionales, 1 edificio de oficinas y una placa comercial. La Sociedad desarrolló la parte residencial del proyecto, la cual consiste en 2 edificios de 8 pisos, 1 edificio de 5 pisos y tres subterráneos de estacionamientos con sus respectivas bodegas. El total de departamentos habitacionales del proyecto asciende a 189 unidades. Actualmente la Sociedad está comercializando las últimas unidades del proyecto. Al 31 de diciembre de 2023 quedan disponibles para la venta: 9 estacionamientos, 9 bodegas, 5 miradores quincho y 13 bodegas taller.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 de Inmobiliaria La Dehesa S.A., han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha, en atención a que la Sociedad espera que flujos de caja provenientes de la venta de las últimas unidades de su proyecto, junto con otros recaudos van a ser suficientes para cubrir todas sus obligaciones corrientes en forma oportuna. Adicionalmente, en caso de ser necesario, la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas.

(**) La Sociedad Matriz ha suscrito 3.080.000 de acciones de la Sociedad Inversiones Perú SpA. lo que corresponde a un 30,8% de participación cuando se termine de pagar las acciones suscritas.

El 11 de febrero de 2020, la sociedad pagó 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., el monto pagado fue de M\$ 3.132.354, con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones, el monto pagado fue de M\$ 4.860.029, el 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 11,39% de la propiedad de Inversiones Perú SpA., con fecha 7 de septiembre de 2023, la sociedad pagó 368.453 acciones al cansado una participación de de 15,45%, pagando un monto de M\$ 4.306.064. Por estas transacciones la sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 11.116.662. Ver nota 19.

(***) Con fecha 20 de diciembre de 2022, la Matriz adquirió 218.622 acciones de Red Megacentro S.A. en M\$ 175.245, aumentando su participación que a la fecha de compra queda en 20,36859%.

Con fecha 01 de junio de 2023 se materializó la compra de acciones de Red Megacentro S.A. en M\$ 11.604.576, aumentando su participación a 22,14%. (Ver Nota 18b).

(****) El 30 de diciembre de 2022 A3 se dividió en A3 Property Investments SpA (sociedad “continuadora”) y en A3 Newco SpA, donde se acuerda para los efectos de esta división la disminución del capital de esta sociedad en la cantidad de M\$ 2.041.331. Su legalización se publicó en el Diario Oficial de fecha 30 de enero de 2023, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 10.831, número 5.396 del año 2023.

a) Información de asociadas

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	11.161.173	7.317.015	1.496.907	4.756.682	136.389	30,00%	449.073
A3 Property Investments SpA.	Chile	37.318.648	255.271.961	151.363.523	23.169.245	(1.447.198)	24,30%	36.781.336
A3 New co SpA.	Chile	826.017	9.553	2.018.604	-	(665.535)	24,30%	490.521
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	838.125	26.884	938.201	2.224	6.141	18,57%	174.264
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	1.340.347	12.006.607	(710.878)	545.986	206.536	15,15%	(107.708)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	18.957.677	53.466.832	(3.493.257)	6.186.854	(2.778.670)	15,15%	(529.277)
Inversiones Perú SpA.	Chile	14.436.933	103.118.429	25.904.511	4.022.384	(3.982.819)	15,45%	4.003.310
Red Megacentro S.A.	Chile	366.389.543	1.540.525.194	558.435.698	194.815.333	25.635.266	22,14%	134.648.937
Total Diciembre 2023								175.910.456

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	7.545.378	6.212.100	1.333.278	4.253.419	43.176	30,00%	399.983
A3 Property Investments SpA.	Chile	385.759.574	231.748.040	146.581.449	20.931.557	8.556.045	24,30%	35.619.292
A3 New co SpA.	Chile	2.684.140	-	2.684.139	-	-	24,30%	652.246
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	1.026.427	101.549	924.879	1.343.920	441.721	18,57%	171.790
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	10.425.373	11.342.786	(917.413)	1.904.237	(124.693)	15,15%	(139.001)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	51.070.962	51.785.549	(714.587)	-	(79.587)	15,15%	(108.270)
Inversiones Perú SpA.	Chile	113.949.124	68.324.187	23.274.749	2.423.664	12.134.966	11,39%	2.650.087
Red Megacentro S.A.	Chile	2.008.597.959	1.373.743.159	520.108.777	176.013.729	90.985.897	20,37%	116.963.556
Total Diciembre 2022								156.209.683

b) Movimientos de las inversiones en Asociadas

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo Inicial	156.209.683	138.432.539
Cambios en inversiones en entidades asociadas		
Adiciones	15.910.640	1.969.912
Plusvalía	(2.586.460)	(1.429.126)
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	3.822.381	22.039.290
Dividendos recibidos y/o declarados	(1.437.059)	(4.274.983)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (1)	4.731.224	524.529
Otro incremento (decremento)	(739.953)	(1.052.478)
Total cambios en inversiones en entidades asociadas	19.700.773	17.777.144
Saldo Final	175.910.456	156.209.683

- (1) Corresponden a los ajustes acumulados por diferencias de conversión que se generan en las asociadas y subsidiarias que mantienen inversiones en el exterior con moneda funcional diferente al peso chileno. Estas diferencias de conversión son reconocidas por el método del valor patrimonial (VP) ya sean como aumentos o disminuciones de inversión con cargo o abono al patrimonio. Este monto proviene principalmente por las inversiones que la Sociedad matriz tiene en Redmegacentro S.A. y A3 Property Investments SpA.

c) Participación en Asociadas

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 27 de abril de 2023, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de forma mensual y debidamente reajustados, a razón de UF16.000 mensuales a partir del mes de mayo de 2023 y hasta el mes de abril de 2024.

Con fecha 22 de septiembre de 2022, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Red Megacentro S.A., se acordó la distribución de un dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores. El dividendo fue pagado 27 de septiembre de 2022, recibiendo la Sociedad Matriz M\$ 2.436.996, de acuerdo a su porcentaje de participación.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 21 de abril de 2022, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de forma mensual y debidamente reajustados, a razón de UF16.000 mensuales a partir del mes de mayo de 2022 y hasta el mes de abril de 2023, inclusive. La Sociedad Matriz ha recibido los dividendos mensualmente a razón de UF 3.255 de acuerdo a su porcentaje de participación.

El 30 de marzo de 2022, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A., acordó la distribución de dividendos, los que fueron repartidos con fecha 1 de abril de 2022, la Sociedad Matriz recibió M\$ 219.355, de acuerdo a su porcentaje de participación.

NOTA 19 – Combinación de Negocios

Inversiones Perú SpA.:

El 11 de febrero de 2020, la sociedad adquirió 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. El monto pagado fue de M\$ 3.132.354, correspondiendo la adquisición a un 4,09% de la propiedad. Posteriormente con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones. El monto pagado fue de M\$ 4.860.029, desembolsando entonces un monto total de M\$ 7.992.383. El 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667, el 7 de septiembre de 2023, la sociedad pagó 368.453 acciones pagando un monto de M\$ 4.306.064, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 15,4541%. Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 11.116.662.

Esta transacción se registró bajo IFRS 3 Combinación de Negocios. El estudio precio pagado en la compra contemplado en esta norma, comprende la medición de los activos identificables adquiridos, como también los pasivos asumidos. La medición de todos los activos y pasivos adquiridos en la transacción, otros activos intangibles han sido contabilizados por Inversiones Siemel S.A., a su valor justo.

NOTA 20 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

Activos

Moneda Activos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Activos Líquidos	18.179.818	26.797.502
Dólares	1.160.242	1.113.523
Otras monedas	1.045.200	430.290
\$ no reajustables	15.974.376	25.253.689
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	17.528.364	26.243.812
Dólares	822.817	559.833
Otras monedas	1.045.200	430.290
\$ no reajustables	15.660.347	25.253.689
Otros activos financieros corrientes	651.454	553.690
Dólares	337.425	553.690
\$ no reajustables	314.029	-
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	13.354.192	12.751.299
Dólares	-	1.208.605
Otras monedas	39.836	139.938
\$ no reajustables	13.196.011	11.402.756
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12.641.359	11.795.884
Dólares	-	1.208.605
Otras monedas	164	604
\$ no reajustables	12.641.195	10.586.675
Cuentas por cobrar no corrientes	39.672	139.334
Otras monedas	39.672	139.334
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	554.816	816.081
\$ no reajustables	554.816	816.081
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	118.345	-
Euros	118.345	-
Resto activos (Presentación)	368.016.144	322.461.784
Euros	2.907.780	3.630.768
Otras monedas	1.506.685	1.145.786
\$ no reajustables	363.601.679	317.685.230
Total Activos	399.550.154	362.010.585
Dólares	1.160.242	2.322.128
Euros	3.026.125	3.630.768
Otras monedas	2.591.721	1.716.014
\$ no reajustables	392.772.066	354.341.675

Pasivos corrientes

Moneda Pasivos Corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	M\$		M\$	
	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año
Pasivos Corrientes, Total	19.756.413	53.253.960	17.319.044	12.499.878
Dólares	-	-	-	2.489
Otras monedas	27.506	82.996	98.635	34.163
\$ no reajustables	14.785.920	21.821.451	13.722.046	1.587.800
U.F.	4.942.987	31.349.513	3.498.363	10.875.426
Otros pasivos financieros corrientes	6.404.038	53.170.964	8.509.771	11.286.813
\$ no reajustables	1.461.051	21.821.451	5.011.408	411.387
U.F.	4.942.987	31.349.513	3.498.363	10.875.426
Préstamos Bancarios	1.461.051	43.032.678	3.869.771	140.979
\$ no reajustables	1.461.051	21.645.627	3.856.313	140.979
U.F.	-	21.387.051	13.458	-
Arrendamiento Financiero	4.942.987	9.439.000	3.484.905	10.042.944
U.F.	4.942.987	9.439.000	3.484.905	10.042.944
Pasivos por arrendamientos	-	699.286	1.155.095	752.502
\$ no reajustables	-	175.824	1.155.095	270.408
U.F.	-	523.462	-	482.094
Otros Pasivos financieros corrientes	-	-	-	350.388
U.F.	-	-	-	350.388
Otros Pasivos Corrientes	13.352.375	82.996	8.809.273	1.213.065
Dólares	-	-	-	2.489
Otras monedas	27.506	82.996	98.635	34.163
\$ no reajustables	13.324.869	-	8.710.638	1.176.413

Pasivos no corrientes

Moneda Pasivos No Corrientes	31-12-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
Total Pasivos No Corrientes	28.772.569	11.873.053	59.418.343	3.165.059
Otras monedas	63.963	-	228.637	-
\$ no reajustables	451.241	1.571.194	22.157.840	1.496.554
U.F.	28.257.365	10.301.859	37.031.866	1.668.505
Otros pasivos financieros no corrientes	28.257.365	10.301.859	58.815.464	1.668.505
\$ no reajustables	-	-	21.783.598	-
U.F.	28.257.365	10.301.859	37.031.866	1.668.505
Prestamos Bancarios	13.333.444	9.115.717	37.548.172	-
\$ no reajustables	-	-	21.610.572	-
U.F.	13.333.444	9.115.717	15.937.600	-
Arrendamiento Financiero	13.819.353	-	20.076.985	-
U.F.	13.819.353	-	20.076.985	-
Pasivos por arrendamientos	1.104.568	1.186.142	1.190.307	1.668.505
\$ no reajustables	-	-	173.026	-
U.F.	1.104.568	1.186.142	1.017.281	1.668.505
Otros Pasivos No Corrientes	515.204	1.571.194	602.879	1.496.554
Otras monedas	63.963	-	228.637	-
\$ no reajustables	451.241	1.571.194	374.242	1.496.554

NOTA 21 – Capital

El capital social al 31 de diciembre de 2023 y 2022, por un monto de M\$ 53.861.290, está representado por 362.573.810 acciones de serie única, totalmente pagadas.

El valor nominal de las acciones al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es \$ 148,5526216.

Accionistas Controladores

Inversiones Siemel S.A. tiene como principal accionista a Inversiones Angelini y Compañía Limitada, propietaria directa del 64,93% de sus acciones.

Los controladores finales de Inversiones Siemel S.A. y de Inversiones Angelini y Compañía Limitada son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Adicionalmente, don Roberto Angelini Rossi es propietario directamente del 9,45% de las acciones de Inversiones Siemel S.A. y doña Patricia Angelini Rossi es propietaria directamente del 7,12% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

Gestión de capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Otras reservas:
a) Reservas por diferencias de cambio por conversión

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo Otras reservas, se presenta un monto de M\$ 7.701.513 y M\$ 2.846.871 respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

b) Reservas de coberturas de flujo de efectivo

Se clasifican en este rubro patrimonial las reservas de coberturas de flujo de efectivo originadas por instrumentos financieros derivados clasificados como Coberturas de flujo de efectivo, reconocidas en el patrimonio neto como parte de la gestión de riesgo adoptada por el grupo. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo este ítem se presenta un saldo de M\$ 731.329 y M\$ 504.447, respectivamente.

c) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M\$ 6.542 y M\$ 6.124 respectivamente.

d) Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de activos financieros (FVOCI)

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo este ítem los valores son M\$ 5.811.147 y M\$ 5.278.905.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo el rubro de ganancias (pérdidas) acumuladas se presenta saldos de M\$ 218.635.004 y M\$ 206.476.115, respectivamente.

Participaciones no controladoras

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las Subsidiarias que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Subsidiarias	Porcentaje Participación No Controladoras		Patrimonio Participaciones No Controladoras		Resultado Participaciones No Controladoras	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	5.649	5.573	353	674
Valle Grande S.A.	2,32	2,32	163.208	161.710	1.498	3.694
Red To Green S.A.	40,00	40,00	3.448.309	2.907.655	468.922	881.432
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	12.633	13.395	(1.095)	(482)
Servicios Financieros Siemel SpA. (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
Rentas y Servicios S.A. y Filial (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
Total			3.629.799	3.088.333	469.678	885.318

(*) El grupo, tiene una participación del 100% en estas sociedades.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

Utilidad Líquida por Acción

El Directorio de Inversiones Siemel S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los resultados no realizados, relacionados con el registro a valor razonable de las Propiedades de Inversión, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

	31-12-2023
	M\$
Ganancia atribuible a la controladora	13.572.595
Propiedades de Inversión	(8.173.581)
Impuestos diferidos	2.176.344
Venta de propiedades	-
Total Ajustes	(5.997.237)
Utilidad líquida distribuible	7.575.358

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

NOTA 22 - Ganancias por Acción

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La sociedad no registra acciones diluidas.

	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	13.572.595	35.181.753
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	13.572.595	35.181.753
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico (pesos \$)	362.573.810	362.573.810
Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos \$)	37,434019	97,033354

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad de M\$ 2.272.613, correspondiendo a \$ 6,268 por acción.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad de M\$ 3.946.036, correspondiendo a \$ 10,884 por acción. Este dividendo fue pagado a los accionistas de Inversiones Siemel S.A., a partir del 12 de mayo de 2023.

NOTA 23 - Ingresos y Gastos de operaciones

a) Ingresos en operaciones

	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Venta de productos agrícolas y ganaderos	8.352.194	9.743.720
Venta de vehículos	7.020.444	7.431.148
Arriendos de inmuebles	3.506.991	3.058.601
Arriendos de vehículos	37.494.715	28.899.503
Servicios tecnológicos	6.556.930	7.541.968
Otros servicios agrícolas	1.452.093	1.633.528
Total	64.383.367	58.308.468

b) Costo de ventas

	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Costo por remuneraciones	6.876.807	6.311.868
Costo de materias primas	1.363.305	2.118.962
Costo compra de materiales	1.309.740	923.229
Depreciación costo de ventas	9.962.318	6.891.520
Servicios de mantención y reparación	3.765.553	2.894.366
Costos operacionales	5.297.878	3.430.832
Costo de venta de vehículos	5.410.477	4.080.542
Costos por arriendos	2.216.949	1.345.204
Costos seguro flota pérdida total	1.591.684	841.933
Royalties	746.133	471.350
Fletes productos agrícolas	518.327	321.568
Otros costos de ventas	1.844.746	2.883.141
Total	40.903.917	32.514.515

c) Gastos del Personal

	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Sueldos y salarios	3.035.461	3.205.335
Beneficios a corto plazo empleados	117.644	224.407
Beneficios por terminación	11.226	49.387
Otros beneficios a largo plazo	2.779	2.689
Otros gastos del personal	376.089	259.892
Total	3.543.199	3.741.710

NOTA 24 - Ingresos y costos financieros
a) Ingresos Financieros

	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Utilidad en venta de valores negociables - acciones	1.143.405	-
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	1.975.873	2.067.376
Dividendos recibidos (*)	2.970.144	2.023.292
Ingresos por mayor valor de instrumentos financieros	-	735.962
Otros ingresos	480	-
Total	6.089.902	4.826.630

(*) Corresponde a dividendos recibidos por las inversiones clasificadas en Otros activos financieros, No corrientes.

b) Costos Financieros

	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Intereses y reajustes préstamos bancarios	1.264.128	623.491
Costo financiero obligaciones post-empleo	10.869	8.111
Intereses por leasing financiero	1.565.137	554.862
Intereses por otros instrumentos financieros	839.927	3.030.734
Otros gastos financieros	69.675	197.618
Gastos por intereses, otros	22.158	13.198
Pérdida menor valor instrumentos financieros	1.076.897	-
Total	4.848.791	4.428.014

NOTA 25 – Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de Otras Ganancias (Pérdidas), es el siguiente:

	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de activos fijos	97.355	46.832
Ingresos por indemnizaciones seguros	678.188	507.407
Costos por pérdidas totales vehículos	(413.489)	(524.543)
Bajas de Activos fijos	(5.483)	(20.904)
Otros ingresos y gastos	909	(2.017)
Total	357.480	6.775

NOTA 26 - Diferencia de Cambio

	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Otras ganancias / (pérdidas)	937.326	603.766
Ingresos (gastos) financieros	(1.888.696)	(1.826.103)
Total	(951.370)	(1.222.337)

NOTA 27 – Operaciones Discontinuas

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuadas para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

NOTA 28 - Medioambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las subsidiarias con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

NOTA 29 - Segmentos de Operación

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido cuatro segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnología, Inversiones y automotriz.

- 1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel Ltda.
- 2.- Segmento Tecnológicas se incluye a Red To Green S.A. y subsidiarias.
- 3.- Segmento Inversiones incluye a Inversiones Siemel S.A., Aseguradores Internacionales S.A., Valle Grande S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.
- 4.- Segmento automotriz, que incluye a Rentas y Servicios S.A. y su subsidiaria Automotora Rentas y Servicios S.A., que se dedican principalmente al arriendo y venta de automóviles.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son las siguientes:

Segmentos de Operación

31 de diciembre de 2023	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	44.515.159	9.804.287	6.581.170	4.270.213	65.170.829	(787.462)	64.383.367
Ingreso Financiero	332.758	308.136	280.385	5.620.328	6.541.607	(451.705)	6.089.902
Costo Financiero	(2.462.224)	(16.417)	(34.444)	(3.297.538)	(5.810.623)	961.832	(4.848.791)
Gastos por intereses, neto	(2.129.466)	291.719	245.941	2.322.790	730.984	510.127	1.241.111
Resultado Operacional	12.194.395	4.859.751	3.367.446	3.845.320	24.266.912	(787.462)	23.479.450
Ebitda	19.243.201	3.191.514	1.900.429	384.981	24.720.125	(496.786)	24.223.339
Depreciación / amortización	(10.794.303)	(945.865)	(471.638)	(705.107)	(12.916.913)	-	(12.916.913)
Resultado del segmento sobre el que se informó	3.588.104	2.478.696	1.172.304	13.652.066	20.891.170	(6.848.897)	14.042.273
Participación resultados asociadas	-	91	-	10.671.187	10.671.278	(6.848.897)	3.822.381
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(1.327.107)	(152.009)	(360.132)	105.493	(1.733.755)	-	(1.733.755)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(244.877)	(373.146)	(461.548)	(241.332)	(1.320.903)	-	(1.320.903)
Total Inversiones	(244.877)	(373.146)	(461.548)	-	(1.320.903)	-	(1.320.903)
Activos Corrientes	17.084.247	9.942.117	6.079.343	24.424.793	57.530.500	(10.311.291)	47.219.209
Activos No Corrientes	57.837.276	32.723.871	3.825.012	339.856.154	434.242.313	(81.911.368)	352.330.945
Activo Total	74.921.523	42.665.988	9.904.355	364.280.947	491.772.813	(92.222.659)	399.550.154
Pasivos Corrientes	29.366.731	2.703.268	832.377	50.692.444	83.594.820	(10.584.447)	73.010.373
Pasivos No Corrientes	26.827.630	283.639	451.241	23.816.636	51.379.146	(10.733.524)	40.645.622
Pasivo Total	56.194.361	2.986.907	1.283.618	74.509.080	134.973.966	(21.317.971)	113.655.995

31 de diciembre de 2022	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	36.330.651	11.377.248	7.561.199	3.162.452	58.431.550	(123.082)	58.308.468
Ingreso Financiero	470.629	126.577	92.919	4.136.505	4.826.630	-	4.826.630
Costo Financiero	(980.499)	(10.685)	(44.455)	(3.401.870)	(4.437.509)	9.495	(4.428.014)
Gastos por intereses, neto	(509.870)	115.892	48.464	734.635	389.121	9.495	398.616
Resultado Operacional	12.545.482	6.428.325	4.227.867	2.715.361	25.917.035	(123.082)	25.793.953
Ebitda	16.940.053	4.910.291	2.973.573	(185.984)	24.637.933	(103.851)	24.534.082
Depreciación / amortización	(7.286.787)	(834.932)	(404.806)	(723.000)	(9.249.525)	-	(9.249.525)
Resultado del segmento sobre el que se informó	4.670.993	4.731.154	2.203.580	35.324.606	46.930.333	(10.863.262)	36.067.071
Participación resultados asociadas	-	117	-	32.902.435	32.902.552	(10.863.262)	22.039.290
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(1.320.115)	459.742	(524.512)	850.715	(534.170)	-	(534.170)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(190.558)	(653.539)	(82.389)	(22.211)	(948.697)	-	(948.697)
Total Inversiones	(190.558)	(653.539)	-	82.389	(948.697)	-	(948.697)
Activos Corrientes	17.466.606	9.914.980	5.361.402	17.495.733	50.238.721	(1.576.182)	48.662.539
Activos No Corrientes	41.702.899	32.804.926	3.226.125	304.110.790	381.844.740	(68.496.694)	313.348.046
Activo Total	59.169.505	42.719.906	8.587.527	321.606.523	432.083.461	(70.072.876)	362.010.585
Pasivos Corrientes	18.894.650	3.320.837	952.795	8.598.856	31.767.138	(1.948.216)	29.818.922
Pasivos No Corrientes	22.935.797	268.417	365.624	39.070.795	62.640.633	(57.231)	62.583.402
Pasivo Total	41.830.447	3.589.254	1.318.419	47.669.651	94.407.771	(2.005.447)	92.402.324

NOTA 30 – Contingencias y Compromisos**(a) Convenio licencia internacional y cambio de marca.**

La Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Avis con la empresa Avis Rent a Car System, LLC International. Por su parte la Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Budget con la empresa Budget Rent a Car System International.

(b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo ha tomado boletas de garantía en pesos con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de contratos de arriendo de vehículos por M\$ 257.633 y M\$ 259.269, respectivamente.

(c) Contingencias

Durante los períodos 2023 y 2022, el Grupo ha sido objeto de demandas de orden civil y laboral relacionadas con el curso normal de sus operaciones. La Administración basada en la opinión de sus asesores legales, considera que no es probable que los reclamos en los cuales el Grupo es demandado generen pérdidas que afecten de manera significativa su situación financiera y los resultados de sus operaciones.

NOTA 31 – Sanciones

Durante los períodos 2023 y 2022, no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y subsidiarias ni a sus Directores o Administradores.

NOTA 32 - Hechos Relevantes

Con fecha 29 de marzo de 2023 se ha comunicado lo siguiente:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta denominada INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avenida El Golf N°150, piso 21, Comuna de Las Condes, compañía inscrita en el Registro de Valores con el N°53, RUT N°94.082.000-6, debidamente facultado por el Directorio, comunica a usted la siguiente información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045:

En sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada en el día 29 de marzo de 2023, se acordó, por la unanimidad de los directores de la Compañía, proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas de nuestra Compañía, citada para el día 27 de abril próximo, el pago del dividendo definitivo mínimo obligatorio que se pasa a indicar, el cual se imputará a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2022, con cargo a los resultados de dicho ejercicio:

- Dividendo N°35, de \$10,884 por acción.

El dividendo recién señalado constituye renta para los señores accionistas. La Sociedad determinará y comunicará oportunamente el crédito que por el dividendo referido corresponda a los accionistas contribuyentes de Impuesto Global Complementario e Impuesto Adicional.

El dividendo que se ha mencionado, de ser aprobado por la Junta a que se ha hecho mención, será pagado a contar del día 12 de mayo de 2023, a partir de las 9,00 horas, en el Departamento de Acciones de la Sociedad, ubicado en Avda. El Golf N° 140, Comuna de Las Condes, que atiende en modo presencial de lunes a viernes, de 9,00 a 13,00 horas. A los señores accionistas que lo hayan solicitado a la Compañía, se les depositará en su cuenta corriente el dividendo antedicho o se les enviará su cheque por correo, según corresponda.

Tendrán derecho al dividendo que se ha mencionado precedentemente, en el caso que éste sea aprobado por la Junta, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del día 6 de mayo de 2023.

El aviso en virtud del cual se comunicará a los señores accionistas el acuerdo que adopte la Junta General Ordinaria antes referida, respecto de este dividendo, será publicado en el diario "La Segunda", edición del día 5 de mayo de 2023.

El reparto del dividendo mencionado anteriormente no tiene efecto en la situación financiera de la Compañía.

La información contenida en la presente se entrega en el carácter de esencial, en virtud de lo establecido por esta Comisión en Circular N°660, de 1986.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad matriz y sus subsidiarias no se presentan otros hechos relevantes que informar.

NOTA 33 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2023 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han existido hechos que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados.