

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente a los períodos terminados
al 31 de marzo de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 31 de marzo 2021

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS
INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
ÍNDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Estados Consolidados de Situación Financiera	4
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función	6
Estados Consolidados de Resultados Integrales	7
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo	9
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados	10
1. Información Corporativa	10
2. Principales Criterios Contables Aplicados	11
2.1 Período cubierto	11
2.2 Bases de Preparación	11
2.3 Bases de Consolidación	11
2.4 Presentación de Estados Financieros	12
2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera	12
2.6 Inventarios	12
2.7 Propiedades, Plantas y Equipos	13
2.8 Propiedades de Inversión	13
2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros	14
2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros	15
2.11 Derivados	16
2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas	17
2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)	17
2.14 Inversiones en Asociadas	18
2.15 Activos Intangibles	19
2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros	20
2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20
2.18 Capital Social	20
2.19 Provisiones	21
2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	21
2.21 Beneficios a los Empleados	21
2.22 Reconocimiento de Ingresos	21
2.23 Arrendamientos	22
2.24 Distribución de Dividendos	23
2.25 Ganancias por Acción	23
2.26 Uso de Estimaciones	24
2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos	24
2.28 Medio Ambiente	24
2.29 Clasificación Corriente y No Corriente	24
2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.	24
2.31 Activos no corrientes mantenidos para la venta	30
2.32 Cambios contables	30

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

3. Instrumentos Financieros	30
4. Gestión del Riesgo Financiero	45
5. Estimaciones y Juicios Contables Significativos	50
6. Inventarios	51
7. Activos biológicos	52
8. Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes	52
9. Otros Activos No Financieros	53
10. Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	53
11. Plusvalía	54
12. Propiedades, Plantas y Equipos	54
13. Propiedades de Inversión	56
14. Activos por Derecho de Uso	56
15. Impuestos Diferidos	57
16. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	58
17. Provisiones por Beneficios a los Empleados	60
18. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	61
19. Combinación de Negocios	63
20. Moneda Nacional y Extranjera	65
21. Capital	66
22. Ganancias por Acción	68
23. Ingresos y Gastos de operaciones	68
24. Ingresos y costos financieros	69
25. Otras Ganancias (Pérdidas)	70
26. Diferencia de Cambio	70
27. Operaciones Discontinuas	70
28. Medioambiente	70
29. Segmentos de Operación	70
30. Contingencias y Compromisos	71
31. Sanciones	72
32. Hechos Relevantes	72
33. Hechos Posteriores	72

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Activos	Nota	Al 31 de Marzo de 2022 M\$	Al 31 de Diciembre de 2021 M\$
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.1	22.079.856	20.703.844
Otros Activos Financieros Corrientes	3.2	471.761	506.392
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	647.808	275.737
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3.4	8.868.733	8.132.790
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.1	447.285	546.062
Inventarios	6	7.638.576	6.283.064
Activos por Impuestos, Corrientes	8	683.187	537.481
Activos Corriente, Total		40.837.206	36.985.370
Activos, No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	3.3	33.600.392	30.160.974
Cuentas por Cobrar No Corrientes	3.4	160.259	185.115
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	141.151.772	138.432.539
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	10	4.773.565	4.805.732
Plusvalía	11	10.511.102	10.511.102
Propiedades, Plantas y Equipos	12	74.298.865	73.793.178
Activos Biológicos, No Corriente	7	490.001	502.042
Propiedades de Inversión	13	5.375.941	5.458.596
Activos por derecho de uso	14	4.050.856	4.176.417
Activos por Impuestos Diferidos	15	5.483.525	5.363.623
Activos No Corrientes, Total		279.896.278	273.389.318
Total Activos		320.733.484	310.374.688

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

	Nota	Al 31 de Marzo de 2022 M\$	Al 31 de Diciembre de 2021 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	3.6	2.598.124	2.682.685
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.7	11.520.419	11.616.202
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.5	5.450.994	4.462.386
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	16.2	38.753	12.911
Pasivos por Impuestos Corrientes	8	1.180.638	452.041
Beneficios a los Empleados, Corriente	17	486.290	807.088
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		0	27.530
Pasivos, Corrientes, Total		21.275.218	20.060.843
Pasivos, No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	3.6	39.753.428	39.629.308
Pasivos por arrendamientos no Corrientes	3.7	15.975.381	15.596.814
Pasivos No Corrientes		273.104	314.558
Pasivos por Impuestos Diferidos	15	1.264.065	1.278.701
Beneficios a los Empleados, no Corriente	17	607.625	593.208
Pasivos, No Corrientes, Total		57.873.603	57.412.589
Total Pasivos		79.148.821	77.473.432
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	21	53.873.996	53.873.996
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	21	179.869.199	174.456.312
Otras Reservas		5.463.373	2.386.815
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		239.206.568	230.717.123
Participaciones No Controladoras	21	2.378.095	2.184.133
Patrimonio Total		241.584.663	232.901.256
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		320.733.484	310.374.688

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado	Acumulado
		01-01-2022 31-03-2022	01-01-2021 31-03-2021
		M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	23.a	11.271.072	7.694.013
Costo de Ventas	23.b	(6.322.470)	(4.547.486)
Ganancia Bruta		4.948.602	3.146.527
Otros Ingresos, por Función		8.663	6.766
Costos de Distribución		(2.803)	(4.872)
Gastos de Administración		(2.128.402)	(1.924.591)
Otros Gastos, por Función		(70.460)	(70.326)
Otras Ganancias (Pérdidas)	25	36.762	(250.230)
Ganancias de Actividades Operacionales		2.792.362	903.274
Ingresos Financieros	24.a	1.360.954	504.108
Costos Financieros	24.b	(1.177.135)	(1.014.170)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	18	3.130.822	1.991.929
Diferencias de Cambio	26	(214.617)	(124.610)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		5.892.386	2.260.531
Gasto por Impuesto a las Ganancias	15	(479.618)	27.815
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		5.412.768	2.288.346
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		5.412.768	2.288.346

Estado de Resultados Integrales

Ganancia (Pérdida) atribuible a

Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.259.632	2.331.153
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	21	153.136	(42.807)
Ganancia (Pérdida)		5.412.768	2.288.346

Ganancias Por Acciones

Acciones comunes			
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		14,506376	6,429458
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuadas		-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	22	14,506376	6,429458

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021

Estado de Resultados Integral	Acumulado 01-01-2022 31-03-2022 M\$	Acumulado 01-01-2021 31-03-2021 M\$
Ganancia (Pérdida)	5.412.768	2.288.346
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	318.590	131.465
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	318.590	131.465
Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(624.284)	(290.567)
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	3.382.252	4.602.316
Coberturas del flujo de efectivo		
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	2.757.968	4.311.749
Otro resultado integral	3.076.558	4.443.214
Resultado integral total	8.489.326	6.731.560
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	8.336.190	6.774.367
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	153.136	(42.807)
Resultado integral total	8.489.326	6.731.560

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	53.861.290	12.706	2.273.813	(300.961)	(32.809)	255.570	191.202	2.386.815	174.456.312	230.717.123	2.184.133	232.901.256
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	2.273.813	(300.961)	(32.809)	255.570	191.202	2.386.815	174.456.312	230.717.123	2.184.133	232.901.256
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									5.259.632	5.259.632	153.136	5.412.768
Otro resultado integral			(624.284)	-	-	3.382.252	318.590	3.076.558		3.076.558	-	3.076.558
Resultado integral			(624.284)	-	-	3.382.252	318.590	3.076.558	5.259.632	8.336.190	153.136	8.489.326
Dividendos									-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambio	-	-	-	-	-	-	-	-	153.255	153.255	40.826	194.081
Total de cambios en patrimonio	-	-	(624.284)	-	-	3.382.252	318.590	3.076.558	5.412.887	8.489.445	193.962	8.683.407
Saldo Final Período Actual 31/03/2022	53.861.290	12.706	1.649.529	(300.961)	(32.809)	3.637.822	509.792	5.463.373	179.869.199	239.206.568	2.378.095	241.584.663

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2021	53.861.290	12.706	44.110	(300.961)	(35.148)	3.221.664	(2.014.242)	915.423	161.678.055	216.467.474	1.711.820	218.179.294
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	44.110	(300.961)	(35.148)	3.221.664	(2.014.242)	915.423	161.678.055	216.467.474	1.711.820	218.179.294
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									2.331.153	2.331.153	(42.807)	2.288.346
Otro resultado integral			(290.567)	-	-	4.602.316	131.465	4.443.214		4.443.214	-	4.443.214
Resultado integral			(290.567)	-	-	4.602.316	131.465	4.443.214	2.331.153	6.774.367	(42.807)	6.731.560
Dividendos									-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambio	-	-	-	-	-	-	-	-	241.005	241.005	(13.929)	227.076
Total de cambios en patrimonio	-	-	(290.567)	-	-	4.602.316	131.465	4.443.214	2.572.158	7.015.372	(56.736)	6.958.636
Saldo Final Período Anterior 31/03/2021	53.861.290	12.706	(246.457)	(300.961)	(35.148)	7.823.980	(1.882.777)	5.358.637	164.250.213	223.482.846	1.655.084	225.137.930

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo

Al 31 de marzo de 2022 y 2021

Estado de Flujo de Efectivo, Método Directo	Nota	Acumulado 01-01-2022 31-03-2022 M\$	Acumulado 01-01-2021 31-03-2021 M\$
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		11.662.664	8.828.275
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		56.674	1.400
Otros cobros por actividades de operación		7.431	1.775
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.488.933)	(3.567.704)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.223.740)	(2.180.269)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(239.849)	-
Otros pagos por actividades de operación		(2.722)	(1.597)
Dividendos recibidos		1.337.627	807.140
Intereses recibidos		171.612	12.116
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(11.764)	(20.866)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(13.841)	54.194
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		6.255.159	3.934.464
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	158.363
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		25.983	21.486
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(263.278)	(383.683)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	300.000
Compras de propiedades, planta y equipo		(166.532)	(88.244)
Intereses recibidos		9.184	117
Otras entradas (salidas) de efectivo		255.783	734.634
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(138.860)	742.673
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación			
Pagos de préstamos	3.6	(727.238)	(947.455)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3.7	(3.983.881)	(2.891.704)
Intereses pagados	3.6	(18.283)	(53.585)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(4.194)	(1.131)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación		(4.733.596)	(3.893.875)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.382.703	783.262
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(6.691)	(685)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.376.012	782.577
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.1	20.703.844	11.756.564
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.1	22.079.856	12.539.141

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 – Información Corporativa

(a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. (en adelante indistintamente “Siemel” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) N° 488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 N°7.284 de 1980, y en el Registro de Valores con el N°0053.

Sus oficinas se ubican en Avenida el Golf 150, Piso 21. RUT 94.082.000-6

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel S.A., están formados por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información, servicios y arrendamiento de automóviles. Al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad (en adelante el Grupo) participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Parque Industrial Puerta Norte SpA, Redmegacentro S.A., A3 Property Investments SpA., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., Inmobiliaria la Dehesa S.A., Inversiones Perú SpA., y Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria. Las participaciones en las empresas donde la Sociedad ejerce control se detallan en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de Las Condes. Además, la Sociedad ha invertido importantes recursos en fondos de inversión cuyos activos subyacentes son mayormente inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

Agroindustria: Inversiones Siemel S.A. posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI Región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja; y plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

Tecnológicas: En el área de tecnologías de la información, la Sociedad participa en un 60% de la subsidiaria Red To Green S.A. e indirectamente de Woodtech S.A.

Inversiones: Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina. Además, Inversiones Siemel es dueña del 97,5802% de Valle Grande S.A., sociedad que se dedicaba a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad. Actualmente Valle Grande S.A., mantiene un contrato de arriendo que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2 y la planta industrial ligada al proceso de aceite, por lo que su actividad pasó de ser agroindustrial a la actividad de Inversiones Inmobiliarias.

Automotriz: Bajo este rubro, Siemel posee el 100% de participación en Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria Automotora R & S S.A., sociedades que se dedican al arrendamiento y venta de automóviles. Con fecha 30 de octubre de 2019, Inversiones Siemel materializó la compra del 100% de las acciones de Rentas y Servicios S.A., sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing operativo de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

(c) Empleados

El desglose de número de empleados al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Nº Empleados	
	31-03-2022	31-12-2021
Tecnológicas	61	60
Agroindustria	153	72
Inversiones	7	7
Automotriz	191	191
Total	412	330

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables aplicadas al 31 de marzo de 2022, fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

2.1 Periodo cubierto

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2022 se presentan comparados con el Estado Financiero al 31 de diciembre de 2021.

Los estados de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo consolidados se presentan para los periodos comparativos al 31 de marzo de 2022 y 2021.

Los estados consolidados de resultados integrales, compara los períodos 1° de enero al 31 de marzo de 2022, con 1° de enero al 31 de marzo de 2021.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En sesión Extraordinaria de Directorio celebrada el 30 de mayo de 2022, se tomó conocimiento y se aprobaron los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros consolidados, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos estados financieros.

2.3 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red To Green S.A. y subsidiaria, Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria y Aseguradores Internacionales S.A.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales en la cuenta Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
				31-03-2022			31-12-2021		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%	0,0000%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	97,6768%	0,0000%	97,6768%	97,6768%	0,0000%	97,6768%
86370800-1	Red To Green S.A. y filiales	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%	0,0000%	60,0000%
76095267-2	Rentas y Servicios S.A. y filial	Chile	Pesos	99,9974%	0,0026%	100,0000%	99,9974%	0,0026%	100,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	96,9923%	0,0000%	96,9923%	96,9923%	0,0000%	96,9923%

2.4 Presentación de Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

La Sociedad y sus subsidiarias, operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones, inmobiliarios y automotriz (servicios y arrendamiento de automóviles), en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, han optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo por el método directo.

2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

2.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones para que estén disponibles para la venta y/o consumo.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

Los inventarios para el sector automotriz incluyen los vehículos y equipos disponibles para la venta después del período de arrendamiento. El reconocimiento inicial de este inventario es el valor contable según su clasificación anterior como propiedad, planta y equipo.

2.7 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son medidas al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" u "otros gastos" en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arriendo. Para el caso de los vehículos, estos son depreciados a una tasa mensual de 1.35135% durante toda su vida útil.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada		
	Años		
Construcciones	20	a	70
Edificios	20	a	70
Plantas y equipos	2	a	40
Equipamiento de tecnologías de la información	1	a	5
Instalaciones fijas y accesorios	2	a	33
Vehículos de motor	2	a	5
Activos biológicos	2	a	10
Otras propiedades, planta y equipo	1	a	10

2.8 Propiedades de Inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Se contabilizan al costo histórico deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros

La Sociedad aplica NIIF 9, para lo cual los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.9.1 Costo amortizado:

Costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

2.9.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.9.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable cuyo efecto se aplica al resultado del ejercicio.

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del Grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, que se incluyen en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.9.4 Baja de activos financieros

El Grupo da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.9.5 Deterioro de activos financieros no derivados

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros

2.10.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

2.10.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

2.10.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.10.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.10.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.10.6 Baja de Pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.11 Derivados

El Grupo tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en las tasas de interés y en los tipos de cambio.

Los cambios en el valor justo de estos instrumentos a la fecha de los presentes estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIIF 9 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas la Sociedad continúa aplicando los criterios de la NIIF 9.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

a) Coberturas de valor razonable: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.

b) Coberturas de flujo de efectivo: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas

son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas

Las plantaciones frutales y plántulas ganaderas son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valoración de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente.
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la compañía celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los

activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios. La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIIF 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del ejercicio.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (conforme se indica en párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

2.14 Inversiones en Asociadas

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de

participación en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La existencia de otro inversor que posea una participación mayoritaria o sustancial no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- (a) Representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- (b) Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- (c) Transacciones de importancia relativa entre la entidad y la participada;
- (d) Intercambio de personal directivo; o
- (e) Suministro de información técnica esencial.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

2.15 Activos Intangibles

(a) Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de una subsidiaria representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratedos sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

(b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;

- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

(c) Software

Los softwares son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.18 Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera intermedio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación pueden ser estimados de forma fiable, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima, el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El Grupo determina el impuesto a las ganancias, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes para cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del Balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros anuales y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.21 Beneficios a los Empleados

(a) Bonos de feriado

Siemel y sus subsidiarias reconocen un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

2.22 Reconocimiento de Ingresos

El Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

El Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

(a) Ventas de bienes

Los ingresos se reconocen cuando los bienes son enviados a las instalaciones del cliente y aceptados por este y se ha transferido el control de los bienes y la recuperabilidad de la contraprestación es probable, los costos asociados y el posible rendimiento de los bienes puede estimarse con fiabilidad, la entidad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de rendimientos, y eventuales descuentos comerciales. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo, por segmento, se reconoce de la siguiente manera:

Segmento agroindustria e inmobiliario: El reconocimiento de ingresos se genera en el momento en que los bienes son entregados a los clientes. Las ventas son a valor spot.

Segmento tecnología: La medición es conforme al grado de avance, el que está directamente relacionado con la aceptación por parte del cliente del servicio; modificaciones de contratos incluyendo contraprestaciones variables. En el caso de los entregables múltiples, la separabilidad se evalúa en el momento en que se genera y los entregables son medidos a su valor razonable o con margen sobre la venta y/o a su valor residual, dependiendo de las características del contrato.

Segmento Automotriz: Los ingresos son reconocidos mediante la entrega física de los vehículos y aceptados por el cliente, se ha transferido el control de los bienes y el cobro de la venta es probable.

(b) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos ordinarios por los arrendamientos operativos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que la Sociedad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir el uso del activo a un cliente y se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. La contraprestación que se compromete en un contrato de arrendamiento puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, reembolsos, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Los ingresos por arrendamientos se reconocen de forma lineal, incluso si los cobros no se perciben con arreglo a tal base.

Los arrendamientos operativos reconocidos como ingresos corresponden a arrendamientos RAC (Rent a Car), otorgados por plazos menores a un año, y arrendamientos LOP, contratos a largo plazo de flota de vehículos, en adelante (LOP).

(c) Ingresos por servicios

Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.23 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

2.23.1 Arrendatario

El Grupo desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000.

Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.23.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.23.3 Clasificación

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento

2.23.4 Remediación

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.23.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso

2.23.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

2.23.7 Arrendador

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen en resultado como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.24 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

2.25 Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

2.26 Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten un análisis de negocio para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones y Automotriz.

2.28 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.29 Clasificación Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Pronunciamientos Contables vigentes

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes. Como consecuencia de esta modificación, las entidades que actualmente aplican el enfoque de “costos incrementales”, se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

- **NIIF 1 Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera:** Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir, si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.
- **NIIF 9 Instrumentos Financieros:** La modificación aclara que, para el propósito de realizar la “prueba del 10 por ciento” para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.
- **NIIF 16 Arrendamientos:** La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.
- **NIIF 41 Agricultura:** La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 *Medición del Valor Razonable*.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 *Inventarios* en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté en uso; y
- los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la *Referencia al Marco Conceptual*, que modifica la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del *Marco Conceptual para los Reportes Financieros* con una referencia a la última versión emitida en marzo 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al *Marco Conceptual* para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 *Arrendamientos* que incluye una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19.

La solución práctica incluida en las modificaciones del 2020 solo aplica para las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021. En tal sentido, el Consejo ha extendido la aplicación del expediente práctico en 12 meses, permitiendo a los arrendatarios aplicarlo a las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 *Contratos de Seguro*

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La

modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 *Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad*, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 *Presentación de los Estados Financieros* y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables *materiales* en vez de las políticas contables *significativas*;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 *Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción*, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por

las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 *Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa*, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) *Instrumentos Financieros*.

2.31 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro del valor se distribuye primero a la plusvalía y luego se prorroga a los activos y pasivos restantes, excepto que no se distribuye esta pérdida a los inventarios, activos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios a los empleados, propiedades de inversión o activos biológicos, que continúan midiéndose de acuerdo con las otras políticas contables del Grupo. Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta o mantenido para distribución a los propietarios y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la remediación se reconocen en resultado.

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta, los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose, y las participadas contabilizadas bajo el método de la participación dejan de contabilizarse bajo este método.

2.32 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021.

Nota 3 – Instrumentos Financieros

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Categorías de instrumentos financieros	Categoría	Al 31 de Marzo de 2022		Al 31 de Diciembre de 2021	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	22.079.856	-	20.703.844	-
Otros activos financieros	Valor razonable con cambio en resultado	471.761	33.600.392	506.392	30.160.974
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	8.868.733	160.259	8.132.790	185.115
Total de activos financieros		31.420.350	33.760.651	29.343.026	30.346.089
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	2.598.124	39.753.428	2.682.685	39.629.308
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	11.520.419	15.975.381	11.616.202	15.596.814
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	5.450.994	-	4.462.386	-
Total pasivos financieros		19.569.537	55.728.809	18.761.273	55.226.122

Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de las Sociedades requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

Valor razonable de instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 31 de Marzo de 2022		Al 31 de Diciembre de 2021	
	Valor libro	Valor Razonable	Valor libro	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.079.856	22.079.856	20.703.844	20.703.844
Otros activos financieros	34.072.153	34.072.153	30.667.366	30.667.366
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.028.992	9.028.992	8.317.905	8.317.905
Total de activos financieros	65.181.001	65.181.001	59.689.115	59.689.115
Otros pasivos financieros	42.351.552	42.605.832	42.311.993	44.850.532
Pasivos por arrendamientos	27.495.800	27.495.800	27.213.016	27.213.016
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.450.994	5.450.994	4.462.386	4.462.386
Total pasivos financieros	75.298.346	75.552.626	73.987.395	76.525.934

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2022 se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II : Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de Marzo de 2022	Nota	Valor razonable M\$	Jerarquía valor justo		
			Nivel I	Nivel II	Nivel III
			M\$	M\$	M\$
Caja - Bancos y otro efectivo	3.1	1.942.640	1.942.640	-	-
Depósitos a plazo	3.1	10.550.774	10.550.774	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	3.2	6.611	6.611	-	-
Fondos Mutuos	3.1	8.574.488	8.574.488	-	-
Pactos	3.1	1.011.954	1.011.954	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	3.3	7.737.590	7.737.590	-	-
Acciones	3.3	25.856.659	25.856.659	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.4	9.028.992	9.028.992	-	-
Bonos	3.2	465.150	465.150	-	-
Otras inversiones	3.3	6.143	6.143	-	-
Total		65.181.001	65.181.001	-	-

Nota 3.1 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.145	4.179
Saldos en bancos	1.896.204	1.544.923
Depósitos a plazo	10.550.774	12.230.314
Fondos mutuos	8.574.488	3.035.965
Pactos (*)	1.011.954	3.827.977
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	42.291	60.486
Total	22.079.856	20.703.844

(*) Corresponde a inversión efectuada en pactos con fecha de compra 14 de marzo de 2022 con vencimiento el 1 de abril de 2022. Estas inversiones fueron tomadas en Consorcio Corredores de Bolsa S.A. A la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera, los pactos tenían vencimiento menor a 90 días.

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos, y otras inversiones con vencimientos menores a 90 días. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el efectivo y equivalente al efectivo no tiene restricciones.

Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los papeles.

Al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021 el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota \$	31-03-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
Banchile AGF S.A.	Capital efectivo	1.078.811,35	CLP	1.311,22	1.414.556	-
Banchile AGF S.A.	Capital empresarial P	5.420.553,40	CLP	1.079,56	5.851.795	-
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P	188.105,56	CLP	1.060,58	199.501	1.240.894
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Express	33.450,98	CLP	14.673,12	490.830	431.885
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo serie alto P	736,02	CLP	13.741,04	10.114	10.004
BCI Asset Management AGF S.A.	Serie clásica	67.111,03	CLP	1.449,36	97.268	464.600
BCI Asset Management AGF S.A.	Rendimiento Serie Clasica	4.720,57	CLP	41.354,65	195.218	888.582
BCI Asset Management AGF S.A.	Corporate Dollar	315,24	USD	999.891,46	315.206	-
Total					8.574.488	3.035.965

Al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fechas		Moneda	Tasa anual	31-03-2022	31-12-2021
	Emisión	Vencimiento			M\$	M\$
Banco de Chile	22-03-2022	26-04-2022	CLP	6,24%	3.737.849	-
Banco de Chile	22-03-2022	04-05-2022	CLP	5,40%	1.509.031	-
BCI	28-02-2022	04-04-2022	CLP	6,00%	709.200	-
BCI	25-03-2022	01-04-2022	CLP	6,60%	200.220	-
BCI	28-03-2022	02-05-2022	CLP	7,68%	1.861.190	-
Consortio	25-03-2022	01-04-2022	CLP	6,12%	165.485	-
ITAU	25-02-2022	01-04-2022	CLP	6,13%	537.896	-
ITAU	25-03-2022	01-04-2022	CLP	6,00%	85.180	-
Santander	25-03-2022	01-04-2022	CLP	6,00%	126.624	-
Santander	25-03-2022	01-04-2022	CLP	6,00%	150.318	-
Santander	25-03-2022	01-04-2022	CLP	6,00%	27.104	-
Scotiabank	28-02-2022	04-04-2022	CLP	6,67%	505.279	-
Santander	28-03-2022	04-04-2022	CLP	5,40%	200.100	-
Santander	31-03-2022	08-04-2022	CLP	6,75%	220.000	-
Banco Chile	03-03-2022	12-04-2022	CLP	5,76%	515.298	-
Banco de Chile	12-07-2021	06-01-2022	CLP	1,08%	-	291.496
Banco de Chile	16-12-2021	18-01-2022	CLP	4,32%	-	296.745
Banco de Chile	29-12-2021	06-01-2022	CLP	3,24%	-	1.006.481
Banco de Chile	28-12-2021	04-01-2022	CLP	3,24%	-	500.135
Banco de Chile	29-12-2021	22-03-2022	CLP	4,80%	-	6.666.547
BCI	17-12-2021	17-01-2022	CLP	3,84%	-	1.907.845
BCI	24-12-2021	04-01-2022	CLP	3,60%	-	1.250.875
BCI	30-12-2021	07-01-2022	CLP	4,08%	-	165.019
Consortio	27-12-2021	04-01-2022	CLP	3,72%	-	55.083
Consortio	27-12-2021	04-01-2021	CLP	3,72%	-	90.088
Total					10.550.774	12.230.314

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	Moneda	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	21.583.774	20.093.923
Efectivo y efectivo equivalente	USD	389.572	481.009
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino	1.688	11.897
Efectivo y efectivo equivalente	Real	104.822	117.015
		22.079.856	20.703.844

Nota 3.2 – Otros Activos Financieros Corrientes

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a costo amortizado:

Otros instrumentos financieros	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Bonos	465.150	497.840
Instrumentos financieros extranjeros	6.611	8.552
Total	471.761	506.392

Nota 3.3 – Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de Otros activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Otros Activos Financieros No Corrientes	Categoría	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Valores negociables - acciones	AFVRCORI	25.856.659	22.474.407
Fondos de inversión	AFVRCR	7.737.590	7.680.424
Otra inversiones	AFVRCR	6.143	6.143
Total		33.600.392	30.160.974

AFVRCORI - Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Patrimonio).

AFVRCR - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

El movimiento neto de Otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo Inicial	30.160.974	36.451.847
Aumentos	249.141	694.542
Disminuciones (*)	3.190.277	(6.985.415)
Saldo Final	33.600.392	30.160.974

(*) Disminuciones corresponden principalmente a desapropiación de acciones, disminuciones de capital de fondos de inversión y los ajustes a valores de mercado de las acciones y de los fondos de inversión.

El detalle de instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral (patrimonio) es el siguiente:

1.- Acciones de Banco de Chile por un total de 178.546.415 acciones, cuyo valor es de M\$ 15.040.750 al 31 de marzo de 2022 (178.546.415 acciones por M\$ 11.884.049 al 31 de diciembre de 2021), Antarchile S.A. por un total de 1.440.057 acciones cuyo valor es de M\$ 9.360.370 al 31 de marzo de 2022 (M\$ 9.115.561 al 31 de diciembre de 2021), y acciones de Empresas Copec S.A. por un total de 223.929 acciones cuyo valor es de M\$ 1.455.539 al 31 de marzo de 2022 (M\$ 1.474.797 al 31 de diciembre de 2021). Estas inversiones son reconocidas a valor razonable con cambio en patrimonio y su clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

2.- Inversiones en Fondos Privados de las instituciones Capital Advisor, Ameris Capital, Frontal Trust, Volcom Capital, Larraín Vial, BTG Pactual y Asset Chile. El valor de estas inversiones reconocidas al valor razonable con cambios en resultados asciende a M\$ 7.737.590 al 31 de marzo de 2022 (M\$ 7.680.424 al 31 de diciembre de

2021). La clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

3.- Otros Activos Financieros No Corrientes, corresponde a otras inversiones menores, al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021 por M\$ 6.143.

Nota 3.4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar, Neto

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deudores Comerciales	5.891.848	5.313.010
Menos: Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(960.614)	(948.783)
Deudores Comerciales Neto	4.931.234	4.364.227
Otras Cuentas Por Cobrar	4.097.758	3.953.678
Menos: Pérdidas por deterioro de otras cuentas por cobrar	-	-
Otras Cuentas Por Cobrar Neto	4.097.758	3.953.678
Total	9.028.992	8.317.905
Menos: Derechos Por Cobrar No Corrientes	160.259	185.115
Parte Corriente	8.868.733	8.132.790

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Saldo Inicial	(948.783)	(720.635)
Aumento deterioro	(13.765)	(358.526)
Recuperos	1.934	130.378
Saldo final	(960.614)	(948.783)

Nota 3.5 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Corriente		
Acreedores comerciales	3.561.811	2.485.516
Otras cuentas por pagar	1.889.183	1.976.870
Total	5.450.994	4.462.386

Nota 3.6 –Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

Corriente	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Préstamos con entidades de crédito	1.458.853	1.844.573
Instrumentos derivados de cobertura - Swap	1.139.271	838.112
Total	2.598.124	2.682.685

No Corriente	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Préstamos con entidades de crédito	39.753.428	39.629.308
Total	39.753.428	39.629.308

Total Obligaciones con instituciones financieras	42.351.552	42.311.993
--	------------	------------

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

A continuación, se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021:

Préstamos bancarios:

31 de marzo de 2022				Corriente		No corriente				Tasa mensual
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-03-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2022	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
BCI	Red To Green S.A.	UF	442.024	442.024	442.024	-	-	-	-	0,29%
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	14.428.440	26.563	26.563	14.401.877	-	-	14.401.877	0,03%
Chile	Inv. Siemel S.A.	CLP	21.741.166	130.594	130.594	21.610.572	-	-	21.610.572	0,14%
Chile	Inv. Siemel S.A.	CLP	3.630.650	30.650	30.650	3.600.000	-	-	3.600.000	0,19%
Scotiabank	Rentas y Servicios S.A.	CLP	970.001	829.022	829.022	140.979	-	-	140.979	0,28%
TOTAL			41.212.281	1.458.853	1.458.853	39.753.428	-	-	39.753.428	

31 de diciembre de 2021				Corriente		No corriente				Tasa mensual
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2021	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2021	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Valle Grande S.A.	UF	271.171	271.171	271.171	-	-	-	-	0,47%
BCI	Red To Green S.A.	UF	438.150	438.150	438.150	-	-	-	-	0,29%
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	14.079.670	11.879	11.879	14.067.791	-	-	14.067.791	0,03%
Chile	Inv. Siemel S.A.	CLP	21.642.289	31.717	31.717	21.610.572	-	-	21.610.572	0,14%
Chile	Inv. Siemel S.A.	CLP	3.610.217	10.217	10.217	3.600.000	-	-	3.600.000	0,19%
Scotiabank	Rentas y Servicios S.A.	CLP	1.173.101	822.156	822.156	350.945	-	-	350.945	0,28%
Bice	Rentas y Servicios S.A.	CLP	259.283	259.283	259.283	-	-	-	-	0,29%
TOTAL			41.473.881	1.844.573	1.844.573	39.629.308	-	-	39.629.308	

Para las obligaciones con bancos mantenidas por el Grupo, no existen garantías y/o restricciones.

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos que presentan los préstamos bancarios corrientes y no corrientes:

Préstamos	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo de Financiamiento			Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.03.2022
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones	Acumulación Intereses		Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio		
								M\$	
Préstamos bancarios corto plazo	1.844.573	(745.521)	-	209.966	148.549	-	-	1.286	1.458.853
Préstamos bancarios largo plazo	39.629.308	-	-	(209.966)	-	-	-	334.086	39.753.428
Totales	41.473.881	(745.521)	-	-	148.549	-	-	335.372	41.212.281

Préstamos	Saldo al 01.01.2021	Flujos de efectivo de Financiamiento			Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2021
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones	Acumulación Intereses		Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio		
								M\$	
Préstamos bancarios corto plazo	3.399.172	(3.569.714)	-	1.329.629	134.595	-	-	550.891	1.844.573
Préstamos bancarios largo plazo	40.086.769	-	-	(1.329.629)	-	-	-	872.168	39.629.308
Totales	43.485.941	(3.569.714)	-	-	134.595	-	-	1.423.059	41.473.881

Nota 3.7 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

Los préstamos en leasing con entidades de crédito se generan por la compra de vehículos bajo términos contractuales.

Las transacciones de arrendamiento financiero con los bancos devengan intereses y están pactadas en UF, teniendo vencimientos promedios entre 24 a 48 meses y una tasa de interés anual que oscila entre 1,81% y 1,28%.

Los arrendamientos de oficinas y locales están clasificados bajo Pasivos por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

El detalle de las obligaciones por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Corriente		
Préstamos leasing con entidades de crédito	10.266.453	10.309.610
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.253.966	1.306.592
Total Pasivos por Arrendamiento Corriente	11.520.419	11.616.202
	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
No Corriente		
Préstamos leasing con entidades de crédito	13.178.491	12.726.989
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.796.890	2.869.825
Total Pasivos por Arrendamiento No Corriente	15.975.381	15.596.814
Total pasivos por Arrendamiento Corriente - No corriente	27.495.800	27.213.016

A continuación, se presenta el valor presente de estas obligaciones arrendamientos Corrientes y No corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

Arrendamientos Financieros	31-03-2022		
	Bruto	Interés	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	10.611.946	345.493	10.266.453
Posterior a un año pero menor de cinco años	13.452.064	273.573	13.178.491
Total	24.064.010	619.066	23.444.944
Arrendamientos Financieros	31-12-2021		
	Bruto	Interés	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	10.583.783	274.173	10.309.610
Posterior a un año pero menor de cinco años	12.932.207	205.218	12.726.989
Total	23.515.990	479.391	23.036.599

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto		
Maquinarias bajo arrendamiento financiero, Neto	-	64.876
Vehículos en leasing, Neto	26.305.260	25.783.152
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto Total	26.305.260	25.848.028

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de marzo de 2022 (Continuación):

31 de marzo de 2022					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-03-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2022		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.991	16.695	-	-	16.695	1,65%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.966	25.106	-	-	25.106	1,64%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.891	11.400	-	-	11.400	1,80%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.372	5.076	-	-	5.076	1,63%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	201.708	370.412	-	-	370.412	0,81%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	74.913	206.167	-	-	206.167	3,40%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	209.444	-	-	-	-	1,97%	2022
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	205.716	484.539	1.616	-	486.155	1,99%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.829	-	-	-	-	2,11%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.370	-	-	-	-	2,34%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.944	-	-	-	-	2,64%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.480	-	-	-	-	1,84%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.830	-	-	-	-	1,84%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.749	-	-	-	-	1,92%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.205	-	-	-	-	1,82%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.948	-	-	-	-	1,47%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.870	-	-	-	-	1,67%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.771	-	-	-	-	1,60%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.836	-	-	-	-	0,81%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.318	-	-	-	-	0,86%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	666	-	-	-	-	0,86%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.637	63	-	-	63	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	539	-	-	-	-	0,83%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.383	3.244	-	-	3.244	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.764	7.963	-	-	7.963	0,80%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.646	-	-	-	-	0,80%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.678	4.001	-	-	4.001	1,25%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.635	6.282	-	-	6.282	1,60%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.691	22.299	-	-	22.299	1,62%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.944	-	-	-	-	1,55%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.329	60.714	-	-	60.714	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.219	43.283	-	-	43.283	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.644	23.144	-	-	23.144	1,18%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.627	17.820	-	-	17.820	1,30%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.263	14.092	-	-	14.092	2,90%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.122	49.751	-	-	49.751	2,52%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.417	21.270	-	-	21.270	0,01%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.951	8.206	-	-	8.206	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.942	8.192	-	-	8.192	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.479	31.919	-	-	31.919	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.328	76.237	-	-	76.237	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.140	84.706	-	-	84.706	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.140	84.706	-	-	84.706	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.631	43.322	-	-	43.322	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.906	15.649	-	-	15.649	0,22%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.909	19.929	-	-	19.929	0,50%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	325	-	-	-	-	2,35%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	63	-	-	-	-	2,90%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.875	-	-	-	-	3,08%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.100	-	-	-	-	2,80%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.357	-	-	-	-	2,52%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.656	-	-	-	-	2,18%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	122.223	-	-	-	-	1,21%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	914	-	-	-	-	1,63%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.293	222	-	-	222	1,28%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.844	-	-	-	-	1,75%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	127	-	-	-	-	1,66%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.531	253	-	-	253	1,91%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.251	24.063	-	-	24.063	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.620	27.037	-	-	27.037	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.890	7.772	-	-	7.772	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.721	3.328	-	-	3.328	2,11%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.476	-	-	-	-	2,51%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.293	-	-	-	-	2,51%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.541	-	-	-	-	2,02%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.228	91.692	-	-	91.692	1,52%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.173	39.425	-	-	39.425	1,30%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.185	-	-	-	-	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	38.666	67.793	-	-	67.793	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	87.991	162.101	-	-	162.101	1,11%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.337	16.231	-	-	16.231	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.562	37.988	-	-	37.988	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.195	13.836	-	-	13.836	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.091	95	-	-	95	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.342	109.978	-	-	109.978	0,96%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.451	57.510	-	-	57.510	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.769	37.198	-	-	37.198	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	171.250	73.185	-	-	73.185	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.588	39.053	-	-	39.053	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.476	95.399	-	-	95.399	1,15%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.076	84.739	-	-	84.739	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.662	42.876	-	-	42.876	1,26%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.167	52.664	-	-	52.664	1,71%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.925	16.878	-	-	16.878	2,03%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.959	37.690	-	-	37.690	2,27%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.669	27.569	-	-	27.569	2,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.262	108.697	-	-	108.697	3,52%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.891	69.025	-	-	69.025	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.800	26.063	-	-	26.063	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.167	8.666	-	-	8.666	4,15%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	200.874	575.656	-	-	575.656	4,01%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.191	15.918	-	-	15.918	4,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.330	101.680	221	-	101.901	4,35%	2025

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de marzo de 2022 (Continuación):

31 de marzo de 2022					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-03-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2022		
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.822	155.423	379	-	155.802	4,36%	2025
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.271	45.178	6.576	-	51.754	4,00%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29	-	-	-	-	2,60%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	951	-	-	-	-	2,50%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29	-	-	-	-	2,83%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.916	-	-	-	-	2,02%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.106	-	-	-	-	2,07%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.811	-	-	-	-	1,99%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.994	95	-	-	95	1,32%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.519	5.990	-	-	5.990	1,25%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.284	-	-	-	-	1,99%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.089	38.307	-	-	38.307	1,99%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.039	13.139	-	-	13.139	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.314	-	-	-	-	2,55%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.421	14.616	-	-	14.616	2,43%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.281	28.408	-	-	28.408	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.721	71.168	-	-	71.168	2,21%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.684	16.332	-	-	16.332	2,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.300	-	-	-	-	2,28%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.437	11.389	-	-	11.389	2,28%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.229	46.842	-	-	46.842	1,01%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.651	-	-	-	-	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	51.788	90.786	-	-	90.786	0,09%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	503.515	-	-	-	-	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	157.648	328.840	-	-	328.840	0,04%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.081	31.408	-	-	31.408	0,47%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.812	292.615	-	-	292.615	1,34%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.937	13.519	-	-	13.519	0,93%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.044	67.892	-	-	67.892	1,30%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	107.517	262.276	-	-	262.276	1,07%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.328	86.483	-	-	86.483	3,87%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.655	16.755	-	-	16.755	4,53%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32	-	-	-	-	3,56%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.498	-	-	-	-	3,80%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.950	-	-	-	-	3,60%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.171	-	-	-	-	3,01%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.497	4.964	-	-	4.964	3,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.423	-	-	-	-	2,47%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	79.246	96.859	-	-	96.859	2,68%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.505	9.036	-	-	9.036	2,45%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	107.622	-	-	-	-	2,02%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.466	25.896	-	-	25.896	2,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.270	46.592	-	-	46.592	2,22%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.157	-	-	-	-	2,19%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.846	56.288	125	-	56.413	3,30%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	247.271	631.083	1.747	-	632.830	2,98%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.693	109.195	276	-	109.471	4,95%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	124.341	357.293	-	-	357.293	4,52%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.969	17.447	33	-	17.480	4,80%	2026
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	179.758	-	-	-	-	1,26%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	8.964	-	-	-	-	1,06%	2022
TOTAL					10.266.453	13.162.993	15.498	-	13.178.491		

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2021:

31 de diciembre de 2021					Corriente		No corriente				
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2021	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2021	Tasa anual	Vencimiento
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	433	-	-	-	-	2,47%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.134	-	-	-	-	2,40%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.014	-	-	-	-	2,57%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	130.944	270.340	-	-	270.340	2,38%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	91.215	188.305	-	-	188.305	2,32%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.281	-	-	-	-	2,47%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.653	-	-	-	-	2,69%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.741	62	-	-	62	0,80%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.235	-	-	-	-	0,82%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31	-	-	-	-	0,82%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.849	1.185	-	-	1.185	0,99%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.351	-	-	-	-	0,86%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.582	-	-	-	-	0,61%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	136.398	33.719	-	-	33.719	0,74%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.735	28.873	-	-	28.873	1,21%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.465	-	-	-	-	1,51%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.584	44.509	-	-	44.509	1,28%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.010	-	-	-	-	1,05%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	215.078	-	-	-	-	1,75%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.261	100.437	-	-	100.437	1,64%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.471	72.196	-	-	72.196	1,70%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	139.616	-	-	-	-	1,36%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.611	48.815	-	-	48.815	1,41%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.006	-	-	-	-	1,27%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.405	-	-	-	-	1,01%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.366	16.730	-	-	16.730	1,06%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.817	129.083	-	-	129.083	1,04%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	78.899	71.753	-	-	71.753	0,84%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.346	186.055	-	-	186.055	1,29%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.187	12.634	-	-	12.634	1,56%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	114.298	278.286	-	-	278.286	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.013	78.078	-	-	78.078	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.436	14.280	-	-	14.280	1,00%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.963	92.575	-	-	92.575	1,14%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.548	99.938	-	-	99.938	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.487	145.322	-	-	145.322	1,32%	2024
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.961	154.134	-	-	154.134	1,52%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	403	-	-	-	-	2,93%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.237	-	-	-	-	3,70%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.223	-	-	-	-	3,40%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.865	-	-	-	-	3,40%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.222	-	-	-	-	2,53%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.233	-	-	-	-	2,07%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.212	248	-	-	248	1,77%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.429	-	-	-	-	1,20%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.153	4.214	-	-	4.214	1,29%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.937	-	-	-	-	1,00%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.962	-	-	-	-	1,50%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.729	51.532	-	-	51.532	1,82%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.316	6.321	-	-	6.321	2,37%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.102	-	-	-	-	1,54%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.701	16.073	-	-	16.073	1,05%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.845	2.032	-	-	2.032	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.587	46.926	-	-	46.926	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.722	10.086	-	-	10.086	1,01%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	128.163	280.429	-	-	280.429	0,26%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.378	73.836	-	-	73.836	0,27%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.283	6.042	-	-	6.042	0,27%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.366	34.116	-	-	34.116	0,08%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.655	8.539	-	-	8.539	0,08%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.626	70.406	-	-	70.406	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.062	168.622	-	-	168.622	0,40%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.327	34.103	-	-	34.103	0,00%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	99.918	227.707	-	-	227.707	0,42%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.212	71.071	-	-	71.071	0,58%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.661	23.915	-	-	23.915	0,09%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.368	36.292	-	-	36.292	0,33%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	65.570	60.292	-	-	60.292	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.200	31.332	-	-	31.332	0,35%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.522	14.816	-	-	14.816	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.770	9.149	-	-	9.149	0,75%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.259	44.344	-	-	44.344	0,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	67.880	154.524	-	-	154.524	0,78%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.214	18.198	-	-	18.198	0,79%	2024
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	265.711	763.164	-	-	763.164	1,00%	2024
95500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	87.440	247.452	-	-	247.452	2,63%	2024
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	69.493	-	-	-	-	1,47%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.619	-	-	-	-	1,46%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.700	-	-	-	-	1,00%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	97.914	24.082	-	-	24.082	0,75%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.227	7.138	-	-	7.138	1,00%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.343	6.071	-	-	6.071	1,39%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.385	-	-	-	-	2,31%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.287	6.307	-	-	6.307	2,36%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.580	54.347	-	-	54.347	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	121.909	-	-	-	-	1,50%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.244	14.391	-	-	14.391	1,50%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	199.471	367.778	-	-	367.778	0,01%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	201.970	586.795	-	-	586.795	2,20%	2024
97018000-1	Scotiabank azul (ex BBVA)	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31	-	-	-	-	3,30%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.988	-	-	-	-	2,12%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	91.572	-	-	-	-	2,77%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	58.358	-	-	-	-	2,30%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	321.571	-	-	-	-	2,14%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.933	26.527	-	-	26.527	2,14%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.665	19.253	-	-	19.253	1,65%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.478	28.938	-	-	28.938	1,64%	2023

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2021 (Continuación):

31 de diciembre de 2021					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2021	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2021		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.674	13.075	-	-	13.075	1,80%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.280	5.787	-	-	5.787	1,63%	2023
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	196.635	411.225	-	-	411.225	0,81%	2024
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	72.558	219.448	463	-	219.911	3,40%	2025
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	265.216	-	-	-	-	1,97%	2022
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	199.955	523.908	1.578	-	525.486	1,99%	2025
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.370	-	-	-	-	2,11%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.555	-	-	-	-	2,34%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.648	-	-	-	-	2,64%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.811	-	-	-	-	1,84%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.368	-	-	-	-	1,84%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.870	-	-	-	-	1,92%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	72.844	-	-	-	-	1,82%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.177	124	-	-	124	1,47%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.771	62	-	-	62	1,67%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62	-	-	-	-	1,60%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.373	31	-	-	31	1,60%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62	-	-	-	-	1,55%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.503	12.755	-	-	12.755	0,81%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.559	-	-	-	-	0,81%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.071	11.280	-	-	11.280	0,86%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	94.317	-	-	-	-	0,86%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.630	9.833	-	-	9.833	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75.560	-	-	-	-	0,83%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.227	10.065	-	-	10.065	0,91%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.025	24.748	-	-	24.748	0,80%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.313	-	-	-	-	0,80%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.310	12.455	-	-	12.455	1,25%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.483	7.521	-	-	7.521	1,60%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.157	26.620	-	-	26.620	1,62%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.224	-	-	-	-	1,55%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	48.036	71.407	-	-	71.407	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.296	50.919	-	-	50.919	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.184	26.935	-	-	26.935	1,18%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.268	20.751	-	-	20.751	1,30%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.952	16.299	-	-	16.299	2,90%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.067	57.499	-	-	57.499	2,52%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.105	24.054	-	-	24.054	0,01%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.836	9.225	-	-	9.225	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.828	9.208	-	-	9.208	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.027	35.935	-	-	35.935	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.322	85.049	-	-	85.049	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.022	94.497	-	-	94.497	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.022	94.497	-	-	94.497	0,01%	2024
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.059	48.332	-	-	48.332	0,01%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	60.053	50.241	-	-	50.241	0,22%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.663	21.890	-	-	21.890	0,50%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	317	-	-	-	-	2,35%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.740	-	-	-	-	2,90%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.857	-	-	-	-	3,08%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.383	-	-	-	-	3,02%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.083	-	-	-	-	2,80%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.702	-	-	-	-	2,52%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.055	-	-	-	-	2,18%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	142.392	-	-	-	-	2,12%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	889	-	-	-	-	1,63%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.025	32.197	-	-	32.197	1,28%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.856	-	-	-	-	1,18%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.649	15.479	-	-	15.479	1,75%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.054	-	-	-	-	1,66%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.776	29.776	-	-	29.776	1,91%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.681	28.723	-	-	28.723	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.985	32.210	-	-	32.210	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.704	9.284	-	-	9.284	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.325	5.587	-	-	5.587	2,11%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.674	-	-	-	-	2,51%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.631	-	-	-	-	2,51%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.249	-	-	-	-	2,02%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	59.582	104.601	-	-	104.601	1,52%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.705	42.966	-	-	42.966	1,30%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.161	15.371	-	-	15.371	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.670	75.700	-	-	75.700	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.714	179.917	-	-	179.917	1,11%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.095	18.144	-	-	18.144	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.025	42.151	-	-	42.151	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.010	15.279	-	-	15.279	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.501	21.983	-	-	21.983	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	52.948	120.748	-	-	120.748	0,96%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.743	62.906	-	-	62.906	1,06%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.311	40.691	-	-	40.691	1,05%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	143.566	130.950	-	-	130.950	1,06%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.107	42.705	-	-	42.705	1,10%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.294	104.339	-	-	104.339	1,15%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.977	93.095	-	-	93.095	1,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.146	46.705	-	-	46.705	1,26%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.534	57.136	-	-	57.136	1,71%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.393	21.142	-	-	21.142	2,03%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.502	40.746	-	-	40.746	2,27%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.336	29.802	-	-	29.802	2,20%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.920	116.632	-	-	116.632	3,52%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.060	73.834	-	-	73.834	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.484	27.884	-	-	27.884	3,67%	2024
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.062	9.220	31	-	9.251	4,15%	2025

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2021 (Continuación):

31 de diciembre de 2021					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2021	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2021	Tasa anual	Vencimiento
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	178.367	532.433	79.661	-	612.094	4,01%	2025
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.314	-	-	-	-	2,60%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	133.892	-	-	-	-	2,50%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.918	-	-	-	-	2,83%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.260	-	-	-	-	2,02%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.198	-	-	-	-	2,07%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.716	-	-	-	-	1,99%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.530	16.523	-	-	16.523	1,32%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.985	18.545	-	-	18.545	1,25%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.423	-	-	-	-	1,99%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.217	45.067	-	-	45.067	1,99%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.746	15.309	-	-	15.309	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.981	-	-	-	-	2,55%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.089	17.091	-	-	17.091	2,43%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.688	32.748	-	-	32.748	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.274	82.004	-	-	82.004	2,21%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.350	18.830	-	-	18.830	2,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.312	-	-	-	-	2,28%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.195	13.202	-	-	13.202	2,28%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.526	52.667	-	-	52.667	1,01%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.823	62	-	-	62	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	50.575	101.331	-	-	101.331	0,09%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	589.904	1.550	-	-	1.550	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	153.976	359.715	-	-	359.715	0,04%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.714	34.369	-	-	34.369	0,47%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	129.484	350.070	-	-	350.070	1,34%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.582	16.620	-	-	16.620	0,93%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.279	73.444	-	-	73.444	1,30%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	104.744	282.552	-	-	282.552	1,07%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.305	91.898	340	-	92.238	3,87%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.822	-	-	-	-	3,04%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.622	-	-	-	-	3,56%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.809	-	-	-	-	3,90%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.920	-	-	-	-	3,80%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.246	-	-	-	-	3,60%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.527	-	-	-	-	3,01%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.360	5.960	-	-	5.960	3,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	75.958	-	-	-	-	2,47%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.868	114.168	-	-	114.168	2,68%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.322	10.427	-	-	10.427	2,45%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	141.775	-	-	-	-	2,02%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.947	29.838	-	-	29.838	2,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.378	53.211	-	-	53.211	2,22%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.921	-	-	-	-	2,19%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.140	60.629	121	-	60.750	3,30%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	239.804	677.493	1.694	-	679.187	2,98%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	39.270	116.784	266	-	117.050	4,95%	2025
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	242.971	-	-	-	-	1,26%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	12.151	-	-	-	-	1,08%	2022
97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Agrícola Siemel Ltda.	CLP	64.386	-	-	-	-	4,68%	2022
TOTAL					10.309.610	12.642.835	84.154	-	12.726.989		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2022:

31 de marzo de 2022						Corriente		No corriente				
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Denominación	Descripción del bien	Deuda al 31-03-2022	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2022	Tasa anual	Vencimiento
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	30.422	-	-	-	-	5,52%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	59.042	-	-	-	-	6,08%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	73.360	-	-	-	-	8,26%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	2.346	-	-	-	-	1,73%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	8.591	-	-	-	-	2,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	21.536	3.736	-	-	3.736	7,01%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	136.712	-	-	-	-	7,84%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	52.751	-	-	-	-	8,30%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	158.691	-	-	-	-	8,55%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	31.365	-	-	-	-	2,32%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	13.287	-	-	-	-	3,37%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	27.470	-	-	-	-	4,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	9.259	-	-	-	-	4,31%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	57.961	20.308	-	-	20.308	7,53%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	12.309	4.330	-	-	4.330	8,12%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	32.581	11.537	-	-	11.537	9,10%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	12.118	-	-	-	-	2,56%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	5.457	-	-	-	-	2,47%	2022
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	5.080	-	-	-	-	2,56%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	72.656	-	-	-	-	2,56%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	6.816	1.809	-	-	1.809	9,65%	2023
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	29.090	61.321	65.849	61.596	188.766	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	27.691	58.431	62.747	58.693	179.871	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	30.430	64.210	68.952	64.498	197.660	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	21.909	46.231	49.646	46.439	142.316	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	27.387	57.789	62.057	58.048	177.894	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	11.563	24.400	26.202	24.509	75.111	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	8.806	18.582	19.955	18.666	57.203	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	28.300	59.716	64.126	59.983	183.825	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	18.258	38.526	41.371	38.699	118.596	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	82.160	173.368	186.171	174.144	533.683	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	31.038	65.494	70.331	65.788	201.613	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	16.249	34.288	36.821	34.442	105.551	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	69.395	146.432	157.246	147.088	450.766	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	21.910	46.231	49.646	46.438	142.315	4,10%	2028
TOTAL						1.253.966	936.739	961.120	899.031	2.796.890		

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021:

31 de diciembre de 2021						Corriente		No corriente				
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Denominación	Descripción del bien	Deuda al 31-12-2021	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2021	Tasa anual	Vencimiento
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	32.782	5.655	-	-	5.655	5,52%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	63.602	10.980	-	-	10.980	6,08%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	86.841	7.564	-	-	7.564	8,26%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	3.746	-	-	-	-	1,73%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	11.780	-	-	-	-	2,30%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	21.167	9.260	-	-	9.260	7,01%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	180.530	-	-	-	-	7,84%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	69.619	-	-	-	-	8,30%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	170.080	29.782	-	-	29.782	8,55%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	50.040	-	-	-	-	2,32%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	23.156	-	-	-	-	3,37%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	29.709	5.073	-	-	5.073	4,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	10.012	1.711	-	-	1.711	4,31%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	16.609	-	-	-	-	2,56%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	13.600	-	-	-	-	2,47%	2022
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	6.963	-	-	-	-	2,56%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	99.588	-	-	-	-	2,56%	2023
99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehiculos	6.125	3.576	-	-	3.576	9,65%	2023
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	28.135	59.367	63.752	68.460	191.579	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	26.809	56.570	60.748	65.234	182.552	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	29.460	62.165	66.756	71.696	200.607	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	21.211	44.759	48.064	51.614	144.437	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	26.514	55.948	60.080	64.517	180.545	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	11.195	23.623	25.367	27.241	76.231	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	8.526	17.990	19.319	20.746	58.055	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	27.398	57.813	62.083	66.668	186.564	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	17.676	37.299	40.053	43.011	120.363	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	79.543	167.844	180.240	193.551	541.635	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	30.049	63.408	68.091	73.119	204.618	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	15.732	33.196	35.647	38.280	107.123	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	67.184	141.766	152.236	163.479	457.481	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	21.211	44.759	48.064	51.611	144.434	4,10%	2028
TOTAL						1.306.592	940.108	930.500	999.217	2.869.825		

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos de las obligaciones por Arrendamientos corrientes y no corrientes:

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.03.2022
					Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	11.616.202	(3.983.881)	3.145.311	72.935	128.126	-	541.726	11.520.419
Pasivos por Arrendamiento no corriente	15.596.814	-	451.502	(72.935)	-	-	0	15.975.381
Totales	27.213.016	(3.983.881)	3.596.813	-	128.126	-	541.726	27.495.800

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2021	Flujos de efectivo de Financiamiento (Pagos)	Nuevas Obligaciones (No Flujo)	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2021
					Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por Arrendamiento corriente	7.942.196	(12.792.039)	7.103.037	8.802.640	270.210	-	290.158	11.616.202
Pasivos por Arrendamiento no corriente	11.167.894	-	11.994.586	(8.802.640)	-	-	1.236.974	15.596.814
Totales	19.110.090	(12.792.039)	19.097.623	-	270.210	-	1.527.132	27.213.016

3.8 – Instrumentos Financieros de Cobertura

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota N° 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir la exposición a la variación de tasas de interés, moneda (tipo de cambio).

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar o limitar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP), Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swap.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, el Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de Efectivo”.

El cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a Nivel 2 de jerarquía, de acuerdo a nota 3.

3.8.1 Composición del rubro

La composición de los derivados que se presentan en Otros Pasivos Financieros Corrientes es la siguiente:

	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Cross Currency Swap	1.139.271	833.032
Forwards	-	5.080
Total	1.139.271	838.112

3.8.2 Cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivados

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivado forward, es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor razonable instrumento de cobertura		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31-03-2022	31-12-2021			
	M\$	M\$			
Cross Currency Swap	1.139.271	833.032	Préstamo por pagar UF	Tasa de interés y moneda	Flujo Efectivo
Forward de moneda	-	5.080	Cuentas por cobrar Moneda extranjera	Tipo de Cambio	Flujo Efectivo
Total	1.139.271	838.112			

NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero

4.1 Factores de riesgo financiero

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasa de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente al Grupo.

Los resultados del Grupo están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades subsidiarias y asociadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados del Grupo se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

4.1.1 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio al que se expone la Sociedad proviene de pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2022, la Sociedad no mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses.

La Compañía estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta la Sociedad.

En Red To Green S.A. y su subsidiaria, el programa de gestión del riesgo global se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera. La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia General local. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener efecto en los resultados de Red To Green S.A. y su subsidiaria debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales.

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto en los estados financieros.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 5% en el tipo de cambio de cierre al 31 de marzo de 2022 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de +/- 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de +/- \$ 85,4 millones. Por lo tanto, la Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.

Para la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., el precio de sus productos lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La Compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda; para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por las fluctuaciones en el tipo de cambio que tienen efecto en el valor de los instrumentos denominados en dólares al expresarlos en pesos. Una depreciación del peso tendrá un efecto negativo al expresar las inversiones en esta moneda en dólares. Por el contrario, una apreciación del peso generará un efecto positivo. Para evitar riesgo cambiario, se realizan operaciones de cobertura mediante derivados con el fin de fijar los tipos de cambio en cuestión.

El principal riesgo que enfrenta la compañía está dado por el riesgo del tipo de cambio (pesos/dólar), producto de las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo.

A la fecha, un 5,58% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares y el 94,42% restante en pesos. A nivel consolidado un 1,8% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares.

4.1.2 Riesgo de tasa de interés

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo con la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz tiene actualmente una duración menos de 90 días, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se ha traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y subsidiarias no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento de largo plazo tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios consolidados que generan interés al 31 de marzo de 2022 alcanza M\$ 41.012.851, representando un 12,79% del total de activos.

Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M\$ 103.956 de mayor o menor gasto, según corresponda.

Para el segmento automotriz, se considera que no se está expuesto al riesgo de tasa de interés debido que la mayor parte de su deuda se establece a tasa de interés fija durante el período de vigencia de la deuda, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de marzo de 2022, el total de obligaciones con instituciones financieras de este segmento ascienden a M\$ 28.465.800 que en su conjunto representan un 61,46%, del total de activos del segmento automotriz.

Para el período terminado al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 1,81% y 1,51% anual, respectivamente. Por su parte, la tasa de interés promedio para contratos de recompra (CLP) para el período terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fue de 4,91% y 4,60% anual.

4.1.3 Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo con la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas.

Para el segmento de tecnología, la exposición al riesgo de crédito está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Es la gerencia local es quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, el grupo ha actualizado la provisión con base a la política vigente.

El riesgo de crédito se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando el Grupo realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, Administración y Finanzas informa de los cobros a clientes. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

En el segmento agrícola, para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo de la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. La Administración emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones periódicas con las administraciones de las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Dado lo anterior, no se han registrado deterioros en la cartera de clientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

La Compañía posee una cartera de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, lo que significa plazos de inversión en torno a los 30 días mayoritariamente. Para gestionar este riesgo de crédito, la administración ha establecido una política de inversiones en instrumentos de renta fija y en entidades financieras de bajo riesgo. La Gerencia General es la encargada de administrar estas inversiones a través del departamento de contabilidad, estableciendo un grupo de entidades financieras en las cuales poder invertir, asignándole una línea máxima a cada una y una composición de cartera. Las líneas por institución se otorgan en base a un análisis de riesgo patrimonial y de solvencia para el caso de bancos.

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La demografía de la base de clientes del Grupo, incluyendo el riesgo de mora de la industria y del país donde operan los clientes, afecta en menor medida al riesgo de crédito.

La Sociedad ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega de la Sociedad. La revisión de la Sociedad incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de crédito para cada cliente, los que representan el monto abierto máximo que no requiere la aprobación; estos límites se revisan periódicamente. A los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia de la Sociedad sólo pueden efectuar transacciones con el Grupo utilizando el método de prepago o pago contado.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, éstos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o consumidores finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. A los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” sólo se les efectúan ventas utilizando el método de prepagado.

En el segmento automotriz el riesgo crédito está controlado debido a la frecuencia de pagos y atomización de clientes en el segmento de los contratos de arrendamientos Rent a Car. Por su parte, la venta de vehículos no presenta un riesgo debido a que el pago es recibido por anticipado. El riesgo principal de crédito se concentra en la actualidad en los clientes asociados a contratos de arrendamiento LOP, pero es atenuado por la atomización de clientes y por el análisis de crédito que se les realiza antes de la firma de los respectivos contratos. El Grupo registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El sector automotriz registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales.

El comportamiento de deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

	31-03-2022	31-03-2021
	M\$	M\$
Total deterioro	911.534	763.820
Total deuda vencida	651.805	551.410
Total deuda por cobrar (bruto)	3.760.516	3.173.335
% Deterioro sobre deuda total bruta	24%	24%
% Deuda vencida sobre deuda total bruta	17%	17%

No obstante, la efectiva administración del riesgo de crédito y atomización de clientes ha resultado en una baja siniestralidad de la cartera de crédito a clientes, debido a que en el período terminado al 31 de marzo de 2022 y 2021 representa el 10,79% y un 15,11% sobre las ventas, respectivamente.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

Los importes en libros de los activos financieros y activos del contrato representan la máxima exposición al riesgo de crédito.

4.1.4 Riesgo de Liquidez

En el Grupo, este riesgo viene dado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del Grupo y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

En la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., la exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

La subsidiaria Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un banco de inversión norteamericano denominado JP Morgan, radicado en los Estados Unidos de Norte América, como así también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Soquimich 2023 y Enel Generación Chile 2024. Además, participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo a los tipos de instrumentos. Según lo señalado anteriormente la Administración local

realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

Para la subsidiaria Rentas y Servicios S.A., el riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente. La Sociedad con el fin de reducir el riesgo de liquidez, mantiene líneas de financiamiento de capital de trabajo con instituciones financieras que le permiten financiar sus operaciones.

Mensualmente la Administración evalúa la liquidez de la Sociedad, y toma decisiones que le permiten mantener un adecuado nivel de liquidez para hacer frente a sus obligaciones y mantener una cobertura de sus obligaciones financieras.

Adicionalmente la Administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez la Sociedad opera con los bancos e instituciones financieras que el Directorio ha aprobado.

4.1.5 Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad posee un total de préstamos bancarios por M\$ 14.870.464, pasivos por arrendamientos por M\$ 3.179.326 y obligaciones en leasing por M\$ 23.256.222 en deudas con tasas de interés fija denominadas en Unidades de Fomento. En este sentido, si la inflación aumenta 3% la deuda se incrementa para las obligaciones por préstamos en aproximadamente M\$ 446.114, las obligaciones de pasivos por arrendamiento en M\$ 95.380 y obligaciones en leasing en M\$ 697.687.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, un 59,1% de los Otros pasivos financieros y de Pasivos por arrendamiento esta denominado en Unidades de Fomento (UF), por tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

Análisis de sensibilidad a la inflación

Al 31 de marzo de 2022, una variación de la inflación de 1% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad el resultado tendría una variación negativa de M\$ 420.033 sobre el total del gasto anual.

4.1.6 Riesgo derivado del COVID-19 (Coronavirus)

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

Para hacer frente a esta condición, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional, seguimiento continuo de la cobranza, y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos stakeholders, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque nuestros resultados financieros se han visto afectados negativamente, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general del impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que pueda ser material.

- **Plan de continuidad operacional:** se ha establecido que todos los colaboradores de la Sociedad que puedan realizar trabajo de manera remota desde sus hogares de acuerdo a la naturaleza de sus responsabilidades lo puedan hacer. Al 31 de marzo de 2022, aproximadamente el 35% de los colaboradores de la Sociedad se encuentran realizando trabajo remoto.
- **Protección de la salud de colaboradores:** aquellos colaboradores que se encuentran realizando trabajo de manera presencial, ya sea en instalaciones de la Sociedad, cuentan con kits de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias del país.
- **Seguimiento de la morosidad por tipo de deudores y cartera:** La Sociedad matriz no ha presentado morosidad en cuentas por cobrar a deudores. Un 19% aproximadamente de la facturación (3 clientes) solicitó postergación para la facturación de los arriendos por el año 2020, los que a partir del año 2021 han dado cumplimiento a los compromisos por los meses de arriendos postergados, según lo convenido con cada cliente.

NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo pueden citarse: test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

A continuación, se indican los principales aspectos que involucran un mayor grado de utilización de supuestos y estimaciones:

a) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los planteles ganaderos, conformados por bovinos y ovinos reproductores y generadores de leche y lana, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del ejercicio, tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que, por sus características, de maduración o desarrollo biológico, aún no están disponibles para la venta. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada subsidiaria. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

Se evalúa anualmente la plusvalía generada en la adquisición de nuevos negocios.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

e) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros: tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.21.

NOTA 6 – Inventarios

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Materiales	184.311	167.890
Materias Primas	436.010	415.389
Bienes Terminados	315.274	673.153
Suministros	1.992.725	753.400
Repuestos	214.711	198.684
Vehículos	4.436.910	4.074.548
Otros	58.635	-
Total	7.638.576	6.283.064

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no hay Inventarios entregados en garantía.

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	1.300.232	6.881.138
Total	1.300.232	6.881.138

NOTA 7 – Activos Biológicos

Los activos biológicos presentan los siguientes saldos:

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	502.042	477.140
Cambios en Activos Biológicos		
Adiciones mediante adquisición	-	96.214
Disminuciones por ventas	(11.068)	(76.659)
Otros Incrementos (Decrementos), Activos Biológicos	(973)	5.347
Total Cambios	(12.041)	24.902
Saldo Final	490.001	502.042

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo histórico, actualizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas por los manejos y cuidados del plantel y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Al 31 de marzo de 2022, los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 45.714 cabezas reproductoras al cierre de los presentes estados financieros.

(a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

(b) Información a revelar sobre productos agrícolas

Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente cabezas de ganado reproductor.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos ganaderos disponibles para la venta, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

NOTA 8 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	609.599	360.575
Impuesto renta por recuperar	19.346	29.439
Crédito sense	9.264	9.264
Remanente IVA Crédito Fiscal	44.921	138.102
Otros	57	101
Total	683.187	537.481

PASIVOS	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	1.009.951	422.477
Otros	170.687	29.564
Total	1.180.638	452.041

NOTA 9 - Otros Activos No Financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes se detallan a continuación:

	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Permisos de circulación	500.122	130.687
Arriendos en garantía	57.258	52.975
Otros activos no financieros	90.428	92.075
Total Otros Activos No Financieros, Corrientes	647.808	275.737

NOTA 10 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) Clases de activos intangibles:

	31-03-2022			31-12-2021		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	4.743.480	(865.979)	3.877.501	4.743.480	(794.175)	3.949.305
Activos Intangibles de Vida Indefinida	1.591.183	(695.119)	896.064	1.520.601	(664.174)	856.427
Activos Intangibles	6.334.663	(1.561.098)	4.773.565	6.264.081	(1.458.349)	4.805.732
Activos Intangibles Identificables						
Costos de Desarrollo	1.447.820	(695.119)	752.701	1.377.238	(664.174)	713.064
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	4.648.538	(652.924)	3.995.614	4.648.538	(582.968)	4.065.570
Programas Informáticos	238.305	(213.055)	25.250	238.305	(211.207)	27.098
Total Intangibles	6.334.663	(1.561.098)	4.773.565	6.264.081	(1.458.349)	4.805.732

Los activos intangibles identificables se amortizan de acuerdo al siguiente cuadro:

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Vida útil, Costos de Desarrollo	Años	5	10
Vida útil, Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Años	5	10
Vida útil, Programas Informáticos	Años	3	6
Vida útil, Relación con clientes	Años	10	20
Vida útil, Otros Activos Intangibles Identificables	Años	4	10

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de Desarrollo M\$	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos M\$	Programas Informáticos M\$	Total Activos Intangibles M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2022	713.064	4.065.570	27.098	4.805.732
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	70.582	-	-	70.582
Amortización	(30.945)	(69.956)	(1.848)	(102.749)
Total movimiento en activos intangibles identificables	39.637	(69.956)	(1.848)	(32.167)

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.03.2022 752.701 3.995.614 25.250 4.773.565

	Costos de Desarrollo M\$	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos M\$	Programas Informáticos M\$	Total Activos Intangibles M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2021	645.532	4.343.830	34.488	5.023.850
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	275.951	-	-	275.951
Amortización	(178.419)	(279.825)	(7.390)	(465.634)
Otros Incrementos (disminuciones)	(30.000)	1.565	-	(28.435)
Total movimiento en activos intangibles identificables	67.532	(278.260)	(7.390)	(218.118)

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2021 713.064 4.065.570 27.098 4.805.732

En el 2020, la Sociedad matriz concluyó la evaluación de la Asignación de Precio Pagado (PPA), determinando un intangible Relación con clientes por M\$ 4.505.175., en la compra de participación en Rentas y Servicios S.A.

NOTA 11 - Plusvalía

La plusvalía corresponde al exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de subsidiaria o asociada adquirida en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a evaluación de deterioro.

El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Empresa	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Rentas y Servicios S.A.	3.410.026	3.410.026
Inversiones Peru SpA.	7.101.076	7.101.076
Total	10.511.102	10.511.102

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el movimiento es el siguiente:

	31-03-2022			31-12-2021		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	10.511.102	-	10.511.102	6.700.077	-	6.700.077
Adiciones	-	-	-	7.101.076	-	7.101.076
Ajustes de combinación de negocios	-	-	-	(3.290.051)	-	(3.290.051)
Total	10.511.102	-	10.511.102	10.511.102	-	10.511.102

La plusvalía reconocida en octubre de 2019 por M\$ 6.700.077, tiene relación con la compra de acciones de la sociedad Rentas y Servicios S.A. En diciembre 2020, se distribuyó la plusvalía y se asignó M\$ 3.290.051 a intangibles, con esto la plusvalía quedó valorizada al cierre del ejercicio 2020 en M\$ 3.410.026. Lo anterior producto de que la Sociedad concluyó la evaluación de la Asignación de precio Pagado (PPA).

En febrero y noviembre de 2020, se reconoció una plusvalía de M\$ 2.970.187 y de M\$ 4.130.889 estos reconocimientos tienen relación con la compra de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., ver nota 19.

NOTA 12 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto

	31-03-2022			31-12-2021		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	167.925	-	167.925	100.277	-	100.277
Terrenos	20.790.079	-	20.790.079	20.790.079	-	20.790.079
Edificios	21.809.144	(4.353.726)	17.455.418	21.809.143	(4.267.384)	17.541.759
Plantas y equipos	8.899.165	(3.539.004)	5.360.161	8.730.131	(3.365.338)	5.364.793
Equipamiento de tecnologías de la información	4.548.585	(3.113.519)	1.435.066	3.657.183	(2.287.788)	1.369.395
Instalaciones fijas y accesorios	635.158	(519.323)	115.835	204.483	(85.880)	118.603
Vehículos de motor	30.128.744	(3.658.887)	26.469.857	29.781.681	(3.823.432)	25.958.249
Otras propiedades, planta y equipo	4.788.814	(2.284.290)	2.504.524	4.414.803	(1.864.780)	2.550.023
Total Propiedades, Planta y Equipo	91.767.614	(17.468.749)	74.298.865	89.487.780	(15.694.602)	73.793.178

Depreciación del Ejercicio	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Costos de Explotación	1.424.740	4.661.647
Gastos de Administración	93.094	431.331
Total	1.517.834	5.092.978

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, no existen activos entregados en garantía. Las Propiedades, planta y equipos del grupo, no presentan restricciones.

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2022	100.277	20.790.079	17.541.759	5.364.793	1.369.395	118.603	25.958.249	2.550.023	73.793.178
Cambios									
Adiciones	67.648	-	2.067	105.435	42.805	-	2.978.775	2.936	3.199.666
Retiros o bajas	-	-	-	-	-	-	(1.279.421)	(5.864)	(1.285.285)
Gastos por depreciación	-	-	(88.408)	(110.067)	(86.274)	(2.768)	(1.187.746)	(42.571)	(1.517.834)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	109.140	-	-	-	109.140
Total Cambios	67.648	-	(86.341)	(4.632)	65.671	(2.768)	511.608	(45.499)	505.687
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.03.2022	167.925	20.790.079	17.455.418	5.360.161	1435066	115.835	26.469.857	2.504.524	74.298.865

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (*)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2021	597.125	20.790.495	17.237.896	5.289.088	1.521.428	144.375	16.838.303	2.448.389	64.867.099
Cambios									
Adiciones	581.637	-	1.210	111.193	76.026	-	16.443.326	317.850	17.531.242
Activación de obras en curso	(1.070.953)	-	870.946	200.007	-	-	-	-	-
Retiros o bajas	(7.532)	(416)	(23.315)	(16.308)	-	(130)	(3.545.160)	(37.671)	(3.630.532)
Gastos por depreciación	-	-	(323.822)	(440.343)	(346.407)	(25.642)	(3.778.220)	(178.544)	(5.092.978)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	115.608	-	-	-	115.608
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(221.156)	221.156	2.740	-	-	(1)	2.739
Total Cambios	(496.848)	(416)	303.863	75.705	(152.033)	(25.772)	9.119.946	101.634	8.926.079
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2021	100.277	20.790.079	17.541.759	5.364.793	1.369.395	118.603	25.958.249	2.550.023	73.793.178

(*) Corresponde a la flota de vehículos mantenida por la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

En otras propiedades plantas y equipos se encuentran las plantaciones agrícolas de las especies ciruelas, almendros y cerezos, las que se encuentran ubicadas en la comuna de Buin, alcanzando los terrenos agrícolas a 496 hectáreas, de las cuales 457 se destinan a plantaciones. Al 31 de marzo de 2022 las plantaciones agrícolas alcanzan un monto de M4 1.984.000, al 31 de diciembre de 2021 M\$ 2.026.471.

Detalle de activos biológicos con titularidad restringida:

- A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Información a revelar sobre productos agrícolas:

- Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente a inversiones en plantaciones frutales.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos agrícolas cosechados que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas.

NOTA 13 - Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.458.596	5.936.279
Cambios en Propiedades de Inversión		
Desapropiaciones	-	(139.679)
Gastos por depreciación	(82.655)	(338.004)
Total Cambios	(82.655)	(477.683)
Saldo Final	5.375.941	5.458.596

Resultados en Propiedades de Inversión	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	100.292	352.693
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(82.655)	(338.004)
Saldo Final	17.637	14.689

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, las Propiedades de inversión corresponden a los campos productivos y planta industrial de aceite de oliva, por M\$ 5.375.941 y M\$ 5.458.596 respectivamente, que han sido entregados en arriendo por la subsidiaria Valle Grande S.A.

NOTA 14 – Activos por Derecho de Uso

La administración del Grupo revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que el Grupo es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado es que la Compañía reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos principalmente de oficinas y locales y en la operación de recompra de vehículos.

Para este grupo de activos, no existen compromisos de adquisición.

El rubro y sus correspondientes saldos brutos y depreciación acumulada están compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por derecho de uso	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Valor bruto	4.417.862	4.962.823
Depreciación	(367.006)	(786.406)
Valor Neto	4.050.856	4.176.417

La composición y el movimiento de activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, son los siguientes:

Activos por derecho de uso	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.176.417	3.625.393
Cambios en Propiedades de Inversión		
Adiciones	147.227	1.173.350
Gastos por depreciación	(367.006)	(786.406)
Otros incrementos (disminución)	94.218	164.080
Total Cambios	(125.561)	551.024
Saldo Final	4.050.856	4.176.417

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los Activos por derecho de uso se componen por Arriendos de Oficina M\$ 3.179.326 y M\$ 3.206.867, y por Vehículos Flota Buy Back M\$ 871.530 y M\$ 969.550, respectivamente.

No existen compromisos de adquisición.

NOTA 15 - Impuestos Diferidos

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Inventarios	9.394	9.394
Provisión cuentas incobrables	218.924	218.924
Provisión vacaciones	131.659	137.281
Ingresos anticipados	19.116	41.453
Obligaciones en Leasing (neto)	571.178	588.430
Obligaciones por beneficio post-empleo	163.613	160.166
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	2.730.747	2.548.267
Pérdidas fiscales	1.367.322	1.367.322
Provisiones	58.225	58.225
Otros	213.347	234.161
Total activos por impuestos diferidos	5.483.525	5.363.623

Pasivos por impuestos diferidos	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Depreciaciones	1.594	1.508
Activos Intangibles	1.231.972	1.250.860
Otros	30.499	26.333
Total pasivos por impuestos diferidos	1.264.065	1.278.701

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida.

	Acumulado 01-01-2022	Acumulado 01-01-2021
	31-03-2022	31-03-2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	673.405	37.744
Otro gasto por impuesto corriente	-	4.549
Subtotal gasto por impuestos corriente, neto	673.405	42.293
Gasto por impuesto diferido a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(138.790)	(70.108)
Otro gasto por impuesto diferido	(54.997)	-
Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto	(193.787)	(70.108)
Total Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total	479.618	(27.815)

- c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Efecto impuesto / Tasa efectiva	Marzo 2022		Marzo 2021	
	Efecto en Impuesto	Tasa efectiva	Efecto en Impuesto	Tasa efectiva
	M\$	%	M\$	%
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	1.590.944	27,0%	610.343	27,0%
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imponibles	(917.539)	(15,6%)	(572.599)	(25,3%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(138.790)	(2,4%)	(70.108)	(3,1%)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(54.997)	(0,9%)	4.549	0,2%
Ajuste al gasto por impuesto utilizando tasa legal, total	(1.111.326)	(18,9%)	(638.158)	(28,2%)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	479.618	8,1%	(27.815)	(1,2%)

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto se le aplican a la fecha de balance.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2023 o siguientes.

NOTA 16 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

16.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	18.721	19.022
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Asociada	91.874	392.055
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Asociada	219.355	-
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Accionistas comunes	1.866	1.821
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Accionistas comunes	2.240	1.723
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Accionistas comunes	8.115	7.913
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Accionistas comunes	9.880	7.172
85805200-9	Forestal Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	45.823	78.316
96510970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	15.065	14.715
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionistas comunes	10.202	9.993
96556310-5	AntarChile S.A.	Chile	Accionista	11.139	7.066
91643000-0	Inversiones Nutravalor S.A.	Chile	Accionistas comunes	48	-
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada Indirecta	12.957	6.266
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas				447.285	546.062

16.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	38.753	11.810
78096080-9	Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	-	1.101
Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente				38.753	12.911

16.3 Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas

Al 31 de marzo de 2022

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	10.181	10.181
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	27.159	27.159
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	38	38
Inversiones Nutravalor S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	2.420	2.420
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	13.051	13.051
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	22.283	22.283
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	27.752	27.752
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	67.864	67.864
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	53.550	53.550
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(31.709)	(31.709)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	14.661	14.661
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	410	410
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	63.286	63.286
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	4.684	4.684
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	18.452	18.452
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	33.096	33.096
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	4.668	4.668
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamientos	1.407	1.407
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	52.646	52.646
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	80.684	80.684
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(131.422)	(131.422)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Bodega	281	281
Fundación Careno	65052753-4	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	418	418
Inversiones Amerena Ltda.	76775463-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	302	302
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	16.253	16.253

Al 31 de marzo de 2021

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	16.011	16.011
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	24.065	24.065
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	35	35
Empresa Pesquera Eperva S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	2.229	2.229
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	12.122	12.122
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	37.227	37.227
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	20.783	20.783
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	24.565	24.565
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	63.033	63.033
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	49.944	49.944
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(21.045)	(21.045)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	13.584	13.584
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	2.009	2.009
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	58.151	58.151
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	4.347	4.347
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	17.741	17.741
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	30.868	30.868
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	19.682	19.682
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamiento	263	263
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	43.794	43.794
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	75.253	75.253
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(95.770)	(95.770)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	262	262
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	15.126	15.126

16.4 Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección	31-03-2022	31-03-2021
	M\$	M\$
Remuneraciones y Gratificaciones	491.228	381.615
Dietas del Directorio	146.792	135.726
Total	638.021	517.341

NOTA 17 –Beneficios a los Empleados

Beneficios a los empleados, corrientes

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	466.052	544.522
Provisión bonos	20.238	262.566
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	486.290	807.088

Beneficios a los empleados, no corrientes

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	607.625	593.208
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	607.625	593.208

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando el método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método de beneficios definidos, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2014
Tasa de interés anual	: 3,5%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 0,50%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Beneficios por terminación		
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	607.625	593.208
Importe de Pasivo Reconocido por Beneficios por Terminación, Total	607.625	593.208

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:		
Saldo inicial	593.208	538.133
Costo de los servicios corrientes	14.417	107.570
Costo por intereses	-	17.209
Ganancias / (Pérdidas) actuariales	-	3.633
Beneficios pagados	-	(73.337)
Saldo Final	607.625	593.208

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados no corriente al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 de M\$ 231.737 y M\$ 231.737.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Falecimiento A	Monto Actual de IPAS Renuncia A	Monto Actual de IPAS Despido A	Retiro a la edad de jubilación A	Monto Actual de IPAS Total A
	M\$	M\$	M\$	M\$
-	40.009	211.903	251.912	251.912
Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Falecimiento B	Monto Actual de IPAS Renuncia B	Monto Actual de IPAS Despido B	Retiro a la edad de jubilación B	Monto Actual de IPAS Total B
	M\$	M\$	M\$	M\$
-	36.025	177.673	213.698	213.698

NOTA 18 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas son aquellas que están contabilizadas por el método de la participación de acuerdo con los criterios descritos en Nota 2.14

Las participaciones del Grupo Siemel en sus asociadas son:

Al 31 de marzo de 2022

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor Contable
					de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	297.080
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(101.414)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(105.376)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	175.345
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	20,34%	106.893.640
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	9,85%	980.292
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	33.012.205
Total					141.151.772

Al 31 de diciembre de 2021

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor Contable
					de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	278.524
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(120.108)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(96.211)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	302.810
76377075-3	Redmegacentro S.A. (***)	Chile	Peso	20,34%	104.315.008
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	9,85%	877.971
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	32.874.545
Total					138.432.539

(*) El proyecto “La Dehesa” consiste en un conjunto armónico compuesto por tres edificios de departamentos habitacionales, 1 edificio de oficinas y una placa comercial, desarrollado por las empresas Inmobiliaria La Dehesa S.A. y por la Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.

Al 31 de marzo de 2022, la sociedad Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., presenta pérdida del período y patrimonio negativo, esto se genera principalmente por gastos asociados a asesorías externas y costos por ventas en verde, en esta etapa del proyecto es normal que exista este tipo de pérdidas, dado que el ingreso a la Sociedad se genera al momento de realizar el proceso de escrituración de las unidades. Se inició el proceso de construcción de la etapa de oficinas y comercio durante el año 2018 con las obras preliminares, el contrato de suma alzada por la edificación se inició en diciembre de 2019 y el proceso de escrituración se estima para fines del año 2022.

El proyecto ubicado en la comuna de Lo Barnechea, consiste en un edificio de oficinas y una placa comercial. la Sociedad Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. desarrollará el proyecto de oficinas. Este terreno que fue subdividido a mediados de 2017 y adquirido a Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. en diciembre de 2017, en conjunto con su proporción del permiso de edificación. Con esto, La Sociedad estará en condiciones de desarrollar el negocio de su giro en forma autónoma de la Sociedad relacionada Inmobiliaria La Dehesa S.A.

En el segundo semestre del año 2019, el Banco de Chile ratificó su aprobación del financiamiento del 100% del Costo de Construcción del proyecto Work Plaza desarrollado por Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.

Adicionalmente, los Accionistas de la Sociedad han suscrito un pacto de Accionistas en el cual comprometen su apoyo y respaldo al desarrollo del proyecto.

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de Empresa en marcha, en atención a que la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas mayoritarios, y no ha evaluado para el corto y mediano plazo la liquidación o cierre de la Sociedad.

La sociedad Inmobiliaria La Dehesa S.A. presenta al 31 de marzo de 2022, patrimonio negativo, encontrándose en el proceso de escrituración por las ventas de las unidades de departamentos, oficinas y bodegas. La primera etapa del proyecto fue culminada en septiembre de 2017, obteniendo la recepción definitiva parcial en abril 2018, dando inicio al proceso de escrituración en mayo del 2018, en cuanto a la segunda etapa finalizó en marzo de 2018, y obtuvo la recepción definitiva parcial de obra en septiembre de 2018, iniciando escrituración en octubre de 2018.

El proyecto Andes La Dehesa consiste en tres edificios de departamentos habitacionales, que corresponde a dos edificios de ocho pisos, un edificio de cinco pisos, tres subterráneos de estacionamientos con sus respectivas bodegas, el total de departamentos habitacionales es de 189 unidades. El proyecto está ubicado en la Comuna de Lo Barnechea.

Los presentes estados financieros han sido preparados considerando el principio de Empresa en marcha, en atención a que la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas mayoritarios, y no ha evaluado para el corto y mediano plazo la liquidación o cierre de la Sociedad.

(**) La Sociedad Matriz ha suscrito 3.080.000 de acciones de la Sociedad Inversiones Perú SpA. lo que corresponde a un 30,8% de participación cuando se termine de pagar las acciones suscritas.

El 11 de febrero de 2020, la sociedad pagó 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., el monto pagado fue de M\$ 3.132.354, con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones, el monto pagado fue de M\$ 4.860.029, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 9,8474% de la propiedad de Inversiones Perú SpA., quedando por pagar 2.359.267 acciones. Por estas transacciones la sociedad ha reconocido una plusvalía por M\$ 7.101.076. Ver nota 19.

(***) Con fecha 3 de junio de 2021 la sociedad Red Megacentro S.A. aumentó su capital social mediante la emisión de 111.141.462 acciones, Inversiones Siemel S.A. renunció al derecho preferente de suscribir acciones por lo que su porcentaje de participación quedó en 20,34%.

a) Información de asociadas

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	5.404.082	4.413.813	990.269	920.082	61.855	30,00%	297.080
A3 Property Investments SpA.	Chile	356.949.451	214.051.423	135.852.693	4.272.196	426.027	24,30%	33.012.205
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	2.904.226	1.960.206	944.020	1.343.920	460.862	18,57%	175.345
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	15.151.771	15.821.111	(669.340)	1.126.638	123.380	15,15%	(101.414)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	35.656.277	36.351.760	(695.483)	-	(60.483)	15,15%	(105.375)
Inversiones Perú SpA.	Chile	63.342.331	44.459.893	9.954.831	427.755	850.527	9,85%	980.292
Red Megacentro S.A.	Chile	1.811.288.446	1.248.652.089	471.268.501	41.402.835	13.910.885	20,34%	106.893.639
Total Marzo 2022								141.151.772

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	6.364.034	5.435.620	928.414	3.866.115	253.074	30,00%	278.524
A3 Property Investments SpA.	Chile	356.576.228	214.437.839	135.286.192	6.412.702	1.671.976	24,30%	32.874.545
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	2.320.358	690.089	1.630.267	7.311.760	2.362.530	18,57%	302.810
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	14.759.256	15.551.976	(792.720)	7.890.906	352.643	15,15%	(120.108)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	33.233.260	33.868.260	(635.000)	619	(117.059)	15,15%	(96.211)
Inversiones Perú SpA.	Chile	63.182.913	46.209.098	8.915.767	622.476	(571.133)	9,85%	877.971
Red Megacentro S.A.	Chile	1.786.989.018	1.238.857.462	458.592.566	143.771.889	27.303.372	20,34%	104.315.008
Total Diciembre 2021								138.432.539

b) Movimientos de las inversiones en Asociadas

	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	138.432.539	129.226.906
Cambios en inversiones en entidades asociadas		
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	3.130.822	6.947.370
Dividendos recibidos y/o declarados	(226.352)	(1.304.583)
Disminuciones de capital	-	(599.941)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (1)	(657.081)	2.130.655
Otro incremento (decremento)	471.844	2.032.132
Total cambios en inversiones en entidades asociadas	2.719.233	9.205.633
Saldo Final	141.151.772	138.432.539

- (1) Corresponden a los ajustes acumulados por diferencias de conversión que se generan en las asociadas y subsidiarias que mantienen inversiones en el exterior con moneda funcional diferente al peso chileno. Estas diferencias de conversión son reconocidas por el método del valor patrimonial (VP) ya sean como aumentos o disminuciones de inversión con cargo o abono al patrimonio. Este monto proviene principalmente por las inversiones que la Sociedad matriz tiene en Redmegacentro S.A. y A3 Property Investments SpA.

c) Participación en Asociadas

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 22 de abril de 2021, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de forma mensual y debidamente reajustados, en razón de UF16.000 mensuales a partir del mes de mayo de 2021 y hasta el mes de abril de 2022, inclusive. La Sociedad Matriz ha recibido los dividendos mensualmente en razón de UF 3.254,83 de acuerdo a su porcentaje de participación.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Asociada Redmegacentro S.A., celebrada el 23 de abril de 2020, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, equivalentes a UF192.000, a ser pagado de forma mensual y debidamente reajustados, en razón de UF16.000 mensuales a partir del mes de mayo de 2020 y hasta el mes de abril de 2021, inclusive. La Sociedad Matriz ha recibido los dividendos mensualmente en razón de UF 3.750 de acuerdo a su porcentaje de participación.

El 30 de marzo de 2022, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A., acordó la distribución de dividendos, a recibir la Sociedad Matriz M\$ 219.355, de acuerdo a su porcentaje de participación.

El 10 de marzo de 2021, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A., distribuyó dividendos, recibiendo la Sociedad Matriz M\$ 31.483, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Con fecha 18 de junio de 2021, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A., efectuó una disminución de capital, recibiendo la Sociedad Matriz M\$ 575.794.032, de acuerdo a su porcentaje de participación.

NOTA 19 – Combinación de Negocios

Inversiones Perú SpA.:

El 11 de febrero de 2020, la sociedad adquirió 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. El monto pagado fue de M\$ 3.132.354, correspondiendo la adquisición a un 4,09% de la propiedad. Posteriormente con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones. El monto pagado fue de M\$ 4.860.029, desembolsando entonces un monto total de M\$ 7.992.383 y alcanzando así una participación en Inversiones Perú SpA., de 9,8474% al 31 de diciembre de 2020. En esa misma fecha la Sociedad reconoció una plusvalía de M\$ 7.101.076.

Esta transacción se registró bajo IFRS 3 Combinación de Negocios. El estudio precio pagado en la compra contemplado en esta norma, comprende la medición de los activos identificables adquiridos, como también los pasivos asumidos. La medición de todos los activos y pasivos adquiridos en la transacción, otros activos intangibles han sido contabilizados por Inversiones Siemel S.A., a su valor justo.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios pudiera determinarse sólo de forma provisional, al final del ejercicio en que la misma se efectúe, ya sea porque los valores razonables que se asignen a los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida o el coste de la combinación pudieran determinarse sólo provisionalmente, la entidad adquirente contabilizará la combinación utilizando dichos valores provisionales. La adquirente reconocerá, a los efectos de completar la contabilización inicial, cualquier ajuste que se realice a esos valores provisionales:

(a) Dentro de los doce meses siguientes a la fecha de adquisición; y

(b) Desde la fecha de adquisición. Por lo tanto:

(i) El importe en libros de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables, que se reconozcan o ajusten para completar la contabilización inicial, se calculará como si su valor razonable en la fecha de adquisición se hubiese reconocido en esa fecha.

(ii) La plusvalía o cualquier ganancia reconocida, se ajustará con efectos desde la fecha de adquisición por un importe igual al ajuste del valor razonable que tuviera en esa fecha el activo, pasivo o pasivo contingente identificable que esté siendo reconocido o ajustado.

(iii) La información comparativa presentada para los ejercicios anteriores al momento de completar la contabilización inicial de la combinación, se presentará como si la misma se hubiese completado en la fecha de adquisición. Esto incluye tanto la amortización adicional, como cualquier otro efecto reconocido en el resultado del ejercicio como consecuencia de completar la contabilización inicial.

A continuación, se expone la información financiera disponible a la fecha de la primera adquisición de los activos y pasivos adquiridos.

	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
Activos	
Activos Corrientes en Operación, Corriente	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	667.370
Otros Activos No Financieros, Corrientes	666.791
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	76.217
Activos Corriente, Total	1.410.378
Activos, No Corrientes	
Cuentas por Cobrar No Corrientes	359
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	6.500
Propiedades de Inversión	12.193.387
Activos por Impuestos Diferidos	32.469
Activos No Corrientes, Total	12.232.715
Total Activos	13.643.093

	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos	
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente	
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	1.760
Pasivos, Corrientes, Total	1.760
Pasivos, No Corrientes	
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	7.501.438
Pasivos No Corrientes	42.157
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	3.308.194
Pasivos, No Corrientes, Total	10.851.789
Total Pasivos	10.853.549
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	
Capital Emitido	6.500
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	-43.875
Otras Reservas	1.933
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-35.442
Participaciones No Controladoras	2.824.986
Patrimonio Total	2.789.544
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	13.643.093

NOTA 20 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

Activos

Moneda Activos	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos Líquidos	22.551.617	21.210.236
Dólares	861.333	987.401
Otras monedas	106.510	128.912
\$ no reajustables	21.583.774	20.093.923
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	22.079.856	20.703.844
Dólares	389.572	481.009
Otras monedas	106.510	128.912
\$ no reajustables	21.583.774	20.093.923
Otros activos financieros corrientes	471.761	506.392
Dólares	471.761	506.392
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	9.476.277	8.863.967
Dólares	0	169.459
Otras monedas	160.965	366.408
\$ no reajustables	9.315.312	8.328.100
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8.868.733	8.132.790
Dólares	-	169.459
Otras monedas	704	181.023
\$ no reajustables	8.868.029	7.782.308
Cuentas por cobrar no corrientes	160.259	185.115
Otras monedas	160.259	185.115
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	447.285	546.062
Otras monedas	2	270
\$ no reajustables	447.283	545.792
Resto activos (Presentación)	288.705.590	280.300.485
Otras monedas	1.307.435	1.270.073
\$ no reajustables	287.398.155	279.030.412
Total Activos	320.733.484	310.374.688
Dólares	861.333	1.156.860
Otras monedas	1.574.910	1.765.393
\$ no reajustables	318.297.241	307.452.435

Pasivos corrientes

Moneda Pasivos Corrientes	31-03-2022		31-12-2021	
	M\$		M\$	
	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año
Pasivos Corrientes, Total	9.268.069	12.007.149	8.989.072	11.071.771
Dólares	-	2.556	64.386	2.824
Otras monedas	171.277	50.436	156.255	47.380
\$ no reajustables	6.408.197	2.975.031	6.071.228	2.177.026
U.F.	2.688.595	8.979.126	2.697.203	8.844.541
Otros pasivos financieros corrientes	3.522.911	10.595.632	3.728.522	10.570.365
Dólares	-	-	64.386	-
\$ no reajustables	834.316	1.616.506	966.933	1.725.824
U.F.	2.688.595	8.979.126	2.697.203	8.844.541
Préstamos Bancarios	646.651	812.202	900.533	944.040
\$ no reajustables	646.651	785.639	900.533	641.152
U.F.	-	26.563	-	302.888
Arrendamiento Financiero	2.876.260	7.390.193	2.827.989	7.481.621
Dólares	-	-	64.386	-
\$ no reajustables	187.665	1.057	66.400	188.722
U.F.	2.688.595	7.389.136	2.697.203	7.292.899
Pasivos por arrendamientos	-	1.253.966	-	1.306.592
\$ no reajustables	-	829.810	-	895.950
U.F.	-	424.156	-	410.642
Otros Pasivos financieros corrientes	-	1.139.271	-	838.112
U.F.	-	1.139.271	-	838.112
Otros Pasivos Corrientes	5.745.158	1.411.517	5.260.550	501.406
Dólares	-	2.556	-	2.824
Otras monedas	171.277	50.436	156.255	47.380
\$ no reajustables	5.573.881	1.358.525	5.104.295	451.202

Pasivos no corrientes

Moneda Pasivos No Corrientes	31-03-2022		31-12-2021	
	M\$		M\$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
Total Pasivos No Corrientes	54.511.548	3.362.055	53.974.847	3.437.742
Otras monedas	286.611	-	323.899	-
\$ no reajustables	25.749.550	1.501.904	25.989.661	1.508.025
U.F.	28.475.387	1.860.151	27.661.287	1.929.717
Otros pasivos financieros no corrientes	53.868.658	1.860.151	53.296.405	1.929.717
Dólares	-	-	-	-
\$ no reajustables	25.393.271	-	25.635.118	-
U.F.	28.475.387	1.860.151	27.661.287	1.929.717
Prestamos Bancarios	39.753.428	-	39.629.308	-
\$ no reajustables	25.351.551	-	25.561.517	-
U.F.	14.401.877	-	14.067.791	-
Arrendamiento Financiero	13.178.491	-	12.726.989	-
U.F.	13.178.491	-	12.726.989	-
Pasivos por arrendamientos	936.739	1.860.151	940.108	1.929.717
\$ no reajustables	41.720	-	73.601	-
U.F.	895.019	1.860.151	866.507	1.929.717
Otros Pasivos No Corrientes	642.890	1.501.904	678.442	1.508.025
Otras monedas	286.611	-	323.899	-
\$ no reajustables	356.279	1.501.904	354.543	1.508.025

NOTA 21 – Capital

El capital social al 31 de marzo de 2022 y 2020, por un monto de M\$ 53.861.290, está representado por 362.573.810 acciones de serie única, totalmente pagadas.

El valor nominal de las acciones al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021 es \$ 148,5526216.

Accionistas Controladores

Inversiones Siemel S.A. tiene como principal accionista a Inversiones Angelini y Compañía Limitada, propietaria directa del 64,93% de sus acciones.

Los controladores finales de Inversiones Siemel S.A. y de Inversiones Angelini y Compañía Limitada son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Adicionalmente, don Roberto Angelini Rossi es propietario directamente del 9,45% de las acciones de Inversiones Siemel S.A. y doña Patricia Angelini Rossi es propietaria directamente del 7,12% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

Gestión de capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Otras reservas:

a) Reservas por diferencias de cambio por conversión

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, bajo Otras reservas, se presenta un monto de M\$ 1.649.529 y M\$ 2.273.813 respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

b) Reservas de coberturas de flujo de efectivo

Se clasifican en este rubro patrimonial las reservas de coberturas de flujo de efectivo originadas por instrumentos financieros derivados clasificados como Coberturas de flujo de efectivo, reconocidas en el patrimonio neto como parte de la gestión de riesgo adoptada por el grupo. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, bajo este ítem se presenta un saldo de M\$ (300.961), respectivamente.

c) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M\$ (32.809) y M\$ (32.809) respectivamente.

d) Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de activos financieros (FVOCI)

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, bajo este ítem los valores son M\$ 3.637.822 y M\$ 255.570.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, bajo el rubro de ganancias (pérdidas) acumuladas se presenta saldos de M\$ 179.869.199 y M\$ 174.456.312, respectivamente.

Participaciones no controladoras

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las Subsidiarias que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Subsidiarias	Porcentaje Participación No Controladoras		Patrimonio Participaciones No Controladoras		Resultado Participaciones No Controladoras	
	31-03-2022	31-12-2021	31-03-2022	31-12-2021	31-03-2022	31-03-2021
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	4.937	4.972	(36)	2
Valle Grande S.A.	2,32	2,32	158.706	158.016	690	(434)
Red To Green S.A.	40,00	40,00	2.202.218	2.007.409	153.063	(42.366)
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	12.234	13.736	(581)	(9)
Rentas y Servicios S.A. y Filial (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
Total			2.378.095	2.184.133	153.136	(42.807)

(*) El grupo, tiene una participación del 100% en la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

Utilidad Líquida por Acción

El Directorio de Inversiones Siemel S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuable de la Sociedad, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los resultados no realizados, relacionados con el registro a valor razonable de las Propiedades de Inversión, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

NOTA 22 - Ganancias por Acción

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La sociedad no registra acciones diluidas.

	01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2021 31-03-2021 M\$
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	5.259.632	2.331.153
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	5.259.632	2.331.153
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico (pesos \$)	362.573.810	362.573.810
Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos \$)	14,506376	6,429458

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad de M\$ 1.506.494, correspondiendo a \$ 4,155 por acción. Este dividendo será pagado a los accionistas de Inversiones Siemel S.A., a partir del 13 de mayo de 2022.

NOTA 23 - Ingresos y Gastos de operaciones

a) Ingresos en operaciones

	01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2021 31-03-2021 M\$
Venta de productos agrícolas y ganaderos	492.870	987.374
Venta de vehículos	1.641.130	988.788
Arriendos de inmuebles	665.685	683.060
Arriendo de vehículos	6.803.835	4.065.916
Servicios tecnológicos	1.667.552	968.875
Total	11.271.072	7.694.013

b) Costo de ventas

	01-01-2022 31-03-2022	01-01-2021 31-03-2021
	M\$	M\$
Costo por remuneraciones	783.240	722.016
Costo de materias primas	733.929	522.855
Costo compra de materiales	104.221	69.797
Depreciación costo de ventas	1.514.036	1.114.347
Servicios de mantención y reparación	601.592	335.089
Costos operacionales	713.623	464.564
Costo de venta de vehículos	723.449	653.426
Costos por arriendos	301.377	245.075
Costos seguro flota pérdida total	191.749	119.037
Royalties	107.540	60.154
Fletes productos agrícolas	16.559	30.295
Otros costos de ventas	531.155	210.831
Total	6.322.470	4.547.486

c) Gastos del Personal

	01-01-2022 31-03-2022	01-01-2021 31-03-2021
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	596.880	554.895
Beneficios a corto plazo empleados	123.382	73.830
Gastos por obligación por beneficios post-empleo	-	10.112
Beneficios por terminación	3.706	-
Otros beneficios a largo plazo	522	605
Otros gastos del personal	59.023	14.567
Total	783.513	654.009

NOTA 24 - Ingresos y costos financieros

a) Ingresos Financieros

	01-01-2022 31-03-2022	01-01-2021 31-03-2021
	M\$	M\$
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	266.697	51.394
Dividendos recibidos (*)	1.030.449	446.544
Ingresos por mayor valor de instrumentos financieros	63.808	-
Otros ingresos	-	6.170
Total	1.360.954	504.108

(*) Corresponde a dividendos recibidos por las inversiones clasificadas en Otros activos financieros, No corrientes.

b) Costos Financieros

	01-01-2022 31-03-2022	01-01-2021 31-03-2021
	M\$	M\$
Intereses y reajustes préstamos bancarios	149.037	169.549
Intereses por leasing financiero	88.462	66.987
Intereses por otros instrumentos financieros	930.538	256.521
Otros gastos financieros	7.360	11.611
Gastos por intereses, otros	1.738	-
Pérdida menor valor instrumentos financieros	-	509.502
Total	1.177.135	1.014.170

NOTA 25 – Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de Otras Ganancias (Pérdidas), es el siguiente:

	01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2021 31-03-2021 M\$
Utilidad (Pérdida) en Venta de activos fijos	3.501	(16.448)
Ingresos por indemnizaciones seguros	233.918	48.912
Costos por pérdidas totales vehículos	(201.876)	(168.077)
Compensación Venta Atton	-	(114.178)
Otros ingresos y gastos	1.219	(439)
Total	36.762	(250.230)

NOTA 26 - Diferencia de Cambio

	01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2021 31-03-2021 M\$
Otras ganancias / (pérdidas)	72.006	(50.193)
Ingresos (gastos) financieros	(286.623)	(74.417)
Total	(214.617)	(124.610)

NOTA 27 – Operaciones Discontinuas

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuas para los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

NOTA 28 - Medioambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las subsidiarias con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

NOTA 29 - Segmentos de Operación

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido cuatro segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnológicas, Inversiones y automotriz.

- 1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel Ltda.
- 2.- Segmento Tecnológicas se incluye a Red To Green S.A. y subsidiarias.
- 3.- Segmento Inversiones incluye a Inversiones Siemel S.A., Aseguradores Internacionales S.A. y Valle Grande S.A.
- 4.- Segmento automotriz, que incluye a Rentas y Servicios S.A. y su subsidiaria Automotora Rentas y Servicios S.A., que se dedican principalmente al arriendo y venta de automóviles.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 31 de marzo de 2022 y 2021 son las siguientes:

Segmentos de Operación

31 de Marzo de 2022	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	8.444.965	492.870	1.685.194	682.087	11.305.116	(34.044)	11.271.072
Ingreso Financiero	49.908	15.029	11.915	1.284.102	1.360.954	-	1.360.954
Costo Financiero	(164.393)	(2.589)	(6.964)	(1.003.569)	(1.177.515)	380	(1.177.135)
Gastos por intereses, neto	(114.485)	12.440	4.951	280.533	183.439	380	183.819
Resultado Operacional	3.544.388	71.066	793.997	567.528	4.976.979	(28.377)	4.948.602
Ebitda	4.486.366	(162.563)	548.739	(43.322)	4.829.220	(2.402)	4.826.818
Depreciación / amortización	(1.575.789)	(214.021)	(100.848)	(180.559)	(2.071.217)	-	(2.071.217)
Resultado del segmento sobre el que se informa	1.810.190	(245.603)	382.658	5.269.991	7.217.236	(1.804.468)	5.412.768
Participación resultados asociadas	-	-	-	4.935.244	4.935.244	(1.804.422)	3.130.822
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(497.360)	123.880	(67.890)	(38.248)	(479.618)	-	(479.618)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(55.143)	(104.565)	(6.824)	-	(166.532)	-	(166.532)
Total Inversiones	(55.143)	(104.565)	(6.824)	-	(166.532)	-	(166.532)
Activos Corrientes	14.036.863	4.412.585	3.967.519	18.620.117	41.037.084	(199.878)	40.837.206
Activos No Corrientes	32.280.673	31.716.937	3.089.542	272.420.104	339.507.256	(59.610.978)	279.896.278
Activo Total	46.317.536	36.129.522	7.057.061	291.040.221	380.544.340	(59.810.856)	320.733.484
Pasivos Corrientes	15.722.921	1.163.577	1.196.853	3.423.737	21.507.088	(231.870)	21.275.218
Pasivos No Corrientes	16.116.360	286.046	354.685	41.170.905	57.927.996	(54.393)	57.873.603
Pasivo Total	31.839.281	1.449.623	1.551.538	44.594.642	79.435.084	(286.263)	79.148.821

31 de Marzo de 2021	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	5.054.704	987.374	972.532	722.421	7.737.031	(43.018)	7.694.013
Ingreso Financiero	2.991	616	406	504.913	508.926	(4.818)	504.108
Costo Financiero	(123.447)	(6.282)	(8.658)	(883.628)	(1.022.015)	7.845	(1.014.170)
Gastos por intereses, neto	(120.456)	(5.666)	(8.252)	(378.715)	(513.089)	3.027	(510.062)
Resultado Operacional	1.825.557	411.458	342.514	610.016	3.189.545	(43.018)	3.146.527
Ebitda	2.276.980	220.907	170.228	51.153	2.719.268	(43.018)	2.676.250
Depreciación / amortización	(1.068.088)	(198.418)	(110.691)	(182.475)	(1.559.672)	36.927	(1.522.745)
Resultado del segmento sobre el que se informa	784.662	17.113	(105.914)	2.312.163	3.008.024	(719.678)	2.288.346
Participación resultados asociadas	-	-	-	2.711.607	2.711.607	(719.678)	1.991.929
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	-	(4.549)	(36.184)	68.548	27.815	-	27.815
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(34.189)	(54.055)	-	-	(88.244)	-	(88.244)
Total Inversiones	(34.189)	(54.055)	-	-	(88.244)	-	(88.244)
Activos Corrientes	10.917.439	5.242.776	2.189.681	11.166.207	29.516.103	(905.840)	28.610.263
Activos No Corrientes	26.103.886	30.879.993	3.433.809	261.480.633	321.898.321	(51.711.925)	270.186.396
Activo Total	37.021.325	36.122.769	5.623.490	272.646.840	351.414.424	(52.617.765)	298.796.659
Pasivos Corrientes	12.748.541	1.938.788	1.239.982	2.641.982	18.569.293	(1.048.440)	17.520.853
Pasivos No Corrientes	14.567.945	397.897	592.138	40.881.052	56.439.032	(301.156)	56.137.876
Pasivo Total	27.316.486	2.336.685	1.832.120	43.523.034	75.008.325	(1.349.596)	73.658.729

NOTA 30 – Contingencias y Compromisos

(a) Convenio licencia internacional y cambio de marca.

La Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Avis con la empresa Avis Rent a Car System, LLC International. Por su parte la Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Budget con la empresa Budget Rent a Car System International.

(b) Garantías

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, el Grupo ha tomado boletas de garantía principalmente con Aeropuertos para respaldar el pago de arriendos de las instalaciones que el Grupo mantiene en ellos por su operación de Rent a Car por M\$ 253.383 y M\$ 160.561, respectivamente.

(c) Contingencias

Durante los períodos 2022 y 2021, el Grupo no ha sido sujeto de demandas de orden civil y laboral relacionadas con el curso normal de sus operaciones.

NOTA 31 – Sanciones

Durante los períodos 2022 y 2021, no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y subsidiarias ni a sus Directores o Administradores.

NOTA 32 - Hechos Relevantes

Con fecha 30 de marzo de 2022 se ha comunicado lo siguiente:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avda. El Golf 150, piso 21º, Comuna de Las Condes, R.U.T. N° 94.082.000-6, paso a comunicar la siguiente información esencial respecto de la Sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, comunicación ésta que se efectúa en virtud de lo dispuesto en el artículo 9º e inciso 2º del artículo 10º, ambos de la Ley N°18.045:

En sesión de Directorio de la sociedad, celebrada en el día 30 de marzo de 2022, se acordó por la unanimidad de los Directores de la Compañía proponer a su Junta General Ordinaria de Accionistas, citada para el día 28 de abril próximo, el pago del dividendo definitivo mínimo obligatorio que se pasa a indicar, el cual se imputará a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2021, con cargo a los resultados de dicho ejercicio:

- Dividendo N°34, de \$4,155 por acción.

El dividendo recién señalado constituye renta para los señores accionistas. La Sociedad determinará y comunicará oportunamente el crédito que por el dividendo referido corresponda a los accionistas contribuyentes de Impuesto Global Complementario e Impuesto Adicional.

El dividendo que se ha mencionado, de ser aprobado por la Junta a que se ha hecho mención, será pagado a contar del día 13 de mayo de 2022, a partir de las 9,00 horas, en el Departamento de Acciones de la Sociedad, ubicado en Avda. El Golf N°140, Comuna de Las Condes, que atiende habitualmente de lunes a viernes, de 9,00 a 13,00 horas. A los señores accionistas que lo hayan solicitado a la Compañía, se les depositará en su cuenta corriente el dividendo antedicho o se les enviará su cheque por correo, según corresponda.

Tendrán derecho al dividendo que se ha mencionado precedentemente, en el caso que éste sea aprobado por la Junta, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del día 7 de mayo de 2022.

El aviso en virtud del cual se comunicará a los señores accionistas el acuerdo que adopte la Junta General Ordinaria antes referida, respecto de este dividendo, será publicado en el diario “La Segunda”, edición del día 2 de mayo de 2022.

El reparto del dividendo mencionado anteriormente no tiene efecto en la situación financiera de la Compañía.

La información contenida en la presente se entrega en el carácter de esencial, en virtud de lo establecido por esta Comisión en Circular N°660, de 1986.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad matriz y sus subsidiarias no se presentan otros hechos relevantes que informar.

NOTA 33 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de marzo de 2022 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han existido hechos que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados.