

## **INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **Estados Financieros Consolidados Intermedios**

Correspondiente a los años terminados  
al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre 2022 y 31 de marzo 2022

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

**INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**ÍNDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Estados Consolidados de Situación Financiera	4
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función	6
Estados Consolidados de Resultados Integrales	7
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo	9
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados	10
1. Información Corporativa	10
2. Principales Criterios Contables Aplicados	11
2.1 Período cubierto	11
2.2 Bases de Preparación	11
2.3 Bases de Consolidación	11
2.4 Presentación de Estados Financieros	12
2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera	12
2.6 Inventarios	12
2.7 Propiedades, Plantas y Equipos	13
2.8 Propiedades de Inversión	13
2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros	14
2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros	15
2.11 Derivados	16
2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas	17
2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)	17
2.14 Inversiones en Asociadas	18
2.15 Activos Intangibles	19
2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros	20
2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20
2.18 Capital Social	20
2.19 Provisiones	21
2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	21
2.21 Beneficios a los Empleados	21
2.22 Reconocimiento de Ingresos	21
2.23 Arrendamientos	22
2.24 Distribución de Dividendos	23
2.25 Ganancias por Acción	23
2.26 Uso de Estimaciones	24
2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos	24
2.28 Medio Ambiente	24
2.29 Clasificación Corriente y No Corriente	24
2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.	24
2.31 Cambios contables	25

**INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

3. Instrumentos Financieros	25
4. Gestión del Riesgo Financiero	40
5. Estimaciones y Juicios Contables Significativos	44
6. Inventarios	45
7. Activos biológicos	46
8. Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes	46
9. Otros Activos No Financieros	47
10. Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	47
11. Plusvalía	48
12. Propiedades, Plantas y Equipos	48
13. Propiedades de Inversión	50
14. Activos por Derecho de Uso	50
15. Impuestos Diferidos	51
16. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	52
17. Provisiones por Beneficios a los Empleados	54
18. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	55
19. Combinación de Negocios	58
20. Moneda Nacional y Extranjera	59
21. Capital	60
22. Ganancias por Acción	62
23. Ingresos y Gastos de operaciones	62
24. Ingresos y costos financieros	63
25. Otras Ganancias (Pérdidas)	64
26. Diferencia de Cambio	64
27. Operaciones Discontinuadas	64
28. Medioambiente	64
29. Segmentos de Operación	65
30. Contingencias y Compromisos	66
31. Sanciones	66
32. Hechos Relevantes	66
33. Hechos Posteriores	67

## Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Activos	Nota	Al 31 de Marzo de 2023 M\$	Al 31 de Diciembre de 2022 M\$
<b>Activos Corrientes en Operación, Corriente</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.1	26.414.904	26.243.812
Otros Activos Financieros Corrientes	3.2	412.318	553.690
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	966.738	402.543
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3.4	12.102.202	11.795.884
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.1	496.064	816.081
Inventarios	6	10.247.747	8.514.779
Activos por Impuestos, Corrientes	8	806.851	335.750
<b>Activos Corriente, Total</b>		<b>51.446.824</b>	<b>48.662.539</b>
<b>Activos, No Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	3.3	38.271.756	40.095.856
Cuentas por Cobrar No Corrientes	3.4	111.494	139.334
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	156.385.823	156.209.683
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	4.750.492	4.758.784
Plusvalía	11	11.940.228	11.940.228
Propiedades, Plantas y Equipos	12	89.982.995	83.138.865
Activos Biológicos, No Corriente	7	522.756	533.370
Propiedades de Inversión	13	5.064.837	5.148.062
Activos por derecho de uso	14	4.250.896	4.766.409
Activos por Impuestos Diferidos	15	6.680.259	6.617.455
<b>Activos No Corrientes, Total</b>		<b>317.961.536</b>	<b>313.348.046</b>
<b>Total Activos</b>		<b>369.408.360</b>	<b>362.010.585</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Patrimonio Neto y Pasivos	Nota	Al 31 de Marzo de 2023 M\$	Al 31 de Diciembre de 2022 M\$
<b>Pasivos Corrientes en Operación, Corriente</b>			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	3.6	6.330.419	4.361.138
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.7	17.049.720	15.435.446
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.5	8.570.417	7.140.019
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.2	17.655	4.224
Pasivos por Impuestos Corrientes	8	1.757.253	1.541.333
Beneficios a los Empleados, Corriente	17	500.256	632.933
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		296.882	703.829
<b>Pasivos, Corrientes, Total</b>		<b>34.522.602</b>	<b>29.818.922</b>
<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	3.6	37.759.018	37.548.172
Pasivos por arrendamientos no Corrientes	3.7	25.690.999	22.935.797
Pasivos No Corrientes		183.857	222.648
Pasivos por Impuestos Diferidos	15	1.249.985	1.279.256
Beneficios a los Empleados, no Corriente	17	606.870	597.529
<b>Pasivos, No Corrientes, Total</b>		<b>65.490.729</b>	<b>62.583.402</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>100.013.331</b>	<b>92.402.324</b>
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora</b>			
Capital Emitido	21	53.873.996	53.873.996
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	21	211.725.689	206.476.115
Otras Reservas		657.707	6.169.817
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>266.257.392</b>	<b>266.519.928</b>
Participaciones No Controladoras	21	3.137.637	3.088.333
<b>Patrimonio Total</b>		<b>269.395.029</b>	<b>269.608.261</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivos, Total</b>		<b>369.408.360</b>	<b>362.010.585</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado	Acumulado
		01-01-2023 31-03-2023	01-01-2022 31-03-2022
		M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	23.a	13.882.910	11.271.072
Costo de Ventas	23.b	(8.660.552)	(6.322.470)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>5.222.358</b>	<b>4.948.602</b>
Otros Ingresos, por Función		8.580	8.663
Costos de Distribución		(5.453)	(2.803)
Gastos de Administración		(2.702.573)	(2.128.402)
Otros Gastos, por Función		(69.956)	(70.460)
Otras Ganancias (Pérdidas)	25	40.365	36.762
<b>Ganancias de Actividades Operacionales</b>		<b>2.493.321</b>	<b>2.792.362</b>
Ingresos Financieros	24.a	2.792.903	1.360.954
Costos Financieros	24.b	(1.694.216)	(1.177.135)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	2.552.313	3.130.822
Diferencias de Cambio	26	(540.245)	(214.617)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>5.604.076</b>	<b>5.892.386</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	15	(470.102)	(479.618)
<b>Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas</b>		<b>5.133.974</b>	<b>5.412.768</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>5.133.974</b>	<b>5.412.768</b>

### Estado de Resultados Integrales

#### Ganancia (Pérdida) atribuible a

Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.059.488	5.259.632
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	74.486	153.136
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>5.133.974</b>	<b>5.412.768</b>

### Ganancias Por Acciones

<b>Acciones comunes</b>			
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>		<b>13,954367</b>	<b>14,506376</b>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuadas		-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	22	13,954367	14,506376

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022

Estado de Resultados Integral	Acumulado	Acumulado
	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>5.133.974</b>	<b>5.412.768</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	-	318.590
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>-</b>	<b>318.590</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(1.879.586)	(455.727)
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(2.103.377)	2.469.044
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(40.878)	-
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>(4.023.841)</b>	<b>2.013.317</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	(695.189)	(168.557)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(777.961)	913.208
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(15.119)	-
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>(1.488.269)</b>	<b>744.651</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(5.512.110)</b>	<b>3.076.558</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(378.136)</b>	<b>8.489.326</b>
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(452.622)	8.336.190
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	74.486	153.136
<b>Resultado integral total</b>	<b>(378.136)</b>	<b>8.489.326</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023</b>	53.861.290	12.706	2.846.871	504.447	6.124	5.278.905	(2.466.530)	6.169.817	206.476.115	266.519.928	3.088.333	269.608.261
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	53.861.290	12.706	2.846.871	504.447	6.124	5.278.905	(2.466.530)	6.169.817	206.476.115	266.519.928	3.088.333	269.608.261
<b>Cambios en patrimonio</b>												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									5.059.488	5.059.488	74.486	5.133.974
Otro resultado integral			(2.574.775)	(55.997)	-	(2.881.338)	-	(5.512.110)	-	(5.512.110)	-	(5.512.110)
Resultado integral			(2.574.775)	(55.997)	-	(2.881.338)	-	(5.512.110)	5.059.488	(452.622)	74.486	(378.136)
Dividendos									-	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	190.086	190.086	(25.182)	164.904
Total de cambios en patrimonio	-	-	(2.574.775)	(55.997)	-	(2.881.338)	-	(5.512.110)	5.249.574	(262.536)	49.304	(213.232)
<b>Saldo Final Período Actual 31/03/2023</b>	<b>53.861.290</b>	<b>12.706</b>	<b>272.096</b>	<b>448.450</b>	<b>6.124</b>	<b>2.397.567</b>	<b>(2.466.530)</b>	<b>657.707</b>	<b>211.725.689</b>	<b>266.257.392</b>	<b>3.137.637</b>	<b>269.395.029</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2022</b>	53.861.290	12.706	2.273.813	(300.961)	(32.809)	255.570	191.202	2.386.815	174.456.312	230.717.123	2.184.133	232.901.256
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	53.861.290	12.706	2.273.813	(300.961)	(32.809)	255.570	191.202	2.386.815	174.456.312	230.717.123	2.184.133	232.901.256
<b>Cambios en patrimonio</b>												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									5.259.632	5.259.632	153.136	5.412.768
Otro resultado integral			(624.284)	-	-	3.382.252	318.590	3.076.558	-	3.076.558	-	3.076.558
Resultado integral			(624.284)	-	-	3.382.252	318.590	3.076.558	5.259.632	8.336.190	153.136	8.489.326
Dividendos									-	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	153.255	153.255	40.826	194.081
Total de cambios en patrimonio	-	-	(624.284)	-	-	3.382.252	318.590	3.076.558	5.412.887	8.489.445	193.962	8.683.407
<b>Saldo Final Período Anterior 31/03/2022</b>	<b>53.861.290</b>	<b>12.706</b>	<b>1.649.529</b>	<b>(300.961)</b>	<b>(32.809)</b>	<b>3.637.822</b>	<b>509.792</b>	<b>5.463.373</b>	<b>179.869.199</b>	<b>239.206.568</b>	<b>2.378.095</b>	<b>241.584.663</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



## Estados Consolidados de Flujo de Efectivo

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

	Nota	Acumulado 01-01-2023 31-03-2023 M\$	Acumulado 01-01-2022 31-03-2022 M\$
<b>Estado de Flujo de Efectivo, Método Directo</b>			
<b>Flujos de Efectivo netos de Actividades de Operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		15.978.987	11.662.664
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		12.538	56.674
Otros cobros por actividades de operación		8.333	7.431
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.734.539)	(4.488.933)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.102.587)	(2.223.740)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(276.740)	(239.849)
Otros pagos por actividades de operación		(10.040)	(2.722)
Dividendos recibidos		2.009.996	1.337.627
Intereses recibidos		415.538	171.612
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(7.955)	(11.764)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(88.483)	(13.841)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>7.205.048</b>	<b>6.255.159</b>
<b>Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión</b>			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		95.291	25.983
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(1.786.787)	(263.278)
Compras de propiedades, planta y equipo		(293.329)	(166.532)
Intereses recibidos		18.962	9.184
Otras entradas (salidas) de efectivo		239.752	255.783
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(1.726.111)</b>	<b>(138.860)</b>
<b>Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.6	2.129.933	-
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		2.129.933	-
Pagos de préstamos	3.6	(209.966)	(727.238)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3.7	(7.218.616)	(3.983.881)
Intereses pagados	3.6	(4.105)	(18.283)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.420)	(4.194)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(5.305.174)</b>	<b>(4.733.596)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>			
		<b>173.763</b>	<b>1.382.703</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(2.671)	(6.691)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>171.092</b>	<b>1.376.012</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.1	26.243.812	20.703.844
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>3.1</b>	<b>26.414.904</b>	<b>22.079.856</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 1 – Información Corporativa

#### (a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. es un holding financiero que está presenta a través de sus subsidiarias en distintos sectores de actividad.

Inversiones Siemel S.A., Sociedad Matriz del Grupo, es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) N° 488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 N°7.284 de 1980, y en el Registro de Valores con el N°0053. El domicilio social se ubica en Avenida el Golf 150, Piso 21, comuna de Las Condes, Santiago de Chile. Su Rol Único Tributario es 94.082.000-6.

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

#### (b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel S.A., están formados por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información, servicios y arrendamiento de automóviles. Al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad (en adelante el Grupo) participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Parque Industrial Puerta Norte SpA, Redmegacentro S.A., A3 Property Investments SpA., A3 Newco SpA., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., Inmobiliaria la Dehesa S.A., Inversiones Perú SpA., Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria y Servicios Financieros Siemel SpA. Las participaciones en las empresas donde la Sociedad ejerce control se detallan en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de Las Condes. Además, la Sociedad ha invertido importantes recursos en fondos de inversión cuyos activos subyacentes son mayormente inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

**Agroindustria:** Inversiones Siemel S.A. posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI Región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja; y plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

**Tecnológicas:** En el área de tecnologías de la información, la Sociedad participa en un 60% de la subsidiaria Red To Green S.A. e indirectamente de Woodtech S.A.

**Inversiones:** Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina. Además, Inversiones Siemel es dueña del 97,5802% de Valle Grande S.A., sociedad que se dedicaba a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad. Actualmente Valle Grande S.A., mantiene un contrato de arriendo que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2 y la planta industrial ligada al proceso de aceite, por lo que su actividad pasó de ser agroindustrial a la actividad de Inversiones Inmobiliarias. Durante el mes de junio de 2022, se constituyó la sociedad Servicios Financieros Siemel SpA., participando Inversiones Siemel S.A., en un 100% de las acciones de esta sociedad.

**Automotriz:** Bajo este rubro, Siemel posee el 100% de participación en Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria Automotora R & S S.A., sociedades que se dedican al arrendamiento y venta de automóviles. Con fecha 30 de octubre de 2019, Inversiones Siemel materializó la compra del 100% de las acciones de Rentas y Servicios S.A., sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing operativo de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

### (c) Empleados

El desglose de número de empleados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

	Nº Empleados	
	31-03-2023	31-12-2022
Tecnológicas	60	61
Agroindustria	177	81
Inversiones	7	7
Automotriz	228	224
<b>Total</b>	<b>472</b>	<b>373</b>

### Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables aplicadas Al 31 de marzo de 2023, fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

#### 2.1 Periodo cubierto

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2023 se presentan comparados con el Estado Financiero al 31 de diciembre de 2022.

Los estados de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo consolidados se presentan para los periodos comparativos al 31 de marzo de 2023 y 2022.

Los estados consolidados de resultados integrales, compara los períodos 1° de enero al 31 de marzo de 2023, con 1° de enero al 31 de marzo de 2022.

#### 2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En sesión Extraordinaria de Directorio celebrada el 29 de mayo de 2023, se tomó conocimiento y se aprobaron los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros consolidados, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos estados financieros.

#### 2.3 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red To Green S.A. y subsidiaria, Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria, Aseguradores Internacionales S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales en la cuenta Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
				31-03-2023			31-12-2022		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%	0,0000%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	97,6768%	0,0000%	97,6768%	97,6768%	0,0000%	97,6768%
86370800-1	Red To Green S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%	0,0000%	60,0000%
76095267-2	Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	99,9974%	0,0026%	100,0000%	99,9974%	0,0026%	100,0000%
77608183-3	Servicios Financieros Siemel SpA.	Chile	Pesos	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%	0,0000%	100,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	96,9923%	0,0000%	96,9923%	96,9923%	0,0000%	96,9923%

## 2.4 Presentación de Estados Financieros

### Estado de Situación Financiera Consolidado

La Sociedad y sus subsidiarias, operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones, inmobiliarios y automotriz (servicios y arrendamiento de automóviles), en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, han optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

### Estado Integral de Resultados

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados clasificados por función.

### Estado de Flujo de Efectivo

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo por el método directo.

## 2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera

### (a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

### (b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

## 2.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones para que estén disponibles para la venta y/o consumo.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

Los inventarios para el sector automotriz incluyen los vehículos y equipos disponibles para la venta después del período de arrendamiento. El reconocimiento inicial de este inventario es el valor contable según su clasificación anterior como propiedad, planta y equipo.

## 2.7 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son medidas al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" u "otros gastos" en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arriendo. Para el caso de los vehículos, estos son depreciados a una tasa mensual de 1,35135% durante toda su vida útil.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada		
	Años		
Construcciones	20	a	70
Edificios	20	a	70
Plantas y equipos	2	a	40
Equipamiento de tecnologías de la informac	1	a	5
Instalaciones fijas y accesorios	2	a	33
Vehículos de motor	2	a	5
Activos biológicos	2	a	10
Otras propiedades, planta y equipo	1	a	10

## 2.8 Propiedades de Inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Se contabilizan al costo histórico deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

## 2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros

La Sociedad aplica NIIF 9, para lo cual los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

### 2.9.1 Costo amortizado:

#### Costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

#### Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

### **2.9.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)**

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

### **2.9.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas**

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable cuyo efecto se aplica al resultado del ejercicio.

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del Grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, que se incluyen en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

### **2.9.4 Baja de activos financieros**

El Grupo da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

### **2.9.5 Deterioro de activos financieros no derivados**

El Grupo aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

## **2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros**

### **2.10.1 Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

### 2.10.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

### 2.10.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

### 2.10.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

### 2.10.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

### 2.10.6 Baja de Pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

### 2.11 Derivados

El Grupo tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en las tasas de interés y en los tipos de cambio.

Los cambios en el valor justo de estos instrumentos a la fecha de los presentes estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIIF 9 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas la Sociedad continúa aplicando los criterios de la NIIF 9.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

a) Coberturas de valor razonable: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.

b) Coberturas de flujo de efectivo: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia



acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

## **2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas**

Las plantaciones frutales y plántales ganaderos son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

## **2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)**

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valoración de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente.
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la compañía celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de

adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios. La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIIF 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del ejercicio.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (conforme se indica en párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

## **2.14 Inversiones en Asociadas**

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación

en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La existencia de otro inversor que posea una participación mayoritaria o sustancial no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- (a) Representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- (b) Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- (c) Transacciones de importancia relativa entre la entidad y la participada;
- (d) Intercambio de personal directivo; o
- (e) Suministro de información técnica esencial.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

## **2.15 Activos Intangibles**

### **(a) Plusvalía**

La plusvalía generada en la adquisición de una subsidiaria representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

### **(b) Gastos de investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y

- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

### **(c) Software**

Los softwares son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

## **2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

## **2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

## **2.18 Capital Social**

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

## **2.19 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera intermedio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación pueden ser estimados de forma fiable, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima, el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

## **2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El Grupo determina el impuesto a las ganancias, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes para cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del Balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros anuales y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

## **2.21 Beneficios a los Empleados**

### **(a) Bonos de feriado**

Siemel y sus subsidiarias reconocen un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

### **(b) Indemnizaciones por años de servicio**

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

## **2.22 Reconocimiento de Ingresos**

El Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

El Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

**(a) Ventas de bienes**

Los ingresos se reconocen cuando los bienes son enviados a las instalaciones del cliente y aceptados por este y se ha transferido el control de los bienes y la recuperabilidad de la contraprestación es probable, los costos asociados y el posible rendimiento de los bienes puede estimarse con fiabilidad, la entidad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de rendimientos, y eventuales descuentos comerciales. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo, por segmento, se reconoce de la siguiente manera:

Segmento agroindustria e inmobiliario: El reconocimiento de ingresos se genera en el momento en que los bienes son entregados a los clientes. Las ventas son a valor spot.

Segmento tecnología: La medición es conforme al grado de avance, el que está directamente relacionado con la aceptación por parte del cliente del servicio; modificaciones de contratos incluyendo contraprestaciones variables. En el caso de los entregables múltiples, la separabilidad se evalúa en el momento en que se genera y los entregables son medidos a su valor razonable o con margen sobre la venta y/o a su valor residual, dependiendo de las características del contrato.

Segmento Automotriz: Los ingresos son reconocidos mediante la entrega física de los vehículos y aceptados por el cliente, se ha transferido el control de los bienes y el cobro de la venta es probable.

**(b) Ingresos por arrendamientos**

Los ingresos ordinarios por los arrendamientos operativos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que la Sociedad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir el uso del activo a un cliente y se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. La contraprestación que se compromete en un contrato de arrendamiento puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, reembolsos, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Los ingresos por arrendamientos se reconocen de forma lineal, incluso si los cobros no se perciben con arreglo a tal base.

Los arrendamientos operativos reconocidos como ingresos corresponden a arrendamientos RAC (Rent a Car), otorgados por plazos menores a un año, y arrendamientos LOP, contratos a largo plazo de flota de vehículos, en adelante (LOP).

**(c) Ingresos por servicios**

Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

**(d) Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

**2.23 Arrendamientos**

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

**2.23.1 Arrendatario**

El Grupo desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por

separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

### **2.23.2 Reconocimiento inicial**

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

### **2.23.3 Clasificación**

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento

### **2.23.4 Remediación**

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

### **2.23.5 Cargo por depreciación**

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso

### **2.23.6 Deterioro**

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

### **2.23.7 Arrendador**

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen en resultado como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## **2.24 Distribución de Dividendos**

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

## **2.25 Ganancias por Acción**

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

## **2.26 Uso de Estimaciones**

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## **2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten un análisis de negocio para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones y Automotriz.

## **2.28 Medio Ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

## **2.29 Clasificación Corriente y No Corriente**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

## **2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.**

### **Pronunciamientos contables vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

### **Modificaciones a las NIIF**

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17).

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).

Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).



### Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

### 2.31 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2023 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022.

### Nota 3 – Instrumentos Financieros

#### Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Categorías de instrumentos financieros	Categoría	Al 31 de Marzo de 2023		Al 31 de Diciembre de 2022	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	26.414.904	-	26.243.812	-
Otros activos financieros	Valor razonable con cambio en resultado	412.318	38.271.756	553.690	40.095.856
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	12.102.202	111.494	11.795.884	139.334
<b>Total de activos financieros</b>		<b>38.929.424</b>	<b>38.383.250</b>	<b>38.593.386</b>	<b>40.235.190</b>
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	6.330.419	37.759.018	4.361.138	37.548.172
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	17.049.720	25.690.999	15.435.446	22.935.797
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	8.570.417	183.857	7.140.019	222.648
<b>Total pasivos financieros</b>		<b>31.950.556</b>	<b>63.633.874</b>	<b>26.936.603</b>	<b>60.706.617</b>

#### Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de las Sociedades requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente

aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

### Valor razonable de instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 31 de Marzo de 2023		Al 31 de Diciembre de 2022	
	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.414.904	26.414.904	26.243.812	26.243.812
Otros activos financieros	38.684.074	38.684.074	40.649.546	40.649.546
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.213.696	12.213.696	11.935.218	11.935.218
<b>Total de activos financieros</b>	<b>77.312.674</b>	<b>77.312.674</b>	<b>78.828.576</b>	<b>78.828.576</b>
Otros pasivos financieros	44.089.437	45.206.176	41.909.310	42.976.667
Pasivos por arrendamientos	42.740.719	42.740.719	38.371.243	38.371.243
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.754.274	8.754.274	7.362.667	7.362.667
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>95.584.430</b>	<b>96.701.169</b>	<b>87.643.220</b>	<b>88.710.577</b>

### Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de Situación Financiera Al 31 de marzo de 2023 se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II : Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de Marzo de 2023	Nota	Valor razonable M\$	Jerarquía valor justo		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Caja - Bancos y otro efectivo	3.1	3.843.564	3.843.564	-	-
Depósitos a plazo	3.1	13.337.057	13.337.057	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	3.2	10.029	10.029	-	-
Fondos Mutuos	3.1	5.079.361	5.079.361	-	-
Pactos	3.1	4.154.922	4.154.922	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	3.3	13.649.209	13.649.209	-	-
Acciones	3.3	24.616.404	24.616.404	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.4	12.213.696	12.213.696	-	-
Bonos	3.2	402.289	402.289	-	-
Otras inversiones	3.3	6.143	6.143	-	-
<b>Total</b>		<b>77.312.674</b>	<b>77.312.674</b>	-	-

### Nota 3.1 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Efectivo en caja	47.508	4.207
Saldos en bancos	3.762.266	2.533.729
Depósitos a plazo	13.337.057	13.244.588
Fondos mutuos	5.079.361	6.364.805
Pactos (*)	4.154.922	4.095.696
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	33.790	787
<b>Total</b>	<b>26.414.904</b>	<b>26.243.812</b>

(\*) Corresponde a inversión efectuada en pactos con fecha de compra 6 de marzo de 2023 con vencimientos el 8 de mayo de 2023. Estas inversiones fueron tomadas en Consorcio Corredores de Bolsa S.A. A la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera, los pactos tenían vencimiento menor a 90 días.

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos, y otras inversiones con vencimientos menores a 90 días. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022, el efectivo y equivalente al efectivo no tiene restricciones.

Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los instrumentos.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022, el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota \$	31-03-2023	31-12-2022
					M\$	M\$
Banchile AGF S.A.	Capital empresarial A	222.391,36	CLP	1.349,70	300.162	1.880.866
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P	1.354.273,19	CLP	1.349,70	1.827.862	1.402.068
Banchile AGF S.A.	Capital financiero A	3.472,47	CLP	23.698,12	82.291	272.616
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Rendimiento Serie Clásica	41.373,96	CLP	45.013,20	1.862.374	1.931.476
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo Serie alto P	736,02	CLP	15.081,71	11.100	10.815
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Deposito Efectivo Serie Clasica	793,89	CLP	751.765,35	596.815	-
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Efectivo Serie Clásica	713,69	CLP	732.849,37	-	523.027
Banchile AGF S.A.	Corporate Dólar A	389,44	USD	1.020.182,19	398.757	343.937
<b>Total</b>					<b>5.079.361</b>	<b>6.364.805</b>

Al 31 marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022, el detalle de depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fechas		Moneda	Tasa anual	31-03-2023	31-12-2022
	Emisión	Vencimiento			M\$	M\$
Banco de Chile	24-03-2023	04-04-2023	CLP	10,92%	1.503.185	
Banco de Chile	02-03-2023	04-04-2023	CLP	11,28%	6.054.789	
Banco de Chile	28-03-2023	09-05-2023	CLP	11,04%	402.089	
BCI	20-01-2023	21-04-2023	CLP	11,52%	1.022.633	
BCI	06-03-2023	10-04-2023	CLP	10,80%	1.039.703	
BCI	08-03-2023	06-04-2023	CLP	11,64%	110.818	
BCI	17-03-2023	10-04-2023	CLP	11,52%	502.240	
BCI	27-03-2023	14-04-2023	CLP	11,52%	500.640	
BCI	29-03-2023	05-04-2023	CLP	11,40%	800.507	
Banco Scotiabank	31-03-2023	10-04-2023	CLP	11,70%	602.477	
Banco Security	31-03-2023	10-04-2023	USD	4,83%	92.350	
Banco Chile	06-12-2022	05-01-2023	CLP	10,92%	705.626	
Banco de Chile	24-11-2022	05-01-2023	CLP	11,16%	-	6.181.679
BCI	18-11-2022	20-01-2023	CLP	10,80%	-	4.055.040
BCI	30-12-2022	06-01-2023	CLP	11,40%	-	70.022
BICE	23-12-2022	06-01-2023	CLP	10,92%	-	150.364
Consorcio	18-11-2022	20-01-2023	CLP	11,40%	-	552.816
Santander	30-12-2022	06-01-2023	CLP	11,28%	-	150.706
Santander	27-12-2022	06-01-2023	CLP	11,28%	-	114.349
Scotiabank	18-11-2022	20-01-2023	CLP	11,64%	-	512.630
Scotiabank	21-11-2022	20-01-2023	CLP	11,64%	-	709.147
Security	27-12-2022	06-01-2023	CLP	11,16%	-	61.569
Banco Chile	06-12-2022	05-01-2023	CLP	11,16%	-	686.266
<b>Total</b>					<b>13.337.057</b>	<b>13.244.588</b>

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	Moneda	31-03-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	25.163.707	25.253.689
Efectivo y efectivo equivalente	USD	735.470	559.833
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino	1.712	2.368
Efectivo y efectivo equivalente	Real	514.015	427.922
<b>Total</b>		<b>26.414.904</b>	<b>26.243.812</b>

### Nota 3.2 – Otros Activos Financieros Corrientes

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a costo amortizado:

Otros instrumentos financieros	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Forwards	-	51.089
Bonos	402.289	488.187
Instrumentos financieros extranjeros	10.029	14.414
<b>Total</b>	<b>412.318</b>	<b>553.690</b>

**Nota 3.3 – Otros Activos Financieros No Corrientes**

La composición de Otros activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

<b>Otros Activos Financieros No Corrientes</b>	<b>Categoría</b>	<b>31-03-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Valores negociables - acciones	AFVRCORI	24.616.404	27.497.742
Fondos de inversión	AFVRCR	13.649.209	12.591.971
Otra inversiones	AFVRCR	6.143	6.143
<b>Total</b>		<b>38.271.756</b>	<b>40.095.856</b>

AFVRCORI - Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Patrimonio).

AFVRCR - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

El movimiento neto de Otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	<b>31-03-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	40.095.856	30.160.974
Aumentos	1.764.591	10.823.284
Disminuciones (*)	(3.588.691)	(888.402)
<b>Saldo Final</b>	<b>38.271.756</b>	<b>40.095.856</b>

(\*) Disminuciones corresponden principalmente a desapropiación de acciones, disminuciones de capital de fondos de inversión y los ajustes a valores de mercado de las acciones y de los fondos de inversión.

El detalle de instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral (patrimonio) es el siguiente:

1.- Acciones de Banco de Chile por un total de 178.546.415 acciones, cuyo valor es de M\$ 13.783.783 al 31 de marzo de 2023 (178.546.415 acciones por M\$ 15.712.085 al 31 de diciembre de 2022), Antarchile S.A. por un total de 1.440.057 acciones cuyo valor es de M\$ 9.576.379 al 31 de marzo de 2023 (M\$ 10.368.410 al 31 de diciembre de 2022), y acciones de Empresas Copec S.A. por un total de 223.929 acciones cuyo valor es de M\$ 1.256.242 al 31 de marzo de 2022 (M\$ 1.417.247 al 31 de diciembre de 2022). Estas inversiones son reconocidas a valor razonable con cambio en patrimonio y su clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

2.- Inversiones en Fondos Privados de las instituciones Capital Advisor, Ameris Capital, Frontal Trust, Volcom Capital, Larraín Vial, BTG Pactual y Asset Chile. El valor de estas inversiones reconocidas al valor razonable con cambios en resultados asciende a M\$ 10.977.013 al 31 de marzo de 2023 (M\$ 8.961.203 al 31 de diciembre de 2022). Además, de Fondos privados en el exterior por M\$ 2.672.196 al 31 de marzo de 2023 (M\$ 3.360.768 al 31 de diciembre de 2022). La clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

3.- Otros Activos Financieros No Corrientes, corresponde a otras inversiones menores, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 M\$ 6.143.

### Nota 3.4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar, Neto

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	7.594.992	8.696.570
Menos: Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(1.039.169)	(1.023.558)
<b>Deudores Comerciales Neto</b>	<b>6.555.823</b>	<b>7.673.012</b>
Otras Cuentas Por Cobrar	5.657.873	4.262.206
<b>Otras Cuentas Por Cobrar Neto</b>	<b>5.657.873</b>	<b>4.262.206</b>
<b>Total</b>	<b>12.213.696</b>	<b>11.935.218</b>
<b>Menos: Derechos Por Cobrar No Corrientes</b>	<b>111.494</b>	<b>139.334</b>
<b>Parte Corriente</b>	<b>12.102.202</b>	<b>11.795.884</b>

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.023.558)	(948.783)
Disminuciones por castigos	(15.973)	(35.742)
Aumento deterioro	(15.611)	(109.814)
Recuperos	15.973	70.781
<b>Saldo final</b>	<b>(1.039.169)</b>	<b>(1.023.558)</b>

### Nota 3.5 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Corriente</b>		
Acreedores comerciales	4.199.087	2.546.814
Otras cuentas por pagar	4.371.330	4.593.205
<b>Total</b>	<b>8.570.417</b>	<b>7.140.019</b>

### Nota 3.6 –Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Corriente</b>		
Préstamos con entidades de crédito	6.080.088	4.010.750
Instrumentos derivados de cobertura - Sw ap	250.331	350.388
<b>Total</b>	<b>6.330.419</b>	<b>4.361.138</b>
<b>No Corriente</b>		
Préstamos con entidades de crédito	37.759.018	37.548.172
<b>Total</b>	<b>37.759.018</b>	<b>37.548.172</b>
<b>Total Obligaciones con instituciones financieras</b>	<b>44.089.437</b>	<b>41.909.310</b>

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

A continuación, se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

**Préstamos bancarios:**

31 de marzo de 2023				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-03-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2023	Tasa mensual
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	UF	16.178.231	29.785	29.785	16.148.446	-	-	16.148.446	0,03%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	21.759.313	148.741	148.741	21.610.572	-	-	21.610.572	0,14%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	3.630.650	3.630.650	3.630.650	-	-	-	-	0,19%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA.	UF	1.000.005	1.000.005	1.000.005	-	-	-	-	0,40%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA.	UF	109.928	109.928	109.928	-	-	-	-	0,71%
Banco BCI	Servicios Financieros Siemel SPA.	CLP	1.020.000	1.020.000	1.020.000	-	-	-	-	0,10%
Scotiabank	Rentas y Servicios S.A.	CLP	140.979	140.979	140.979	-	-	-	-	0,28%
<b>TOTAL</b>			<b>43.839.106</b>	<b>6.080.088</b>	<b>6.080.088</b>	<b>37.759.018</b>	-	-	<b>37.759.018</b>	

  

31 de diciembre de 2022				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022	Tasa mensual
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
BancoEstado	Inversiones Siemel S.A.	UF	15.951.058	13.458	13.458	15.937.600	-	-	15.937.600	0,03%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	21.646.702	36.130	36.130	21.610.572	-	-	21.610.572	0,14%
Banco de Chile	Inversiones Siemel S.A.	CLP	3.610.217	3.610.217	3.610.217	-	-	-	-	0,19%
Scotiabank	Rentas y Servicios S.A.	CLP	350.945	350.945	350.945	-	-	-	-	0,28%
<b>TOTAL</b>			<b>41.558.922</b>	<b>4.010.750</b>	<b>4.010.750</b>	<b>37.548.172</b>	-	-	<b>37.548.172</b>	

Para las obligaciones con bancos mantenidas por el Grupo, no existen garantías y/o restricciones.

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos que presentan los préstamos bancarios corrientes y no corrientes:

Préstamos	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de Financiamiento		Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.03.2023
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corto plazo	4.010.750	(214.071)	2.129.933	-	153.476	-	-	6.080.088
Préstamos bancarios largo plazo	37.548.172	-	-	-	-	-	210.846	37.759.018
<b>Totales</b>	<b>41.558.922</b>	<b>(214.071)</b>	<b>2.129.933</b>	<b>-</b>	<b>153.476</b>	<b>-</b>	<b>210.846</b>	<b>43.839.106</b>

Préstamos	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo de Financiamiento		Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2022
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones		Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corto plazo	1.844.573	(2.410.853)	-	3.950.945	59.805	-	566.280	4.010.750
Préstamos bancarios largo plazo	39.629.308	-	-	(3.950.945)	-	-	1.869.809	37.548.172
<b>Totales</b>	<b>41.473.881</b>	<b>(2.410.853)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59.805</b>	<b>-</b>	<b>2.436.089</b>	<b>41.558.922</b>

### Nota 3.7 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

Los préstamos en leasing con entidades de crédito se generan por la compra de vehículos bajo términos contractuales.

Para el periodo terminados Al 31 de marzo de 2023, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 3,01%.

Los arrendamientos de oficinas y locales están clasificados bajo Pasivos por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16.

Las transacciones de arrendamiento financiero con los bancos devengan intereses y están pactadas en UF, teniendo vencimientos promedios entre 24 a 48 meses y una tasa de interés anual que oscila entre 7,87% y 0,01%.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

El detalle de las obligaciones por arrendamientos corrientes y no corrientes Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Corriente</b>		
Préstamos leasing con entidades de crédito	15.432.008	13.527.849
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.617.712	1.907.597
<b>Total Pasivos por Arrendamiento Corriente</b>	<b>17.049.720</b>	<b>15.435.446</b>

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>No Corriente</b>		
Préstamos leasing con entidades de crédito	23.057.814	20.076.985
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.633.185	2.858.812
<b>Total Pasivos por Arrendamiento No Corriente</b>	<b>25.690.999</b>	<b>22.935.797</b>
<b>Total pasivos por Arrendamiento Corriente - No corriente</b>	<b>42.740.719</b>	<b>38.371.243</b>

A continuación, se presenta el valor presente de estas obligaciones arrendamientos Corrientes y No corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

Arrendamientos Financieros	31-03-2023		
	Bruto	Interés	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	16.763.338	1.331.330	15.432.008
Posterior a un año pero menor de cinco años	24.211.936	1.154.122	23.057.814
<b>Total</b>	<b>40.975.274</b>	<b>2.485.452</b>	<b>38.489.822</b>

Arrendamientos Financieros	31-12-2022		
	Bruto	Interés	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	14.431.732	903.883	13.527.849
Posterior a un año pero menor de cinco años	20.835.328	758.343	20.076.985
<b>Total</b>	<b>35.267.060</b>	<b>1.662.226</b>	<b>33.604.834</b>

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto</b>		
Vehículos en leasing, Neto	42.458.451	35.409.871
<b>Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto Total</b>	<b>42.458.451</b>	<b>35.409.871</b>

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de marzo de 2023:

31 de marzo de 2023					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-03-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2023		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	272.184	-	-	-	-	2,38%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	189.588	-	-	-	-	2,32%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.384	-	-	-	-	1,21%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.957	-	-	-	-	1,26%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	97.822	-	-	-	-	1,64%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70.846	-	-	-	-	1,70%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.004	-	-	-	-	1,41%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.788	-	-	-	-	1,06%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	120.476	640	-	-	640	1,04%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.967	-	-	-	-	0,84%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.114	95.607	-	-	95.607	1,29%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.071	6.929	-	-	6.929	1,56%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	118.442	136.452	-	-	136.452	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.271	43.104	-	-	43.104	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.223	-	-	-	-	1,00%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.198	51.098	-	-	51.098	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.152	57.124	-	-	57.124	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	67.087	83.094	-	-	83.094	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.633	93.795	-	-	93.795	1,52%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.318	82.698	-	-	82.698	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.123	11.752	-	-	11.752	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.318	82.698	-	-	82.698	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.318	82.698	-	-	82.698	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.318	82.698	-	-	82.698	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.318	82.698	-	-	82.698	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.327	77.839	-	-	77.839	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.183	38.934	-	-	38.934	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.327	77.839	-	-	77.839	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.399	74.137	-	-	74.137	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.072	19.405	-	-	19.405	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.399	74.137	-	-	74.137	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.011	79.128	-	-	79.128	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.300	98.962	-	-	98.962	3,16%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.901	121.926	-	-	121.926	2,76%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	104.899	221.263	-	-	221.263	3,21%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.594	54.066	-	-	54.066	4,13%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	122.943	269.601	-	-	269.601	3,23%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.813	118.543	-	-	118.543	3,39%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.413	28.427	-	-	28.427	3,71%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.320	47.348	105	-	47.453	6,30%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.793	9.172	-	-	9.172	6,72%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.409	27.781	34	-	27.815	5,98%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.789	35.791	99	-	35.890	5,69%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.233	44.941	-	-	44.941	5,68%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.474	141.296	-	-	141.296	5,95%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.170	84.628	334	-	84.962	5,09%	2027
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	105.728	323.553	48.404	-	371.957	5,80%	2026
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.666	-	-	-	-	1,82%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.999	-	-	-	-	2,37%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.226	-	-	-	-	1,05%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.065	-	-	-	-	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	285.962	1.103	-	-	1.103	0,26%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.244	28.493	-	-	28.493	0,27%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.127	-	-	-	-	0,27%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	213	-	-	-	-	0,08%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.476	3.274	-	-	3.274	0,09%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.871	41.001	-	-	41.001	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	170.786	605	-	-	605	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	213	-	-	-	-	0,01%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	173.437	46.386	-	-	46.386	0,42%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.583	27.300	-	-	27.300	0,58%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.332	-	-	-	-	0,09%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.863	-	-	-	-	0,33%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.884	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.646	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.395	9.021	-	-	9.021	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.368	5.047	-	-	5.047	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.856	-	-	-	-	0,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	126.666	31.138	-	-	31.138	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.362	10.447	-	-	10.447	0,79%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	302.094	486.109	-	-	486.109	1,00%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.255	43.085	-	-	43.085	4,00%	2025
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	103.722	154.821	-	-	154.821	2,63%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.964	156.379	686	-	157.065	5,49%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.188	70.968	137	-	71.105	5,76%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.296	51.131	68	-	51.199	5,17%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.642	107.484	268	-	107.752	5,45%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	93.957	292.037	707	-	292.744	5,55%	2027
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	104.296	317.332	47.820	-	365.152	5,52%	2027
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.991	-	-	-	-	2,36%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.948	-	-	-	-	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.132	-	-	-	-	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	364.926	-	-	-	-	0,01%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	224.325	370.510	-	-	370.510	2,20%	2024
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	446.991	1.244.942	2.848	-	1.247.790	4,81%	2026
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.338	197.084	425	-	197.509	4,54%	2027
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.526	-	-	-	-	2,14%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.719	-	-	-	-	1,65%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.151	-	-	-	-	1,64%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.782	-	-	-	-	1,80%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.692	-	-	-	-	1,63%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	415.334	-	-	-	-	0,80%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	86.900	144.270	-	-	144.270	3,40%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	230.802	508.600	-	-	508.600	3,66%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.125	69.614	-	-	69.614	4,96%	2025



Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de marzo de 2023 (Continuación):

31 de marzo de 2023												
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Corriente			No corriente			Tasa anual	Vencimiento
					Deuda al 31-03-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2023			
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.294	10.026	-	-	10.026	5,85%	2024	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.240	131.625	-	-	131.625	5,39%	2025	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	165.158	461.300	-	-	461.300	5,02%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.219	53.614	-	-	53.614	5,16%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	133.832	387.172	-	-	387.172	5,14%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.160	64.175	-	-	64.175	5,03%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.103	105.538	-	-	105.538	5,33%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.855	107.796	-	-	107.796	5,33%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.855	107.796	-	-	107.796	5,33%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.855	107.796	-	-	107.796	5,33%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.855	107.796	-	-	107.796	5,33%	2026	
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.429	110.104	243	-	110.347	5,60%	2026	
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	235.264	309.848	-	-	309.848	1,99%	2025	
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	138.924	334.363	-	-	334.363	4,97%	2025	
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	151.566	409.895	-	-	409.895	4,71%	2025	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	71	-	-	-	-	0,91%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.638	-	-	-	-	0,91%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.929	-	-	-	-	0,80%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.487	-	-	-	-	1,25%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.044	-	-	-	-	1,60%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.003	-	-	-	-	1,62%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.077	-	-	-	-	1,24%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.532	-	-	-	-	1,24%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.950	-	-	-	-	1,18%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.981	-	-	-	-	1,30%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.801	-	-	-	-	2,90%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	55.784	-	-	-	-	2,52%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.850	-	-	-	-	0,01%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.201	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.185	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.790	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.482	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.569	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	94.979	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.576	-	-	-	-	0,01%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.547	-	-	-	-	0,22%	2023	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.948	4.398	-	-	4.398	0,50%	2024	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	103.804	228.524	745	-	229.269	3,70%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.292	262.808	705	-	263.513	3,70%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.039	83.695	282	-	83.977	3,70%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	86.321	197.705	633	-	198.338	3,50%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	87.611	200.791	528	-	201.319	3,50%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.010	44.248	-	-	44.248	5,50%	2025	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.640	29.186	68	-	29.254	6,45%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.412	85.401	239	-	85.640	5,93%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.780	50.558	-	-	50.558	5,53%	2026	
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.221	135.382	331	-	135.713	7,10%	2027	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	249	-	-	-	-	1,28%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	284	-	-	-	-	1,91%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.981	-	-	-	-	1,50%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.316	-	-	-	-	1,50%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.714	-	-	-	-	1,50%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.732	-	-	-	-	2,11%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	95.143	-	-	-	-	1,52%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.589	23.617	-	-	23.617	1,23%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.015	-	-	-	-	1,05%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	172.388	-	-	-	-	1,11%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.200	-	-	-	-	1,10%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.595	-	-	-	-	1,20%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.443	71	-	-	71	1,06%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	107	-	-	-	-	1,06%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	98.942	24.374	-	-	24.374	0,96%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.402	24.082	-	-	24.082	1,06%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.159	15.550	-	-	15.550	1,05%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	82.061	-	-	-	-	1,06%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.425	16.364	-	-	16.364	1,10%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	67.025	39.943	-	-	39.943	1,15%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.737	34.279	-	-	34.279	1,20%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.323	25.752	-	-	25.752	1,26%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.422	32.629	-	-	32.629	1,71%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.924	-	-	-	-	2,03%	2023	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.189	17.603	-	-	17.603	2,27%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.373	17.539	-	-	17.539	2,20%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.082	72.796	-	-	72.796	3,52%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.115	47.281	-	-	47.281	3,67%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.403	17.820	-	-	17.820	3,67%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.701	6.016	-	-	6.016	4,15%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	234.431	411.037	-	-	411.037	4,01%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.848	-	-	-	-	4,20%	2024	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.030	75.229	-	-	75.229	4,35%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.520	115.177	-	-	115.177	4,36%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.413	38.617	-	-	38.617	4,00%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	71.922	145.727	-	-	145.727	4,00%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	142.518	315.337	-	-	315.337	4,24%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.655	137.527	-	-	137.527	4,31%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.281	23.597	-	-	23.597	4,31%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.706	13.409	-	-	13.409	4,71%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	103.022	248.183	-	-	248.183	4,90%	2025	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	87.145	250.669	-	-	250.669	5,92%	2026	
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	339.100	1.020.112	-	-	1.020.112	6,86%	2026	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	107	-	-	-	-	1,32%	2023	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.717	-	-	-	-	1,25%	2023	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.953	-	-	-	-	1,99%	2023	

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de marzo de 2023 (Continuación):

31 de marzo de 2023					Corriente				No corriente			
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-03-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2023	Tasa anual	Vencimiento	
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.733	-	-	-	-	-	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.389	-	-	-	-	-	2,43%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.853	-	-	-	-	-	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.250	-	-	-	-	-	2,21%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.312	-	-	-	-	-	2,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.770	-	-	-	-	-	2,28%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.522	-	-	-	-	-	1,01%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	101.796	-	-	-	-	-	0,09%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	226.520	136.154	-	-	136.154	-	0,04%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.034	13.183	-	-	13.183	-	0,47%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	138.618	159.213	-	-	159.213	-	1,34%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.158	-	-	-	-	-	0,93%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.991	43.135	-	-	43.135	-	1,30%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	121.846	172.237	-	-	172.237	-	1,07%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.881	50.086	-	-	50.086	-	3,87%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.633	12.155	-	-	12.155	-	4,52%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	122.138	269.421	-	-	269.421	-	3,61%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	98.240	216.132	-	-	216.132	-	3,40%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	330.200	757.269	-	-	757.269	-	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	167.350	382.807	-	-	382.807	-	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.632	141.098	-	-	141.098	-	3,19%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.166	66.833	-	-	66.833	-	3,07%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	123.087	342.331	-	-	342.331	-	4,52%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.034	28.010	-	-	28.010	-	5,21%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	55.295	165.043	-	-	165.043	-	4,50%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.741	126.506	319	-	126.825	-	5,56%	2026
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.121	143.302	283	-	143.585	-	5,56%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.566	-	-	-	-	-	3,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	108.606	-	-	-	-	-	2,68%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.132	-	-	-	-	-	2,45%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.036	-	-	-	-	-	2,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.243	-	-	-	-	-	2,22%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.441	36.814	-	-	36.814	-	3,30%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	280.128	416.465	-	-	416.465	-	2,98%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.891	74.857	-	-	74.857	-	4,95%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	145.695	254.929	-	-	254.929	-	4,52%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.021	12.577	-	-	12.577	-	4,80%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.415	142.470	349	-	142.819	-	4,78%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.107	159.603	556	-	160.159	-	4,87%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	78.211	194.857	625	-	195.482	-	4,88%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	309.225	771.142	1.979	-	773.121	-	4,90%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.168	28.876	34	-	28.910	-	6,24%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.305	39.245	69	-	39.314	-	6,40%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	216.463	584.526	1.338	-	585.864	-	5,45%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.163	163.186	476	-	163.662	-	5,94%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.733	175.654	714	-	176.368	-	5,97%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.074	81.121	341	-	81.462	-	5,71%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	414.782	1.248.702	2.804	-	1.251.506	-	5,85%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.718	89.397	337	-	89.734	-	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.718	89.397	337	-	89.734	-	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.718	89.397	337	-	89.734	-	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.921	44.810	169	-	44.979	-	5,81%	2027
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.259	30.808	34	-	30.842	-	5,81%	2027
<b>TOTAL</b>					<b>15.432.008</b>	<b>22.941.004</b>	<b>116.810</b>	<b>-</b>	<b>23.057.814</b>			

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2022:

31 de diciembre de 2022					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	306.272	-	-	-	-	2,38%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	213.334	-	-	-	-	2,32%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70	-	-	-	-	0,80%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.343	-	-	-	-	0,99%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.194	-	-	-	-	0,74%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.710	-	-	-	-	1,21%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.425	-	-	-	-	1,26%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	113.787	-	-	-	-	1,64%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.791	-	-	-	-	1,70%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.069	-	-	-	-	1,41%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.245	3.710	-	-	3.710	1,06%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.232	72.795	-	-	72.795	1,04%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.290	-	-	-	-	0,84%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.767	114.964	-	-	114.964	1,29%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.968	8.345	-	-	8.345	1,56%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	122.170	172.156	-	-	172.156	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.680	51.776	-	-	51.776	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.178	-	-	-	-	1,00%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.498	61.382	-	-	61.382	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.399	67.822	-	-	67.822	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.993	98.644	-	-	98.644	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.515	109.104	-	-	109.104	1,52%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.986	13.062	70	-	13.132	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.425	86.637	278	-	86.915	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.732	43.338	139	-	43.477	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.425	86.637	278	-	86.915	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.540	82.536	243	-	82.779	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.846	21.603	70	-	21.673	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.540	82.536	243	-	82.779	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.093	88.045	313	-	88.358	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.280	109.976	-	-	109.976	3,16%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.759	134.766	-	-	134.766	2,76%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	102.716	244.563	-	-	244.563	3,21%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.000	59.773	-	-	59.773	4,13%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	120.364	296.784	-	-	296.784	3,23%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.638	130.451	-	-	130.451	3,39%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.140	31.160	-	-	31.160	3,71%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.999	51.358	103	-	51.461	6,30%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.593	10.770	-	-	10.770	6,72%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.121	30.045	33	-	30.078	5,98%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.444	38.536	109	-	38.645	5,69%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.713	52.729	-	-	52.729	5,68%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.316	132.197	19.483	-	151.680	5,95%	2026
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	281	-	-	-	-	1,77%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.774	-	-	-	-	1,29%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.381	-	-	-	-	1,82%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.162	-	-	-	-	2,37%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.441	6.768	-	-	6.768	1,05%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.302	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.704	10.459	-	-	10.459	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.427	-	-	-	-	1,01%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	145.575	172.126	-	-	172.126	0,26%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.644	48.006	-	-	48.006	0,27%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.845	-	-	-	-	0,27%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.651	-	-	-	-	0,08%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.151	5.522	-	-	5.522	0,08%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.423	48.341	-	-	48.341	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	87.654	103.380	-	-	103.380	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.636	-	-	-	-	0,00%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	98.642	142.931	-	-	142.931	0,42%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.409	46.107	-	-	46.107	0,58%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.094	-	-	-	-	0,09%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.115	-	-	-	-	0,33%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.305	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.497	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.300	10.485	-	-	10.485	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.303	6.062	-	-	6.062	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.238	-	-	-	-	0,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.502	97.561	-	-	97.561	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.237	12.380	-	-	12.380	0,79%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	297.342	554.603	-	-	554.603	1,00%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.728	48.103	-	-	48.103	4,00%	2025
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	101.698	178.644	-	-	178.644	2,63%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.431	168.943	667	-	169.610	5,49%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.478	76.645	133	-	76.778	5,76%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.826	55.066	66	-	55.132	5,17%	2026
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.282	-	-	-	-	0,75%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.086	-	-	-	-	1,00%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.878	-	-	-	-	1,39%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.145	-	-	-	-	2,36%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.570	-	-	-	-	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.304	-	-	-	-	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	416.661	-	-	-	-	0,01%	2026
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	220.184	421.478	-	-	421.478	2,20%	2024
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	438.894	1.341.002	2.777	-	1.343.779	4,81%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.053	-	-	-	-	2,14%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.812	-	-	-	-	1,65%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.784	-	-	-	-	1,64%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.813	-	-	-	-	1,80%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.556	-	-	-	-	1,63%	2023

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

31 de diciembre de 2022					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	291.931	173.952	-	-	173.952	0,81%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.040	164.101	-	-	164.101	3,40%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	225.717	559.689	-	-	559.689	3,66%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.417	75.774	-	-	75.774	4,96%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.040	12.239	-	-	12.239	5,85%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.450	147.084	-	-	147.084	5,39%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	160.973	495.782	1.014	-	496.796	5,02%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.724	57.643	105	-	57.748	5,16%	2026
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	231.049	364.281	-	-	364.281	1,99%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	135.421	364.914	-	-	364.914	4,97%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	147.841	442.601	-	-	442.601	4,71%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	140	-	-	-	-	1,47%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70	-	-	-	-	1,67%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.450	-	-	-	-	0,81%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.779	-	-	-	-	0,86%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.140	-	-	-	-	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.402	-	-	-	-	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.038	-	-	-	-	0,80%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.110	-	-	-	-	1,25%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.520	-	-	-	-	1,60%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.158	-	-	-	-	1,62%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	80.899	-	-	-	-	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.687	-	-	-	-	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.515	-	-	-	-	1,18%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.509	-	-	-	-	1,30%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.465	-	-	-	-	2,90%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.142	-	-	-	-	2,52%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.251	-	-	-	-	0,01%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.416	35	-	-	35	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.397	35	-	-	35	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.641	70	-	-	70	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.345	19.009	-	-	19.009	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.467	19.009	-	-	19.009	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.937	21.121	-	-	21.121	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.935	10.821	-	-	10.821	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.918	-	-	-	-	0,22%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.005	13.795	-	-	13.795	0,50%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	101.507	251.509	735	-	252.244	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	116.663	289.221	690	-	289.911	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.201	92.119	276	-	92.395	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	84.463	216.703	619	-	217.322	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.731	220.069	516	-	220.585	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.585	47.702	-	-	47.702	5,50%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.327	31.497	66	-	31.563	6,45%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.576	91.960	232	-	92.192	5,93%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.476	-	-	-	-	1,28%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.081	-	-	-	-	1,75%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.734	-	-	-	-	1,91%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.541	-	-	-	-	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.492	-	-	-	-	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.517	-	-	-	-	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.329	-	-	-	-	2,11%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	109.717	-	-	-	-	1,52%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.268	28.409	-	-	28.409	1,29%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.414	-	-	-	-	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.801	16.960	-	-	16.960	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	127.682	76.149	-	-	76.149	1,11%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.188	7.367	-	-	7.367	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.875	17.878	-	-	17.878	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.026	9.284	-	-	9.284	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.905	-	-	-	-	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.594	76.203	-	-	76.203	0,96%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.618	40.648	-	-	40.648	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.819	26.281	-	-	26.281	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	148.355	-	-	-	-	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.741	27.641	-	-	27.641	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.761	67.446	-	-	67.446	1,15%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.983	58.485	-	-	58.485	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.963	30.950	-	-	30.950	1,26%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.966	38.764	-	-	38.764	1,71%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.952	-	-	-	-	2,03%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.944	20.655	-	-	20.655	2,27%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.127	20.636	-	-	20.636	2,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.018	84.116	-	-	84.116	3,52%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.451	54.197	-	-	54.197	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.150	20.440	-	-	20.440	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.615	6.865	-	-	6.865	4,15%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	228.067	464.383	-	-	464.383	4,01%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.705	6.057	-	-	6.057	4,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.105	84.034	-	-	84.034	4,35%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.107	128.599	-	-	128.599	4,36%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.969	42.975	-	-	42.975	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70.278	161.836	-	-	161.836	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	139.204	346.933	-	-	346.933	4,24%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.258	150.685	-	-	150.685	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.040	25.866	-	-	25.866	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.566	14.666	-	-	14.666	4,71%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	100.443	270.833	-	-	270.833	4,90%	2025
97023000-9	Itau Corpanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.719	-	-	-	-	1,32%	2023
97023000-9	Itau Corpanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.009	-	-	-	-	1,25%	2023
97023000-9	Itau Corpanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	51.057	-	-	-	-	1,99%	2023
97023000-9	Itau Corpanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.344	-	-	-	-	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.363	-	-	-	-	2,43%	2023

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

31 de diciembre de 2022					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022		
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.100	-	-	-	-	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.150	-	-	-	-	2,21%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.333	-	-	-	-	2,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.957	-	-	-	-	2,28%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.527	140	-	-	140	1,01%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70	-	-	-	-	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	92.086	22.714	-	-	22.714	0,09%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.756	-	-	-	-	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	171.710	229.150	-	-	229.150	0,04%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.749	22.188	-	-	22.188	0,47%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	136.354	191.508	-	-	191.508	1,34%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.829	-	-	-	-	0,93%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.455	50.751	-	-	50.751	1,30%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.935	200.172	-	-	200.172	1,07%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.145	56.935	-	-	56.935	3,87%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.473	13.661	-	-	13.661	4,53%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.461	296.447	-	-	296.447	3,61%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	96.150	237.854	-	-	237.854	3,40%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	323.246	829.851	-	-	829.851	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	163.826	419.606	-	-	419.606	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.352	154.642	-	-	154.642	3,19%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.607	72.741	-	-	72.741	3,07%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	120.569	366.247	-	-	366.247	4,52%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.775	30.098	70	-	30.168	5,21%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.752	-	-	-	-	3,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	129.342	-	-	-	-	2,68%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.813	-	-	-	-	2,45%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.804	-	-	-	-	2,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.283	-	-	-	-	2,22%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.890	42.935	-	-	42.935	3,30%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	274.490	480.892	-	-	480.892	2,98%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.697	85.911	-	-	85.911	4,95%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	142.219	288.144	-	-	288.144	4,52%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.847	14.141	35	-	14.176	4,80%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.944	155.537	340	-	155.877	4,78%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.506	173.632	542	-	174.174	4,87%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.255	211.971	609	-	212.580	4,88%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	301.479	838.799	1.929	-	840.728	4,90%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.880	31.067	33	-	31.100	6,24%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.890	42.591	67	-	42.658	6,40%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	210.752	631.415	1.303	-	632.718	5,45%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.557	175.735	463	-	176.198	5,94%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.001	189.196	695	-	189.891	5,97%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.289	87.394	332	-	87.726	5,71%	2026
<b>TOTAL</b>					<b>13.527.849</b>	<b>20.037.900</b>	<b>39.085</b>	<b>-</b>	<b>20.076.985</b>		

### Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2023:

31 de marzo de 2023						Corriente					No corriente					Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 31-03-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2023	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2023			
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	83.485	7.377	-	-	7.377	10,96%	2024					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	3.736	-	-	-	-	7,01%	2023					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	20.740	-	-	-	-	9,76%	2023					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	27.658	-	-	-	-	11,56%	2023					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	13.621	-	-	-	-	12,30%	2023					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	105.818	-	-	-	-	11,80%	2024					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	80.078	7.132	-	-	7.132	12,46%	2024					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	53.537	4.772	-	-	4.772	11,18%	2024					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	104.458	-	-	-	-	11,51%	2024					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	16.121	8.845	-	-	8.845	12,51%	2024					
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	160.200	-	-	-	-	11,59%	2024					
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	38.393	-	-	-	-	11,60%	2024					
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	20.308	-	-	-	-	7,53%	2023					
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	4.330	-	-	-	-	8,12%	2023					
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	11.537	-	-	-	-	9,10%	2023					
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	184.666	-	-	-	-	11,00%	2024					
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	27.985	-	-	-	-	11,60%	2024					
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	69.014	-	-	-	-	12,56%	2023					
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	48.753	8.603	-	-	8.603	9,90%	2024					
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	1.809	-	-	-	-	9,65%	2023					
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	48.621	-	-	-	-	13,80%	2023					
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	33.766	71.251	76.513	30.127	177.891	4,10%	2028					
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	32.175	67.894	72.908	28.708	169.510	4,10%	2028					
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	35.357	74.608	80.118	31.547	186.273	4,10%	2028					
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	25.457	53.718	57.685	22.714	134.117	4,10%	2028					
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	31.822	67.148	72.107	28.392	167.647	4,10%	2028					
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	13.436	28.351	30.445	11.988	70.784	4,10%	2028					
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	10.232	21.592	23.186	9.130	53.908	4,10%	2028					
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	32.882	69.386	74.510	29.339	173.235	4,10%	2028					
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	21.214	44.765	48.071	18.928	111.764	4,10%	2028					
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	95.465	201.443	216.320	85.177	502.940	4,10%	2028					
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	36.065	76.101	81.721	32.178	190.000	4,10%	2028					
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	18.881	39.841	42.783	16.846	99.470	4,10%	2028					
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	80.633	170.145	182.710	71.943	424.798	4,10%	2028					
9671229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	25.459	53.718	57.685	22.716	134.119	4,10%	2028					
<b>TOTAL</b>						<b>1.617.712</b>	<b>1.076.690</b>	<b>1.116.762</b>	<b>439.733</b>	<b>2.633.185</b>							

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022:

31 de diciembre de 2022						Corriente					No corriente					Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022			
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	5.655	-	-	-	-	5,52%	2023					
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	10.980	-	-	-	-	6,08%	2023					
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	7.565	-	-	-	-	8,26%	2023					
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	81.239	29.110	-	-	29.110	10,96%	2024					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	9.260	-	-	-	-	7,01%	2023					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	32.786	-	-	-	-	9,76%	2023					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	43.658	-	-	-	-	11,56%	2023					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	20.125	-	-	-	-	12,30%	2023					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	102.757	27.631	-	-	27.631	11,80%	2024					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	77.634	28.092	-	-	28.092	12,46%	2024					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	51.885	18.792	-	-	18.792	11,18%	2024					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	137.351	-	-	-	-	11,51%	2024					
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	14.700	10.266	-	-	10.266	12,51%	2024					
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	29.783	-	-	-	-	8,55%	2023					
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	217.166	-	-	-	-	11,59%	2024					
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	52.046	-	-	-	-	11,60%	2024					
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	5.073	-	-	-	-	4,26%	2023					
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	1.710	-	-	-	-	4,31%	2023					
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	35.209	-	-	-	-	7,53%	2023					
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	7.501	-	-	-	-	8,12%	2023					
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	19.963	-	-	-	-	9,10%	2023					
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	196.926	34.968	-	-	34.968	11,00%	2024					
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	32.947	2.922	-	-	2.922	11,60%	2024					
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	108.732	-	-	-	-	12,56%	2023					
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	47.567	21.245	-	-	21.245	9,90%	2024					
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	3.575	-	-	-	-	9,65%	2023					
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehiculos	CLP	71.710	-	-	-	-	13,80%	2023					
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	33.030	69.697	74.845	39.470	184.012	4,10%	2028					
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	31.474	66.413	71.318	37.610	175.341	4,10%	2028					
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	34.586	72.981	78.371	41.330	192.682	4,10%	2028					
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	24.902	52.547	56.427	29.758	138.732	4,10%	2028					
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	31.128	65.683	70.534	37.197	173.414	4,10%	2028					
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	13.143	27.733	29.781	15.705	73.219	4,10%	2028					
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	10.009	21.121	22.681	11.961	55.763	4,10%	2028					
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	32.165	67.873	72.885	38.437	179.195	4,10%	2028					
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	20.752	43.789	47.023	24.798	115.610	4,10%	2028					
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	93.383	197.050	211.602	111.591	520.243	4,10%	2028					
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	35.278	74.441	79.939	42.157	196.537	4,10%	2028					
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	18.469	38.972	41.850	22.070	102.892	4,10%	2028					
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	78.874	166.434	178.726	94.253	439.413	4,10%	2028					
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	24.901	52.547	56.427	29.759	138.733	4,10%	2028					
<b>TOTAL</b>						<b>1.907.597</b>	<b>1.190.307</b>	<b>1.092.409</b>	<b>576.096</b>	<b>2.858.812</b>							

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos de las obligaciones por Arrendamientos corrientes y no corrientes:

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.03.2023
					Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	15.435.446	(7.218.616)	8.095.845		292.404	-	444.641	17.049.720
Pasivos por Arrendamiento no corriente	22.935.797	-	2.755.202		-	-	-	25.690.999
<b>Totales</b>	<b>38.371.243</b>	<b>(7.218.616)</b>	<b>10.851.047</b>	<b>-</b>	<b>292.404</b>	<b>-</b>	<b>444.641</b>	<b>42.740.719</b>

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2022
					Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	11.616.202	(17.698.972)	16.654.739	730.960	901.284	-	3.231.233	15.435.446
Pasivos por Arrendamiento no corriente	15.596.814	-	7.724.278	(730.960)	-	-	345.665	22.935.797
<b>Totales</b>	<b>27.213.016</b>	<b>(17.698.972)</b>	<b>24.379.017</b>	<b>-</b>	<b>901.284</b>	<b>-</b>	<b>3.576.898</b>	<b>38.371.243</b>

### 3.8 – Instrumentos Financieros de Cobertura

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota N° 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir la exposición a la variación de tasas de interés, moneda (tipo de cambio).

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar o limitar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP), Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swap.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de Efectivo”.

El cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a Nivel 2 de jerarquía, de acuerdo a nota 3.

#### 3.8.1 Composición del rubro

La composición de los derivados que se presentan en Otros Pasivos Financieros Corrientes es la siguiente:

	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cross Currency Sw ap	250.331	350.388
Forw ards	-	-
<b>Total</b>	<b>250.331</b>	<b>350.388</b>

#### 3.8.2 Cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivados

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivado forward, es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor razonable instrumento de		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$			
Cross Currency Sw ap	250.331	350.388	Préstamo por pagar UF	Tasa de interés y moneda	Flujo Efectivo
<b>Total</b>	<b>250.331</b>	<b>350.388</b>			

## **NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero**

### **4.1 Factores de riesgo financiero**

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasa de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente al Grupo.

Los resultados del Grupo están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades subsidiarias y asociadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados del Grupo se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

#### **4.1.1 Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio al que se expone el Grupo proviene de pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio del Grupo es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses.

La Compañía estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta la Sociedad.

#### **Red to Green S.A. y subsidiaria**

En Red To Green S.A. y su subsidiaria, el programa de gestión del riesgo global se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera. La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia General local. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener efecto en los resultados de Red To Green S.A. y su subsidiaria debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales.

#### **Análisis de sensibilidad**

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto en los estados financieros.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 5% en el tipo de cambio de cierre Al 31 de marzo de 2023 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de +/- 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de +/- \$ 121,5 millones. La Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.



### **Agrícola Siemel Ltda.**

Para la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., el precio de sus productos lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La Compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda; para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por las fluctuaciones en el tipo de cambio que tienen efecto en el valor de los instrumentos denominados en dólares al expresarlos en pesos. Una depreciación del peso tendrá un efecto negativo al expresar las inversiones en esta moneda en dólares. Por el contrario, una apreciación del peso generará un efecto positivo. Para evitar riesgo cambiario, se realizan operaciones de cobertura mediante derivados con el fin de fijar los tipos de cambio en cuestión.

El principal riesgo que enfrenta la compañía está dado por el riesgo del tipo de cambio (pesos/dólar), producto de las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo.

A la fecha, un 5,9% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares y el 94,1% restante en pesos.

A nivel consolidado un 2,8% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares.

#### **4.1.2 Riesgo de tasa de interés**

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo con la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz tiene actualmente una duración menos de 90 días, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se ha traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y subsidiarias no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento de largo plazo tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios consolidados que generan interés al 31 de marzo de 2023 alcanza M\$ 43.419.084, representando un 11,75% del total de activos. Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M\$ 110.055 de mayor o menor gasto, según corresponda.

### **Rentas y Servicios S.A y subsidiaria**

Para el segmento automotriz, se considera que no se está expuesto al riesgo de tasa de interés debido que la mayor parte de su deuda se establece a tasa de interés fija durante el período de vigencia de la deuda, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de marzo de 2023, el total de obligaciones con instituciones financieras de este segmento ascienden a M\$ 42.881.698 que en su conjunto representan un 63,6%, del total de activos del segmento automotriz.

Para los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 diciembre 2022, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 3,93% y 3,17% anual, respectivamente. Por su parte, la tasa de interés promedio para contratos de recompra (CLP) fue de 8,14% y 7,85% anual.

#### **4.1.3 Riesgo de crédito**

Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo con la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas. vigente.

##### **Red to Green y subsidiaria**

Para el segmento de tecnología, la exposición al riesgo de crédito está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Es la gerencia local es quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, el grupo ha actualizado la provisión con base a la política vigente.

El riesgo de crédito se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando el Grupo realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, Administración y Finanzas informa de los cobros a clientes. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

##### **Agrícola Siemel Ltda.**

En el segmento agrícola, para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo de la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. La Administración emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones periódicas con las administraciones de las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Dado lo anterior, no se han registrado deterioros en la cartera de clientes al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

##### **Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria**

En el segmento automotriz el riesgo crédito está controlado debido a la frecuencia de pagos y atomización de clientes en el segmento de los contratos de arrendamientos Rent a Car. Por su parte, la venta de vehículos no presenta un riesgo debido a que el pago es recibido por anticipado. El riesgo principal de crédito se concentra en la actualidad en los clientes asociados a contratos de arrendamiento LOP, pero es atenuado por la atomización de clientes, por pólizas de seguros de crédito y por el análisis de crédito que se les realiza antes de la firma de los respectivos contratos. El Grupo registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El sector automotriz registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales.

El comportamiento de deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Total deterioro	998.406	982.795
Total deuda vencida	812.868	729.555
Total deuda por cobrar (bruto)	4.386.516	3.957.012
% Deterioro sobre deuda total bruta	23%	25%
% Deuda vencida sobre deuda total bruta	19%	18%

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

Los importes en libros de los activos financieros y activos del contrato representan la máxima exposición al riesgo de crédito.

#### **4.1.4 Riesgo de Liquidez**

En el Grupo, este riesgo viene dado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del Grupo y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

##### **Agrícola Siemel Ltda.**

En la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., la exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

##### **Aseguradores Internacionales S.A.**

La subsidiaria Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un banco de inversión norteamericano denominado JP Morgan, radicado en los Estados Unidos de Norte América, como así también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Soquimich 2023. Además, participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo a los tipos de instrumentos. Según lo señalado anteriormente la Administración local realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

##### **Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria**

Para la subsidiaria Rentas y Servicios S.A., el riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente. La Sociedad con el fin de reducir el riesgo de liquidez, mantiene líneas de financiamiento de capital de trabajo con instituciones financieras que le permiten financiar sus operaciones.

Mensualmente la Administración evalúa la liquidez de la Sociedad, y toma decisiones que le permiten mantener un adecuado nivel de liquidez para hacer frente a sus obligaciones y mantener una cobertura de sus obligaciones financieras.

Adicionalmente la Administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez la Sociedad opera con los bancos e instituciones financieras que el Directorio ha aprobado.

#### 4.1.5 Riesgo de inflación

En el Grupo el riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad posee un total de préstamos bancarios en UF por M\$ 17.288.164, pasivos por arrendamientos en UF por M\$ 3.089.300 y obligaciones en leasing en UF por M\$ 38.489.822 en deudas con tasas de interés fija denominadas en Unidades de Fomento. En este sentido, si la inflación aumenta 3% la deuda se incrementa para las obligaciones por préstamos en aproximadamente M\$ 518.645, las obligaciones de pasivos por arrendamiento en M\$ 92.679 y obligaciones en leasing en M\$ 1.154.695.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, un 67,8% de los Otros pasivos financieros y de Pasivos por arrendamiento esta denominado en Unidades de Fomento (UF), por tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

#### Análisis de sensibilidad a la inflación

Al 31 de marzo de 2023, una variación de la inflación de 1% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad el resultado tendría una variación negativa de M\$ 588.673 sobre el total del gasto anual.

#### NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo pueden citarse: test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

A continuación, se indican los principales aspectos que involucran un mayor grado de utilización de supuestos y estimaciones:

a) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los planteles ganaderos, conformados por bovinos y ovinos reproductores y generadores de leche y lana, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente

por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del ejercicio, tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que, por sus características, de maduración o desarrollo biológico, aún no están disponibles para la venta. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada subsidiaria. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

Se evalúa anualmente la plusvalía generada en la adquisición de nuevos negocios.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

e) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros: tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.21.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

**NOTA 6 – Inventarios**

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Materiales	247.225	253.670
Materias Primas	339.611	357.671
Bienes Terminados	324.216	423.029
Suministros	2.372.481	1.559.499
Repuestos	235.733	300.896
Vehículos	6.728.481	5.620.013
<b>Total</b>	<b>10.247.747</b>	<b>8.514.779</b>

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no hay Inventarios entregados en garantía.

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	1.484.498	8.445.621
<b>Total</b>	<b>1.484.498</b>	<b>8.445.621</b>

**NOTA 7 – Activos Biológicos**

Los activos biológicos presentan los siguientes saldos:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	533.370	502.042
Cambios en Activos Biológicos		
Adiciones mediante adquisición	-	123.280
Disminuciones por ventas	(10.232)	(92.621)
Otros Incrementos (Decrementos), Activos Biológicos	(382)	669
<b>Total Cambios</b>	<b>(10.614)</b>	<b>31.328</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>522.756</b>	<b>533.370</b>

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo histórico, actualizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas por los manejos y cuidados del plantel y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Al 31 de marzo de 2023, los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 45.671 cabezas, entre ovinos, bovinos y crías.

**(a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida**

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

**(b) Información a revelar sobre productos agrícolas**

Los activos biológicos corrientes, corresponden a las frutas, principalmente cerezas y ciruelas, asimismo, los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente cabezas de ganado reproductor.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos ganaderos disponibles para la venta, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas.

**NOTA 8 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes**

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	134.079	86.454
Impuesto renta por recuperar	74.297	76.539
Crédito sense	20.130	20.130
Remanente IVA Crédito Fiscal	578.261	152.560
Otros	84	67
<b>Total</b>	<b>806.851</b>	<b>335.750</b>

PASIVOS	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	1.682.545	1.465.488
IVA débito fiscal	10.573	4.380
Otros	64.135	71.465
<b>Total</b>	<b>1.757.253</b>	<b>1.541.333</b>

### NOTA 9 - Otros Activos No Financieros

Los otros activos no financieros corrientes se detallan a continuación:

	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Permisos de circulación	786.620	215.382
Garantías de arriendos	71.301	71.302
Documentos en garantía	15.752	12.261
Otros activos no financieros	93.065	103.598
<b>Total Otros Activos No Financieros, Corrientes</b>	<b>966.738</b>	<b>402.543</b>

### NOTA 10 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) Clases de activos intangibles:

	31-03-2023			31-12-2022		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	6.585.261	(1.973.592)	4.611.669	6.484.764	(1.869.343)	4.615.421
Activos Intangibles de Vida Indefinida	143.363	(4.540)	138.823	143.363	-	143.363
<b>Activos Intangibles</b>	<b>6.728.624</b>	<b>(1.978.132)</b>	<b>4.750.492</b>	<b>6.628.127</b>	<b>(1.869.343)</b>	<b>4.758.784</b>
<b>Activos Intangibles Identificables</b>						
Costos de Desarrollo	1.841.781	(820.399)	1.021.382	1.741.284	(787.954)	953.330
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	4.648.538	(937.288)	3.711.250	4.648.538	(862.792)	3.785.746
Programas Informáticos	238.305	(220.445)	17.860	238.305	(218.597)	19.708
<b>Total Intangibles</b>	<b>6.728.624</b>	<b>(1.978.132)</b>	<b>4.750.492</b>	<b>6.628.127</b>	<b>(1.869.343)</b>	<b>4.758.784</b>

Los activos intangibles identificables se amortizan de acuerdo con el siguiente cuadro:

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Vida útil, Costos de Desarrollo	Años	5	10
Vida útil, Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Años	5	10
Vida útil, Programas Informáticos	Años	3	6
Vida útil, Relación con clientes	Años	10	20
Vida útil, Otros Activos Intangibles Identificables	Años	4	10

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de Desarrollo M\$	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos M\$	Programas Informáticos M\$	Total Activos Intangibles M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2023</b>	<b>953.330</b>	<b>3.785.746</b>	<b>19.708</b>	<b>4.758.784</b>
<b>Movimientos de activos intangibles identificables</b>				
Adiciones	100.497	-	-	100.497
Amortización	(32.445)	(74.496)	(1.848)	(108.789)
<b>Total movimiento en activos intangibles identificables</b>	<b>68.052</b>	<b>(74.496)</b>	<b>(1.848)</b>	<b>(8.292)</b>

**Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.03.2023**      1.021.382      3.711.250      17.860      4.750.492

	Costos de Desarrollo M\$	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos M\$	Programas Informáticos M\$	Total Activos Intangibles M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2022</b>	<b>713.064</b>	<b>4.065.570</b>	<b>27.098</b>	<b>4.805.732</b>
<b>Movimientos de activos intangibles identificables</b>				
Adiciones	364.046	-	-	364.046
Amortización	(123.780)	(279.824)	(7.390)	(410.994)
<b>Total movimiento en activos intangibles identificables</b>	<b>240.266</b>	<b>(279.824)</b>	<b>(7.390)</b>	<b>(46.948)</b>

**Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2022**      953.330      3.785.746      19.708      4.758.784

**NOTA 11 - Plusvalía**

La plusvalía corresponde al exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de subsidiaria o asociada adquirida en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a evaluación de deterioro.

El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Empresa	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Rentas y Servicios S.A.	3.410.026	3.410.026
Inversiones Peru SpA.	8.530.202	8.530.202
<b>Total</b>	<b>11.940.228</b>	<b>11.940.228</b>

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el movimiento es el siguiente:

	31-03-2023			31-12-2022		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	11.940.228	-	11.940.228	10.511.102	-	10.511.102
Adiciones	-	-	-	1.429.126	-	1.429.126
<b>Total</b>	<b>11.940.228</b>	<b>-</b>	<b>11.940.228</b>	<b>11.940.228</b>	<b>-</b>	<b>11.940.228</b>

La plusvalía reconocida en octubre de 2019 por M\$ 6.700.077, tiene relación con la compra de acciones de la sociedad Rentas y Servicios S.A. En diciembre 2020, se distribuyó la plusvalía y se asignó M\$ 3.290.051 a intangibles, con esto la plusvalía quedó valorizada al cierre del ejercicio 2020 en M\$ 3.410.026. Lo anterior producto de que la Sociedad concluyó la evaluación de la Asignación de precio Pagado (PPA).

En febrero y noviembre de 2020, se reconoció una plusvalía de M\$ 2.970.187 y de M\$ 4.130.889 estos reconocimientos tienen relación con la compra de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. A su vez en septiembre 2022, la Sociedad Matriz efectuó un nuevo pago de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., determinando una nueva plusvalía de M\$ 1.426.126. Ver nota 19.

**NOTA 12 - Propiedades, Plantas y Equipos**

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto

	31-03-2023			31-12-2022		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	269.520	-	269.520	190.208	-	190.208
Terrenos	20.652.852	-	20.652.852	20.790.079	-	20.790.079
Edificios	22.083.953	(4.704.769)	17.379.184	21.946.726	(4.611.208)	17.335.518
Plantas y equipos	9.152.915	(3.940.128)	5.212.787	9.122.905	(3.818.153)	5.304.752
Equipamiento de tecnologías de la información	4.599.079	(3.432.500)	1.166.579	4.605.981	(3.366.854)	1.239.127
Instalaciones fijas y accesorios	652.652	(530.704)	121.948	634.609	(524.964)	109.645
Vehículos de motor	47.755.049	(5.191.949)	42.563.100	40.380.924	(4.840.366)	35.540.558
Otras propiedades, planta y equipo	4.838.933	(2.221.908)	2.617.025	4.811.435	(2.182.457)	2.628.978
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>110.004.953</b>	<b>(20.021.958)</b>	<b>89.982.995</b>	<b>102.482.867</b>	<b>(19.344.002)</b>	<b>83.138.865</b>

Depreciación del Ejercicio	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Costos de Explotación	2.000.724	6.412.501
Gastos de Administración	99.099	384.114
<b>Total</b>	<b>2.099.823</b>	<b>6.796.615</b>

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existen activos entregados en garantía. Las Propiedades, planta y equipos del Grupo, no presentan restricciones.



b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2023</b>	<b>190.208</b>	<b>20.790.079</b>	<b>17.335.518</b>	<b>5.304.752</b>	<b>1.239.127</b>	<b>109.645</b>	<b>35.540.558</b>	<b>2.628.978</b>	<b>83.138.865</b>
<b>Cambios</b>									
Adiciones	79.312	-	-	30.010	51.948	18.042	9.928.837	27.499	10.135.648
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	-	(1.149.727)	-	(1.149.727)
Gastos por depreciación	-	-	(93.563)	(121.975)	(84.700)	(5.739)	(1.754.395)	(39.451)	(2.099.823)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	(39.795)	-	-	-	(39.795)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(137.227)	137.229	-	(1)	-	(2.173)	(1)	(2.173)
<b>Total Cambios</b>	<b>79.312</b>	<b>(137.227)</b>	<b>43.666</b>	<b>(91.965)</b>	<b>(72.548)</b>	<b>12.303</b>	<b>7.022.542</b>	<b>(11.953)</b>	<b>6.844.130</b>
<b>Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.03.2023</b>	<b>269.520</b>	<b>20.652.852</b>	<b>17.379.184</b>	<b>5.212.787</b>	<b>1166579</b>	<b>121.948</b>	<b>42.563.100</b>	<b>2.617.025</b>	<b>89.982.995</b>

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2022</b>	<b>100.277</b>	<b>20.790.079</b>	<b>17.541.759</b>	<b>5.364.793</b>	<b>1.369.395</b>	<b>118.603</b>	<b>25.958.249</b>	<b>2.550.023</b>	<b>73.793.178</b>
<b>Cambios</b>									
Adiciones	392.891	-	9.143	247.153	143.395	2.820	20.882.033	234.200	21.911.635
Activación de obras en curso	(302.960)	-	128.440	174.520	-	-	-	-	-
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	(565)	(5.810.451)	-	(5.811.016)
Gastos por depreciación	-	-	(343.824)	(447.919)	(349.141)	(11.213)	(5.489.273)	(155.245)	(6.796.615)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	75.478	-	-	-	75.478
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	(33.795)	-	-	-	-	(33.795)
<b>Total Cambios</b>	<b>89.931</b>	<b>-</b>	<b>(206.241)</b>	<b>(60.041)</b>	<b>(130.268)</b>	<b>(8.958)</b>	<b>9.582.309</b>	<b>78.955</b>	<b>9.345.687</b>
<b>Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2022</b>	<b>190.208</b>	<b>20.790.079</b>	<b>17.335.518</b>	<b>5.304.752</b>	<b>1.239.127</b>	<b>109.645</b>	<b>35.540.558</b>	<b>2.628.978</b>	<b>83.138.865</b>

(\*) Corresponde a la flota de vehículos mantenida por la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

En otras propiedades plantas y equipos se encuentran las plantaciones agrícolas de las especies ciruelas, almendros y cerezos, las que se encuentran ubicadas en la comuna de Buin, alcanzando los terrenos agrícolas a 496 hectáreas, de las cuales 409 se destinan a plantaciones. Al 31 de marzo de 2023 las plantaciones agrícolas alcanzan un monto de M\$ 2.043.251, al 31 de diciembre de 2022 M\$ 2.054.251.

Detalle de activos biológicos con titularidad restringida:

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

### NOTA 13 - Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>5.148.062</b>	<b>5.458.596</b>
Adiciones	-	22.211
Gastos por depreciación	(83.225)	(332.745)
<b>Total Cambios</b>	<b>(83.225)</b>	<b>(310.534)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>5.064.837</b>	<b>5.148.062</b>

Resultados en Propiedades de Inversión	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	106.340	193.998
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(83.225)	(165.310)
<b>Saldo Final</b>	<b>23.115</b>	<b>28.688</b>

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las Propiedades de inversión corresponden a los campos productivos y planta industrial de aceite de oliva, por M\$ 5.064.837 y M\$ 5.148.062 respectivamente, que han sido entregados en arriendo por la subsidiaria Valle Grande S.A.

### NOTA 14 – Activos por Derecho de Uso

La administración del Grupo revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que el Grupo es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado es que la Compañía reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos principalmente de oficinas y locales y en la operación de recompra de vehículos.

Para este grupo de activos, no existen compromisos de adquisición.

El rubro y sus correspondientes saldos brutos y depreciación acumulada están compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por derecho de uso	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Valor bruto	4.830.390	6.471.628
Depreciación	(579.494)	(1.705.219)
<b>Valor Neto</b>	<b>4.250.896</b>	<b>4.766.409</b>

La composición y el movimiento de activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Activos por derecho de uso	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>4.766.409</b>	<b>4.176.417</b>
Adiciones	-	1.826.466
Gastos por depreciación	(579.494)	(1.705.219)
Otros incrementos (disminución)	63.981	468.745
<b>Total Cambios</b>	<b>(515.513)</b>	<b>589.992</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>4.250.896</b>	<b>4.766.409</b>

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los Activos por derecho de uso se componen por Arriendos de Oficina M\$ 3.089.229 y M\$ 3.167.882, y por Vehículos Flota Buy Back M\$ 1.161.597 y M\$ 1.598.527, respectivamente.

No existen compromisos de adquisición.

### NOTA 15 - Impuestos Diferidos

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Inventarios	17.624	17.624
Provisión cuentas incobrables	306.934	306.934
Provisión vacaciones	116.561	121.610
Ingresos anticipados	8.780	108.698
Obligaciones en Leasing (neto)	926.429	914.334
Obligaciones por beneficio post-empleo	163.328	161.333
Revaluaciones de instrumentos financieros	17.089	18.772
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	4.575.832	4.398.773
Pérdidas fiscales	491.984	491.984
Otros	55.698	77.393
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>6.680.259</b>	<b>6.617.455</b>

	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Activos Intangibles	1.220.648	1.239.536
Otros	29.337	39.720
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>1.249.985</b>	<b>1.279.256</b>

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida.

	Acumulado 01-01-2023 31-03-2023 M\$	Acumulado 01-01-2022 31-03-2022 M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gastos por impuestos corrientes	561.952	673.405
<b>Subtotal gasto por impuestos corriente, neto</b>	<b>561.952</b>	<b>673.405</b>
<b>Gasto por impuesto diferido a las ganancias</b>		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(64.599)	(138.790)
Otro gasto por impuesto diferido	(27.251)	(54.997)
<b>Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto</b>	<b>(91.850)</b>	<b>(193.787)</b>
<b>Total Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total</b>	<b>470.102</b>	<b>479.618</b>

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	Marzo 2023		Marzo 2022	
Efecto impuesto / Tasa efectiva	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>1.513.101</b>	<b>27,0%</b>	<b>1.590.944</b>	<b>27,0%</b>
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imponibles	(951.149)	(17,0%)	(917.539)	(15,6%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(64.599)	(1,2%)	(138.790)	(2,4%)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(27.251)	(0,5%)	(54.997)	(0,9%)
<b>Ajuste al gasto por impuesto utilizando tasa legal, total</b>	<b>(1.042.999)</b>	<b>(18,6%)</b>	<b>(1.111.326)</b>	<b>(18,9%)</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva</b>	<b>470.102</b>	<b>8,4%</b>	<b>479.618</b>	<b>8,1%</b>

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto se le aplican a la fecha de balance.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2024 o siguientes.

El efecto de impuestos diferidos reconocidos en otros resultados integrales se detalla a continuación:

Impuestos diferidos que afectaron a otros resultados integrales	Marzo 2023	Marzo 2022
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por conversión	(695.189)	(168.557)
Cobertura de flujos de efectivo	(15.119)	-
Activos disponibles para la venta	(777.961)	913.208
<b>Total impuestos diferidos que afectaron otros resultados integrales</b>	<b>(1.488.269)</b>	<b>744.651</b>

### NOTA 16 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

#### 16.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	31-03-2023	31-12-2022
				M\$	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	25.789	8.787
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Asociada	393.255	735.020
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Accionistas comunes	4.186	4.105
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Accionistas comunes	699	686
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Accionistas comunes	4.763	4.488
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Accionistas comunes	6.436	578
85805200-9	Forestal Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	16.525	19.741
96510970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	16.891	16.671
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionistas comunes	11.735	11.296
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	9.227	8.405
91643000-0	Inversiones Nutravalor S.A.	Chile	Accionistas comunes	612	529
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada Indirecta	5.946	5.775
<b>Total cuentas por cobrar empresas relacionadas</b>				<b>496.064</b>	<b>816.081</b>

#### 16.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	31-03-2023	31-12-2022
				M\$	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	14.962	1.587
78096080-9	Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	2.693	2.637
<b>Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente</b>				<b>17.655</b>	<b>4.224</b>

### 16.3 Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas

#### Al 31 de marzo de 2023

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	11.962	11.962
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	29.392	29.392
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	43	43
Inversiones Nutravvalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	2.667	2.667
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	14.694	14.694
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	25.173	25.173
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	31.057	31.057
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	76.663	76.663
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	60.493	60.493
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(29.736)	(29.736)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	15.354	15.354
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	2.536	2.536
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	70.856	70.856
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	5.262	5.262
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	19.186	19.186
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	37.097	37.097
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.754	1.754
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	1.590	1.590
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	58.484	58.484
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	91.464	91.464
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(134.596)	(134.596)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Bodega	318	318
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	440	440
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	362	362
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	15.938	15.938
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	346.603	-

#### Al 31 de marzo de 2022

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	10.181	10.181
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	27.159	27.159
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	38	38
Inversiones Nutravvalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	2.420	2.420
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	13.051	13.051
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	22.283	22.283
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	27.752	27.752
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	67.864	67.864
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	53.550	53.550
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(31.709)	(31.709)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	14.661	14.661
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	410	410
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	63.286	63.286
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	4.684	4.684
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	18.452	18.452
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	33.096	33.096
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	4.668	4.668
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	1.407	1.407
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	52.646	52.646
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	80.684	80.684
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(131.422)	(131.422)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Bodega	281	281
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	418	418
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	302	302
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	16.253	16.253
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	307.178	-

### 16.4 Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección	31-03-2023	30-03-2022
	M\$	M\$
Remuneraciones y Gratificaciones	608.107	491.228
Dietas del Directorio	165.307	146.792
<b>Total</b>	<b>773.414</b>	<b>638.020</b>

## NOTA 17 –Beneficios a los Empleados

### Beneficios a los empleados, corrientes

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	475.764	516.147
Provisión bonos	24.492	116.786
<b>Total provisión corriente por beneficios a los empleados</b>	<b>500.256</b>	<b>632.933</b>

### Beneficios a los empleados, no corrientes

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corrientes	606.870	597.529
<b>Total provisión corriente por beneficios a los empleados</b>	<b>606.870</b>	<b>597.529</b>

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando el método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método de beneficios definidos, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2014
Tasa de interés anual	: 3,5%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 0,50%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	597.529	593.208
Costo de los servicios corrientes	17.555	146.743
Costo por intereses	-	15.325
Ganancias / (Pérdidas) actuariales	-	(38.933)
Beneficios pagados	(8.214)	(118.814)
<b>Saldo Final</b>	<b>606.870</b>	<b>597.529</b>

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados no corriente Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de M\$ 310.543 y M\$ 310.543.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento A	Monto Actual de IPAS Renuncia A	Monto Actual de IPAS Despido A	Retiro a la edad de jubilación A	Monto Actual de IPAS Total A
	M\$	M\$	M\$	M\$
-	-	47.631	287.382	335.013
Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento B	Monto Actual de IPAS Renuncia B	Monto Actual de IPAS Despido B	Retiro a la edad de jubilación B	Monto Actual de IPAS Total B
	M\$	M\$	M\$	M\$
-	-	43.178	245.316	288.494

### NOTA 18 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas son aquellas que están contabilizadas por el método de la participación de acuerdo con los criterios descritos en Nota 2.14

Las participaciones del Grupo Siemel en sus asociadas son:

#### Al 31 de marzo de 2023

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor
					Contable de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	440.779
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(131.674)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(121.227)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	172.126
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	20,37%	118.614.689
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	11,39%	2.577.507
76437597-1	A3 New co SpA. (****)	Chile	Peso	24,30%	641.469
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	34.192.154
<b>Total</b>					<b>156.385.823</b>

#### Al 31 de diciembre de 2022

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor
					Contable de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	399.983
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(139.001)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(108.270)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	171.790
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	20,37%	116.963.556
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	11,39%	2.650.087
76437597-1	A3 New co SpA. (****)	Chile	Peso	24,30%	652.246
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	35.619.292
<b>Total</b>					<b>156.209.683</b>

(\*) El proyecto “La Dehesa” consiste en un conjunto armónico compuesto por tres edificios de departamentos habitacionales, 1 edificio de oficinas y una placa comercial, desarrollado por las empresas Inmobiliaria La Dehesa S.A. y por la Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la sociedad Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., presenta pérdida del período y patrimonio negativo, esto se genera principalmente por gastos asociados a asesorías externas y costos por ventas en verde, en esta etapa del proyecto es normal que exista este tipo de pérdidas, dado que el ingreso a la Sociedad se genera al momento de realzar el proceso de escrituración de las unidades. Se inició el proceso de construcción de la etapa de oficinas y comercio durante el año 2018 con las obras preliminares, el contrato de suma alzada por la edificación se inició en diciembre de 2019 y el proceso de escrituración se estima para el primer cuatrimestre del 2023.

El proyecto ubicado en la comuna de Lo Barnechea, consiste en un edificio de oficinas y una placa comercial. la Sociedad Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. desarrollará el proyecto de oficinas. Este terreno que fue subdividido a mediados de 2017 y adquirido a Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. en diciembre de 2017, en conjunto con su proporción del permiso de edificación. Con esto, La Sociedad estará en condiciones de desarrollar el negocio de su giro en forma autónoma de la Sociedad relacionada Inmobiliaria La Dehesa S.A.

En el segundo semestre del año 2019, el Banco de Chile ratificó su aprobación del financiamiento del 100% del Costo de Construcción del proyecto Work Plaza desarrollado por Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.

Adicionalmente, los Accionistas de la Sociedad han suscrito un pacto de Accionistas en el cual comprometen su apoyo y respaldo al desarrollo del proyecto.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 de Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. han sido preparados considerando el principio de Empresa en marcha, en atención a que la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas mayoritarios, y no ha evaluado para el corto y mediano plazo la liquidación o cierre de la Sociedad.

La sociedad Inmobiliaria La Dehesa S.A. presenta al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, patrimonio negativo, encontrándose en el proceso de escrituración por las ventas de las unidades de departamentos, oficinas y bodegas. La primera etapa del proyecto fue culminada en septiembre de 2017, obteniendo la recepción definitiva parcial en abril 2018, dando inicio al proceso de escrituración en mayo del 2018, en cuanto a la segunda etapa finalizó en marzo de 2018, y obtuvo la recepción definitiva parcial de obra en septiembre de 2018, iniciando escrituración en octubre de 2018.

El proyecto Andes La Dehesa consiste en tres edificios de departamentos habitacionales, que corresponde a dos edificios de ocho pisos, un edificio de cinco pisos, tres subterráneos de estacionamientos con sus respectivas bodegas, el total de departamentos habitacionales es de 189 unidades. El proyecto está ubicado en Av. LA Dehesa N° 224, Comuna de Lo Barnechea.

Al 31 de diciembre de 2022 se habían firmado 188 ventas comprometidas, que representan un 99% del total de unidades, las que se encuentran todas escrituradas. Las unidades disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2022 son: 1 departamento, 12 estacionamientos, 6 bodegas, 7 miradores quincho y 14 bodegas taller, las cuales en su totalidad ascienden a UF 36.104.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 de Inmobiliaria La Dehesa S.A., han sido preparados considerando el principio de Empresa en marcha, en atención a que la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas mayoritarios, y no ha evaluado para el corto y mediano plazo la liquidación o cierre de la Sociedad.

(\*\*) La Sociedad Matriz ha suscrito 3.080.000 de acciones de la Sociedad Inversiones Perú SpA. lo que corresponde a un 30,8% de participación cuando se termine de pagar las acciones suscritas.

El 11 de febrero de 2020, la sociedad pagó 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., el monto pagado fue de M\$ 3.132.354, con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones, el monto pagado fue de M\$ 4.860.029, el 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 11,3861% de la propiedad de Inversiones Perú SpA., quedando por pagar 2.229.910 acciones. Por estas transacciones la sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 8.530.202. Ver nota 19.

(\*\*\*) Con fecha 3 de septiembre de 2021 la sociedad Red Megacentro S.A. aumentó su capital social mediante la emisión de 111.141.462 acciones, Inversiones Siemel S.A. renunció al derecho preferente de suscribir acciones por lo que su porcentaje de participación quedó en 20,34%.

Con fecha 20 de diciembre de 2022, la Matriz adquirió 218.622 acciones de Red Megacentro S.A. en M\$ 175.245, aumentando su participación que a la fecha de compra queda en 20,36859%.

(\*\*\*\*) El 30 de diciembre de 2022 A3 se dividió en A3 Property Investments SpA (sociedad “continuadora”) y en A3 Newco SpA, donde se acuerda para los efectos de esta división la disminución del capital de esta sociedad en la cantidad de M\$ 2.041.331. Su legalización se publicó en el Diario Oficial de fecha 30 de enero de 2023, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 10.831, número 5.396 del año 2023.



### a) Información de asociadas

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	7.364.689	5.895.425	1.469.264	1.090.912	135.987	30,00%	440.779
A3 Property Investments SpA.	Chile	375.169.394	227.417.891	140.708.450	6.087.772	1.035.959	24,30%	34.192.154
A3 New co SpA.	Chile	2.640.828	4.181	2.639.793	-	(44.346)	24,30%	641.469
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	1.025.460	98.768	926.692	-	1.814	18,57%	172.126
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	10.625.291	11.494.349	(869.058)	547	48.355	15,15%	(131.674)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	55.097.343	55.897.447	(800.104)	-	(85.517)	15,15%	(121.227)
Inversiones Perú SpA.	Chile	106.210.956	62.786.723	22.637.303	-	795.614	11,39%	2.577.507
Red Megacentro S.A.	Chile	1.992.167.790	1.356.015.410	528.215.044	46.146.136	10.728.569	20,37%	118.614.689
<b>Total Marzo 2023</b>								<b>156.385.823</b>

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos de actividades ordinarias M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	7.545.378	6.212.100	1.333.278	4.253.419	43.176	30,00%	399.983
A3 Property Investments SpA.	Chile	385.759.574	231.748.040	146.581.449	20.931.557	8.556.045	24,30%	35.619.292
A3 New co SpA.	Chile	2.684.140	-	2.684.139	-	-	24,30%	652.246
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	1.026.427	101.549	924.879	1.343.920	441.721	18,57%	171.790
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	10.425.373	11.342.786	(917.413)	1.904.237	(124.693)	15,15%	(139.001)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	51.070.962	51.785.549	(714.587)	-	(79.587)	15,15%	(108.270)
Inversiones Perú SpA.	Chile	113.949.124	68.324.187	23.274.749	2.423.664	12.134.966	11,39%	2.650.087
Red Megacentro S.A.	Chile	2.008.597.959	1.373.743.159	520.108.777	176.013.729	90.985.897	20,37%	116.963.556
<b>Total Diciembre 2022</b>								<b>156.209.683</b>

### b) Movimientos de las inversiones en Asociadas

	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>156.209.683</b>	<b>138.432.539</b>
<b>Cambios en inversiones en entidades asociadas</b>		
Adiciones	-	1.969.912
Plusvalía	-	(1.429.126)
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	2.552.313	22.039.290
Dividendos recibidos y/o declarados	(4.839)	(4.274.983)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (1)	(2.505.420)	524.529
Otro incremento (decremento)	134.086	(1.052.478)
<b>Total cambios en inversiones en entidades asociadas</b>	<b>176.140</b>	<b>17.777.144</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>156.385.823</b>	<b>156.209.683</b>

- (1) Corresponden a los ajustes acumulados por diferencias de conversión que se generan en las asociadas y subsidiarias que mantienen inversiones en el exterior con moneda funcional diferente al peso chileno. Estas diferencias de conversión son reconocidas por el método del valor patrimonial (VP) ya sean como aumentos o disminuciones de inversión con cargo o abono al patrimonio. Este monto proviene principalmente por las inversiones que la Sociedad matriz tiene en Redmegacentro S.A. y A3 Property Investments SpA.

### c) Participación en Asociadas

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 22 de abril de 2021, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de forma mensual y debidamente reajustados, en razón de UF16.000 mensuales a partir del mes de mayo de 2021 y hasta el mes de abril de 2022, inclusive. La Sociedad Matriz ha recibido los dividendos mensualmente en razón de UF 3.255 de acuerdo a su porcentaje de participación.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 21 de abril de 2022, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de forma mensual y debidamente reajustados, en razón de UF16.000 mensuales a partir del mes de mayo de 2022 y hasta el mes de abril de 2023, inclusive. La Sociedad Matriz ha recibido los dividendos mensualmente en razón de UF 3.255 de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 22 de septiembre de 2022, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Red Megacentro S.A., se acordó la distribución de un dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores. El dividendo fue pagado 27 de septiembre de 2022, recibiendo la Sociedad Matriz M\$ 2.436.996, de acuerdo a su porcentaje de participación.

El 30 de marzo de 2022, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A., acordó la distribución de dividendos, los que fueron repartidos con fecha 1 de abril de 2022, la Sociedad Matriz recibió M\$ 219.355, de acuerdo a su porcentaje de participación.

El 10 de marzo de 2021, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A., distribuyó dividendos, recibiendo la Sociedad Matriz M\$ 31.483, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 18 de septiembre de 2021, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A., efectuó una disminución de capital, recibiendo la Sociedad Matriz M\$ 575.794.032, de acuerdo a su porcentaje de participación.

#### **NOTA 19 – Combinación de Negocios**

Inversiones Perú SpA.:

El 11 de febrero de 2020, la sociedad adquirió 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. El monto pagado fue de M\$ 3.132.354, correspondiendo la adquisición a un 4,09% de la propiedad. Posteriormente con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones. El monto pagado fue de M\$ 4.860.029, desembolsando entonces un monto total de M\$ 7.992.383. El 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 11,3861%. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 8.530.202.

Esta transacción se registró bajo IFRS 3 Combinación de Negocios. El estudio precio pagado en la compra contemplado en esta norma, comprende la medición de los activos identificables adquiridos, como también los pasivos asumidos. La medición de todos los activos y pasivos adquiridos en la transacción, otros activos intangibles han sido contabilizados por Inversiones Siemel S.A., a su valor justo.

## NOTA 20 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

### Activos

Moneda Activos	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Activos Líquidos</b>	<b>26.827.222</b>	<b>26.797.502</b>
Dólares	1.147.788	1.113.523
Otras monedas	515.727	430.290
\$ no reajustables	25.163.707	25.253.689
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>26.414.904</b>	<b>26.243.812</b>
Dólares	735.470	559.833
Otras monedas	515.727	430.290
\$ no reajustables	25.163.707	25.253.689
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>412.318</b>	<b>553.690</b>
Dólares	412.318	553.690
<b>Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo</b>	<b>12.709.760</b>	<b>12.751.299</b>
Dólares	0	1.208.605
Otras monedas	111.967	139.938
\$ no reajustables	12.597.793	11.402.756
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>12.102.202</b>	<b>11.795.884</b>
Dólares	-	1.208.605
Otras monedas	473	604
\$ no reajustables	12.101.729	10.586.675
<b>Cuentas por cobrar no corrientes</b>	<b>111.494</b>	<b>139.334</b>
Otras monedas	111.494	139.334
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>	<b>496.064</b>	<b>816.081</b>
\$ no reajustables	496.064	816.081
<b>Resto activos (Presentación)</b>	<b>329.871.378</b>	<b>322.461.784</b>
Euros	2.672.196	3.630.768
Otras monedas	1.069.123	1.145.786
\$ no reajustables	326.130.059	317.685.230
<b>Total Activos</b>	<b>369.408.360</b>	<b>362.010.585</b>
Dólares	1.147.788	2.322.128
Euros	2.672.196	3.630.768
Otras monedas	1.696.817	1.716.014
\$ no reajustables	363.891.559	354.341.675

### Pasivos corrientes

Moneda Pasivos Corrientes	31-03-2023		31-12-2022	
	M\$		M\$	
	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año
<b>Pasivos Corrientes, Total</b>	<b>19.372.055</b>	<b>15.150.547</b>	<b>17.319.044</b>	<b>12.499.878</b>
Dólares	-	0	-	2.489
Otras monedas	17.103	32.935	98.635	34.163
\$ no reajustables	15.820.763	2.446.833	13.722.046	1.587.800
U.F.	3.534.189	12.670.779	3.498.363	10.875.426
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>9.696.979</b>	<b>13.683.160</b>	<b>8.509.771</b>	<b>11.286.813</b>
\$ no reajustables	6.162.790	1.012.381	5.011.408	411.387
U.F.	3.534.189	12.670.779	3.498.363	10.875.426
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>6.050.303</b>	<b>29.785</b>	<b>3.869.771</b>	<b>140.979</b>
\$ no reajustables	6.050.303	-	3.856.313	140.979
U.F.	-	29.785	13.458	-
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>3.484.905</b>	<b>11.947.103</b>	<b>3.484.905</b>	<b>10.042.944</b>
U.F.	3.484.905	11.947.103	3.484.905	10.042.944
<b>Pasivos por arrendamientos</b>	<b>161.771</b>	<b>1.455.941</b>	<b>1.155.095</b>	<b>752.502</b>
\$ no reajustables	112.487	1.012.381	1.155.095	270.408
U.F.	49.284	443.560	-	482.094
<b>Otros Pasivos financieros corrientes</b>	<b>-</b>	<b>250.331</b>	<b>-</b>	<b>350.388</b>
U.F.	-	250.331	-	350.388
<b>Otros Pasivos Corrientes</b>	<b>9.675.076</b>	<b>1.467.387</b>	<b>8.809.273</b>	<b>1.213.065</b>
Dólares	-	-	-	2.489
Otras monedas	17.103	32.935	98.635	34.163
\$ no reajustables	9.657.973	1.434.452	8.710.638	1.176.413

Pasivos no corrientes

Moneda Pasivos No Corrientes	31-03-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>62.449.177</b>	<b>3.041.552</b>	<b>59.418.343</b>	<b>3.165.059</b>
Otras monedas	188.081	-	228.637	-
\$ no reajustables	22.014.875	1.485.057	22.157.840	1.496.554
U.F.	40.246.221	1.556.495	37.031.866	1.668.505
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>61.893.522</b>	<b>1.556.495</b>	<b>58.815.464</b>	<b>1.668.505</b>
\$ no reajustables	21.647.301	-	21.783.598	-
U.F.	40.246.221	1.556.495	37.031.866	1.668.505
<b>Prestamos Bancarios</b>	<b>37.759.018</b>	<b>-</b>	<b>37.548.172</b>	<b>-</b>
\$ no reajustables	21.610.572	-	21.610.572	-
U.F.	16.148.446	-	15.937.600	-
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>23.057.814</b>	<b>-</b>	<b>20.076.985</b>	<b>-</b>
U.F.	23.057.814	-	20.076.985	-
<b>Pasivos por arrendamientos</b>	<b>1.076.690</b>	<b>1.556.495</b>	<b>1.190.307</b>	<b>1.668.505</b>
\$ no reajustables	36.729	-	173.026	-
U.F.	1.039.961	1.556.495	1.017.281	1.668.505
<b>Otros Pasivos No Corrientes</b>	<b>555.655</b>	<b>1.485.057</b>	<b>602.879</b>	<b>1.496.554</b>
Otras monedas	188.081	-	228.637	-
\$ no reajustables	367.574	1.485.057	374.242	1.496.554

**NOTA 21 – Capital**

El capital social al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, por un monto de M\$ 53.861.290, está representado por 362.573.810 acciones de serie única, totalmente pagadas.

El valor nominal de las acciones al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es \$ 148,5526216.

**Accionistas Controladores**

Inversiones Siemel S.A. tiene como principal accionista a Inversiones Angelini y Compañía Limitada, propietaria directa del 64,93% de sus acciones.

Los controladores finales de Inversiones Siemel S.A. y de Inversiones Angelini y Compañía Limitada son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Adicionalmente, don Roberto Angelini Rossi es propietario directamente del 9,45% de las acciones de Inversiones Siemel S.A. y doña Patricia Angelini Rossi es propietaria directamente del 7,12% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

**Gestión de capital:**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

**Otras reservas:**

**a) Reservas por diferencias de cambio por conversión**

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, bajo Otras reservas, se presenta un monto de M\$ 272.096 y M\$ 2.846.871 respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

**b) Reservas de coberturas de flujo de efectivo**

Se clasifican en este rubro patrimonial las reservas de coberturas de flujo de efectivo originadas por instrumentos financieros derivados clasificados como Coberturas de flujo de efectivo, reconocidas en el patrimonio neto como parte de la gestión de riesgo adoptada por el grupo. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, bajo este ítem se presenta un saldo de M\$ 448.450 y M\$ 504.447, respectivamente.

**c) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos**

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M\$ 6.124 y M\$ 6.124 respectivamente.

**d) Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de activos financieros (FVOCI)**

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, bajo este ítem los valores son M\$ 2.397.567 y M\$ 5.278.905.

**Ganancias (pérdidas) acumuladas**

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, bajo el rubro de ganancias (pérdidas) acumuladas se presenta saldos de M\$ 211.725.689 y M\$ 206.476.115, respectivamente.

**Participaciones no controladoras**

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las Subsidiarias que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Subsidiarias	Porcentaje Participación No Controladoras		Patrimonio Participaciones No Controladoras		Resultado Participaciones No Controladoras	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-03-2022
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	5.538	5.573	(33)	(36)
Valle Grande S.A.	2,32	2,32	163.183	161.710	1.473	690
Red To Green S.A.	40,00	40,00	2.956.707	2.907.655	73.208	153.063
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	12.209	13.395	(162)	(581)
Servicios Financieros Siemel SpA. (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
Rentas y Servicios S.A. y Filial (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
<b>Total</b>			<b>3.137.637</b>	<b>3.088.333</b>	<b>74.486</b>	<b>153.136</b>

(\*) El grupo, tiene una participación del 100% en estas sociedades.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

**Utilidad Líquida por Acción**

El Directorio de Inversiones Siemel S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los resultados no realizados, relacionados con el registro a valor razonable de las Propiedades de Inversión, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

#### NOTA 22 - Ganancias por Acción

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La sociedad no registra acciones diluidas.

	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	5.059.488	5.259.632
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	5.059.488	5.259.632
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico (pesos \$)	362.573.810	362.573.810
<b>Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos \$)</b>	<b>13,954367</b>	<b>14,506376</b>

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad de M\$ 3.946.036, correspondiendo a \$ 10,884 por acción. Este dividendo fue pagado a los accionistas de Inversiones Siemel S.A., a partir del 12 de mayo de 2023.

#### NOTA 23 - Ingresos y Gastos de operaciones

##### a) Ingresos en operaciones

	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Venta de productos agrícolas y ganaderos	814.142	492.870
Venta de vehículos	1.767.189	1.641.130
Arriendos de inmuebles	876.357	665.685
Arriendos de vehículos	8.867.203	6.803.835
Servicios tecnológicos	1.545.918	1.667.552
Otros servicios agrícolas	12.101	-
<b>Total</b>	<b>13.882.910</b>	<b>11.271.072</b>

**b) Costo de ventas**

	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Costo por remuneraciones	1.530.748	783.240
Costo de materias primas	298.107	733.929
Costo compra de materiales	130.568	104.221
Depreciación costo de ventas	2.097.811	1.514.036
Servicios de mantención y reparación	872.442	601.592
Costos operacionales	1.144.839	713.623
Costo de venta de vehículos	1.216.288	723.449
Costos por arriendos	459.458	301.377
Costos seguro flota pérdida total	248.379	191.749
Royalties	196.098	107.540
Fletes productos agrícolas	43.111	16.559
Otros costos de ventas	422.703	531.155
<b>Total</b>	<b>8.660.552</b>	<b>6.322.470</b>

**c) Gastos del Personal**

	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	733.557	596.880
Beneficios a corto plazo empleados	18.940	123.382
Beneficios por terminación	10.808	3.706
Otros beneficios a largo plazo	552	522
Otros gastos del personal	61.482	59.023
<b>Total</b>	<b>825.339</b>	<b>783.513</b>

**NOTA 24 - Ingresos y costos financieros**
**a) Ingresos Financieros**

	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	638.539	266.697
Dividendos recibidos (*)	1.663.393	1.030.449
Ingresos por mayor valor de instrumentos financieros	490.971	63.808
<b>Total</b>	<b>2.792.903</b>	<b>1.360.954</b>

(\*) Corresponde a dividendos recibidos por las inversiones clasificadas en Otros activos financieros, No corrientes.

**b) Costos Financieros**

	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Intereses y reajustes préstamos bancarios	407.079	149.037
Intereses por leasing financiero	293.942	88.462
Intereses por otros instrumentos financieros	197.332	930.538
Otros gastos financieros	12.634	7.360
Gastos por intereses, otros	4.257	1.738
Pérdida menor valor instrumentos financieros	778.972	-
<b>Total</b>	<b>1.694.216</b>	<b>1.177.135</b>

**NOTA 25 – Otras Ganancias (Pérdidas)**

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, el detalle de Otras Ganancias (Pérdidas), es el siguiente:

	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de activos fijos	12.922	3.501
Ingresos por indemnizaciones seguros	80.939	233.918
Costos por pérdidas totales vehículos	(50.560)	(201.876)
Bajas de Activos fijos	4.910	-
Otros ingresos y gastos	(7.846)	1.219
<b>Total</b>	<b>40.365</b>	<b>36.762</b>

**NOTA 26 - Diferencia de Cambio**

	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Otras ganancias / (pérdidas)	(104.081)	72.006
Ingresos (gastos) financieros	(436.164)	(286.623)
<b>Total</b>	<b>(540.245)</b>	<b>(214.617)</b>

**NOTA 27 – Operaciones Discontinuas**

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuadas para los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.

**NOTA 28 - Medioambiente**

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las subsidiarias con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.



## NOTA 29 - Segmentos de Operación

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido cuatro segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnología, Inversiones y automotriz.

- 1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel Ltda.
- 2.- Segmento Tecnológicas se incluye a Red To Green S.A. y subsidiarias.
- 3.- Segmento Inversiones incluye a Inversiones Siemel S.A., Aseguradores Internacionales S.A., Valle Grande S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.
- 4.- Segmento automotriz, que incluye a Rentas y Servicios S.A. y su subsidiaria Automotora Rentas y Servicios S.A., que se dedican principalmente al arriendo y venta de automóviles.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, Al 31 de marzo de 2023 y 2022 son las siguientes:

### Segmentos de Operación

31 de marzo de 2023	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	10.634.392	826.243	1.551.467	907.180	13.919.282	(36.372)	13.882.910
Ingreso Financiero	166.090	93.171	11.322	2.522.320	2.792.903	-	2.792.903
Costo Financiero	(498.627)	(4.170)	(7.760)	(1.186.665)	(1.697.222)	3.006	(1.694.216)
<b>Gastos por intereses, neto</b>	<b>(332.537)</b>	<b>89.001</b>	<b>3.562</b>	<b>1.335.655</b>	<b>1.095.681</b>	<b>3.006</b>	<b>1.098.687</b>
Resultado Operacional	3.483.853	269.881	708.522	796.474	5.258.730	(36.372)	5.222.358
Ebitda	4.926.550	(87.844)	447.516	42.103	5.328.325	(3.006)	5.325.319
Depreciación / amortización	(2.366.839)	(223.946)	(100.858)	(180.720)	(2.872.363)	-	(2.872.363)
Resultado del segmento sobre el que se informa	1.333.201	(232.065)	183.019	5.110.466	6.394.621	(1.260.647)	5.133.974
Participación resultados asociadas	-	34	-	3.812.926	3.812.960	(1.260.647)	2.552.313
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(493.102)	27.251	(68.011)	63.760	(470.102)	-	(470.102)
<b>Inversiones por segmento</b>							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(75.904)	(200.058)	(17.367)	-	(293.329)	-	(293.329)
<b>Total Inversiones</b>	<b>(75.904)</b>	<b>(200.058)</b>	<b>(17.367)</b>	<b>-</b>	<b>(293.329)</b>	<b>-</b>	<b>(293.329)</b>
Activos Corrientes	19.186.418	8.001.525	5.363.313	21.124.429	53.675.685	(2.228.861)	51.446.824
Activos No Corrientes	48.242.339	32.712.963	3.184.499	303.490.998	387.630.799	(69.669.263)	317.961.536
<b>Activo Total</b>	<b>67.428.757</b>	<b>40.714.488</b>	<b>8.547.812</b>	<b>324.615.427</b>	<b>441.306.484</b>	<b>(71.898.124)</b>	<b>369.408.360</b>
Pasivos Corrientes	21.770.170	1.551.363	788.501	11.702.060	35.812.094	(1.289.492)	34.522.602
Pasivos No Corrientes	26.986.328	264.540	367.574	39.222.197	66.840.639	(1.349.910)	65.490.729
<b>Pasivo Total</b>	<b>48.756.498</b>	<b>1.815.903</b>	<b>1.156.075</b>	<b>50.924.257</b>	<b>102.652.733</b>	<b>(2.639.402)</b>	<b>100.013.331</b>

31 de marzo de 2022	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	8.444.965	492.870	1.685.194	682.087	11.305.116	(34.044)	11.271.072
Ingreso Financiero	49.908	15.029	11.915	1.284.102	1.360.954	-	1.360.954
Costo Financiero	(164.393)	(2.589)	(6.964)	(1.003.569)	(1.177.515)	380	(1.177.135)
<b>Gastos por intereses, neto</b>	<b>(114.485)</b>	<b>12.440</b>	<b>4.951</b>	<b>280.533</b>	<b>183.439</b>	<b>380</b>	<b>183.819</b>
Resultado Operacional	3.544.388	71.066	793.997	567.528	4.976.979	(28.377)	4.948.602
Ebitda	4.486.366	(162.563)	548.739	(43.322)	4.829.220	(2.402)	4.826.818
Depreciación / amortización	(1.575.789)	(214.021)	(100.848)	(180.559)	(2.071.217)	-	(2.071.217)
Resultado del segmento sobre el que se informa	1.810.190	(245.603)	382.658	5.269.991	7.217.236	(1.804.468)	5.412.768
Participación resultados asociadas	-	-	-	4.935.244	4.935.244	(1.804.422)	3.130.822
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(497.360)	123.880	(67.890)	(38.248)	(479.618)	-	(479.618)
<b>Inversiones por segmento</b>							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(55.143)	(104.565)	(6.824)	-	(166.532)	-	(166.532)
<b>Total Inversiones</b>	<b>(55.143)</b>	<b>(104.565)</b>	<b>6.824</b>	<b>-</b>	<b>(166.532)</b>	<b>-</b>	<b>(166.532)</b>
Activos Corrientes	14.036.863	4.412.585	3.967.519	18.620.117	41.037.084	(199.878)	40.837.206
Activos No Corrientes	32.280.673	31.716.937	3.089.542	272.420.104	339.507.256	(59.610.978)	279.896.278
<b>Activo Total</b>	<b>46.317.536</b>	<b>36.129.522</b>	<b>7.057.061</b>	<b>291.040.221</b>	<b>380.544.340</b>	<b>(59.810.856)</b>	<b>320.733.484</b>
Pasivos Corrientes	15.722.921	1.163.577	1.196.853	3.423.737	21.507.088	(231.870)	21.275.218
Pasivos No Corrientes	16.116.360	286.046	354.685	41.170.905	57.927.996	(54.393)	57.873.603
<b>Pasivo Total</b>	<b>31.839.281</b>	<b>1.449.623</b>	<b>1.551.538</b>	<b>44.594.642</b>	<b>79.435.084</b>	<b>(286.263)</b>	<b>79.148.821</b>

**NOTA 30 – Contingencias y Compromisos****(a) Convenio licencia internacional y cambio de marca.**

La Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Avis con la empresa Avis Rent a Car System, LLC International. Por su parte la Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Budget con la empresa Budget Rent a Car System International.

**(b) Garantías**

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, el Grupo ha tomado boletas de garantía en pesos con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de contratos de arriendo de vehículos por M\$ 271.551 y M\$ 253.383, respectivamente.

**(c) Contingencias**

Durante los períodos 2023 y 2022, el Grupo no ha sido sujeto de demandas de orden civil y laboral relacionadas con el curso normal de sus operaciones.

**NOTA 31 – Sanciones**

Durante los períodos 2023 y 2022, no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y subsidiarias ni a sus Directores o Administradores.

**NOTA 32 - Hechos Relevantes**

Con fecha 29 de marzo de 2023 se ha comunicado lo siguiente:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta denominada INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avenida El Golf N°150, piso 21, Comuna de Las Condes, compañía inscrita en el Registro de Valores con el N°53, RUT N°94.082.000-6, debidamente facultado por el Directorio, comunica a usted la siguiente información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso 2° del artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045:

En sesión de Directorio de la Sociedad, celebrada en el día 29 de marzo de 2023, se acordó, por la unanimidad de los directores de la Compañía, proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas de nuestra Compañía, citada para el día 27 de abril próximo, el pago del dividendo definitivo mínimo obligatorio que se pasa a indicar, el cual se imputará a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2022, con cargo a los resultados de dicho ejercicio:

- Dividendo N°35, de \$10,884 por acción.

El dividendo recién señalado constituye renta para los señores accionistas. La Sociedad determinará y comunicará oportunamente el crédito que por el dividendo referido corresponda a los accionistas contribuyentes de Impuesto Global Complementario e Impuesto Adicional.

El dividendo que se ha mencionado, de ser aprobado por la Junta a que se ha hecho mención, será pagado a contar del día 12 de mayo de 2023, a partir de las 9,00 horas, en el Departamento de Acciones de la Sociedad, ubicado en Avda. El Golf N° 140, Comuna de Las Condes, que atiende en modo presencial de lunes a viernes, de 9,00 a 13,00 horas. A los señores accionistas que lo hayan solicitado a la Compañía, se les depositará en su cuenta corriente el dividendo antedicho o se les enviará su cheque por correo, según corresponda.

Tendrán derecho al dividendo que se ha mencionado precedentemente, en el caso que éste sea aprobado por la Junta, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del día 6 de mayo de 2023.

El aviso en virtud del cual se comunicará a los señores accionistas el acuerdo que adopte la Junta General Ordinaria antes referida, respecto de este dividendo, será publicado en el diario “La Segunda”, edición del día 5 de mayo de 2023.

El reparto del dividendo mencionado anteriormente no tiene efecto en la situación financiera de la Compañía.

La información contenida en la presente se entrega en el carácter de esencial, en virtud de lo establecido por esta Comisión en Circular N°660, de 1986.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad matriz y sus subsidiarias no se presentan otros hechos relevantes que informar.

### **NOTA 33 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de marzo de 2023 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han existido hechos que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados.