

# **INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados Integrales de Resultado

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivos

Notas los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
Inversiones Siemel S.A y Subsidiarias:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no auditamos los estados financieros de Redmegacentro S.A. y A3 Property Investment SpA en las cuales Inversiones Siemel S.A. mantiene en el estado de situación financiera consolidado inversiones registradas bajo el método de la participación por un monto de M\$152.582.848 y M\$137.189.553, respectivamente, y una utilidad neta en 2022 y 2021 de M\$20.589.837 y M\$6.237.839, respectivamente, en el estado de resultado integral por los años terminados en esas fechas. Para estas asociadas, los estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de esas asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Lira H.', with a large, stylized flourish at the end.

Joaquín Lira H.

KPMG Ltda.

Santiago, 29 de marzo de 2023

# **INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## **Estados Financieros Consolidados**

Correspondiente a los años terminados  
al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera
- Estados Consolidados Integrales de Resultados
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

**INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**ÍNDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Estados Consolidados de Situación Financiera	4
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función	6
Estados Consolidados de Resultados Integrales	7
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo	9
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados	10
1. Información Corporativa	10
2. Principales Criterios Contables Aplicados	11
2.1 Período cubierto	11
2.2 Bases de Preparación	11
2.3 Bases de Consolidación	11
2.4 Presentación de Estados Financieros	12
2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera	12
2.6 Inventarios	12
2.7 Propiedades, Plantas y Equipos	13
2.8 Propiedades de Inversión	13
2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros	14
2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros	15
2.11 Derivados	16
2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas	17
2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)	17
2.14 Inversiones en Asociadas	18
2.15 Activos Intangibles	19
2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros	20
2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20
2.18 Capital Social	20
2.19 Provisiones	21
2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	21
2.21 Beneficios a los Empleados	21
2.22 Reconocimiento de Ingresos	21
2.23 Arrendamientos	22
2.24 Distribución de Dividendos	23
2.25 Ganancias por Acción	23
2.26 Uso de Estimaciones	24
2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos	24
2.28 Medio Ambiente	24
2.29 Clasificación Corriente y No Corriente	24
2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.	24
2.31 Activos no corrientes mantenidos para la venta	26
2.32 Cambios contables	26

**INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

3. Instrumentos Financieros	26
4. Gestión del Riesgo Financiero	41
5. Estimaciones y Juicios Contables Significativos	45
6. Inventarios	46
7. Activos biológicos	47
8. Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes	47
9. Otros Activos No Financieros	48
10. Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	48
11. Plusvalía	49
12. Propiedades, Plantas y Equipos	49
13. Propiedades de Inversión	51
14. Activos por Derecho de Uso	51
15. Impuestos Diferidos	52
16. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	53
17. Provisiones por Beneficios a los Empleados	55
18. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	56
19. Combinación de Negocios	59
20. Moneda Nacional y Extranjera	60
21. Capital	61
22. Ganancias por Acción	64
23. Ingresos y Gastos de operaciones	64
24. Ingresos y costos financieros	65
25. Otras Ganancias (Pérdidas)	65
26. Diferencia de Cambio	66
27. Operaciones Discontinuadas	66
28. Medioambiente	66
29. Segmentos de Operación	66
30. Contingencias y Compromisos	67
31. Sanciones	68
32. Hechos Relevantes	68
33. Hechos Posteriores	68

## Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Activos	Nota	Al 31 de Diciembre de 2022 M\$	Al 31 de Diciembre de 2021 M\$
<b>Activos Corrientes en Operación, Corriente</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.1	26.243.812	20.703.844
Otros Activos Financieros Corrientes	3.2	553.690	506.392
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	402.543	275.737
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3.4	11.795.884	8.132.790
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.1	816.081	546.062
Inventarios	6	8.514.779	6.283.064
Activos por Impuestos, Corrientes	8	335.750	537.481
<b>Activos Corriente, Total</b>		<b>48.662.539</b>	<b>36.985.370</b>
<b>Activos, No Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	3.3	40.095.856	30.160.974
Cuentas por Cobrar No Corrientes	3.4	139.334	185.115
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	156.209.683	138.432.539
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	4.758.784	4.805.732
Plusvalía	11	11.940.228	10.511.102
Propiedades, Plantas y Equipos	12	83.138.865	73.793.178
Activos Biológicos, No Corriente	7	533.370	502.042
Propiedades de Inversión	13	5.148.062	5.458.596
Activos por derecho de uso	14	4.766.409	4.176.417
Activos por Impuestos Diferidos	15	6.617.455	5.363.623
<b>Activos No Corrientes, Total</b>		<b>313.348.046</b>	<b>273.389.318</b>
<b>Total Activos</b>		<b>362.010.585</b>	<b>310.374.688</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.



## Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	Al 31 de Diciembre de 2022 M\$	Al 31 de Diciembre de 2021 M\$
<b>Patrimonio Neto y Pasivos</b>			
<b>Pasivos Corrientes en Operación, Corriente</b>			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	3.6	4.361.138	2.682.685
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.7	15.435.446	11.616.202
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.5	7.140.019	4.462.386
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.2	4.224	12.911
Pasivos por Impuestos Corrientes	8	1.541.333	452.041
Beneficios a los Empleados, Corriente	17	632.933	807.088
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		703.829	27.530
<b>Pasivos, Corrientes, Total</b>		<b>29.818.922</b>	<b>20.060.843</b>
<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	3.6	37.548.172	39.629.308
Pasivos por arrendamientos no Corrientes	3.7	22.935.797	15.596.814
Pasivos No Corrientes		222.648	314.558
Pasivos por Impuestos Diferidos	15	1.279.256	1.278.701
Beneficios a los Empleados, no Corriente	17	597.529	593.208
<b>Pasivos, No Corrientes, Total</b>		<b>62.583.402</b>	<b>57.412.589</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>92.402.324</b>	<b>77.473.432</b>
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora</b>			
Capital Emitido	21	53.873.996	53.873.996
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	21	206.476.115	174.456.312
Otras Reservas		6.169.817	2.386.815
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>266.519.928</b>	<b>230.717.123</b>
Participaciones No Controladoras	21	3.088.333	2.184.133
<b>Patrimonio Total</b>		<b>269.608.261</b>	<b>232.901.256</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivos, Total</b>		<b>362.010.585</b>	<b>310.374.688</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado	Acumulado
		01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
		M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	23.a	58.308.468	38.566.449
Costo de Ventas	23.b	(32.514.515)	(21.806.767)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>25.793.953</b>	<b>16.759.682</b>
Otros Ingresos, por Función		76.687	45.358
Costos de Distribución		(22.708)	(13.074)
Gastos de Administración		(10.188.706)	(8.737.558)
Otros Gastos, por Función		(280.329)	(280.301)
Otras Ganancias (Pérdidas)	25	6.775	475.788
<b>Ganancias de Actividades Operacionales</b>		<b>15.385.672</b>	<b>8.249.895</b>
Ingresos Financieros	24.a	4.826.630	3.139.563
Costos Financieros	24.b	(4.428.014)	(4.212.260)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	22.039.290	6.947.370
Diferencias de Cambio	26	(1.222.337)	(263.538)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>36.601.241</b>	<b>13.861.030</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	15	(534.170)	1.066.900
<b>Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas</b>		<b>36.067.071</b>	<b>14.927.930</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>36.067.071</b>	<b>14.927.930</b>

### Estado de Resultados Integrales

#### Ganancia (Pérdida) atribuible a

Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		35.181.753	14.469.962
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	885.318	457.968
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>36.067.071</b>	<b>14.927.930</b>

### Ganancias Por Acciones

Acciones comunes			
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>		<b>97,033354</b>	<b>39,909011</b>
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuadas		-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	22	97,033354	39,909011

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estado de Resultados Integral	Acumulado 01-01-2022 31-12-2022 M\$	Acumulado 01-01-2021 31-12-2021 M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>36.067.071</b>	<b>14.927.930</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	(2.657.732)	2.205.444
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>(2.657.732)</b>	<b>2.205.444</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	418.332	1.627.683
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	3.667.035	(2.165.249)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	587.948	-
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>	<b>4.673.315</b>	<b>(537.566)</b>
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	28.421	1.707
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>28.421</b>	<b>1.707</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	154.726	602.020
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	1.356.300	(800.845)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	217.460	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	10.512	632
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>1.738.998</b>	<b>(198.193)</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>3.783.002</b>	<b>1.471.392</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>39.850.073</b>	<b>16.399.322</b>
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	38.964.755	15.941.354
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	885.318	457.968
<b>Resultado integral total</b>	<b>39.850.073</b>	<b>16.399.322</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022</b>	53.861.290	12.706	2.273.813	(300.961)	(32.809)	255.570	191.202	2.386.815	174.456.312	230.717.123	2.184.133	232.901.256
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	53.861.290	12.706	2.273.813	(300.961)	(32.809)	255.570	191.202	2.386.815	174.456.312	230.717.123	2.184.133	232.901.256
<b>Cambios en patrimonio</b>												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									35.181.753	35.181.753	885.318	36.067.071
Otro resultado integral			573.058	805.408	38.933	5.023.335	(2.657.732)	3.783.002		3.783.002	-	3.783.002
Resultado integral			573.058	805.408	38.933	5.023.335	(2.657.732)	3.783.002	35.181.753	38.964.755	885.318	39.850.073
Dividendos									(3.946.036)	(3.946.036)		(3.946.036)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	784.086	784.086	18.882	802.968
Total de cambios en patrimonio	-	-	573.058	805.408	38.933	5.023.335	(2.657.732)	3.783.002	32.019.803	35.802.805	904.200	36.707.005
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2022</b>	<b>53.861.290</b>	<b>12.706</b>	<b>2.846.871</b>	<b>504.447</b>	<b>6.124</b>	<b>5.278.905</b>	<b>(2.466.530)</b>	<b>6.169.817</b>	<b>206.476.115</b>	<b>266.519.928</b>	<b>3.088.333</b>	<b>269.608.261</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2021</b>	53.861.290	12.706	44.110	(300.961)	(35.148)	3.221.664	(2.014.242)	915.423	161.678.055	216.467.474	1.711.820	218.179.294
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	53.861.290	12.706	44.110	(300.961)	(35.148)	3.221.664	(2.014.242)	915.423	161.678.055	216.467.474	1.711.820	218.179.294
<b>Cambios en patrimonio</b>												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									14.469.962	14.469.962	457.968	14.927.930
Otro resultado integral			2.229.703	-	2.339	(2.966.094)	2.205.444	1.471.392		1.471.392	-	1.471.392
Resultado integral			2.229.703	-	2.339	(2.966.094)	2.205.444	1.471.392	14.469.962	15.941.354	457.968	16.399.322
Dividendos									(1.506.494)	(1.506.494)		(1.506.494)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(185.211)	(185.211)	14.345	(170.866)
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.229.703	-	2.339	(2.966.094)	2.205.444	1.471.392	12.778.257	14.249.649	472.313	14.721.962
<b>Saldo Final Período Anterior 31/12/2021</b>	<b>53.861.290</b>	<b>12.706</b>	<b>2.273.813</b>	<b>(300.961)</b>	<b>(32.809)</b>	<b>255.570</b>	<b>191.202</b>	<b>2.386.815</b>	<b>174.456.312</b>	<b>230.717.123</b>	<b>2.184.133</b>	<b>232.901.256</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

## Estados Consolidados de Flujo de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estado de Flujo de Efectivo, Método Directo	Nota	Acumulado 01-01-2022 31-12-2022	Acumulado 01-01-2021 31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Flujos de Efectivo netos de Actividades de Operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		60.070.529	41.347.294
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		94.269	1.400
Otros cobros por actividades de operación		331.497	50.799
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(22.898.402)	(17.140.068)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.724.749)	(7.677.464)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.083.895)	(17.063)
Otros pagos por actividades de operación		(12.005)	(28.763)
Dividendos pagados		(1.494.927)	-
Dividendos recibidos		5.974.953	4.205.277
Intereses pagados		-	(1.771)
Intereses recibidos		1.339.227	115.697
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		142.082	224.168
Otras entradas (salidas) de efectivo		59.801	76.416
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>32.798.380</b>	<b>21.155.922</b>
<b>Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	158.363
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	19	(1.969.912)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		135.729	212.475
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(5.303.551)	(816.306)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	1.812.707
Compras de propiedades, planta y equipo		(948.697)	(825.679)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		380.752	645.752
Intereses recibidos		111.209	26.239
Otras entradas (salidas) de efectivo		888.403	2.934.325
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(6.706.067)</b>	<b>4.147.876</b>
<b>Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación</b>			
Pagos de préstamos	3.6	(1.792.487)	(2.898.203)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3.7	(18.095.137)	(12.792.039)
Dividendos pagados		(75)	(85)
Intereses pagados	3.6	(618.366)	(671.511)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(44.456)	(10.124)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(20.550.521)</b>	<b>(16.371.962)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>			
		<b>5.541.792</b>	<b>8.931.836</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.824)	15.444
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>5.539.968</b>	<b>8.947.280</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.1	20.703.844	11.756.564
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>3.1</b>	<b>26.243.812</b>	<b>20.703.844</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

### Nota 1 – Información Corporativa

#### (a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. es un holding financiero que está presenta a través de sus subsidiarias en distintos sectores de actividad.

Inversiones Siemel S.A., Sociedad Matriz del Grupo, es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) N° 488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 N°7.284 de 1980, y en el Registro de Valores con el N°0053. El domicilio social se ubica en Avenida el Golf 150, Piso 21, comuna de Las Condes, Santiago de Chile. Su Rol Único Tributario es 94.082.000-6.

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

#### (b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel S.A., están formados por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información, servicios y arrendamiento de automóviles. Al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad (en adelante el Grupo) participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Parque Industrial Puerta Norte SpA, Redmegacentro S.A., A3 Property Investments SpA., A3 Newco SpA., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., Inmobiliaria la Dehesa S.A., Inversiones Perú SpA., Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria y Servicios Financieros Siemel SpA. Las participaciones en las empresas donde la Sociedad ejerce control se detallan en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de Las Condes. Además, la Sociedad ha invertido importantes recursos en fondos de inversión cuyos activos subyacentes son mayormente inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

**Agroindustria:** Inversiones Siemel S.A. posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI Región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja; y plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

**Tecnológicas:** En el área de tecnologías de la información, la Sociedad participa en un 60% de la subsidiaria Red To Green S.A. e indirectamente de Woodtech S.A.

**Inversiones:** Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina. Además, Inversiones Siemel es dueña del 97,5802% de Valle Grande S.A., sociedad que se dedicaba a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad. Actualmente Valle Grande S.A., mantiene un contrato de arriendo que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2 y la planta industrial ligada al proceso de aceite, por lo que su actividad pasó de ser agroindustrial a la actividad de Inversiones Inmobiliarias. Durante el mes de junio de 2022, se constituyó la sociedad Servicios Financieros Siemel SpA., participando Inversiones Siemel S.A., en un 100% de las acciones de la nueva sociedad.

**Automotriz:** Bajo este rubro, Siemel posee el 100% de participación en Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria Automotora R & S S.A., sociedades que se dedican al arrendamiento y venta de automóviles. Con fecha 30 de octubre de 2019, Inversiones Siemel materializó la compra del 100% de las acciones de Rentas y Servicios S.A., sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing operativo de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

### (c) Empleados

El desglose de número de empleados Al 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Nº Empleados	
	31-12-2022	31-12-2021
Tecnológicas	61	60
Agroindustria	81	72
Inversiones	7	7
Automotriz	224	191
<b>Total</b>	<b>373</b>	<b>330</b>

### Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables aplicadas Al 31 de diciembre de 2022, fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

#### 2.1 Periodo cubierto

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 se presentan comparados con el Estado Financiero al 31 de diciembre de 2021.

Los estados de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo consolidados se presentan para los periodos comparativos al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los estados consolidados de resultados integrales, compara los periodos 1° de enero al 31 de diciembre de 2022, con 1° de enero al 31 de diciembre de 2021.

#### 2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En sesión de Directorio celebrada el 29 de marzo de 2023, se tomó conocimiento y se aprobaron los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros consolidados, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos estados financieros.

#### 2.3 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red To Green S.A. y subsidiaria, Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria y Aseguradores Internacionales S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales en la cuenta Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
				31-12-2022			31-12-2021		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%	0,0000%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	97,6768%	0,0000%	97,6768%	97,6768%	0,0000%	97,6768%
86370800-1	Red To Green S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%	0,0000%	60,0000%
76095267-2	Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos	99,9974%	0,0026%	100,0000%	99,9974%	0,0026%	100,0000%
77608183-3	Servicios Financieros Siemel SpA.	Chile	Pesos	100,0000%	0,0000%	100,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	96,9923%	0,0000%	96,9923%	96,9923%	0,0000%	96,9923%

## 2.4 Presentación de Estados Financieros

### Estado de Situación Financiera Consolidado

La Sociedad y sus subsidiarias, operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones, inmobiliarios y automotriz (servicios y arrendamiento de automóviles), en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, han optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

### Estado Integral de Resultados

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados clasificados por función.

### Estado de Flujo de Efectivo

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo por el método directo.

## 2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera

### (a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

### (b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

## 2.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones para que estén disponibles para la venta y/o consumo.



El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

Los inventarios para el sector automotriz incluyen los vehículos y equipos disponibles para la venta después del período de arrendamiento. El reconocimiento inicial de este inventario es el valor contable según su clasificación anterior como propiedad, planta y equipo.

## 2.7 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son medidas al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" u "otros gastos" en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arriendo. Para el caso de los vehículos, estos son depreciados a una tasa mensual de 1,35135% durante toda su vida útil.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada	
	Años	
Construcciones	20	a 70
Edificios	20	a 70
Plantas y equipos	2	a 40
Equipamiento de tecnologías de la informaci	1	a 5
Instalaciones fijas y accesorios	2	a 33
Vehículos de motor	2	a 5
Activos biológicos	2	a 10
Otras propiedades, planta y equipo	1	a 10

## 2.8 Propiedades de Inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Se contabilizan al costo histórico deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

## 2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros

La Sociedad aplica NIIF 9, para lo cual los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

### 2.9.1 Costo amortizado:

#### Costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

#### Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

### **2.9.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)**

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

### **2.9.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas**

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable cuyo efecto se aplica al resultado del ejercicio.

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del Grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, que se incluyen en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

### **2.9.4 Baja de activos financieros**

El Grupo da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

### **2.9.5 Deterioro de activos financieros no derivados**

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

## **2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros**

### **2.10.1 Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

### **2.10.2 Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

### **2.10.3 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

### **2.10.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

### **2.10.5 Otros pasivos financieros**

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

### **2.10.6 Baja de Pasivos financieros**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

## **2.11 Derivados**

El Grupo tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en las tasas de interés y en los tipos de cambio.

Los cambios en el valor justo de estos instrumentos a la fecha de los presentes estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIIF 9 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas la Sociedad continúa aplicando los criterios de la NIIF 9.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

a) Coberturas de valor razonable: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.

b) Coberturas de flujo de efectivo: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia

acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

## **2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas**

Las plantaciones frutales y planteles ganaderos son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

## **2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)**

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valoración de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente.
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la compañía celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de

adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios. La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIIF 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del ejercicio.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (conforme se indica en párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

## **2.14 Inversiones en Asociadas**

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación

en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La existencia de otro inversor que posea una participación mayoritaria o sustancial no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- (a) Representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- (b) Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- (c) Transacciones de importancia relativa entre la entidad y la participada;
- (d) Intercambio de personal directivo; o
- (e) Suministro de información técnica esencial.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

## **2.15 Activos Intangibles**

### **(a) Plusvalía**

La plusvalía generada en la adquisición de una subsidiaria representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

### **(b) Gastos de investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y



- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

### **(c) Software**

Los softwares son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

## **2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

## **2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

## **2.18 Capital Social**

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.



## **2.19 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera intermedio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación pueden ser estimados de forma fiable, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima, el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

## **2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El Grupo determina el impuesto a las ganancias, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes para cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del Balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros anuales y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

## **2.21 Beneficios a los Empleados**

### **(a) Bonos de feriado**

Siemel y sus subsidiarias reconocen un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

### **(b) Indemnizaciones por años de servicio**

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

## **2.22 Reconocimiento de Ingresos**

El Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

El Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

**(a) Ventas de bienes**

Los ingresos se reconocen cuando los bienes son enviados a las instalaciones del cliente y aceptados por este y se ha transferido el control de los bienes y la recuperabilidad de la contraprestación es probable, los costos asociados y el posible rendimiento de los bienes puede estimarse con fiabilidad, la entidad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de rendimientos, y eventuales descuentos comerciales. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo, por segmento, se reconoce de la siguiente manera:

Segmento agroindustria e inmobiliario: El reconocimiento de ingresos se genera en el momento en que los bienes son entregados a los clientes. Las ventas son a valor spot.

Segmento tecnología: La medición es conforme al grado de avance, el que está directamente relacionado con la aceptación por parte del cliente del servicio; modificaciones de contratos incluyendo contraprestaciones variables. En el caso de los entregables múltiples, la separabilidad se evalúa en el momento en que se genera y los entregables son medidos a su valor razonable o con margen sobre la venta y/o a su valor residual, dependiendo de las características del contrato.

Segmento Automotriz: Los ingresos son reconocidos mediante la entrega física de los vehículos y aceptados por el cliente, se ha transferido el control de los bienes y el cobro de la venta es probable.

**(b) Ingresos por arrendamientos**

Los ingresos ordinarios por los arrendamientos operativos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que la Sociedad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir el uso del activo a un cliente y se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. La contraprestación que se compromete en un contrato de arrendamiento puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, reembolsos, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Los ingresos por arrendamientos se reconocen de forma lineal, incluso si los cobros no se perciben con arreglo a tal base.

Los arrendamientos operativos reconocidos como ingresos corresponden a arrendamientos RAC (Rent a Car), otorgados por plazos menores a un año, y arrendamientos LOP, contratos a largo plazo de flota de vehículos, en adelante (LOP).

**(c) Ingresos por servicios**

Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

**(d) Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

**2.23 Arrendamientos**

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

**2.23.1 Arrendatario**

El Grupo desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por

separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

### **2.23.2 Reconocimiento inicial**

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

### **2.23.3 Clasificación**

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento

### **2.23.4 Remediación**

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

### **2.23.5 Cargo por depreciación**

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso

### **2.23.6 Deterioro**

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

### **2.23.7 Arrendador**

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen en resultado como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## **2.24 Distribución de Dividendos**

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

## **2.25 Ganancias por Acción**

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

## **2.26 Uso de Estimaciones**

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## **2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten un análisis de negocio para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones y Automotriz.

## **2.28 Medio Ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

## **2.29 Clasificación Corriente y No Corriente**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

## **2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.**

### **Pronunciamientos contables vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

#### **Modificaciones a las NIIF**

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para el Grupo. El resto de los criterios contables aplicados durante el período 2022 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

### Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i> )	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>
<i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

### 2.31 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados Al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021.

### Nota 3 – Instrumentos Financieros

#### *Categorías de instrumentos financieros*

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros Al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Categorías de instrumentos financieros	Categoría	Al 31 de Diciembre de 2022		Al 31 de Diciembre de 2021	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	26.243.812	-	20.703.844	-
Otros activos financieros	Valor razonable con cambio en resultado	553.690	40.095.856	506.392	30.160.974
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	11.795.884	139.334	8.132.790	185.115
<b>Total de activos financieros</b>		<b>38.593.386</b>	<b>40.235.190</b>	<b>29.343.026</b>	<b>30.346.089</b>
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	4.361.138	37.548.172	2.682.685	39.629.308
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	15.435.446	22.935.797	11.616.202	15.596.814
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	7.140.019	222.648	4.462.386	314.558
<b>Total pasivos financieros</b>		<b>26.936.603</b>	<b>60.706.617</b>	<b>18.761.273</b>	<b>55.540.680</b>

#### *Determinación de valores razonables*

Varias de las políticas y revelaciones contables de las Sociedades requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

#### *Valor razonable de instrumentos financieros*

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 31 de Diciembre de 2022		Al 31 de Diciembre de 2021	
	Valor libro	Valor Razonable	Valor libro	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.243.812	26.243.812	20.703.844	20.703.844
Otros activos financieros	40.649.546	40.649.546	30.667.366	30.667.366
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.935.218	11.935.218	8.317.905	8.317.905
<b>Total de activos financieros</b>	<b>78.828.576</b>	<b>78.828.576</b>	<b>59.689.115</b>	<b>59.689.115</b>
Otros pasivos financieros	41.909.310	42.976.667	42.311.993	44.850.532
Pasivos por arrendamientos	38.371.243	38.371.243	27.213.016	27.213.016
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.362.667	7.362.667	4.776.944	4.776.944
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>87.643.220</b>	<b>88.710.577</b>	<b>74.301.953</b>	<b>76.840.492</b>

### Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2022 se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.  
 Nivel II : Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).  
 Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de Diciembre de 2022	Nota	Valor razonable M\$	Jerarquía valor justo		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Caja - Bancos y otro efectivo	3.1	2.538.723	2.538.723	-	-
Depósitos a plazo	3.1	13.244.588	13.244.588	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	3.2	14.414	14.414	-	-
Fondos Mutuos	3.1	6.364.805	6.364.805	-	-
Pactos	3.1	4.095.696	4.095.696	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	3.3	12.591.971	12.591.971	-	-
Acciones	3.3	27.497.742	27.497.742	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.4	11.935.218	11.935.218	-	-
Bonos	3.2	488.187	488.187	-	-
Otras inversiones	3.3	6.143	6.143	-	-
Forwards	3.2	51.089	51.089	-	-
<b>Total</b>		<b>78.828.576</b>	<b>78.828.576</b>	-	-

### Nota 3.1 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo en caja	4.207	4.179
Saldos en bancos	2.533.729	1.544.923
Depósitos a plazo	13.244.588	12.230.314
Fondos mutuos	6.364.805	3.035.965
Pactos (*)	4.095.696	3.827.977
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	787	60.486
<b>Total</b>	<b>26.243.812</b>	<b>20.703.844</b>
<b>Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el balance con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo</b>		
Efectivo y equivalente al efectivo	26.243.812	20.703.844
<b>Efectivo y equiv. al efectivo, presentados en Estado de flujo de efectivo</b>	<b>26.243.812</b>	<b>20.703.844</b>

(\*) Corresponde a inversión efectuada en pactos con fecha de compra 27 de diciembre de 2022 con vencimientos el 1 de marzo de 2023. Estas inversiones fueron tomadas en Consorcio Corredores de Bolsa S.A. A la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera, los pactos tenían vencimiento menor a 90 días.

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos, y otras inversiones con vencimientos menores a 90 días. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el efectivo y equivalente al efectivo no tiene restricciones.

Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los papeles.

Al 31 de diciembre 2022 y 2021 el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota \$	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
Banchile AGF S.A.	Capital empresarial A	1.427.940,93	CLP	1.317,19	1.880.866	1.240.894
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P	1.234.599,91	CLP	1.135,65	1.402.068	-
Banchile AGF S.A.	Capital financiero A	11.786,63	CLP	23.129,28	272.616	-
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Rendimiento Serie Clásica	1.276,04	CLP	43.944,47	56.075	-
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Express Serie Clásica	29.722,26	CLP	14.530,69	-	431.885
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo Serie alto P	736,02	CLP	14.693,33	10.815	10.004
BCI Asset Management AGF S.A.	Eficiente Serie Alto P	14.462,02	CLP	1.510,24	-	464.600
BCI Asset Management AGF S.A.	Rendimiento Serie Clásica	42.676,61	CLP	43.944,47	1.875.401	888.582
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Efectivo Serie Clásica	713,69	CLP	732.849,37	523.027	-
Banchile AGF S.A.	Corporate Dólar A	312,03	USD	1.097.583,28	343.937	-
<b>Total</b>					<b>6.364.805</b>	<b>3.035.965</b>

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, el detalle de depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fechas		Moneda	Tasa anual	31-12-2022	31-12-2021
	Emisión	Vencimiento			M\$	M\$
Banco de Chile	24-11-2022	05-01-2023	CLP	11,16%	6.181.679	-
BCI	18-11-2022	20-01-2023	CLP	10,80%	4.055.040	-
BCI	30-12-2022	06-01-2023	CLP	11,40%	70.022	-
BICE	23-12-2022	06-01-2023	CLP	10,92%	150.364	-
Consorcio	18-11-2022	20-01-2023	CLP	11,40%	552.816	-
Santander	30-12-2022	06-01-2023	CLP	11,28%	150.706	-
Santander	27-12-2022	06-01-2023	CLP	11,28%	114.349	-
Scotiabank	18-11-2022	20-01-2023	CLP	11,64%	512.630	-
Scotiabank	21-11-2022	20-01-2023	CLP	11,64%	709.147	-
Security	27-12-2022	06-01-2023	CLP	11,16%	61.569	-
Banco Chile	06-12-2022	05-01-2023	CLP	11,16%	686.266	-
Banco de Chile	12-07-2021	06-01-2022	CLP	1,08%	-	291.496
Banco de Chile	16-12-2021	18-01-2022	CLP	4,32%	-	296.745
Banco de Chile	29-12-2021	06-01-2022	CLP	3,24%	-	1.006.481
Banco de Chile	28-12-2021	04-01-2022	CLP	3,24%	-	500.135
Banco de Chile	29-12-2021	22-03-2022	CLP	4,80%	-	6.666.547
BCI	17-12-2021	17-01-2022	CLP	3,84%	-	1.907.845
BCI	24-12-2021	04-01-2022	CLP	3,60%	-	1.250.875
BCI	30-12-2021	07-01-2022	CLP	4,08%	-	165.019
Banco Consorcio	27-12-2021	04-01-2022	CLP	3,72%	-	55.083
Banco Consorcio	27-12-2021	04-01-2022	CLP	3,72%	-	90.088
<b>Total</b>					<b>13.244.588</b>	<b>12.230.314</b>

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	25.253.689	20.093.923
Efectivo y efectivo equivalente	USD	559.833	481.009
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino	2.368	11.897
Efectivo y efectivo equivalente	Real	427.922	117.015
		<b>26.243.812</b>	<b>20.703.844</b>

### Nota 3.2 – Otros Activos Financieros Corrientes

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a costo amortizado:

Otros instrumentos financieros	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Forwards	51.089	-
Bonos	488.187	497.840
Instrumentos financieros extranjeros	14.414	8.552
<b>Total</b>	<b>553.690</b>	<b>506.392</b>



### Nota 3.3 – Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de Otros activos financieros no corrientes Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Otros Activos Financieros No Corrientes	Categoría	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Valores negociables - acciones	AFVRCORI	27.497.742	22.474.407
Fondos de inversión	AFVRCR	12.591.971	7.680.424
Otra inversiones	AFVRCR	6.143	6.143
<b>Total</b>		<b>40.095.856</b>	<b>30.160.974</b>

AFVRCORI - Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Patrimonio).

AFVRCR - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

El movimiento neto de Otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	30.160.974	36.451.847
Aumentos	10.823.284	694.542
Disminuciones (*)	(888.402)	(6.985.415)
<b>Saldo Final</b>	<b>40.095.856</b>	<b>30.160.974</b>

(\*) Disminuciones corresponden principalmente a desapropiación de acciones, disminuciones de capital de fondos de inversión y los ajustes a valores de mercado de las acciones y de los fondos de inversión.

El detalle de instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral (patrimonio) es el siguiente:

1.- Acciones de Banco de Chile por un total de 178.546.415 acciones, cuyo valor es de M\$ 15.712.085 Al 31 de diciembre de 2022 (178.546.415 acciones por M\$ 11.884.049 al 31 de diciembre de 2021), Antarchile S.A. por un total de 1.440.057 acciones cuyo valor es de M\$ 10.368.410 Al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 9.115.561 al 31 de diciembre de 2021), y acciones de Empresas Copec S.A. por un total de 223.929 acciones cuyo valor es de M\$ 1.417.247 Al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 1.474.797 al 31 de diciembre de 2021). Estas inversiones son reconocidas a valor razonable con cambio en patrimonio y su clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

2.- Inversiones en Fondos Privados de las instituciones Capital Advisor, Ameris Capital, Frontal Trust, Volcom Capital, Larraín Vial, BTG Pactual y Asset Chile. El valor de estas inversiones reconocidas al valor razonable con cambios en resultados asciende a M\$ 8.961.203 Al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 7.680.424 al 31 de diciembre de 2021). Además, de Fondos privados en el exterior por M\$ 3.360.768 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ - al 31 de diciembre de 2021). La clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

3.- Otros Activos Financieros No Corrientes, corresponde a otras inversiones menores, Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por M\$ 6.143.

### Nota 3.4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar, Neto

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deudores Comerciales	8.696.570	5.313.010
Menos: Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(1.023.558)	(948.783)
<b>Deudores Comerciales Neto</b>	<b>7.673.012</b>	<b>4.364.227</b>
Otras Cuentas Por Cobrar	4.262.206	3.953.678
Menos: Pérdidas por deterioro de otras cuentas por cobrar	-	-
<b>Otras Cuentas Por Cobrar Neto</b>	<b>4.262.206</b>	<b>3.953.678</b>
<b>Total</b>	<b>11.935.218</b>	<b>8.317.905</b>
<b>Menos: Derechos Por Cobrar No Corrientes</b>	<b>139.334</b>	<b>185.115</b>
<b>Parte Corriente</b>	<b>11.795.884</b>	<b>8.132.790</b>

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo Inicial	(948.783)	(720.635)
Disminuciones por castigos	(35.742)	-
Aumento deterioro	(109.814)	(358.526)
Recuperos	70.781	130.378
<b>Saldo final</b>	<b>(1.023.558)</b>	<b>(948.783)</b>

### Nota 3.5 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Corriente</b>		
Acreedores comerciales	2.546.814	2.485.516
Otras cuentas por pagar	4.593.205	1.976.870
<b>Total</b>	<b>7.140.019</b>	<b>4.462.386</b>

### Nota 3.6 –Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Corriente</b>		
Préstamos con entidades de crédito	4.010.750	1.844.573
Instrumentos derivados de cobertura - Swap	350.388	838.112
<b>Total</b>	<b>4.361.138</b>	<b>2.682.685</b>
<b>No Corriente</b>		
Préstamos con entidades de crédito	37.548.172	39.629.308
<b>Total</b>	<b>37.548.172</b>	<b>39.629.308</b>
<b>Total Obligaciones con instituciones financieras</b>	<b>41.909.310</b>	<b>42.311.993</b>

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

A continuación, se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

**Préstamos bancarios:**

31 de diciembre de 2022				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022	Tasa mensual
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	15.951.058	13.458	13.458	15.937.600	-	-	15.937.600	0,03%
Chile	Inv. Siemel S.A.	CLP	21.646.702	36.130	36.130	21.610.572	-	-	21.610.572	0,14%
Chile	Inv. Siemel S.A.	CLP	3.610.217	3.610.217	3.610.217	-	-	-	-	0,19%
Scotiabank	Rentas y Servicios S.A.	CLP	350.945	350.945	350.945	-	-	-	-	0,28%
<b>TOTAL</b>			<b>41.558.922</b>	<b>4.010.750</b>	<b>4.010.750</b>	<b>37.548.172</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37.548.172</b>	
31 de diciembre de 2021				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2021	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2021	Tasa mensual
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Valle Grande S.A.	UF	271.171	271.171	271.171	-	-	-	-	0,47%
BCI	Red To Green S.A.	UF	438.150	438.150	438.150	-	-	-	-	0,29%
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	14.079.670	11.879	11.879	14.067.791	-	-	14.067.791	0,03%
Chile	Inv. Siemel S.A.	CLP	21.642.289	31.717	31.717	21.610.572	-	-	21.610.572	0,14%
Chile	Inv. Siemel S.A.	CLP	3.610.217	10.217	10.217	3.600.000	-	-	3.600.000	0,19%
Scotiabank	Rentas y Servicios S.A.	CLP	1.173.101	822.156	822.156	350.945	-	-	350.945	0,28%
Bice	Rentas y Servicios S.A.	CLP	259.283	259.283	259.283	-	-	-	-	0,29%
<b>TOTAL</b>			<b>41.473.881</b>	<b>1.844.573</b>	<b>1.844.573</b>	<b>39.629.308</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.629.308</b>	

Para las obligaciones con bancos mantenidas por el Grupo, no existen garantías y/o restricciones.

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos que presentan los préstamos bancarios corrientes y no corrientes:

Préstamos	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo de Financiamiento			Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2022
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones			Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corto plazo	1.844.573	(2.410.853)	-	3.950.945	59.805	-	-	566.280	4.010.750
Préstamos bancarios largo plazo	39.629.308	-	-	(3.950.945)	-	-	-	1.869.809	37.548.172
<b>Totales</b>	<b>41.473.881</b>	<b>(2.410.853)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59.805</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.436.089</b>	<b>41.558.922</b>

Préstamos	Saldo al 01.01.2021	Flujos de efectivo de Financiamiento			Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2021
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones			Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios corto plazo	3.399.172	(3.569.714)	-	1.329.629	134.595	-	-	550.891	1.844.573
Préstamos bancarios largo plazo	40.086.769	-	-	(1.329.629)	-	-	-	872.168	39.629.308
<b>Totales</b>	<b>43.485.941</b>	<b>(3.569.714)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>134.595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.423.059</b>	<b>41.473.881</b>

### Nota 3.7 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

Los préstamos en leasing con entidades de crédito se generan por la compra de vehículos bajo términos contractuales.

Para el periodo terminados Al 31 de diciembre de 2022, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 3,17%.

Los arrendamientos de oficinas y locales están clasificados bajo Pasivos por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16.

Las transacciones de arrendamiento financiero con los bancos devengan intereses y están pactadas en UF, teniendo vencimientos promedios entre 24 a 48 meses y una tasa de interés anual que oscila entre 6,45% y 0,01%.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

El detalle de las obligaciones por arrendamientos corrientes y no corrientes Al 31 de diciembre 2022 y 2021 es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Corriente</b>		
Préstamos leasing con entidades de crédito	13.527.849	10.309.610
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.907.597	1.306.592
<b>Total Pasivos por Arrendamiento Corriente</b>	<b>15.435.446</b>	<b>11.616.202</b>

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>No Corriente</b>		
Préstamos leasing con entidades de crédito	20.076.985	12.726.989
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.858.812	2.869.825
<b>Total Pasivos por Arrendamiento No Corriente</b>	<b>22.935.797</b>	<b>15.596.814</b>
<b>Total pasivos por Arrendamiento Corriente - No corriente</b>	<b>38.371.243</b>	<b>27.213.016</b>

A continuación, se presenta el valor presente de estas obligaciones arrendamientos Corrientes y No corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

Arrendamientos Financieros	31-12-2022		
	Bruto	Interés	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	14.431.732	903.883	13.527.849
Posterior a un año pero menor de cinco años	20.835.328	758.343	20.076.985
<b>Total</b>	<b>35.267.060</b>	<b>1.662.226</b>	<b>33.604.834</b>

Arrendamientos Financieros	31-12-2021		
	Bruto	Interés	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	10.583.783	274.173	10.309.610
Posterior a un año pero menor de cinco años	12.932.207	205.218	12.726.989
<b>Total</b>	<b>23.515.990</b>	<b>479.391</b>	<b>23.036.599</b>

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto</b>		
Maquinarias bajo arrendamiento financiero, Neto	-	64.876
Vehículos en leasing, Neto	35.409.871	25.783.152
<b>Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto Total</b>	<b>35.409.871</b>	<b>25.848.028</b>

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing Al 31 de diciembre de 2022:

31 de diciembre de 2022					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	306.272	-	-	-	-	2,38%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	213.334	-	-	-	-	2,32%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70	-	-	-	-	0,80%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.343	-	-	-	-	0,99%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.194	-	-	-	-	0,74%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.710	-	-	-	-	1,21%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.425	-	-	-	-	1,26%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	113.787	-	-	-	-	1,64%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.791	-	-	-	-	1,70%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.069	-	-	-	-	1,41%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.245	3.710	-	-	3.710	1,06%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.232	72.795	-	-	72.795	1,04%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.290	-	-	-	-	0,84%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.767	114.964	-	-	114.964	1,29%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.968	8.345	-	-	8.345	1,56%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	122.170	172.156	-	-	172.156	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.680	51.776	-	-	51.776	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.178	-	-	-	-	1,00%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.498	61.382	-	-	61.382	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.399	67.822	-	-	67.822	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.993	98.644	-	-	98.644	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.515	109.104	-	-	109.104	1,52%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.986	13.062	70	-	13.132	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.371	91.721	487	-	92.208	3,68%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.425	86.637	278	-	86.915	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.732	43.338	139	-	43.477	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.425	86.637	278	-	86.915	3,71%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.540	82.536	243	-	82.779	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.846	21.603	70	-	21.673	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.540	82.536	243	-	82.779	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.093	88.045	313	-	88.358	3,78%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.280	109.976	-	-	109.976	3,16%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.759	134.766	-	-	134.766	2,76%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	102.716	244.563	-	-	244.563	3,21%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.000	59.773	-	-	59.773	4,13%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	120.364	296.784	-	-	296.784	3,23%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.638	130.451	-	-	130.451	3,39%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.140	31.160	-	-	31.160	3,71%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.799	51.358	103	-	51.461	6,30%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.593	10.770	-	-	10.770	6,72%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.121	30.045	33	-	30.078	5,98%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.444	38.536	109	-	38.645	5,69%	2026
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.713	52.729	-	-	52.729	5,68%	2025
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.316	132.197	19.483	-	151.680	5,95%	2026
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	281	-	-	-	-	1,77%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.774	-	-	-	-	1,29%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.381	-	-	-	-	1,82%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.162	-	-	-	-	2,37%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.441	6.768	-	-	6.768	1,05%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.302	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.704	10.459	-	-	10.459	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.427	-	-	-	-	1,01%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	145.575	172.126	-	-	172.126	0,26%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.644	48.006	-	-	48.006	0,27%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.845	-	-	-	-	0,27%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.651	-	-	-	-	0,08%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.151	5.522	-	-	5.522	0,08%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.423	48.341	-	-	48.341	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	87.654	103.380	-	-	103.380	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.636	-	-	-	-	0,00%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	98.642	142.931	-	-	142.931	0,42%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.409	46.107	-	-	46.107	0,58%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.094	-	-	-	-	0,09%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.115	-	-	-	-	0,33%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.305	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.497	-	-	-	-	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.300	10.485	-	-	10.485	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.303	6.062	-	-	6.062	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.238	-	-	-	-	0,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.502	97.561	-	-	97.561	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.237	12.380	-	-	12.380	0,79%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	297.342	554.603	-	-	554.603	1,00%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.728	48.103	-	-	48.103	4,00%	2025
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	101.698	178.644	-	-	178.644	2,63%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.431	168.943	667	-	169.610	5,49%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.478	76.645	133	-	76.778	5,76%	2026
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.826	55.066	66	-	55.132	5,17%	2026
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.282	-	-	-	-	0,75%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.086	-	-	-	-	1,00%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.878	-	-	-	-	1,39%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.145	-	-	-	-	2,36%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.570	-	-	-	-	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.304	-	-	-	-	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	416.661	-	-	-	-	0,01%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	220.184	421.478	-	-	421.478	2,20%	2024
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	435.894	1.341.002	2.777	-	1.343.779	4,81%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.053	-	-	-	-	2,14%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.812	-	-	-	-	1,65%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.784	-	-	-	-	1,64%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.813	-	-	-	-	1,80%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.556	-	-	-	-	1,63%	2023

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing Al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

31 de diciembre de 2022					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	291.931	173.952	-	-	173.952	0,81%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.040	164.101	-	-	164.101	3,40%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	225.717	559.689	-	-	559.689	3,66%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.417	75.774	-	-	75.774	4,96%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.040	12.239	-	-	12.239	5,85%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.450	147.084	-	-	147.084	5,39%	2025
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	160.973	495.782	1.014	-	496.796	5,02%	2026
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.724	57.643	105	-	57.748	5,16%	2026
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	231.049	364.281	-	-	364.281	1,99%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	135.421	364.914	-	-	364.914	4,97%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	147.841	442.601	-	-	442.601	4,71%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	140	-	-	-	-	1,47%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70	-	-	-	-	1,67%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.450	-	-	-	-	0,81%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.779	-	-	-	-	0,86%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.140	-	-	-	-	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.402	-	-	-	-	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.038	-	-	-	-	0,80%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.110	-	-	-	-	1,25%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.520	-	-	-	-	1,60%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.158	-	-	-	-	1,62%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	80.899	-	-	-	-	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.687	-	-	-	-	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.515	-	-	-	-	1,18%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.509	-	-	-	-	1,30%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.465	-	-	-	-	2,90%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.142	-	-	-	-	2,52%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.251	-	-	-	-	0,01%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.416	35	-	-	35	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.397	35	-	-	35	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.641	70	-	-	70	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.345	19.009	-	-	19.009	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.467	19.009	-	-	19.009	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.937	21.121	-	-	21.121	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.935	10.821	-	-	10.821	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.918	-	-	-	-	0,22%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.005	13.795	-	-	13.795	0,50%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	101.507	251.509	735	-	252.244	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	116.663	289.221	690	-	289.911	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.201	92.119	276	-	92.395	3,70%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	84.463	216.703	619	-	217.322	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.731	220.069	516	-	220.585	3,51%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.585	47.702	-	-	47.702	5,50%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.327	31.497	66	-	31.563	6,45%	2026
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.576	91.960	232	-	92.192	5,93%	2026
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.476	-	-	-	-	1,28%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.081	-	-	-	-	1,75%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.734	-	-	-	-	1,91%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.541	-	-	-	-	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.492	-	-	-	-	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.517	-	-	-	-	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.329	-	-	-	-	2,11%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	109.717	-	-	-	-	1,52%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.268	28.409	-	-	28.409	1,29%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.414	-	-	-	-	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.801	16.960	-	-	16.960	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	127.682	76.149	-	-	76.149	1,11%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.188	7.367	-	-	7.367	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.875	17.878	-	-	17.878	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.026	9.284	-	-	9.284	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.905	-	-	-	-	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.594	76.203	-	-	76.203	0,96%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.618	40.648	-	-	40.648	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.819	26.281	-	-	26.281	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	148.355	-	-	-	-	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.741	27.641	-	-	27.641	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.761	67.446	-	-	67.446	1,15%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.983	58.485	-	-	58.485	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.963	30.950	-	-	30.950	1,26%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.966	38.764	-	-	38.764	1,71%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.952	-	-	-	-	2,03%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.944	20.655	-	-	20.655	2,27%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.127	20.636	-	-	20.636	2,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.018	84.116	-	-	84.116	3,52%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.451	54.197	-	-	54.197	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.150	20.440	-	-	20.440	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.615	6.865	-	-	6.865	4,15%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	229.067	464.383	-	-	464.383	4,01%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.705	6.057	-	-	6.057	4,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.105	84.034	-	-	84.034	4,35%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.107	128.599	-	-	128.599	4,36%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.969	42.975	-	-	42.975	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70.278	161.836	-	-	161.836	4,00%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	139.204	346.933	-	-	346.933	4,24%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.258	150.685	-	-	150.685	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.040	25.866	-	-	25.866	4,31%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.566	14.666	-	-	14.666	4,71%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	100.443	270.833	-	-	270.833	4,90%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.719	-	-	-	-	1,32%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.009	-	-	-	-	1,25%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	51.057	-	-	-	-	1,99%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.344	-	-	-	-	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.363	-	-	-	-	2,43%	2023

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing Al 31 de diciembre de 2022 (Continuación):

31 de diciembre de 2022					Corriente	No corriente			Tasa anual	Vencimiento	
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años			Deuda al 31-12-2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.100	-	-	-	-	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.150	-	-	-	-	2,21%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.333	-	-	-	-	2,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.957	-	-	-	-	2,28%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.527	140	-	-	140	1,01%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70	-	-	-	-	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	92.086	22.714	-	-	22.714	0,09%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.756	-	-	-	-	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	171.710	229.150	-	-	229.150	0,04%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.749	22.188	-	-	22.188	0,47%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	136.354	191.508	-	-	191.508	1,34%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.829	-	-	-	-	0,93%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.455	50.751	-	-	50.751	1,30%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.935	200.172	-	-	200.172	1,07%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.145	56.935	-	-	56.935	3,87%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.473	13.661	-	-	13.661	4,53%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.461	296.447	-	-	296.447	3,61%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	96.150	237.854	-	-	237.854	3,40%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	323.246	829.851	-	-	829.851	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	163.826	419.606	-	-	419.606	3,31%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.352	154.642	-	-	154.642	3,19%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.607	72.741	-	-	72.741	3,07%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	120.569	366.247	-	-	366.247	4,52%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.775	30.098	70	-	30.168	5,21%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.752	-	-	-	-	3,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	129.342	-	-	-	-	2,68%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.813	-	-	-	-	2,45%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.804	-	-	-	-	2,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.283	-	-	-	-	2,22%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.890	42.935	-	-	42.935	3,30%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	274.490	480.892	-	-	480.892	2,98%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.697	85.911	-	-	85.911	4,95%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	142.219	288.144	-	-	288.144	4,52%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.847	14.141	35	-	14.176	4,80%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.944	155.537	340	-	155.877	4,78%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.506	173.632	542	-	174.174	4,87%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.255	211.971	609	-	212.580	4,88%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	301.479	838.799	1.929	-	840.728	4,90%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.880	31.067	33	-	31.100	6,24%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.890	42.591	67	-	42.658	6,40%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	210.752	631.415	1.303	-	632.718	5,45%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.557	175.735	463	-	176.198	5,94%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.001	189.196	695	-	189.891	5,97%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.289	87.394	332	-	87.726	5,71%	2026
<b>TOTAL</b>					<b>13.527.849</b>	<b>20.037.900</b>	<b>39.085</b>	-	<b>20.076.985</b>		



El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2021:

31 de diciembre de 2021					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2021	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2021		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	433	-	-	-	-	2,47%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.134	-	-	-	-	2,40%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.014	-	-	-	-	2,57%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	130.944	270.340	-	-	270.340	2,38%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	91.215	188.305	-	-	188.305	2,32%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.281	-	-	-	-	2,47%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.653	-	-	-	-	2,69%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.741	62	-	-	62	0,80%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.235	-	-	-	-	0,82%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31	-	-	-	-	0,82%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.849	1.185	-	-	1.185	0,99%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.351	-	-	-	-	0,86%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.582	-	-	-	-	0,61%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	136.398	33.719	-	-	33.719	0,74%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.735	28.873	-	-	28.873	1,21%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.465	-	-	-	-	1,51%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.584	44.509	-	-	44.509	1,26%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.010	-	-	-	-	1,05%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	215.078	-	-	-	-	1,75%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.261	100.437	-	-	100.437	1,64%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.471	72.196	-	-	72.196	1,70%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	139.616	-	-	-	-	1,36%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.611	48.815	-	-	48.815	1,41%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.006	-	-	-	-	1,27%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.405	-	-	-	-	1,01%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.366	16.730	-	-	16.730	1,06%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.817	129.083	-	-	129.083	1,04%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	78.899	71.753	-	-	71.753	0,84%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.346	186.055	-	-	186.055	1,29%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.187	12.634	-	-	12.634	1,56%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	114.298	278.286	-	-	278.286	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.013	78.078	-	-	78.078	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.436	14.280	-	-	14.280	1,00%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.963	92.575	-	-	92.575	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.548	99.938	-	-	99.938	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.487	145.322	-	-	145.322	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.961	154.134	-	-	154.134	1,52%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	403	-	-	-	-	2,93%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.237	-	-	-	-	3,70%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.223	-	-	-	-	3,40%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.865	-	-	-	-	3,40%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.222	-	-	-	-	2,53%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.233	-	-	-	-	2,07%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.214	248	-	-	248	1,77%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.429	-	-	-	-	1,20%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.153	4.214	-	-	4.214	1,29%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.937	-	-	-	-	1,00%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.962	-	-	-	-	1,50%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.729	51.532	-	-	51.532	1,82%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.316	6.321	-	-	6.321	2,37%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.102	-	-	-	-	1,54%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.701	16.073	-	-	16.073	1,05%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.845	2.032	-	-	2.032	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.587	46.926	-	-	46.926	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.722	10.086	-	-	10.086	1,01%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	128.163	280.429	-	-	280.429	0,26%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.378	73.836	-	-	73.836	0,27%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.283	6.042	-	-	6.042	0,27%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.366	34.116	-	-	34.116	0,08%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.655	8.539	-	-	8.539	0,08%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.626	70.406	-	-	70.406	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.062	168.622	-	-	168.622	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.327	34.103	-	-	34.103	0,00%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	99.918	227.707	-	-	227.707	0,42%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.212	71.071	-	-	71.071	0,58%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.661	23.915	-	-	23.915	0,09%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.368	36.292	-	-	36.292	0,33%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.570	60.292	-	-	60.292	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.200	31.332	-	-	31.332	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.522	14.816	-	-	14.816	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.770	9.149	-	-	9.149	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.259	44.344	-	-	44.344	0,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	67.880	154.524	-	-	154.524	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.214	18.198	-	-	18.198	0,79%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	265.711	763.164	-	-	763.164	1,00%	2024
95004110-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	87.440	247.452	-	-	247.452	2,63%	2024
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	69.493	-	-	-	-	1,47%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.619	-	-	-	-	1,46%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.700	-	-	-	-	1,00%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	97.914	24.082	-	-	24.082	0,75%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.227	7.138	-	-	7.138	1,00%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.343	6.071	-	-	6.071	1,39%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.385	-	-	-	-	2,31%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.287	6.307	-	-	6.307	2,36%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.580	54.347	-	-	54.347	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	121.909	-	-	-	-	1,50%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.244	14.391	-	-	14.391	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	199.471	367.778	-	-	367.778	0,01%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	201.970	586.795	-	-	586.795	2,20%	2024
97018000-1	Scotiabank azul (ex BBVA)	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31	-	-	-	-	3,30%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.988	-	-	-	-	2,12%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	91.572	-	-	-	-	2,77%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.358	-	-	-	-	2,30%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	321.571	-	-	-	-	2,14%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.933	26.527	-	-	26.527	2,14%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.665	19.253	-	-	19.253	1,65%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.478	28.938	-	-	28.938	1,64%	2023



Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2021 (Continuación):

31 de diciembre de 2021					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2021	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2021		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.674	13.075	-	-	13.075	1,80%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.280	5.787	-	-	5.787	1,63%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	196.635	411.225	-	-	411.225	0,81%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	72.558	219.448	463	-	219.911	3,40%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	265.216	-	-	-	-	1,97%	2022
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	199.955	523.908	1.578	-	525.486	1,99%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.370	-	-	-	-	2,11%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.555	-	-	-	-	2,34%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.648	-	-	-	-	2,64%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.811	-	-	-	-	1,84%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.368	-	-	-	-	1,84%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.870	-	-	-	-	1,92%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	72.844	-	-	-	-	1,82%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.177	124	-	-	124	1,47%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.771	62	-	-	62	1,67%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62	-	-	-	-	1,60%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.373	31	-	-	31	1,60%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62	-	-	-	-	1,55%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.503	12.755	-	-	12.755	0,81%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.559	-	-	-	-	0,81%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.071	11.280	-	-	11.280	0,86%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	94.317	-	-	-	-	0,86%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.630	9.833	-	-	9.833	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75.560	-	-	-	-	0,83%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.227	10.065	-	-	10.065	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.025	24.748	-	-	24.748	0,80%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.313	-	-	-	-	0,80%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.310	12.455	-	-	12.455	1,25%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.483	7.521	-	-	7.521	1,60%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.157	26.620	-	-	26.620	1,62%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.224	-	-	-	-	1,55%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.036	71.407	-	-	71.407	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.296	50.919	-	-	50.919	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.184	26.935	-	-	26.935	1,18%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.268	20.751	-	-	20.751	1,30%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.952	16.299	-	-	16.299	2,90%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.067	57.499	-	-	57.499	2,52%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.105	24.054	-	-	24.054	0,01%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.836	9.225	-	-	9.225	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.828	9.208	-	-	9.208	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.027	35.935	-	-	35.935	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.322	85.049	-	-	85.049	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.022	94.497	-	-	94.497	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.022	94.497	-	-	94.497	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.059	48.332	-	-	48.332	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.053	50.241	-	-	50.241	0,22%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.663	21.890	-	-	21.890	0,50%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	317	-	-	-	-	2,35%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.740	-	-	-	-	2,90%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.857	-	-	-	-	3,08%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.383	-	-	-	-	3,02%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.083	-	-	-	-	2,80%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.702	-	-	-	-	2,52%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.055	-	-	-	-	2,18%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	142.392	-	-	-	-	2,12%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	889	-	-	-	-	1,63%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.025	32.197	-	-	32.197	1,28%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.856	-	-	-	-	1,18%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.649	15.479	-	-	15.479	1,75%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.054	-	-	-	-	1,66%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.976	29.776	-	-	29.776	1,91%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.681	28.723	-	-	28.723	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.985	32.210	-	-	32.210	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.704	9.284	-	-	9.284	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.325	5.587	-	-	5.587	2,11%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.674	-	-	-	-	2,51%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.631	-	-	-	-	2,51%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.249	-	-	-	-	2,02%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.582	104.601	-	-	104.601	1,52%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.705	42.966	-	-	42.966	1,30%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.161	15.371	-	-	15.371	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.670	75.700	-	-	75.700	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.714	179.917	-	-	179.917	1,11%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.095	18.144	-	-	18.144	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.025	42.151	-	-	42.151	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.010	15.279	-	-	15.279	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.501	21.983	-	-	21.983	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.948	120.748	-	-	120.748	0,96%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.743	62.906	-	-	62.906	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.311	40.691	-	-	40.691	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	143.566	130.950	-	-	130.950	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.107	42.705	-	-	42.705	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.294	104.339	-	-	104.339	1,15%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.977	93.095	-	-	93.095	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.146	46.705	-	-	46.705	1,26%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.534	57.136	-	-	57.136	1,71%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.393	21.142	-	-	21.142	2,03%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.502	40.746	-	-	40.746	2,27%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.336	29.802	-	-	29.802	2,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.920	116.632	-	-	116.632	3,52%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.060	73.834	-	-	73.834	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.484	27.884	-	-	27.884	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.062	9.220	31	-	9.251	4,15%	2025

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2021 (Continuación):

31 de diciembre de 2021					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2021	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2021		
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	178.367	532.433	79.661	-	612.094	4,01%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.314	-	-	-	-	2,60%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	133.892	-	-	-	-	2,50%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.918	-	-	-	-	2,83%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.260	-	-	-	-	2,02%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.198	-	-	-	-	2,07%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.716	-	-	-	-	1,99%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.530	16.523	-	-	16.523	1,32%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.985	18.545	-	-	18.545	1,25%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.423	-	-	-	-	1,99%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.217	45.067	-	-	45.067	1,99%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.746	15.309	-	-	15.309	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.981	-	-	-	-	2,55%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.089	17.091	-	-	17.091	2,43%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.688	32.748	-	-	32.748	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.274	82.004	-	-	82.004	2,21%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.350	18.830	-	-	18.830	2,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.312	-	-	-	-	2,28%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.195	13.202	-	-	13.202	2,28%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.526	52.667	-	-	52.667	1,01%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.823	62	-	-	62	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.575	101.331	-	-	101.331	0,09%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	588.904	1.550	-	-	1.550	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	153.976	359.715	-	-	359.715	0,04%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.714	34.369	-	-	34.369	0,47%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	129.484	350.070	-	-	350.070	1,34%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.582	16.620	-	-	16.620	0,93%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.279	73.444	-	-	73.444	1,30%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	104.744	282.552	-	-	282.552	1,07%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.305	91.898	340	-	92.238	3,87%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.822	-	-	-	-	3,04%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.622	-	-	-	-	3,56%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.809	-	-	-	-	3,90%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.920	-	-	-	-	3,80%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.246	-	-	-	-	3,60%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.527	-	-	-	-	3,01%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.360	5.960	-	-	5.960	3,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75.958	-	-	-	-	2,47%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.868	114.168	-	-	114.168	2,68%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.322	10.427	-	-	10.427	2,45%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	141.775	-	-	-	-	2,02%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.947	29.838	-	-	29.838	2,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.378	53.211	-	-	53.211	2,22%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.921	-	-	-	-	2,19%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.140	60.629	121	-	60.750	3,30%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	239.804	677.493	1.694	-	679.187	2,98%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.270	116.784	266	-	117.050	4,95%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	242.971	-	-	-	-	1,26%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	12.151	-	-	-	-	1,08%	2022
97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Agrícola Siemel Ltda.	CLP	64.386	-	-	-	-	4,68%	2022
<b>TOTAL</b>					<b>10.309.610</b>	<b>12.642.835</b>	<b>84.154</b>	<b>-</b>	<b>12.726.989</b>		

**Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:**

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes Al 31 de diciembre de 2022:

31 de diciembre de 2022						Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 31-12-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2022		
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
9708000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	5.655	-	-	-	-	5,52%	2023
9708000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	10.980	-	-	-	-	6,08%	2023
9708000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	7.565	-	-	-	-	8,26%	2023
9708000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	81.239	29.110	-	-	29.110	10,96%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	9.260	-	-	-	-	7,01%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	32.786	-	-	-	-	9,76%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	43.658	-	-	-	-	11,56%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	20.125	-	-	-	-	12,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	102.757	27.631	-	-	27.631	11,80%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	77.634	28.092	-	-	28.092	12,46%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	51.885	18.792	-	-	18.792	11,18%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	137.351	-	-	-	-	11,51%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	14.700	10.266	-	-	10.266	12,51%	2024
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	29.783	-	-	-	-	8,55%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	217.166	-	-	-	-	11,59%	2024
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	52.046	-	-	-	-	11,60%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	5.073	-	-	-	-	4,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	1.710	-	-	-	-	4,31%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	35.209	-	-	-	-	7,53%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	7.501	-	-	-	-	8,12%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	19.963	-	-	-	-	9,10%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	196.926	34.968	-	-	34.968	11,00%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	32.947	2.922	-	-	2.922	11,60%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	108.732	-	-	-	-	12,56%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	47.567	21.245	-	-	21.245	9,90%	2024
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	3.575	-	-	-	-	9,65%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	71.710	-	-	-	-	13,80%	2023
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	33.030	69.697	74.845	39.470	184.012	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	31.474	66.413	71.318	37.610	175.341	4,10%	2028
7683480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	34.586	72.961	78.371	41.330	192.662	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	24.902	52.547	56.427	29.758	138.732	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	31.128	65.683	70.534	37.197	173.414	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	13.143	27.733	29.781	15.705	73.219	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	10.009	21.121	22.681	11.961	55.763	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	32.165	67.873	72.885	38.437	179.195	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	20.752	43.789	47.023	24.798	115.610	4,10%	2028
8906200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	93.383	197.050	211.602	111.591	520.243	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	35.278	74.441	79.939	42.157	196.537	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	18.469	38.972	41.850	22.070	102.892	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	78.874	166.434	178.726	94.253	439.413	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	24.901	52.547	56.427	29.759	138.733	4,10%	2028
<b>TOTAL</b>						<b>1.907.597</b>	<b>1.190.307</b>	<b>1.092.409</b>	<b>576.096</b>	<b>2.858.812</b>		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021:

31 de diciembre de 2021						Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Descripción del bien	Denominación	Deuda al 31-12-2021	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2021		
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
9708000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	32.782	5.655	-	-	5.655	5,52%	2023
9708000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	63.602	10.980	-	-	10.980	6,08%	2023
9708000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	86.841	7.564	-	-	7.564	8,26%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	3.746	-	-	-	-	1,73%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	11.780	-	-	-	-	2,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	21.167	9.260	-	-	9.260	7,01%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	180.530	-	-	-	-	7,84%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	69.619	-	-	-	-	8,30%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	170.080	29.782	-	-	29.782	8,55%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	50.040	-	-	-	-	2,32%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	23.156	-	-	-	-	3,37%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	29.709	5.073	-	-	5.073	4,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	10.012	1.711	-	-	1.711	4,31%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	16.609	-	-	-	-	2,56%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	13.600	-	-	-	-	2,47%	2022
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	6.963	-	-	-	-	2,56%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	99.588	-	-	-	-	2,56%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Vehículos	CLP	6.125	3.576	-	-	3.576	9,65%	2023
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	28.135	59.367	63.752	68.640	191.579	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	26.809	56.570	60.748	65.234	182.552	4,10%	2028
7683480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	29.460	62.165	66.756	71.686	200.607	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	21.211	44.759	48.064	51.614	144.437	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	26.514	55.948	60.080	64.517	180.545	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	11.195	23.623	25.367	27.241	76.231	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	8.526	17.990	19.319	20.746	58.055	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	27.398	57.813	62.083	66.668	186.564	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	17.576	37.299	40.053	43.011	120.363	4,10%	2028
8906200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	79.676	167.844	180.240	193.551	541.635	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	30.049	63.408	68.091	73.119	204.618	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	15.732	33.196	35.647	38.280	107.123	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	67.184	141.766	152.236	163.479	457.481	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	Inmuebles	UF	21.211	44.759	48.064	51.611	144.434	4,10%	2028
<b>TOTAL</b>						<b>1.306.592</b>	<b>940.108</b>	<b>930.500</b>	<b>999.217</b>	<b>2.869.825</b>		

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos de las obligaciones por Arrendamientos corrientes y no corrientes:

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2022
					Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
					M\$	M\$	M\$	
Pasivos por Arrendamiento corriente	11.616.202	(17.698.972)	16.654.739	730.960	901.284	-	3.231.233	15.435.446
Pasivos por Arrendamiento no corriente	15.596.814	-	7.724.278	(730.960)	-	-	345.665	22.935.797
<b>Totales</b>	<b>27.213.016</b>	<b>(17.698.972)</b>	<b>24.379.017</b>	<b>-</b>	<b>901.284</b>	<b>-</b>	<b>3.576.898</b>	<b>38.371.243</b>

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2021	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2021
					Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
					M\$	M\$	M\$	
Pasivos por Arrendamiento corriente	7.942.196	(12.792.039)	7.103.037	8.802.640	270.210	-	290.158	11.616.202
Pasivos por Arrendamiento no corriente	11.167.894	-	11.994.586	(8.802.640)	-	-	1.236.974	15.596.814
<b>Totales</b>	<b>19.110.090</b>	<b>(12.792.039)</b>	<b>19.097.623</b>	<b>-</b>	<b>270.210</b>	<b>-</b>	<b>1.527.132</b>	<b>27.213.016</b>

### 3.8 – Instrumentos Financieros de Cobertura

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota N° 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir la exposición a la variación de tasas de interés, moneda (tipo de cambio).

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar o limitar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP), Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swap.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de Efectivo”.

El cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a Nivel 2 de jerarquía, de acuerdo a nota 3.

#### 3.8.1 Composición del rubro

La composición de los derivados que se presentan en Otros Pasivos Financieros Corrientes es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cross Currency Swap	350.388	833.032
Forwards	-	5.080
<b>Total</b>	<b>350.388</b>	<b>838.112</b>

#### 3.8.2 Cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivados

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivado forward, es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor razonable instrumento de cobertura		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31-12-2022	31-12-2021			
	M\$	M\$			
Cross Currency Swap	350.388	833.032	Préstamo por pagar UF	Tasa de interés y moneda	Flujo Efectivo
Forward de moneda	-	5.080	Cuentas por pagar Moneda extranjera	Tipo de Cambio	Flujo Efectivo
<b>Total</b>	<b>350.388</b>	<b>838.112</b>			

## **NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero**

### **4.1 Factores de riesgo financiero**

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasa de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente al Grupo.

Los resultados del Grupo están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades subsidiarias y asociadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados del Grupo se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

#### **4.1.1 Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio al que se expone el Grupo proviene de pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio del Grupo es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses.

La Compañía estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta la Sociedad.

#### **Red to Green S.A. y subsidiaria**

En Red To Green S.A. y su subsidiaria, el programa de gestión del riesgo global se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera. La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia General local. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener efecto en los resultados de Red To Green S.A. y su subsidiaria debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales.

#### **Análisis de sensibilidad**

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto en los estados financieros.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 5% en el tipo de cambio de cierre Al 31 de diciembre de 2022 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de +/- 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de +/- \$ 139,8 millones. La Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.

### **Agrícola Siemel Ltda.**

Para la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., el precio de sus productos lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La Compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda; para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por las fluctuaciones en el tipo de cambio que tienen efecto en el valor de los instrumentos denominados en dólares al expresarlos en pesos. Una depreciación del peso tendrá un efecto negativo al expresar las inversiones en esta moneda en dólares. Por el contrario, una apreciación del peso generará un efecto positivo. Para evitar riesgo cambiario, se realizan operaciones de cobertura mediante derivados con el fin de fijar los tipos de cambio en cuestión.

El principal riesgo que enfrenta la compañía está dado por el riesgo del tipo de cambio (pesos/dólar), producto de las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo.

A la fecha, un 27,6% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares y el 72,4% restante en pesos.

A nivel consolidado un 2,1% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares.

#### **4.1.2 Riesgo de tasa de interés**

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo con la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz tiene actualmente una duración menos de 90 días, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se ha traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y subsidiarias no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento de largo plazo tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios consolidados que generan interés Al 31 de diciembre de 2022 alcanza M\$ 41.499.117, representando un 11,46% del total de activos. Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M\$ 420.755 de mayor o menor gasto, según corresponda.

#### **Rentas y Servicios S.A y subsidiaria**

Para el segmento automotriz, se considera que no se está expuesto al riesgo de tasa de interés debido que la mayor parte de su deuda se establece a tasa de interés fija durante el período de vigencia de la deuda, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2022, el total de obligaciones con instituciones financieras de este segmento ascienden a M\$ 38.722.188 que en su conjunto representan un 71,3%, del total de activos del segmento automotriz.

Para los años terminados al 31 de diciembre 2022 y 2021, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 3,17% y 1,51% anual, respectivamente. Por su parte, la tasa de interés promedio para contratos de recompra (CLP) fue de 7,85% y 4,60% anual.



#### **4.1.3 Riesgo de crédito**

Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo con la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas. vigente.

#### **Red to Green y subsidiaria**

Para el segmento de tecnología, la exposición al riesgo de crédito está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Es la gerencia local es quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, el grupo ha actualizado la provisión con base a la política vigente.

El riesgo de crédito se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando el Grupo realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, Administración y Finanzas informa de los cobros a clientes. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

#### **Agrícola Siemel Ltda.**

En el segmento agrícola, para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo de la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. La Administración emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones periódicas con las administraciones de las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Dado lo anterior, no se han registrado deterioros en la cartera de clientes Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### **Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria**

En el segmento automotriz el riesgo crédito está controlado debido a la frecuencia de pagos y atomización de clientes en el segmento de los contratos de arrendamientos Rent a Car. Por su parte, la venta de vehículos no presenta un riesgo debido a que el pago es recibido por anticipado. El riesgo principal de crédito se concentra en la actualidad en los clientes asociados a contratos de arrendamiento LOP, pero es atenuado por la atomización de clientes, por pólizas de seguros de crédito y por el análisis de crédito que se les realiza antes de la firma de los respectivos contratos. El Grupo registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El sector automotriz registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales.

El comportamiento de deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Total deterioro	982.795	899.703
Total deuda vencida	729.555	398.446
Total deuda por cobrar (bruto)	3.957.012	3.441.096
% Deterioro sobre deuda total bruta	25%	26%
% Deuda vencida sobre deuda total bruta	18%	12%

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

Los importes en libros de los activos financieros y activos del contrato representan la máxima exposición al riesgo de crédito.

#### 4.1.4 Riesgo de Liquidez

En el Grupo, este riesgo viene dado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del Grupo y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

##### **Agrícola Siemel Ltda.**

En la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., la exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

##### **Aseguradores Internacionales S.A.**

La subsidiaria Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un banco de inversión norteamericano denominado JP Morgan, radicado en los Estados Unidos de Norte América, como así también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Soquimich 2023 y Enel Generación Chile 2024. Además, participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo a los tipos de instrumentos. Según lo señalado anteriormente la Administración local realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

##### **Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria**

Para la subsidiaria Rentas y Servicios S.A., el riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente. La Sociedad con el fin de reducir el riesgo de liquidez, mantiene líneas de financiamiento de capital de trabajo con instituciones financieras que le permiten financiar sus operaciones.

Mensualmente la Administración evalúa la liquidez de la Sociedad, y toma decisiones que le permiten mantener un adecuado nivel de liquidez para hacer frente a sus obligaciones y mantener una cobertura de sus obligaciones financieras.

Adicionalmente la Administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez la Sociedad opera con los bancos e instituciones financieras que el Directorio ha aprobado.



#### 4.1.5 Riesgo de inflación

En el Grupo el riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad posee un total de préstamos bancarios en UF por M\$ 15.951.058, pasivos por arrendamientos en UF por M\$ 3.167.880 y obligaciones en leasing en UF por M\$ 33.604.834 en deudas con tasas de interés fija denominadas en Unidades de Fomento. En este sentido, si la inflación aumenta 3% la deuda se incrementa para las obligaciones por préstamos en aproximadamente M\$ 478.532, las obligaciones de pasivos por arrendamiento en M\$ 95.036 y obligaciones en leasing en M\$ 1.008.145.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, un 65,7% de los Otros pasivos financieros y de Pasivos por arrendamiento esta denominado en Unidades de Fomento (UF), por tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

#### Análisis de sensibilidad a la inflación

Al 31 de diciembre de 2022, una variación de la inflación de 1% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad el resultado tendría una variación negativa de M\$ 530.742 sobre el total del gasto anual.

#### NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo pueden citarse: test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

A continuación, se indican los principales aspectos que involucran un mayor grado de utilización de supuestos y estimaciones:

a) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los planteles ganaderos, conformados por bovinos y ovinos reproductores y generadores de leche y lana, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente

por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del ejercicio, tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que, por sus características, de maduración o desarrollo biológico, aún no están disponibles para la venta. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada subsidiaria. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

Se evalúa anualmente la plusvalía generada en la adquisición de nuevos negocios.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

e) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros: tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.21.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

**NOTA 6 – Inventarios**

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Materiales	253.670	167.890
Materias Primas	357.671	415.389
Bienes Terminados	423.030	673.153
Suministros	1.559.499	753.400
Repuestos	300.896	198.684
Vehículos	5.620.013	4.074.548
<b>Total</b>	<b>8.514.779</b>	<b>6.283.064</b>

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no hay Inventarios entregados en garantía.

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	8.445.621	6.881.138
<b>Total</b>	<b>8.445.621</b>	<b>6.881.138</b>

**NOTA 7 – Activos Biológicos**

Los activos biológicos presentan los siguientes saldos:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	502.042	477.140
Cambios en Activos Biológicos		
Adiciones mediante adquisición	123.280	96.214
Disminuciones por ventas	(92.621)	(76.659)
Otros Incrementos (Decrementos), Activos Biológicos	669	5.347
<b>Total Cambios</b>	<b>31.328</b>	<b>24.902</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>533.370</b>	<b>502.042</b>

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo histórico, actualizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas por los manejos y cuidados del plantel y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2022, los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 48.974 cabezas, entre ovinos, bovinos y crías.

**(a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida**

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

**(b) Información a revelar sobre productos agrícolas**

Los activos biológicos corrientes, corresponden a las frutas, principalmente cerezas y ciruelas, asimismo, los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente cabezas de ganado reproductor.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos ganaderos disponibles para la venta, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas.

**NOTA 8 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes**

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	86.454	360.575
Impuesto renta por recuperar	76.539	29.439
Crédito sense	20.130	9.264
Remanente IVA Crédito Fiscal	152.560	138.102
Otros	67	101
<b>Total</b>	<b>335.750</b>	<b>537.481</b>

PASIVOS	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	1.465.488	422.477
IVA débito fiscal	4.380	5.121
Otros	71.465	24.443
<b>Total</b>	<b>1.541.333</b>	<b>452.041</b>

**NOTA 9 - Otros Activos No Financieros**

Los otros activos no financieros corrientes se detallan a continuación:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Permisos de circulación	215.382	130.687
Garantías de arriendos	71.302	52.975
Documentos en garantía	12.261	-
Otros activos no financieros	103.598	92.075
<b>Total Otros Activos No Financieros, Corrientes</b>	<b>402.543</b>	<b>275.737</b>

**NOTA 10 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía**

a) Clases de activos intangibles:

	31-12-2022			31-12-2021		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	6.484.764	(1.869.343)	4.615.421	6.122.283	(1.458.349)	4.663.934
Activos Intangibles de Vida Indefinida	143.363	-	143.363	141.798	-	141.798
<b>Activos Intangibles</b>	<b>6.628.127</b>	<b>(1.869.343)</b>	<b>4.758.784</b>	<b>6.264.081</b>	<b>(1.458.349)</b>	<b>4.805.732</b>
<b>Activos Intangibles Identificables</b>						
Costos de Desarrollo	1.741.284	(787.954)	953.330	1.377.238	(664.174)	713.064
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	4.648.538	(862.792)	3.785.746	4.648.538	(582.968)	4.065.570
Programas Informáticos	238.305	(218.597)	19.708	238.305	(211.207)	27.098
<b>Total Intangibles</b>	<b>6.628.127</b>	<b>(1.869.343)</b>	<b>4.758.784</b>	<b>6.264.081</b>	<b>(1.458.349)</b>	<b>4.805.732</b>

Los activos intangibles identificables se amortizan de acuerdo con el siguiente cuadro:

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Vida útil, Costos de Desarrollo	Años	5	10
Vida útil, Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Años	5	10
Vida útil, Programas Informáticos	Años	3	6
Vida útil, Relación con clientes	Años	10	20
Vida útil, Otros Activos Intangibles Identificables	Años	4	10

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2022</b>	<b>713.064</b>	<b>4.065.570</b>	<b>27.098</b>	<b>4.805.732</b>
<b>Movimientos de activos intangibles identificables</b>				
Adiciones	364.046	-	-	364.046
Amortización	(123.780)	(279.824)	(7.390)	(410.994)
<b>Total movimiento en activos intangibles identificables</b>	<b>240.266</b>	<b>(279.824)</b>	<b>(7.390)</b>	<b>(46.948)</b>

<b>Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2022</b>	<b>953.330</b>	<b>3.785.746</b>	<b>19.708</b>	<b>4.758.784</b>
---	----------------	------------------	---------------	------------------

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2021</b>	<b>645.532</b>	<b>4.343.830</b>	<b>34.488</b>	<b>5.023.850</b>
<b>Movimientos de activos intangibles identificables</b>				
Adiciones	275.951	-	-	275.951
Amortización	(178.419)	(279.825)	(7.390)	(465.634)
Otros Incrementos (disminuciones)	(30.000)	1.565	-	(28.435)
<b>Total movimiento en activos intangibles identificables</b>	<b>67.532</b>	<b>(278.260)</b>	<b>(7.390)</b>	<b>(218.118)</b>

<b>Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2021</b>	<b>713.064</b>	<b>4.065.570</b>	<b>27.098</b>	<b>4.805.732</b>
---	----------------	------------------	---------------	------------------

### NOTA 11 - Plusvalía

La plusvalía corresponde al exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de subsidiaria o asociada adquirida en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a evaluación de deterioro.

El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Empresa	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Rentas y Servicios S.A.	3.410.026	3.410.026
Inversiones Peru SpA.	8.530.202	7.101.076
<b>Total</b>	<b>11.940.228</b>	<b>10.511.102</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el movimiento es el siguiente:

	31-12-2022			31-12-2021		
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
<b>Saldo Inicial</b>	10.511.102	-	10.511.102	6.700.077	-	6.700.077
Adiciones	1.429.126	-	1.429.126	7.101.076	-	7.101.076
Reclasificación a intangibles	-	-	-	(3.290.051)	-	(3.290.051)
<b>Total</b>	<b>11.940.228</b>	<b>-</b>	<b>11.940.228</b>	<b>10.511.102</b>	<b>-</b>	<b>10.511.102</b>

La plusvalía reconocida en octubre de 2019 por M\$ 6.700.077, tiene relación con la compra de acciones de la sociedad Rentas y Servicios S.A. En diciembre 2020, se distribuyó la plusvalía y se asignó M\$ 3.290.051 a intangibles, con esto la plusvalía quedó valorizada al cierre del ejercicio 2020 en M\$ 3.410.026. Lo anterior producto de que la Sociedad concluyó la evaluación de la Asignación de precio Pagado (PPA).

En febrero y noviembre de 2020, se reconoció una plusvalía de M\$ 2.970.187 y de M\$ 4.130.889 estos reconocimientos tienen relación con la compra de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. A su vez en septiembre 2022, la Sociedad Matriz efectuó un nuevo pago de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., determinando una nueva plusvalía de M\$ 1.426.126. Ver nota 19.

### NOTA 12 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto

	31-12-2022			31-12-2021		
	Valor Bruto M\$	Depreciación M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación M\$	Valor Neto M\$
Construcción en curso	190.208	-	190.208	100.277	-	100.277
Terrenos	20.790.079	-	20.790.079	20.790.079	-	20.790.079
Edificios	21.946.726	(4.611.208)	17.335.518	21.809.143	(4.267.384)	17.541.759
Plantas y equipos	9.122.905	(3.818.153)	5.304.752	8.730.131	(3.365.338)	5.364.793
Equipamiento de tecnologías de la información	4.605.981	(3.366.854)	1.239.127	3.657.183	(2.287.788)	1.369.395
Instalaciones fijas y accesorios	634.609	(524.964)	109.645	204.483	(85.880)	118.603
Vehículos de motor	40.380.924	(4.840.366)	35.540.558	29.781.681	(3.823.432)	25.958.249
Otras propiedades, planta y equipo	4.811.435	(2.182.457)	2.628.978	4.414.803	(1.864.780)	2.550.023
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>102.482.867</b>	<b>(19.344.002)</b>	<b>83.138.865</b>	<b>89.487.780</b>	<b>(15.694.602)</b>	<b>73.793.178</b>

Depreciación del Ejercicio	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Costos de Explotación	6.412.501	4.661.647
Gastos de Administración	384.114	431.331
<b>Total</b>	<b>6.796.615</b>	<b>5.092.978</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen activos entregados en garantía. Las Propiedades, planta y equipos del Grupo, no presentan restricciones.

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2022</b>	<b>100.277</b>	<b>20.790.079</b>	<b>17.541.759</b>	<b>5.364.793</b>	<b>1.369.395</b>	<b>118.603</b>	<b>25.958.249</b>	<b>2.550.023</b>	<b>73.793.178</b>
<b>Cambios</b>									
Adiciones	392.891	-	9.143	247.153	143.395	2.820	20.882.033	234.200	21.911.635
Activación de obras en curso	(302.960)	-	128.440	174.520	-	-	-	-	-
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	(565)	(5.810.451)	-	(5.811.016)
Gastos por depreciación	-	-	(343.824)	(447.919)	(349.141)	(11.213)	(5.489.273)	(155.245)	(6.796.615)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	75.478	-	-	-	75.478
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	(33.795)	-	-	-	-	(33.795)
<b>Total Cambios</b>	<b>89.931</b>	<b>-</b>	<b>(206.241)</b>	<b>(60.041)</b>	<b>(130.268)</b>	<b>(8.958)</b>	<b>9.582.309</b>	<b>78.955</b>	<b>9.345.687</b>

<b>Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2022</b>	<b>190.208</b>	<b>20.790.079</b>	<b>17.335.518</b>	<b>5.304.752</b>	<b>1.239.127</b>	<b>109.645</b>	<b>35.540.558</b>	<b>2.628.978</b>	<b>83.138.865</b>
--	----------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	----------------	-------------------	------------------	-------------------

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01 de enero 2021</b>	<b>597.125</b>	<b>20.790.495</b>	<b>17.237.896</b>	<b>5.289.088</b>	<b>1.521.428</b>	<b>144.375</b>	<b>16.838.303</b>	<b>2.448.389</b>	<b>64.867.099</b>
<b>Cambios</b>									
Adiciones	581.637	-	1.210	111.193	76.026	-	16.443.326	317.850	17.531.242
Activación de obras en curso	(1.070.953)	-	870.946	200.007	-	-	-	-	-
Retiros o bajas	(7.532)	(416)	(23.315)	(16.308)	-	(130)	(3.545.160)	(37.671)	(3.630.532)
Gastos por depreciación	-	-	(323.822)	(440.343)	(346.407)	(25.642)	(3.778.220)	(178.544)	(5.092.978)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	115.608	-	-	-	115.608
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(221.156)	221.156	2.740	-	-	(1)	2.739
<b>Total Cambios</b>	<b>(496.848)</b>	<b>(416)</b>	<b>303.863</b>	<b>75.705</b>	<b>(152.033)</b>	<b>(25.772)</b>	<b>9.119.946</b>	<b>101.634</b>	<b>8.926.079</b>

<b>Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2021</b>	<b>100.277</b>	<b>20.790.079</b>	<b>17.541.759</b>	<b>5.364.793</b>	<b>1.369.395</b>	<b>118.603</b>	<b>25.958.249</b>	<b>2.550.023</b>	<b>73.793.178</b>
--	----------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	----------------	-------------------	------------------	-------------------

(\*) Corresponde a la flota de vehículos mantenida por la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

En otras propiedades plantas y equipos se encuentran las plantaciones agrícolas de las especies ciruelas, almendros y cerezos, las que se encuentran ubicadas en la comuna de Buin, alcanzando los terrenos agrícolas a 496 hectáreas, de las cuales 409 se destinan a plantaciones. Al 31 de diciembre de 2022 las plantaciones agrícolas alcanzan un monto de M\$ 2.054.251, al 31 de diciembre de 2021 M\$ 2.026.471.

Detalle de activos biológicos con titularidad restringida:

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

**NOTA 13 - Propiedades de Inversión**

Propiedades de Inversión	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>5.458.596</b>	<b>5.936.279</b>
Adiciones	22.211	-
Desapropiaciones	-	(139.679)
Gastos por depreciación	(332.745)	(338.004)
<b>Total Cambios</b>	<b>(310.534)</b>	<b>(477.683)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>5.148.062</b>	<b>5.458.596</b>

Resultados en Propiedades de Inversión	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	193.998	352.693
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(165.310)	(338.004)
<b>Saldo Final</b>	<b>28.688</b>	<b>14.689</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las Propiedades de inversión corresponden a los campos productivos y planta industrial de aceite de oliva, por M\$ 5.148.062 y M\$ 5.458.596 respectivamente, que han sido entregados en arriendo por la subsidiaria Valle Grande S.A.

**NOTA 14 – Activos por Derecho de Uso**

La administración del Grupo revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que el Grupo es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado es que la Compañía reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos principalmente de oficinas y locales y en la operación de recompra de vehículos.

Para este grupo de activos, no existen compromisos de adquisición.

El rubro y sus correspondientes saldos brutos y depreciación acumulada están compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por derecho de uso	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Valor bruto	6.471.628	4.962.823
Depreciación	(1.705.219)	(786.406)
<b>Valor Neto</b>	<b>4.766.409</b>	<b>4.176.417</b>

La composición y el movimiento de activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Activos por derecho de uso	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>4.176.417</b>	<b>3.625.393</b>
Adiciones	1.826.466	1.173.350
Gastos por depreciación	(1.705.219)	(786.406)
Otros incrementos (disminución)	468.745	164.080
<b>Total Cambios</b>	<b>589.992</b>	<b>551.024</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>4.766.409</b>	<b>4.176.417</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los Activos por derecho de uso se componen por Arriendos de Oficina M\$ 3.167.882 y M\$ 3.206.867, y por Vehículos Flota Buy Back M\$ 1.598.527 y M\$ 969.550, respectivamente.

No existen compromisos de adquisición.

**NOTA 15 - Impuestos Diferidos**

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Inventarios	17.624	9.394
Provisión cuentas incobrables	306.934	218.924
Provisión vacaciones	121.610	137.281
Ingresos anticipados	108.698	41.453
Obligaciones en Leasing (neto)	914.334	588.430
Obligaciones por beneficio post-empleo	161.333	160.166
Revaluaciones de instrumentos financieros	18.772	-
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	4.398.773	2.548.267
Pérdidas fiscales	491.984	1.367.322
Provisiones	-	58.225
Otros	77.393	234.161
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>6.617.455</b>	<b>5.363.623</b>

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Depreciaciones	-	1.508
Activos Intangibles	1.239.536	1.250.860
Otros	39.720	26.333
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>1.279.256</b>	<b>1.278.701</b>

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida.

	Acumulado 01-01-2022 31-12-2022	Acumulado 01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gastos por impuestos corrientes	2.016.067	782.126
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	(225.203)	-
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	-	(189.812)
Otro gasto por impuesto corriente	339	-
<b>Subtotal gasto por impuestos corriente, neto</b>	<b>1.791.203</b>	<b>592.314</b>
<b>Gasto por impuesto diferido a las ganancias</b>		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.257.033)	(1.659.214)
<b>Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto</b>	<b>(1.257.033)</b>	<b>(1.659.214)</b>
<b>Total Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total</b>	<b>534.170</b>	<b>(1.066.900)</b>

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	Diciembre 2022		Diciembre 2021	
Efecto impuesto / Tasa efectiva	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa legal</b>	<b>9.882.335</b>	<b>27,0%</b>	<b>3.742.478</b>	<b>27,0%</b>
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imposables	(8.091.471)	(22,1%)	(2.960.352)	(21,4%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(1.257.033)	(3,4%)	(1.659.214)	(12,0%)
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	-	0,0%	(189.812)	(1,4%)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	339	0,0%	-	0,0%
<b>Ajuste al gasto por impuesto utilizando tasa legal, total</b>	<b>(9.348.165)</b>	<b>(25,5%)</b>	<b>(4.809.378)</b>	<b>(34,7%)</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva</b>	<b>534.170</b>	<b>1,5%</b>	<b>(1.066.900)</b>	<b>(7,7%)</b>



Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto se le aplican a la fecha de balance.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2023 o siguientes.

El efecto de impuestos diferidos reconocidos en otros resultados integrales se detalla a continuación:

Impuestos diferidos que afectaron a otros resultados integrales	Diciembre 2022	Diciembre 2021
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por conversión	154.726	602.020
Cobertura de flujos de efectivo	217.460	-
Activos disponibles para la venta	1.356.300	(800.845)
Planes de beneficios definidos	10.512	632
<b>Total impuestos diferidos que afectaron otros resultados integrales</b>	<b>1.738.998</b>	<b>(198.193)</b>

#### NOTA 16 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

#### 16.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	31-12-2022	31-12-2021
				M\$	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	8.787	19.022
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Asociada	735.020	392.055
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Accionistas comunes	4.105	1.821
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Accionistas comunes	686	1.723
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Accionistas comunes	4.488	7.913
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Accionistas comunes	578	7.172
85805200-9	Forestal Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	19.741	78.316
96510970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	16.671	14.715
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionistas comunes	11.296	9.993
96556310-5	AntarChile S.A.	Chile	Accionista	-	7.066
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	8.405	-
91643000-0	Inversiones Nutravalor S.A.	Chile	Accionistas comunes	529	-
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada Indirecta	5.775	6.266
<b>Total cuentas por cobrar empresas relacionadas</b>				<b>816.081</b>	<b>546.062</b>

#### 16.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	31-12-2022	31-12-2021
				M\$	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	1.587	11.810
78096080-9	Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	2.637	1.101
<b>Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente</b>				<b>4.224</b>	<b>12.911</b>

### 16.3 Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas

#### Al 31 de diciembre de 2022

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	42.627	42.627
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	108.739	108.739
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	253	253
Inversiones Nutravvalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	6.706	6.706
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	54.927	54.927
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	93.745	93.745
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	110.805	110.805
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	285.502	285.502
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	225.280	225.280
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(134.208)	(134.208)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	61.350	61.350
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.319	1.319
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	265.015	265.015
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	19.685	19.685
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	69.085	69.085
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	138.764	138.764
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	9.672	9.672
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	5.921	5.921
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	211.344	211.344
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	339.646	339.646
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(441.608)	(441.608)
Inmobiliaria y Turismo Río San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Bodega	1.184	1.184
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	418	418
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.447	1.447
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	59.748	59.748
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	3.951.990	-

#### Al 31 de diciembre de 2021

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	46.479	46.479
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	97.720	97.720
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	282	282
Inversiones Nutravvalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	3.635	3.635
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	49.480	49.480
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	37.227	37.227
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	84.741	84.741
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	96.414	96.414
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	257.372	257.372
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	203.642	203.642
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(85.838)	(85.838)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	41.241	41.241
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	8.199	8.199
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	238.906	238.906
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	18.693	18.693
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	70.224	70.224
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	125.859	125.859
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	42.140	42.140
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	2.883	2.883
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	177.881	177.881
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	306.832	306.832
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(387.719)	(387.719)
Inmobiliaria y Turismo Río San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	1.070	1.070
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.163	1.163
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	669	669
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	61.378	61.378
Red Megacentro S.A.	76377075-3	Chile	Asociada	Dividendos recibidos	1.238.840	-

### 16.4 Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Remuneraciones y Gratificaciones	2.724.913	1.848.238
Dietas del Directorio	618.438	556.914
<b>Total</b>	<b>3.343.351</b>	<b>2.405.152</b>

**NOTA 17 –Beneficios a los Empleados**
**Beneficios a los empleados, corrientes**

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	516.147	544.522
Provisión bonos	116.786	262.566
<b>Total provisión corriente por beneficios a los empleados</b>	<b>632.933</b>	<b>807.088</b>

**Beneficios a los empleados, no corrientes**

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corrient	597.529	593.208
<b>Total provisión corriente por beneficios a los empleados</b>	<b>597.529</b>	<b>593.208</b>

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando el método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método de beneficios definidos, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2014
Tasa de interés anual	: 3,5%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 0,50%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corrient	597.529	593.208
<b>Total provisión corriente por beneficios a los empleados</b>	<b>597.529</b>	<b>593.208</b>

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	593.208	538.133
Costo de los servicios corrientes	146.743	107.570
Costo por intereses	15.325	17.209
Ganancias / (Pérdidas) actuariales	(38.933)	3.633
Beneficios pagados	(118.814)	(73.337)
<b>Saldo Final</b>	<b>597.529</b>	<b>593.208</b>

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados no corriente Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de M\$ 310.543 y M\$ 231.737.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento A	Monto Actual de IPAS Renuncia A	Monto Actual de IPAS Despido A	Retiro a la edad de jubilación A	Monto Actual de IPAS Total A
	M\$	M\$	M\$	M\$
-	47.631	287.382		335.013
Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento B	Monto Actual de IPAS Renuncia B	Monto Actual de IPAS Despido B	Retiro a la edad de jubilación B	Monto Actual de IPAS Total B
	M\$	M\$	M\$	M\$
-	43.178	245.316		288.494

**NOTA 18 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación**

Las inversiones en asociadas son aquellas que están contabilizadas por el método de la participación de acuerdo con los criterios descritos en Nota 2.14

Las participaciones del Grupo Siemel en sus asociadas son:

**Al 31 de diciembre de 2022**

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor
					Contable de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	399.983
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(139.001)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(108.270)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	171.790
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	20,37%	116.963.556
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	11,39%	2.650.087
76437597-1	A3 New co SpA. (****)	Chile	Peso	24,30%	652.246
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	35.619.292
Total					<b>156.209.683</b>

**Al 31 de diciembre de 2021**

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor
					Contable de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	278.524
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(120.108)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(96.211)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	302.810
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	20,34%	104.315.008
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	9,85%	877.971
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	32.874.545
Total					<b>138.432.539</b>

(\*) El proyecto “La Dehesa” consiste en un conjunto armónico compuesto por tres edificios de departamentos habitacionales, 1 edificio de oficinas y una placa comercial, desarrollado por las empresas Inmobiliaria La Dehesa S.A. y por la Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., presenta pérdida del período y patrimonio negativo, esto se genera principalmente por gastos asociados a asesorías externas y costos por ventas en verde, en esta etapa del proyecto es normal que exista este tipo de pérdidas, dado que el ingreso a la Sociedad se genera al momento de realizar el proceso de escrituración de las unidades. Se inició el proceso de construcción de la etapa de oficinas y comercio durante el año 2018 con las obras preliminares, el contrato de suma alzada por la edificación se inició en diciembre de 2019 y el proceso de escrituración se estima para el primer trimestre del 2023.

El proyecto ubicado en la comuna de Lo Barnechea, consiste en un edificio de oficinas y una placa comercial. La Sociedad Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. desarrollará el proyecto de oficinas. Este terreno que fue subdividido a mediados de 2017 y adquirido a Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. en diciembre de 2017, en conjunto con su proporción del permiso de edificación. Con esto, La Sociedad estará en condiciones de desarrollar el negocio de su giro en forma autónoma de la Sociedad relacionada Inmobiliaria La Dehesa S.A.

En el segundo semestre del año 2019, el Banco de Chile ratificó su aprobación del financiamiento del 100% del Costo de Construcción del proyecto Work Plaza desarrollado por Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.

Adicionalmente, los Accionistas de la Sociedad han suscrito un pacto de Accionistas en el cual comprometen su apoyo y respaldo al desarrollo del proyecto.

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de Empresa en marcha, en atención a que la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas mayoritarios, y no ha evaluado para el corto y mediano plazo la liquidación o cierre de la Sociedad.

La sociedad Inmobiliaria La Dehesa S.A. presenta Al 31 de diciembre de 2022, patrimonio negativo, encontrándose en el proceso de escrituración por las ventas de las unidades de departamentos, oficinas y bodegas. La primera etapa del proyecto fue culminada en septiembre de 2017, obteniendo la recepción definitiva parcial en abril 2018, dando inicio al proceso de escrituración en mayo del 2018, en cuanto a la segunda etapa finalizó en marzo de 2018, y obtuvo la recepción definitiva parcial de obra en septiembre de 2018, iniciando escrituración en octubre de 2018.

El proyecto Andes La Dehesa consiste en tres edificios de departamentos habitacionales, que corresponde a dos edificios de ocho pisos, un edificio de cinco pisos, tres subterráneos de estacionamientos con sus respectivas bodegas, el total de departamentos habitacionales es de 189 unidades. El proyecto está ubicado en Av. LA Dehesa N° 224, Comuna de Lo Barnechea.

Al 31 de diciembre de 2022 se habían firmado 188 ventas comprometidas, que representan un 99% del total de unidades, las que se encuentran todas escrituradas. Las unidades disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2022 son: 1 departamento, 12 estacionamientos, 6 bodegas, 7 miradores quincho y 14 bodegas taller, las cuales en su totalidad ascienden a UF 36.104.

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de Empresa en marcha, en atención a que la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas mayoritarios, y no ha evaluado para el corto y mediano plazo la liquidación o cierre de la Sociedad.

(\*\*) La Sociedad Matriz ha suscrito 3.080.000 de acciones de la Sociedad Inversiones Perú SpA. lo que corresponde a un 30,8% de participación cuando se termine de pagar las acciones suscritas.

El 11 de febrero de 2020, la sociedad pagó 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., el monto pagado fue de M\$ 3.132.354, con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones, el monto pagado fue de M\$ 4.860.029, el 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 11,3861% de la propiedad de Inversiones Perú SpA., quedando por pagar 2.229.910 acciones. Por estas transacciones la sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 8.530.202. Ver nota 19.

(\*\*\*) Con fecha 3 de septiembre de 2021 la sociedad Red Megacentro S.A. aumentó su capital social mediante la emisión de 111.141.462 acciones, Inversiones Siemel S.A. renunció al derecho preferente de suscribir acciones por lo que su porcentaje de participación quedó en 20,34%.

Con fecha 20 de diciembre de 2022, la Matriz adquirió 218.622 acciones de Red Megacentro S.A. en M\$ 175.245, aumentando su participación que a la fecha de compra queda en 20,36859%.

(\*\*\*\*) El 30 de diciembre de 2022 A3 se dividió en A3 Property Investments SpA (sociedad “continuadora”) y en A3 Newco SpA, donde se acuerda para los efectos de esta división la disminución del capital de esta sociedad en la cantidad de M\$ 2.041.331. Su legalización se publicó en el Diario Oficial de fecha 30 de enero de 2023, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 10.831, número 5.396 del año 2023.

**a) Información de asociadas**

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	7.545.378	6.212.100	1.333.278	4.253.419	43.176	30,00%	399.983
A3 Property Investments SpA.	Chile	385.759.574	231.748.040	146.581.449	20.931.557	8.556.045	24,30%	35.619.292
A3 New co SpA.	Chile	2.684.140	-	2.684.139	-	-	24,30%	652.246
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	1.026.427	101.549	924.879	1.343.920	441.721	18,57%	171.790
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	10.425.373	11.342.786	(917.413)	1.904.237	(124.693)	15,15%	(139.001)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	51.070.962	51.785.549	(714.587)	-	(79.587)	15,15%	(108.270)
Inversiones Perú SpA.	Chile	113.949.124	68.324.187	23.274.749	2.423.664	12.134.966	11,39%	2.650.087
Red Megacentro S.A.	Chile	2.008.597.959	1.373.743.159	520.108.777	176.013.729	90.985.897	20,37%	116.963.556
<b>Total Diciembre 2022</b>								<b>156.209.683</b>

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	6.364.034	5.435.620	928.414	3.866.115	253.074	30,00%	278.524
A3 Property Investments SpA.	Chile	356.576.228	214.437.839	135.286.192	6.412.702	1.671.976	24,30%	32.874.545
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	2.320.358	690.089	1.630.267	7.311.760	2.362.530	18,57%	302.810
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	14.759.256	15.551.976	(792.720)	7.890.906	352.643	15,15%	(120.108)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	33.233.260	33.868.260	(635.000)	619	(117.059)	15,15%	(96.211)
Inversiones Perú SpA.	Chile	63.182.913	46.209.098	8.915.767	622.476	(571.133)	9,85%	877.971
Red Megacentro S.A.	Chile	1.786.989.018	1.238.857.462	458.592.566	143.771.889	27.303.372	20,34%	104.315.008
<b>Total Diciembre 2021</b>								<b>138.432.539</b>

**b) Movimientos de las inversiones en Asociadas**

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>138.432.539</b>	<b>129.226.906</b>
<b>Cambios en inversiones en entidades asociadas</b>		
Adiciones	1.969.912	-
Plusvalía	(1.429.126)	-
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	22.039.290	6.947.370
Dividendos recibidos y/o declarados	(4.274.983)	(1.304.583)
Disminuciones de capital	-	(599.941)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (1)	524.529	2.130.655
Otro incremento (decremento)	(1.052.478)	2.032.132
<b>Total cambios en inversiones en entidades asociadas</b>	<b>17.777.144</b>	<b>9.205.633</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>156.209.683</b>	<b>138.432.539</b>

- (1) Corresponden a los ajustes acumulados por diferencias de conversión que se generan en las asociadas y subsidiarias que mantienen inversiones en el exterior con moneda funcional diferente al peso chileno. Estas diferencias de conversión son reconocidas por el método del valor patrimonial (VP) ya sean como aumentos o disminuciones de inversión con cargo o abono al patrimonio. Este monto proviene principalmente por las inversiones que la Sociedad matriz tiene en Redmegacentro S.A. y A3 Property Investments SpA.

**c) Participación en Asociadas**

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 22 de abril de 2021, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de forma mensual y debidamente reajustados, en razón de UF16.000 mensuales a partir del mes de mayo de 2021 y hasta el mes de abril de 2022, inclusive. La Sociedad Matriz ha recibido los dividendos mensualmente en razón de UF 3.255 de acuerdo a su porcentaje de participación.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 21 de abril de 2022, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de forma mensual y debidamente reajustados, en razón de UF16.000 mensuales a partir del mes de mayo de 2022 y hasta el mes de abril de 2023, inclusive. La Sociedad Matriz ha recibido los dividendos mensualmente en razón de UF 3.255 de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 22 de septiembre de 2022, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Red Megacentro S.A., se acordó la distribución de un dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores. El dividendo fue pagado 27 de septiembre de 2022, recibiendo la Sociedad Matriz M\$ 2.436.996, de acuerdo a su porcentaje de participación.

El 30 de marzo de 2022, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A., acordó la distribución de dividendos, los que fueron repartidos con fecha 1 de abril de 2022, la Sociedad Matriz recibió M\$ 219.355, de acuerdo a su porcentaje de participación.

El 10 de marzo de 2021, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A., distribuyó dividendos, recibiendo la Sociedad Matriz M\$ 31.483, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 18 de septiembre de 2021, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A., efectuó una disminución de capital, recibiendo la Sociedad Matriz M\$ 575.794.032, de acuerdo a su porcentaje de participación.

#### **NOTA 19 – Combinación de Negocios**

Inversiones Perú SpA.:

El 11 de febrero de 2020, la sociedad adquirió 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. El monto pagado fue de M\$ 3.132.354, correspondiendo la adquisición a un 4,09% de la propiedad. Posteriormente con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones. El monto pagado fue de M\$ 4.860.029, desembolsando entonces un monto total de M\$ 7.992.383. El 29 de septiembre de 2022 la sociedad pagó 129.357 acciones, el monto pagado fue de M\$ 1.794.667, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 11,3861% Al 31 de diciembre de 2022. Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha reconocido una plusvalía total de M\$ 8.530.202.

Esta transacción se registró bajo IFRS 3 Combinación de Negocios. El estudio precio pagado en la compra contemplado en esta norma, comprende la medición de los activos identificables adquiridos, como también los pasivos asumidos. La medición de todos los activos y pasivos adquiridos en la transacción, otros activos intangibles han sido contabilizados por Inversiones Siemel S.A., a su valor justo.



**NOTA 20 - Moneda Nacional y Extranjera**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

**Activos**

<b>Moneda Activos</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos Líquidos</b>	<b>26.797.502</b>	<b>21.210.236</b>
Dólares	1.113.523	987.401
Otras monedas	430.290	128.912
\$ no reajustables	25.253.689	20.093.923
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>26.243.812</b>	<b>20.703.844</b>
Dólares	559.833	481.009
Otras monedas	430.290	128.912
\$ no reajustables	25.253.689	20.093.923
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>553.690</b>	<b>506.392</b>
Dólares	553.690	506.392
<b>Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo</b>	<b>12.751.299</b>	<b>8.863.967</b>
Dólares	1.208.605	169.459
Otras monedas	139.938	366.408
\$ no reajustables	11.402.756	8.328.100
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>11.795.884</b>	<b>8.132.790</b>
Dólares	1.208.605	169.459
Otras monedas	604	181.023
\$ no reajustables	10.586.675	7.782.308
<b>Cuentas por cobrar no corrientes</b>	<b>139.334</b>	<b>185.115</b>
Otras monedas	139.334	185.115
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>	<b>816.081</b>	<b>546.062</b>
Otras monedas	-	270
\$ no reajustables	816.081	545.792
<b>Resto activos (Presentación)</b>	<b>322.461.784</b>	<b>280.300.485</b>
Euros	3.630.768	-
Otras monedas	1.145.786	1.270.073
\$ no reajustables	317.685.230	279.030.412
<b>Total Activos</b>	<b>362.010.585</b>	<b>310.374.688</b>
Dólares	2.322.128	1.156.860
Euros	3.630.768	-
Otras monedas	1.716.014	1.765.393
\$ no reajustables	354.341.675	307.452.435



**Pasivos corrientes**

Moneda Pasivos Corrientes	31-12-2022 M\$		31-12-2021 M\$	
	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año
<b>Pasivos Corrientes, Total</b>	<b>17.319.044</b>	<b>12.499.878</b>	<b>8.989.072</b>	<b>11.071.771</b>
Dólares	-	2.489	64.386	2.824
Otras monedas	98.635	34.163	156.255	47.380
\$ no reajustables	13.722.046	1.587.800	6.071.228	2.177.026
U.F.	3.498.363	10.875.426	2.697.203	8.844.541
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>8.509.771</b>	<b>11.286.813</b>	<b>3.728.522</b>	<b>10.570.365</b>
Dólares	-	-	64.386	-
\$ no reajustables	5.011.408	411.387	966.933	1.725.824
U.F.	3.498.363	10.875.426	2.697.203	8.844.541
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>3.869.771</b>	<b>140.979</b>	<b>900.533</b>	<b>944.040</b>
\$ no reajustables	3.856.313	140.979	900.533	641.152
U.F.	13.458	-	-	302.888
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>3.484.905</b>	<b>10.042.944</b>	<b>2.827.989</b>	<b>7.481.621</b>
Dólares	-	-	64.386	-
\$ no reajustables	-	-	66.400	188.722
U.F.	3.484.905	10.042.944	2.697.203	7.292.899
<b>Pasivos por arrendamientos</b>	<b>1.155.095</b>	<b>752.502</b>	-	<b>1.306.592</b>
\$ no reajustables	1.155.095	270.408	-	895.950
U.F.	-	482.094	-	410.642
<b>Otros Pasivos financieros corrientes</b>	-	<b>350.388</b>	-	<b>838.112</b>
U.F.	-	350.388	-	838.112
<b>Otros Pasivos Corrientes</b>	<b>8.809.273</b>	<b>1.213.065</b>	<b>5.260.550</b>	<b>501.406</b>
Dólares	-	2.489	-	2.824
Otras monedas	98.635	34.163	156.255	47.380
\$ no reajustables	8.710.638	1.176.413	5.104.295	451.202

**Pasivos no corrientes**

Moneda Pasivos No Corrientes	31-12-2022 M\$		31-12-2021 M\$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>59.418.343</b>	<b>3.165.059</b>	<b>53.974.847</b>	<b>3.437.742</b>
Otras monedas	228.637	-	323.899	-
\$ no reajustables	22.157.840	1.496.554	25.989.661	1.508.025
U.F.	37.031.866	1.668.505	27.661.287	1.929.717
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>58.815.464</b>	<b>1.668.505</b>	<b>53.296.405</b>	<b>1.929.717</b>
\$ no reajustables	21.783.598	-	25.635.118	-
U.F.	37.031.866	1.668.505	27.661.287	1.929.717
<b>Prestamos Bancarios</b>	<b>37.548.172</b>	-	<b>39.629.308</b>	-
\$ no reajustables	21.610.572	-	25.561.517	-
U.F.	15.937.600	-	14.067.791	-
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>20.076.985</b>	-	<b>12.726.989</b>	-
U.F.	20.076.985	-	12.726.989	-
<b>Pasivos por arrendamientos</b>	<b>1.190.307</b>	<b>1.668.505</b>	<b>940.108</b>	<b>1.929.717</b>
\$ no reajustables	173.026	-	73.601	-
U.F.	1.017.281	1.668.505	866.507	1.929.717
<b>Otros Pasivos No Corrientes</b>	<b>602.879</b>	<b>1.496.554</b>	<b>678.442</b>	<b>1.508.025</b>
Otras monedas	228.637	-	323.899	-
\$ no reajustables	374.242	1.496.554	354.543	1.508.025

**NOTA 21 – Capital**

El capital social Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, por un monto de M\$ 53.861.290, está representado por 362.573.810 acciones de serie única, totalmente pagadas.

El valor nominal de las acciones Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 es \$ 148,5526216.

**Accionistas Controladores**

Inversiones Siemel S.A. tiene como principal accionista a Inversiones Angelini y Compañía Limitada, propietaria directa del 64,93% de sus acciones.

Los controladores finales de Inversiones Siemel S.A. y de Inversiones Angelini y Compañía Limitada son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Adicionalmente, don Roberto Angelini Rossi es propietario directamente del 9,45% de las acciones de Inversiones Siemel S.A. y doña Patricia Angelini Rossi es propietaria directamente del 7,12% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

**Gestión de capital:**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

**Otras reservas:****a) Reservas por diferencias de cambio por conversión**

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, bajo Otras reservas, se presenta un monto de M\$ 2.846.871 y M\$ 2.273.813 respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

**b) Reservas de coberturas de flujo de efectivo**

Se clasifican en este rubro patrimonial las reservas de coberturas de flujo de efectivo originadas por instrumentos financieros derivados clasificados como Coberturas de flujo de efectivo, reconocidas en el patrimonio neto como parte de la gestión de riesgo adoptada por el grupo. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, bajo este ítem se presenta un saldo de M\$ 504.447 y M\$ (300.961), respectivamente.

**c) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos**

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M\$ 6.124 y M\$ (32.809) respectivamente.

**d) Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de activos financieros (FVOCI)**

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, bajo este ítem los valores son M\$ 5.278.905 y M\$ 255.570.

**Ganancias (pérdidas) acumuladas**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, bajo el rubro de ganancias (pérdidas) acumuladas se presenta saldos de M\$ 206.476.115 y M\$ 174.456.312, respectivamente.

### Participaciones no controladoras

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las Subsidiarias que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Subsidiarias	Porcentaje Participación No Controladoras		Patrimonio Participaciones No Controladoras		Resultado Participaciones No Controladoras	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	5.573	4.972	674	249
Valle Grande S.A.	2,32	2,32	161.710	158.016	3.694	35.683
Red To Green S.A.	40,00	40,00	2.907.655	2.007.409	881.432	422.111
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	13.395	13.736	(482)	(75)
Servicios Financieros Siemel SpA. (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
Rentas y Servicios S.A. y Filial (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
<b>Total</b>			<b>3.088.333</b>	<b>2.184.133</b>	<b>885.318</b>	<b>457.968</b>

(\*) El grupo, tiene una participación del 100% en estas sociedades.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

### Utilidad Líquida por Acción

El Directorio de Inversiones Siemel S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los resultados no realizados, relacionados con el registro a valor razonable de las Propiedades de Inversión, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

	31-12-2022
	M\$
Ganancia atribuible a la controladora	35.181.753
Propiedades de Inversión	(39.425.774)
Impuestos diferidos	10.740.064
Venta de propiedades	6.657.359
<b>Total Ajustes</b>	<b>(22.028.351)</b>
<b>Utilidad líquida distributable</b>	<b>13.153.402</b>

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

**NOTA 22 - Ganancias por Acción**

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La sociedad no registra acciones diluidas.

	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	35.181.753	14.469.962
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	35.181.753	14.469.962
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico (pesos \$)	362.573.810	362.573.810
<b>Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos \$)</b>	<b>97,033354</b>	<b>39,909011</b>

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad de M\$ 3.946.036, correspondiendo a \$ 10,8834 por acción.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad de M\$ 1.506.494, correspondiendo a \$ 4,155 por acción. Este dividendo fue pagado a los accionistas de Inversiones Siemel S.A., a partir del 13 de mayo de 2022.

**NOTA 23 - Ingresos y Gastos de operaciones**
**a) Ingresos en operaciones**

	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Venta de productos agrícolas y ganaderos	9.743.720	5.672.514
Venta de vehículos	7.431.148	3.874.619
Arriendos de inmuebles	3.058.601	2.706.012
Arriendos de vehículos	28.899.503	19.303.007
Servicios tecnológicos	7.541.968	5.619.994
Otros servicios agrícolas	1.633.528	1.390.303
<b>Total</b>	<b>58.308.468</b>	<b>38.566.449</b>

**b) Costo de ventas**

	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Costo por remuneraciones	6.311.868	4.531.913
Costo de materias primas	2.118.962	1.404.863
Costo compra de materiales	923.229	930.806
Depreciación costo de ventas	6.891.520	5.162.425
Servicios de mantención y reparación	2.894.366	1.892.201
Costos operacionales	3.430.832	2.258.111
Costo de venta de vehículos	4.080.542	2.288.466
Costos por arriendos	1.345.204	1.033.961
Costos seguro flota pérdida total	841.933	455.365
Royalties	471.350	260.830
Fletes productos agrícolas	321.568	602.342
Otros costos de ventas	2.883.141	985.484
<b>Total</b>	<b>32.514.515</b>	<b>21.806.767</b>

**c) Gastos del Personal**

	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	3.205.335	2.918.202
Beneficios a corto plazo empleados	224.407	240.205
Beneficios por terminación	49.387	77.063
Otros beneficios a largo plazo	2.689	2.181
Otros gastos del personal	259.892	119.076
<b>Total</b>	<b>3.741.710</b>	<b>3.356.727</b>

**NOTA 24 - Ingresos y costos financieros**
**a) Ingresos Financieros**

	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	2.067.376	286.484
Dividendos recibidos (*)	2.023.292	2.853.079
Ingresos por mayor valor de instrumentos financieros	735.962	-
<b>Total</b>	<b>4.826.630</b>	<b>3.139.563</b>

(\*) Corresponde a dividendos recibidos por las inversiones clasificadas en Otros activos financieros, No corrientes.

**b) Costos Financieros**

	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Intereses y reajustes préstamos bancarios	623.491	670.898
Costo financiero obligaciones post-empleo	8.111	6.635
Intereses por leasing financiero	554.862	270.210
Intereses por otros instrumentos financieros	3.030.734	2.059.587
Otros gastos financieros	197.618	11.618
Gastos por intereses, otros	13.198	20.268
Pérdida menor valor instrumentos financieros	-	1.173.044
<b>Total</b>	<b>4.428.014</b>	<b>4.212.260</b>

**NOTA 25 – Otras Ganancias (Pérdidas)**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de Otras Ganancias (Pérdidas), es el siguiente:

	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de activos fijos	46.832	42.402
Ingresos por indemnizaciones seguros	507.407	243.526
Costos por pérdidas totales vehículos	(524.543)	(546.306)
Utilidad venta terrenos y activos agrícolas	-	899.388
Compensación Venta Atton	-	(114.178)
Bajas de Activos fijos	(20.904)	(70.387)
Otros ingresos y gastos	(2.017)	21.343
<b>Total</b>	<b>6.775</b>	<b>475.788</b>

**NOTA 26 - Diferencia de Cambio**

	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Otras ganancias / (pérdidas)	603.766	369.266
Ingresos (gastos) financieros	(1.826.103)	(632.804)
<b>Total</b>	<b>(1.222.337)</b>	<b>(263.538)</b>

**NOTA 27 – Operaciones Discontinuas**

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuadas para los períodos terminados Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**NOTA 28 - Medioambiente**

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las subsidiarias con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

**NOTA 29 - Segmentos de Operación**

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido cuatro segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnológicas, Inversiones y automotriz.

- 1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel Ltda.
- 2.- Segmento Tecnológicas se incluye a Red To Green S.A. y subsidiarias.
- 3.- Segmento Inversiones incluye a Inversiones Siemel S.A., Aseguradores Internacionales S.A., Valle Grande S.A. y Servicios Financieros Siemel SpA.
- 4.- Segmento automotriz, que incluye a Rentas y Servicios S.A. y su subsidiaria Automotora Rentas y Servicios S.A., que se dedican principalmente al arriendo y venta de automóviles.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

### Segmentos de Operación

31 de diciembre de 2022	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	36.330.651	11.377.248	7.561.199	3.162.452	58.431.550	(123.082)	58.308.468
Ingreso Financiero	470.629	126.577	92.919	4.136.505	4.826.630	-	4.826.630
Costo Financiero	(980.499)	(10.685)	(44.455)	(3.401.870)	(4.437.509)	9.495	(4.428.014)
<b>Gastos por intereses, neto</b>	<b>(509.870)</b>	<b>115.892</b>	<b>48.464</b>	<b>734.635</b>	<b>389.121</b>	<b>9.495</b>	<b>398.616</b>
Resultado Operacional	12.545.482	6.428.325	4.227.867	2.715.361	25.917.035	(123.082)	25.793.953
Ebitda	16.940.053	4.910.291	2.973.573	(185.984)	24.637.933	(103.851)	24.534.082
Depreciación / amortización	(7.286.787)	(834.932)	(404.806)	(723.000)	(9.249.525)	-	(9.249.525)
Resultado del segmento sobre el que se informa	4.670.993	4.731.154	2.203.580	35.324.606	46.930.333	(10.863.262)	36.067.071
Participación resultados asociadas	-	117	-	32.902.435	32.902.552	(10.863.262)	22.039.290
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(1.320.115)	459.742	(524.512)	850.715	(534.170)	-	(534.170)
<b>Inversiones por segmento</b>							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(190.558)	(653.539)	(82.389)	(22.211)	(948.697)	-	(948.697)
<b>Total Inversiones</b>	<b>(190.558)</b>	<b>(653.539)</b>	<b>(82.389)</b>	<b>(22.211)</b>	<b>(948.697)</b>	<b>-</b>	<b>(948.697)</b>
Activos Corrientes	17.466.606	9.914.980	5.361.402	17.495.733	50.238.721	(1.576.182)	48.662.539
Activos No Corrientes	41.702.899	32.804.926	3.226.125	304.110.790	381.844.740	(68.496.694)	313.348.046
<b>Activo Total</b>	<b>59.169.505</b>	<b>42.719.906</b>	<b>8.587.527</b>	<b>321.606.523</b>	<b>432.083.461</b>	<b>(70.072.876)</b>	<b>362.010.585</b>
Pasivos Corrientes	18.894.650	3.320.837	952.795	8.598.856	31.767.138	(1.948.216)	29.818.922
Pasivos No Corrientes	22.935.797	268.417	365.624	39.070.795	62.640.633	(57.231)	62.583.402
<b>Pasivo Total</b>	<b>41.830.447</b>	<b>3.589.254</b>	<b>1.318.419</b>	<b>47.669.651</b>	<b>94.407.771</b>	<b>(2.005.447)</b>	<b>92.402.324</b>

31 de diciembre de 2021	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	23.177.626	7.062.817	5.630.352	2.866.502	38.737.297	(170.848)	38.566.449
Ingreso Financiero	32.505	11.056	6.917	3.104.137	3.154.615	(15.052)	3.139.563
Costo Financiero	(438.410)	(17.391)	(42.710)	(3.730.541)	(4.229.052)	16.792	(4.212.260)
<b>Gastos por intereses, neto</b>	<b>(405.905)</b>	<b>(6.335)</b>	<b>(35.793)</b>	<b>(626.404)</b>	<b>(1.074.437)</b>	<b>1.740</b>	<b>(1.072.697)</b>
Resultado Operacional	8.465.415	3.093.683	2.926.185	2.415.666	16.900.949	(141.267)	16.759.682
Ebitda	10.709.703	1.881.955	1.944.675	(71.711)	14.464.622	(30.685)	14.433.937
Depreciación / amortización	(4.667.555)	(790.708)	(502.643)	(728.570)	(6.689.476)	-	(6.689.476)
Resultado del segmento sobre el que se informa	3.747.889	1.753.347	1.055.278	16.003.409	22.559.923	(7.631.993)	14.927.930
Participación resultados asociadas	-	-	-	14.579.363	14.579.363	(7.631.993)	6.947.370
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(418.290)	661.501	(388.122)	1.211.811	1.066.900	-	1.066.900
<b>Inversiones por segmento</b>							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(116.934)	(699.850)	8.895	-	(825.679)	-	(825.679)
<b>Total Inversiones</b>	<b>(116.934)</b>	<b>(699.850)</b>	<b>8.895</b>	<b>-</b>	<b>(825.679)</b>	<b>-</b>	<b>(825.679)</b>
Activos Corrientes	11.540.496	4.377.235	3.885.442	17.401.185	37.204.358	(218.988)	36.985.370
Activos No Corrientes	31.869.324	31.618.653	3.004.562	264.676.158	331.168.697	(57.779.379)	273.389.318
<b>Activo Total</b>	<b>43.409.820</b>	<b>35.995.888</b>	<b>6.890.004</b>	<b>282.077.343</b>	<b>368.373.055</b>	<b>(57.998.367)</b>	<b>310.374.688</b>
Pasivos Corrientes	14.793.996	790.722	1.518.465	3.207.835	20.311.018	(250.175)	20.060.843
Pasivos No Corrientes	15.947.759	279.665	353.035	40.892.995	57.473.454	(60.865)	57.412.589
<b>Pasivo Total</b>	<b>30.741.755</b>	<b>1.070.387</b>	<b>1.871.500</b>	<b>44.100.830</b>	<b>77.784.472</b>	<b>(311.040)</b>	<b>77.473.432</b>

### NOTA 30 – Contingencias y Compromisos

#### (a) Convenio licencia internacional y cambio de marca.

La Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Avis con la empresa Avis Rent a Car System, LLC International. Por su parte la Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Budget con la empresa Budget Rent a Car System International.

#### (b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo ha tomado boletas de garantía en pesos con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de contratos de arriendo de vehículos por M\$ 259.269 y M\$ 254.597, respectivamente.

#### (c) Contingencias

Durante los períodos 2022 y 2021, el Grupo no ha sido sujeto de demandas de orden civil y laboral relacionadas con el curso normal de sus operaciones.

**NOTA 31 – Sanciones**

Durante los períodos 2022 y 2021, no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y subsidiarias ni a sus Directores o Administradores.

**NOTA 32 - Hechos Relevantes**

Con fecha 30 de marzo de 2022 se ha comunicado lo siguiente:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avda. El Golf 150, piso 21º, Comuna de Las Condes, R.U.T. N° 94.082.000-6, paso a comunicar la siguiente información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, comunicación ésta que se efectúa en virtud de lo dispuesto en el artículo 9º e inciso 2º del artículo 10º, ambos de la Ley N°18.045:

En sesión de Directorio de la sociedad, celebrada en el día 30 de marzo de 2022, se acordó por la unanimidad de los directores de la Compañía proponer a su Junta General Ordinaria de Accionistas, citada para el día 28 de abril próximo, el pago del dividendo definitivo mínimo obligatorio que se pasa a indicar, el cual se imputará a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2021, con cargo a los resultados de dicho ejercicio:

- Dividendo N°34, de \$4,155 por acción.

El dividendo recién señalado constituye renta para los señores accionistas. La Sociedad determinará y comunicará oportunamente el crédito que por el dividendo referido corresponda a los accionistas contribuyentes de Impuesto Global Complementario e Impuesto Adicional.

El dividendo que se ha mencionado, de ser aprobado por la Junta a que se ha hecho mención, será pagado a contar del día 13 de mayo de 2022, a partir de las 9,00 horas, en el Departamento de Acciones de la Sociedad, ubicado en Avda. El Golf N°140, Comuna de Las Condes, que atiende habitualmente de lunes a viernes, de 9,00 a 13,00 horas. A los señores accionistas que lo hayan solicitado a la Compañía, se les depositará en su cuenta corriente el dividendo antedicho o se les enviará su cheque por correo, según corresponda.

Tendrán derecho al dividendo que se ha mencionado precedentemente, en el caso que éste sea aprobado por la Junta, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del día 7 de mayo de 2022.

El aviso en virtud del cual se comunicará a los señores accionistas el acuerdo que adopte la Junta General Ordinaria antes referida, respecto de este dividendo, será publicado en el diario “La Segunda”, edición del día 2 de mayo de 2022.

El reparto del dividendo mencionado anteriormente no tiene efecto en la situación financiera de la Compañía.

La información contenida en la presente se entrega en el carácter de esencial, en virtud de lo establecido por esta Comisión en Circular N°660, de 1986.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad matriz y sus subsidiarias no se presentan otros hechos relevantes que informar.

**NOTA 33 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han existido hechos que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados.